

**UCHWAŁA NR 322/XXXIX/13  
RADY MIASTA NOWA RUDA**

z dnia 30 października 2013 r.

**w sprawie stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 8 i art.40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz. 594; Dz. U. z 2013 r. poz. 645), art.5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 95 poz. 613, Nr 96 poz. 620, Nr 225 poz. 1461, Nr 226 poz. 1475 z 2011 r. Dz.U. Nr 102 poz. 584, Nr 112 poz. 654, Nr 171 poz. 1016, Nr 232 poz. 1378) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 07 sierpnia 2013 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2014 r., (M.P. z dnia 9 września 2013 r., poz. 724), Rada Miejska w Nowej Rudzie u c h w a l a :

§ 1. 1. Ustala się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości w tym:

- 1) od powierzchni gruntów
    - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,87 zł od m<sup>2</sup>
    - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 4,56 zł od 1 ha powierzchni gruntów
    - c) pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,45 zł od m<sup>2</sup>
  - 2) od budynków mieszkalnych lub ich części – 0,74 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
  - 3) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 22,00 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
  - 4) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,75 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
  - 5) od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,68 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
  - 6) od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 7,60 od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
  - 7) od budowli:
    - a) rurociągów i przewodów sieci rozdzielczej oraz od budowli związanych z uzdatnianiem, magazynowaniem i dostawą wody oraz służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków – 0,02% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust 1 pkt 3 i ust 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 95 poz. 613 z późniejszymi zmianami)
    - b) pozostałych – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust 1 pkt 3 i ust 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 95 poz. 613 z późniejszymi zmianami)
- § 2. Traci moc uchwała Nr 194/XXVII/12 Rady Miasta Nowa Ruda z dnia 31 października 2012 r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowa Ruda.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą od 01 stycznia 2014 r.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej



**Andrzej Behan**

### Uzasadnienie

Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym oraz ustawą o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy posiada upoważnienie do określania rocznych stawek podatku od nieruchomości, obowiązujących na terenie danej gminy, z tym, że stawki te nie mogą przekroczyć maksymalnych stawek tych podatków określonych w art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Dochody uzyskiwane z tytułu podatków i opłat lokalnych stanowią dochód własny budżetu gminy, który przeznaczony jest na realizację jej zadań własnych. Podjęcie uchwały jest zasadne ponieważ górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych uległy zmianie. Stawki maksymalne ustalone obwieszczeniem Ministra Finansów w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2014 roku, zostały ustalone na poziomie wyższym w stosunku do obowiązujących w 2013 roku. W związku ze zmianą górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych, uzasadnione jest urealnienie obowiązujących na terenie miasta Nowa Ruda stawek podatku od nieruchomości tak, by z jednej strony zabezpieczyć wpływy do budżetu miasta, które umożliwią realizację jej ustalonych przepisami prawnymi zadań własnych, a z drugiej strony mieć na względzie interes społeczności lokalnej. Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICĄCA  
RADY MIKULIC  
*Bob*  
Nowa Ruda, 14.02.2014