

**UCHWAŁA NR 319/XXXVIII/13
RADY MIASTA NOWA RUDA**

z dnia 25 września 2013 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego złoża „Dębówka” w Nowej Rudzie

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 i 645), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445, Dz. U. 2013, poz. 21 i poz. 405) art. 53 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2005 r. Nr 228, poz. 1947, z 2006r. Nr 133, poz. 934, Nr 170, poz. 1217, Nr 190, poz. 1399, Nr 249, poz. 1834, z 2007r. Nr 21, poz. 125, Nr 82, poz. 556, z 2008 nr 138, poz. 865, Nr 154, poz. 958, Nr 199, poz. 1227, Nr 227, poz. 1505, z 2009r. Nr 18, poz. 97, z 2010 Nr 47, poz. 278, Nr 76, poz. 489, z 2011, Nr 106, poz. 622, Nr 132, poz. 766) w związku z art. 222 ustawy z dnia 11 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tj. Dz. U. z 2011 r. Nr 163, poz. 981, Dz. U 2013, poz. 21) oraz w związku z uchwałą Nr 131/XVI/2008 z dnia 6 lutego 2008 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego złoża „Dębówka” w Nowej Rudzie i uchwałą Nr 147/XVIII/08 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 23 kwietnia 2008 roku, w sprawie zmiany uchwały Nr 131/XVI/2008 z dnia 6 lutego 2008 roku, po stwierdzeniu, że ustalenia projektu planu miejscowego są zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej Nowa Ruda przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Nowej Rudzie Nr 25/IV/07 z dnia 24 stycznia 2007 roku, Rada Miejska w Nowej Rudzie, zmienioną uchwałą nr 281/XXXIV/13 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 29 maja 2013 r., Rada Miejska w Nowej Rudzie uchwała, co następuje:

**Rozdział 1.
Ustalenia ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego złoża „Dębówka” w Nowej Rudzie, zwany dalej planem.

2. Przebieg granic obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu w skali 1:2000.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu, o którym mowa w §1. ust. 2, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

§ 3. W ustaleniach planu nie określa się:

- 1) zasad ochrony zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej – ze względu na brak terenów przestrzeni publicznej;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych – ze względu na brak takich obszarów;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu – ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania.

§ 4. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) dach symetryczny – należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie pochylenia głównych połąci dachowych;

- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą fragment terenu, na którym dopuszcza się lokalizację budynków oraz określonych w ustaleniach planu budowli rolniczych;
- 3) teren – należy przez to rozumieć fragment obszaru objętego planem wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem identyfikacyjnym terenu;
- 4) usługi – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia przeznaczone do świadczenia działalności usługowej w tym rzemieślniczej, z wykluczeniem lokalizacji stacji paliw oraz działalności związanej z przetwarzaniem odpadów;
- 5) zabudowa mieszkaniowa z usługami towarzyszącymi – należy przez to rozumieć zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z usługami, o których mowa w pkt 5.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem – przebiegająca granicą gminy;
- 2) granica obszaru objętego planem – nieprzebiegająca granicą gminy;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) symbole identyfikacyjne terenów;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu mają charakter informacyjny i nie stanowią ustaleń planu.

§ 6. 1. Ustala się następujące przeznaczenia terenu:

- 1) MU – tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi;
- 2) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
- 4) R – tereny rolnicze;
- 5) ZL – tereny lasów;
- 6) KDW – tereny dróg wewnętrznych.

2. W ramach przeznaczenia terenów dopuszcza się lokalizację elementów zagospodarowania terenu zapewniających prawidłowe korzystanie z terenów zgodnie z ich przeznaczeniem jak drogi wewnętrzne, place manewrowe i miejsca postojowe dla samochodów, dojścia i dojazdy, zieleń, obiekty małej architektury.

3. Na każdym z terenów zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie.

§ 7. Ustala się następujące zasady ochrony krajobrazu i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki obiektów budowlanych, z wyłączeniem kolorystyki urządzeń reklamowych, o których mowa w §9;
- 2) ustala się zakaz sytuowania ogrodzeń, których wypełnienie stanowią prefabrykowane elementy betonowe;
- 3) wzdłuż dystrybucyjnej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV należy uwzględnić ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska:

- 1) część obszaru objętego planem położona jest w zasięgu złoża gabra diabazu „Dębówka”, dla którego ustanowiono granice terenu i obszaru górniczego „Dębówka II” o przebiegu pokazanym na rysunku planu;
- 2) uciążliwości związane z eksploatacją złoża gabra diabazu „Dębówka”, nie mogą przekraczać granicy obszaru objętego planem – przebiegającej granicą gminy;
- 3) w zakresie ochrony przed hałasem ustala się dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach odrębnych odpowiednio:
 - a) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1-MU – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowej;

- b) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-MN, 2MN, 3-MN, 4-MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- c) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-RM, 2-RM – jak dla terenów zabudowy zagrodowej.

§ 9. Ustala się następujące zasady sytuowania urządzeń reklamowych:

- 1) dopuszcza się sytuowanie urządzeń reklamowych na budynkach oraz wolnostojących urządzeń reklamowych;
- 2) dla wolnostojących urządzeń reklamowych ustala się maksymalną powierzchnię reklamową do 2 m² i maksymalną wysokość do 3 m mierzoną od poziomu terenu przy najniższej położonej części urządzenia do jego najwyższego punktu;
- 3) dla urządzeń reklamowych umieszczonych na budynkach ustala się maksymalną powierzchnię reklamową do 6 m² mierzoną dla jednego budynku.

§ 10. Ustala się następujące zasady scalania i podziału nieruchomości:

- 1) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 2 m²;
- 2) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 1 m;
- 3) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 45° do 135°.

§ 11. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

- 1) ustala się lokalizację dróg wewnętrznych KDW o przebiegu pokazanym na rysunku planu;
- 2) powiązanie projektowanego układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym poprzez przyległe tereny dróg wewnętrznych położonych poza granicą obszaru objętego planem;
- 3) obsługa komunikacyjna terenów na obszarze objętym planem z przyległych dróg wewnętrznych;
- 4) szczegółowe ustalenia dotyczące dróg wewnętrznych, o których mowa w pkt. 1 sformułowano w ustaleniach §18.

§ 12. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - a) zaopatrzenie z sieci wodociągowej, z uwzględnieniem dostępności wody dla celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie z ujęć indywidualnych wyłącznie do celów gospodarczych.
- 2) w zakresie gospodarki ściekowej ustala się:
 - a) ścieki bytowe z obszaru objętego planem należy odprowadzać do sieci kanalizacyjnej z zastrzeżeniem lit. b);
 - b) dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do indywidualnych zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej;
- 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
 - a) zanieczyszczone wody opadowe i roztopowe z nawierzchni dróg, placów manewrowych i miejsc postojowych dla samochodów powinny być odprowadzane poprzez urządzenia do zbierania zanieczyszczeń, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z pozostałych nawierzchni w obrębie działek budowlanych, lub ich odprowadzanie do rowów melioracyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 4) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się zaopatrzenie z rozdzielczej sieci gazowej lub z indywidualnych zbiorników gazu;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się zaopatrzenie z indywidualnych źródeł ciepła;
- 6) w zakresie elektroenergetyki ustala się:
 - a) zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się zaopatrzenie z sieci elektroenergetycznej;

- b) nowe sieci elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia oraz przyłącza elektroenergetyczne należy realizować w formie podziemnych sieci kablowych; w uzasadnionych przypadkach spowodowanych istniejącymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem dopuszcza się realizację sieci napowietrznych;
- 7) w zakresie telekomunikacji ustala realizację się sieci i przyłączy telekomunikacyjnych w podziemnych kanałach kablowych lub w formie podziemnych linii kablowych; dopuszcza się lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu oraz innych urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej z zastrzeżeniem, że lokalizacja tych urządzeń jest zgodna z przepisami odrębnymi;
- 8) w zakresie gospodarki odpadami ustala się wymóg prowadzenia zorganizowanej, selektywnej gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Dopuszcza się sytuowanie urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej na wszystkich terenach, o ile ustalenia Rozdziału II nie stanowią inaczej oraz sytuowanie tych urządzeń i sieci nie koliduje z istniejącymi lub projektowanymi elementami zagospodarowania terenów.

Rozdział 2. **Ustalenia szczegółowe**

§ 13. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1-MU ustala się przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi;

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu kształtowania zabudowy:

- 1) budynki mieszkaniowe, mieszkaniowo - usługowe i usługowe należy realizować wyłącznie jako budynki wolnostojące;
- 2) liczba nadziemnych kondygnacji dla nowych budynków mieszkaniowych, mieszkaniowo - usługowych i usługowych nie może być większa niż 2 kondygnacje, licząc łącznie z poddaszem;
- 3) dopuszcza się sytuowanie parterowych budynków gospodarczych i garaży;
- 4) wysokość elewacji mierzona od poziomu terenu przy najniższej położonej części budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może przekraczać:
 - a) 12 metrów dla budynków mieszkaniowych, mieszkaniowo - usługowych i usługowych;
 - b) 6 metrów dla budynków gospodarczych i garaży;
- 5) obowiązują dachy, symetryczne, dwuspadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem od 30 do 50 stopni kryte dachówką lub innym materiałem imitującym dachówkę, dopuszcza się inne formy dachów oraz inne typy pokryć dachowych na elementach takich jak: ganki, wiatrolapy i lukarny;
- 6) dopuszcza się przebudowę oraz rozbudowę istniejących budynków na zasadach określonych w pkt 1 – 5;
- 7) jeżeli budynek objęty przebudową lub rozbudową przekracza parametry wysokości elewacji określone w pkt 4 dopuszcza się zachowanie jego dotychczasowej wysokości.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy o przebiegu pokazanym na rysunku planu, w odległości 8 m od linii rozgraniczającej z terenem 2-KDW;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy, o których mowa w pkt 1 nie dotyczą budynków istniejących, dla których dopuszcza się zachowanie dotychczasowej linii zabudowy;
- 3) ustala się wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;
 - b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,30;
- 4) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie może przekroczyć 30%;
- 5) co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej należy zagospodarować jako powierzchnie biologicznie czynne;

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się obowiązek realizacji miejsc postojowych dla samochodów w liczbie:

- 1) co najmniej 2 stanowisk postojowych na jeden budynek mieszkalny jednorodzinny licząc łącznie z miejscami w garażach;
- 2) co najmniej 1 stanowiska postojowego na każde rozpoczęte 40 m² powierzchni użytkowej usług.

§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-MN, 2-MN, 3-MN, 4-MN ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu kształtowania zabudowy:

- 1) budynki mieszkaniowe należy realizować wyłącznie jako budynki wolnostojące;
- 2) liczba nadziemnych kondygnacji dla nowych budynków mieszkaniowych nie może być większa niż 2 kondygnacje, licząc łącznie z poddaszem;
- 3) dopuszcza się sytuowanie parterowych budynków gospodarczych i garaży;
- 4) wysokość elewacji mierzona od poziomu terenu przy najniższej położonej części budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może przekraczać:
 - a) 12 metrów dla budynków mieszkaniowych;
 - b) 6 metrów dla budynków gospodarczych i garaży;
- 5) dla budynków mieszkaniowych, gospodarczych i garaży obowiązują dachy, symetryczne, dwuspadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem od 30 do 50 stopni kryte dachówką lub innym materiałem imitującym dachówkę, dopuszcza się inne formy dachów oraz inne typy pokryć dachowych na elementach takich jak: ganki, wiatrolapy i lukarny;
- 6) budynki mieszkaniowe powinny być sytuowane główną kalenicą dachową równoległe do nieprzekraczanej linii zabudowy, przy której będą sytuowane;
- 7) dopuszcza się przebudowę oraz rozbudowę istniejących budynków na zasadach określonych w pkt 1 – 6;
- 8) jeżeli budynek objęty przebudową lub rozbudową przekracza parametry wysokości elewacji określone w pkt 4 dopuszcza się zachowanie jego dotychczasowej wysokości.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy o przebiegu pokazanym na rysunku planu, odpowiednio:
 - a) dla terenu 1-MN w odległości:
 - 8 m od linii rozgraniczającej z terenem 2-KDW;
 - 8 m od północno – wschodniej linii rozgraniczającej terenu 1-MN;
 - b) dla terenów 2-MN, 3-MN, 4-MN w odległości 8 m od linii rozgraniczającej z terenem 2-KDW;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy, o których mowa w pkt 1 nie dotyczą budynków istniejących, dla których dopuszcza się zachowanie dotychczasowej linii zabudowy;
- 3) ustala się wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;
 - b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,30;
- 4) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie może przekroczyć 30%;
- 5) co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej należy zagospodarować jako powierzchnie biologicznie czynne;
- 6) dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się obowiązek realizacji miejsc postojowych dla samochodów w liczbie co najmniej 2 stanowisk postojowych na jeden budynek mieszkalny jednorodzinny licząc łącznie z miejscami w garażach;

5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1-MN ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych na 1000 m².

§ 15. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-RM, 2-RM ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu kształtowania zabudowy:

- 1) budynki mieszkalne należy realizować wyłącznie jako budynki wolnostojące;
- 2) liczba nadziemnych kondygnacji dla nowych budynków mieszkalnych nie może być większa niż 2 kondygnacje, licząc łącznie z poddaszem;
- 3) dopuszcza się sytuowanie parterowych budynków inwentarskich, gospodarczych i garaży;
- 4) dopuszcza się sytuowanie budowli rolniczych;
- 5) wysokość elewacji mierzona od poziomu terenu przy najniższej położonej części budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może przekraczać 12 metrów;
- 6) wysokość budowli rolniczych mierzona od poziomu terenu przy najniższej położonej części budowli do jej najwyższego punktu nie może przekraczać 12 metrów; dla budynków mieszkalnych i garaży obowiązują dachy, symetryczne, dwuspadowe, o nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem od 30 do 50 stopni, kryte dachówką lub innym materiałem imitującym dachówkę, dopuszcza się inne formy dachów oraz inne typy pokryć dachowych na elementach takich jak: ganki, wiatrołapy i lukarny;
- 7) dla budynków inwentarskich i gospodarczych związanych z produkcją rolną obowiązują dachy, symetryczne dwuspadowe o nachyleniu połaci dachowych pod kątem od 10 do 50 stopni kryte dachówką lub innym materiałem imitującym dachówkę;
- 8) dopuszcza się przebudowę oraz rozbudowę istniejących budynków na zasadach określonych w pkt 1, 2, 3, 5, 7, 8;
- 9) jeżeli budynek objęty przebudową lub rozbudową przekracza parametry wysokości elewacji określone w pkt 5 dopuszcza się zachowanie jego dotychczasowej wysokości.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy o przebiegu pokazanym na rysunku planu, w odległości 8 m od linii rozgraniczającej z terenem 1-KDW;
- 2) ustalenia, o których mowa w pkt 1 nie dotyczą budynków istniejących, dla których dopuszcza się zachowanie dotychczasowej linii zabudowy;
- 3) ustala się wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01
 - b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,30;
- 4) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie może przekroczyć 30%;
- 5) co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej należy zagospodarować jako powierzchnie biologicznie czynne;

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się obowiązek realizacji miejsc postojowych dla samochodów w liczbie co najmniej 2 stanowisk postojowych na jeden budynek mieszkalny licząc łącznie z miejscami w garażach.

5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych na 1500 m².

§ 16. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-R, 2-R, 3-R, 4-R, 5-R ustala się przeznaczenie: tereny rolnicze.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zakaz zabudowy, z wyłączeniem urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej.

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-ZL, 2-ZL ustala się przeznaczenie: tereny lasów.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się zagospodarowanie związane z gospodarką leśną, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 18. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-KDW, 2-KDW ustala się przeznaczenie: teren drogi wewnętrznej (ogólnodostępnej).

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:

- 1) obowiązuje szerokość 8 m w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych dla samochodów.

Rozdział 3. Ustalenia końcowe

§ 19. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012 r. poz. 647 ze zm.), o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30% dla całego obszaru objętego planem.

§ 20. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowa Ruda.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Andrzej Behan

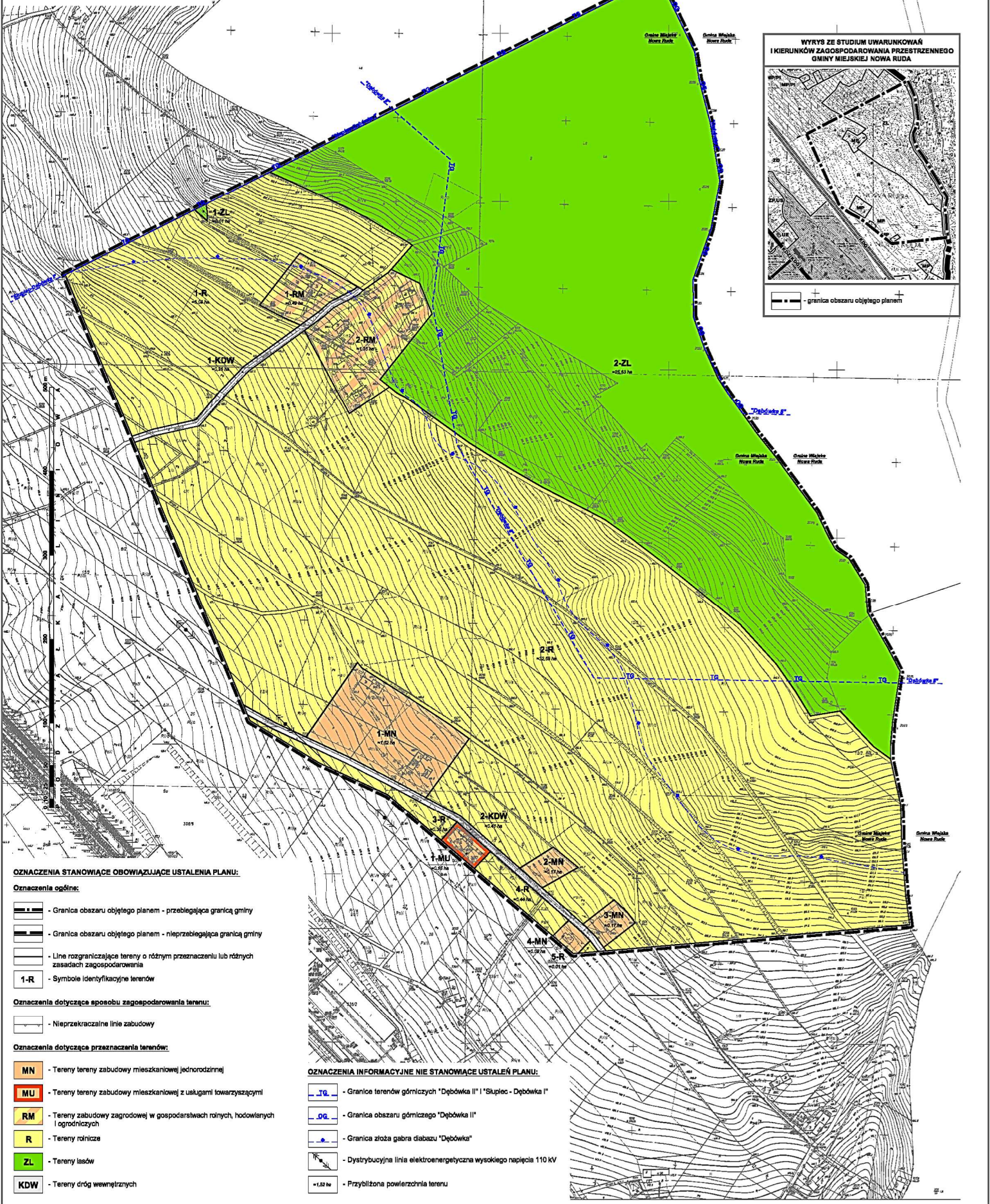
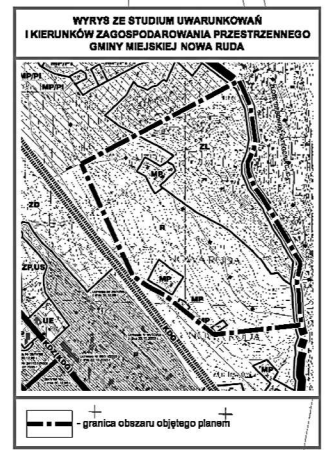
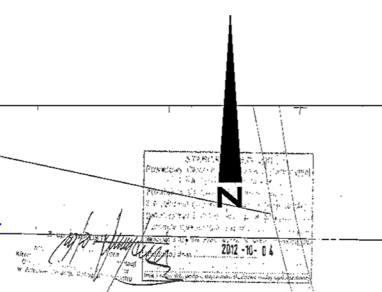
Uzasadnienie

Podstawą do podjęcia prac nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego złoża „Dębówka” w Nowej Rudzie jest uchwała Nr 131/XVI/2008 z dnia 26 lutego 2008 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego złoża „Dębówka” w Nowej Rudzie i uchwała Nr 147/XVIII/08 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 23 kwietnia 2008 roku, w sprawie zmiany uchwały Nr 132/XVI/2008 z dnia 6 lutego 2008 roku. Przedmiotowy miejscowy plan jest kontynuacją rozpoczętej procedury planistycznej dotyczącej sporządzenia i uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego „Dębówka” – którego złoża jest zlokalizowane częściowo w granicach administracyjnych Gminy Nowa Ruda oraz w granicach administracyjnych Miasta Nowa Ruda. Dla podstawowej części złoża gabra diabazu „Dębówka” zlokalizowanego w granicach administracyjnych Gminy Nowa Ruda, został opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego „Dębówka” i uchwalony uchwałą nr 332/XLIV/10 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 3 listopada 2010 roku. W granicach opracowania niniejszego planu miejscowego zlokalizowane są złoża gabra diabazu „Dębówka” obejmując w części granice terenu (TG) oraz granice obszaru górniczego (OG) biegnące wzdłuż granicy miasta Nowa Ruda „Dębówka II” - ustanowione Decyzją Marszałka Województwa Dolnośląskiego Nr 32/2011 z dnia 21 września 2011 r. Pozostała część opracowania planu miejscowego obejmuje tereny przeznaczone pod funkcję rolniczą R, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi (MU), zabudowy zagrodowej (RM) i tereny lasów (ZL). W projekcie planu miejscowego uwzględniono również wydaną w trakcie trwania prac planistycznych M.P.Z.P. dla terenu górniczego „Dębówka” ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę (Decyzja Nr 1/III/B/2011 z dnia 07.01.2011 r.) jednorodzinne domu z przydomową oczyszczalnią ścieków na działce nr 11, AM – 14, Obręb 7 Słupiec, oznaczonej na rysunku planu symbolem 2-MN, która nie jest sprzeczna z wytycznymi "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej Nowa Ruda”, zezwalającymi na korekty linii rozgraniczających poszczególne jednostki terenowe oraz bardziej szczegółowe ustalenia funkcji niż jest to zawarte w części graficznej, a także biorąc pod uwagę fakt, że rozpoczęto budowę na przedmiotowym terenie gdzie zmienia się sposób zagospodarowania terenu (pkt 16.3 wyżej wymienionego studium). Do projektu planu sporządzona została prognoza oddziaływania na środowisko oraz przeprowadzono postępowanie w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Uzyskano opinię komisji urbanistyczno – architektonicznej oraz wymagane uzgodnienia. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 18 lipca 2013 do 16 sierpnia 2013 r. Podczas dyskusji publicznej nie zostały zgłoszone uwagi. Wpłynęła jedna uwaga i nie została uwzględniona, ponieważ w formie pisemnej wpłynęła dnia 02.09.2013 r., to jest po terminie składania uwag określonym w obwieszczeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu M.P.Z.P. dla terenu górniczego „Dębówka” na dzień 31.08. 2013 r. Mając na uwadze iż procedura sporządzenia planu została przeprowadzona zgodnie z trybem ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2012 poz. 647 ze zm.) podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.

MIASTO NOWA RUDA

MIĘSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU GÓRNICZEGO ZŁOŻA „DĘBÓWKA” W NOWEJ RUDZIE RYSUNEK PLANU SKALA 1:2000

Załącznik nr 1 do uchwały 319/XXXVIII/13
Rady Miejskiej w Nowej Rudzie
z dnia 25 września 2013 roku.



OZNACZENIA STANOWIĄCE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:

- Oznaczenia ogólne:**
- Granica obszaru objętego planem - przebiegająca granicą gminy
 - Granica obszaru objętego planem - nieprzebiegająca granicą gminy
 - Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - Symbole identyfikacyjne terenów
- Oznaczenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:**
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Oznaczenia dotyczące przeznaczenia terenów:**
- MN - Tereny tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - MU - Tereny tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi
 - RM - Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
 - R - Tereny rolnicze
 - ZL - Tereny lasów
 - KDW - Tereny dróg wewnętrznych

OZNACZENIA INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

- Granice terenów górniczych "Dębówka II" i "Skupiec - Dębówka I"
- Granica obszaru górniczego "Dębówka II"
- Granica złoża gabra diabazu "Dębówka"
- Dystrybucyjna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV
- Przybliżona powierzchnia terenu

Załącznik nr 2
do Uchwały nr 319/XXXVIII/13
Rady Miejskiej w Nowej Rudzie
z dnia 25 września 2013r.

**Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego.**

Rada Miejska w Nowej Rudzie po zapoznaniu się z dokumentacją formalno – prawną dotyczącą uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego złoża „Dębówka” w Nowej Rudzie rozstrzyga co następuje:

Informacja o terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, dyskusji publicznej i możliwości zgłaszania uwag była obwieszona w „KURIERZE NOWORUDZKO-RADKOWSKIM” nr 14 z dnia 10 lipca 2013 r., oraz na tablicy ogłoszeń urzędowych Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie, oraz elektronicznie na stronie BIP Urzędu Miejskiego.

Udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu w dniach od 18.07.2013 r. do 16.08.2013 r. oraz w terminie obligatoryjnym na składanie uwag tj. 14 dni od ostatniego dnia wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu, nie wpłynęły uwagi dotyczące przedmiotowego planu.

Wpłynęła jedna uwaga w formie pisemnej dnia 02.09.2013 r., lecz nie została uwzględniona, ponieważ termin składania uwag minął dnia 31.08.2013 r.

Załącznik nr 3
do Uchwały nr 319/XXXVIII/13
Rady Miejskiej w Nowej Rudzie
z dnia 25 września 2013r.

Rozstrzygnięcie

o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego złoża „Dębówka” w Nowej Rudzie.

Zgodnie z art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012 r., poz. 647 ze zm.) rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy:

Realizacja programu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wymaga wykonania prac infrastrukturalnych należących do zadań własnych gminy.

Dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego złoża „Dębówka” w Nowej Rudzie opracowano „Prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” zawierającą:

- analizę ustaleń planu miejscowego;
- prognozowane koszty i dochody inwestycyjne.

Powyższa prognoza finansowa w ujęciu zbiorczym pozwala na postawienie wniosku, że wynik finansowy końcowy jest dodatni i wynosi 174 858 zł.