

**GMINA MIEJSKA**  
Nowa Ruda  
ul. Rynek 1  
57-400 Nowa Ruda  
NIP 8851533338, REGON 890717935  
*Pieczęć zamawiającego*

Nowa Ruda, dnia 7.01.2014

**ZAPYTANIE OFERTOWE DO WSZYSTKICH ZAINTERESOWANYCH**

Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

*Sporządzenie dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Termomodernizacja obiektów edukacyjnych – Gimnazjum nr 2 w Nowej Rudzie”.*

**NR SPRAWY: WI.2510.02.2014/MF**

Na podstawie art. 4 pkt 8) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity z 2010 r., Dz. U. Nr 113 poz.759) zwracamy się z prośbą, o złożenie oferty na wykonanie:

<input type="checkbox"/>	dostaw	<input checked="" type="checkbox"/>	usług	<input type="checkbox"/>	roboty budowlanej
<b>1</b>	<b>Zamawiający</b> Pełna nazwa zamawiającego: <b>Gmina Miejska w Nowej Rudzie</b>				
	Adres: <b>ul. Rynek 1</b> <b>57-402 Nowa Ruda</b>				
	REGON: <b>890717935</b> telefon: <b>074 872 03 40</b> e-mail: <b>miasto@um.nowaruda.pl</b>		NIP: <b>8851533338</b> Faks: <b>074 872 22 68</b>		

## 2 PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Gmina Miejska Nowa Ruda, zaprasza do złożenia oferty w sprawie sporządzenia dokumentacji projektowej dla zadania pn. „*Termomodernizacja obiektów edukacyjnych – Gimnazjum nr 2 w Nowej Rudzie*”.

Przedmiotem zamówienia jest:

1. sporządzenie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę dla zadania pn.: „*Termomodernizacja obiektów edukacyjnych – Gimnazjum nr 2 w Nowej Rudzie*”. Dokumentacja ma zawierać elementy wymienione dla dokumentacji projektowych dla robót budowlanych wymagających pozwolenia na budowę. Dokumentacja projektowa, przedmiary robót i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202 z 2004r., poz. 2072 z późn. zm.). Kosztorys inwestorski ma być sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z dnia 8 czerwca 2004 r. Nr 130, poz. 1389). Dokumentację należy wykonać w 4 egzemplarzach w wersji papierowej i 1 egzemplarzu na nośniku elektronicznym CD w formatach ogólnodostępnych ( \*.doc, \*.pdf, \*.xls, itp.). W ramach zamówienia Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego niezbędne i wymagane: mapy, opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów;

**Zakres dokumentacji obejmuje termomodernizację całej szkoły w szczególności: docieplenie ścian i dachu, wymiana częściowa stolarki, przebudowa elewacji frontowej, modernizacja instalacji co i cwu, modernizacja oświetlenia na energooszczędne.**

**Zamawiający dysponuje opracowaniem pn. „Dokumentacja techniczna – dane wyjściowe do opracowania uproszczonego audytu energetycznego, stanowiącego podstawę termomodernizacji budynku” - dokument dostępny w siedzibie zamawiającego.**

### **Uwagi ogólne:**

- Zamawiający zastrzega sobie prawo do uzyskiwania od Wykonawcy informacji o postępie prac i przyjętych rozwiązaniach w trakcie projektowania, jak również prawa do zgłaszania swoich uwag, które Wykonawca uwzględni w dalszych pracach nad projektem.
- Termin gwarancji wynosi trzy lata i liczy się od daty protokolarnego odbioru przedmiotu umowy. Strony postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne prac projektowych, a w związku z tym postanawiają, że termin rękojmi za te wady kończy swój bieg łącznie z upływem terminu zakończenia realizacji robót wykonywanych na podstawie prac projektowych, których dotyczyć będzie umowa.
- Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z normami.
- Wykonawca przejmie na siebie wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia z tytułu praw autorskich związanych z wykonywaną dokumentacją projektową. Zobowiązuje się on ponadto do pokrycia wszelkich kosztów wynikających z popełnionych błędów.

## 3 TERMIN I MIEJSCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia należy wykonać w terminie do dnia **28.02.2014 r.** Umowa zostanie podpisana na czas oznaczony. Przez termin wykonania przedmiotu zamówienia, Zamawiający rozumie przekazanie dokumentacji projektowej wraz z potwierdzeniem złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę.





## Wzór umowy

UMOWA NR : .....

Zawarta w dniu ..... 2014 roku, w Nowej Rudzie pomiędzy Gminą Miejską Nowa Ruda reprezentowaną przez:

1) Tomasz Kilińskiego - Burmistrza Miasta,  
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....  
reprezentowanym przez:

1) .....,  
zwaną/y dalej w treści Umowy "Wykonawcą",

Stosowanie do wyniku zapytania ofertowego oraz dokonanego przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty, Strony zawarły umowę następującej treści:

### § 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest *sporządzenie* dokumentacji projektowej dla zadania pn. „*Termomodernizacja obiektów edukacyjnych – Gimnazjum nr 2 w Nowej Rudzie*”.
2. Dokumentację należy wykonać w 4 egzemplarzach w wersji papierowej i 1 egzemplarzu na nośniku elektronicznym CD w formatach ogólnodostępnych ( \*.doc, \*.pdf, \*.xls, itp.).
3. Szczegółowy zakres opisany został w zapytaniu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy
4. Wykonawca we własnym zakresie uzyska niezbędne i wymagane: mapy, opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów
5. Strony będą się na bieżąco informować o ewentualnych problemach, dodatkowych okolicznościach wynikłych w trakcie wykonywania umowy.

### § 2

Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy nastąpi nie później niż **do 28.02.2014 r.** Umowa zostanie podpisana na czas oznaczony. Przez termin wykonania przedmiotu zamówienia, Zamawiający rozumie przekazanie dokumentacji projektowej wraz z potwierdzeniem złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę oraz przekazanie wypełnionego wniosku o dofinansowanie..

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy z należytą starannością, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz zgodnie z normami i normowanymi rysunkami
2. Wykonawca zobowiązuje się uzgodnić z Zamawiającym przyjęte rozwiązania projektowe.
3. Zamawiający uzgodni rozwiązania projektowe o których mowa w ust. 2 w terminie 3 dni.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli stanu postępu prac i zaawansowania prac z sankcjami zastrzeżonymi w art. 635 kodeksu cywilnego.

### § 4

1. Wykonawca oświadcza, że wykona dokumentację projektową zgodnie z postanowieniami umowy i kompletną z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zakończeniu prac projektowych i gotowości protokolarnego przekazania dokumentacji projektowej z 2 dnio wym wyprzedzeniem.
3. Zamawiający jest zobowiązany dokonać odbioru prac w terminie 7 dni po otrzymaniu zawiadomienia.
4. Dokumentem potwierdzającym odbiór dokumentacji projektowej jest protokół zdawczo odbiorczy podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Protokół, o którym mowa w ust. 4 stanowi podstawę do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie umowne za przedmiot umowy.
6. W przypadku nie stawienia się Zamawiającego na pisemne wezwanie Wykonawcy do odbioru prac w terminie 7 dni, Wykonawcy przysługuje prawo do odbioru prac jednostronnego wraz z wystawieniem faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.

### § 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonym w § 1 ustala się ryczałtowo na kwotę brutto ..... zł, **słownie** .....
2. Powyższa cena zawiera obowiązujący podatek VAT.
3. Termin płatności za prace wymienione w ust. 1 wynosi 21 dni od daty otrzymania faktury.

### § 6

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku, odstąpienia od umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego za prace podlegające odrębnemu odbiorowi.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
- 1) odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego
  - 2) za opóźnienie Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy po terminach określonych w § 2 w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia liczony od następnego dnia po upływie terminu;
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia ustalonego na usunięcie wad.
3. Zapłata kary umownej nastąpi w ciągu 14 dni od otrzymania obciążenia.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
5. Kara umowna nie może przekroczyć 35% wynagrodzenia brutto.
6. Jeżeli kara umowna nie pokryje szkody, strony mają prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

#### § 7

1. Z chwilą przekazania dokumentacji oraz dokonania zgodnie z umową zapłaty przez Zamawiającego – autorskie prawa majątkowe na wszystkich polach eksploatacji przechodzą na Zamawiającego.
2. Wykonawca, w ramach przysługujących mu praw autorskich, wyraża zgodę na wprowadzanie ewentualnych zmian w dokumentacji przez Zamawiającego – nie naruszających istoty i zasad techniczno – technologicznych.

#### § 8

Zamawiający oprócz wypadków wymienionych w przepisach kodeksu cywilnego regulujących umowę o dzieło może odstąpić od umowy także w razie istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

#### § 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji wynosi trzy lata i liczy się od daty protokolarnego odbioru przedmiotu umowy.
3. Strony postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne prac projektowych, a w związku z tym postanawiają, że termin rękojmi za te wady kończy swój bieg łącznie z upływem terminu zakończenia realizacji robót wykonywanych na podstawie prac projektowych, których dotyczyć będzie umowa.

#### § 10

1. Do kierowania pracami projektowymi wymienionymi w § 1 niniejszej umowy wyznacza się .....
2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie obowiązków wynikających z niniejszej umowy wyznacza się .....

#### § 11

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do umowy w przypadkach:
  - 1) zmiana osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad przedmiotem umowy,
  - 2) wystąpienie oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy,
  - 3) konieczność uzyskania odstępstwa od warunków technicznych w zakresie ochrony pożarowej obiektu

#### § 12

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 ze zm.), ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.) oraz Kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

#### § 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**Integralną część umowy stanowią załączniki:**

- 1) Zapytanie ofertowe – załącznik nr 1,
- 2) Oferta Wykonawcy - załącznik nr 2

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**

### FORMULARZ OFERTOWY

Pełna nazwa Wykonawcy

.....  
.....

adres siedziby Wykonawcy

ulica.....  
miasto.....  
województwo .....

/ pieczęć firmowa /

Nr NIP .....  
Nr REGON .....  
nr telefonu .....  
nr telefaksu .....

### O F E R T A

Nawiązując do zapytania ofertowego na wykonanie zamówienia pod nazwą.:

***Sporządzenie dokumentacji projektowej dla zadania pn.  
„Termomodernizacja obiektów edukacyjnych – Gimnazjum nr 2 w  
Nowej Rudzie” .***

Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w zapytaniu ofertowym – za wynagrodzeniem ryczałtowym w wysokości: łącznie ..... **zł brutto w tym obowiązujący podatek VAT**  
(słownie: .....

Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie: .....

- Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze szczegółowymi warunkami zamówienia zawartymi w zapytaniu ofertowym i przyjmujemy je bez żadnych zastrzeżeń.
- Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z treścią projektu umowy, która stanowi dodatek do zapytania ofertowego i nie wnosimy żadnych uwag.
- Oświadczamy, że przedstawione w ofercie ceny nie stanowią cen dumpingowych i złożenie oferty nie stanowi czynu nieuczciwej konkurencji.
- Oświadczamy, że przedstawiona w ofercie cena uwzględnia wszystkie niezbędne prace i koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
- Deklarujemy, że wszystkie oświadczenia i informacje zamieszczone w niniejszej ofercie są kompletne, prawdziwe i dokładne w każdym szczególe

- Oświadczamy, że udzielamy Zamawiającemu: gwarancji jakości oraz rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia, na warunkach określonych w projekcie umowy.

Prace objęte zamówieniem zamierzamy wykonać siłami własnymi / siłami Podwykonawców (niepotrzebne skreślić). Części zamówienia, które wykonywać będą Podwykonawcy.....

.....  
.....  
.....

Załącznikami do niniejszej oferty są:

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....
- 4) .....
- 5) .....
- 6) .....
- 7) .....
- 8) .....
- 9) .....
- 10) .....

Oferta zawiera: ..... ponumerowanych stron.

.....dnia .....

<sup>1)</sup> Podpisano (imię, nazwisko i podpis):

<sup>1)</sup> Podpis osoby figurującej lub osób figurujących w rejestrach, uprawnionych do zaciągania zobowiązań w imieniu wykonawcy lub we właściwym upoważnieniu