

## **PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY**

**Remont małej niecki basenowej zlokalizowanej w Regionalnym Centrum Turystyki Aktywnej  
przy ul. Kłodzkiej 16 w Nowej Rudzie**

### **SPIS ZAWARTOŚCI:**

<b>1. OŚWIADCZENIE</b>	<b>.....str. 4</b>
<b>2. UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA</b>	<b>.....str. 6</b>
<b>3. CZĘŚĆ OPISOWA</b>	<b>.....str. 10</b>
<b>4. CZĘŚĆ RYSUNKOWA</b>	<b>.....str. 25</b>
<b>5. ZAŁĄCZNIKI</b>	<b>.....str. 31</b>

## Spis treści

<b>1.</b>	<b>OPIS INWESTYCJI.....</b>	<b>11</b>
1.1.	PRZEDMIOT INWESTYCJI .....	11
1.2.	CEL OPRACOWANIA.....	11
1.3.	ZAKRES OPRACOWANIA .....	11
1.4.	LOKALIZACJA INWESTYCJI .....	11
1.5.	INWESTOR .....	12
1.6.	PODSTAWA OPRACOWANIA .....	12
<b>2.</b>	<b>STAN ISTNIEJĄCY .....</b>	<b>13</b>
<b>3.</b>	<b>STAN PROJEKTOWANY .....</b>	<b>18</b>

# 1. OŚWIADCZENIE

## Oświadczenie

Na podstawie art.20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami) oświadczam, że dokumentacja projektowa dla zadania pt. „Remont małej niecki basenowej zlokalizowanej w Regionalnym Centrum Turystyki Aktywnej przy ul. Kłodzkiej 16 w Nowej Rudzie” została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, oraz zasadami wiedzy technicznej. Niniejsza dokumentacja zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Projektant:

dr inż. Maciej Wdowiak

Uprawnienia budowlane nr 5207/99/u  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w  
specjalności Konstrukcyjno-Budowlanej bez ograniczeń

## **2. UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA**

### **3. OPIS TECHNICZNY**

## **1. OPIS INWESTYCJI**

### **1.1. PRZEDMIOT INWESTYCJI**

Przedmiotem inwestycji jest remont małej niecki basenowej zlokalizowanej w Regionalnym Centrum Turystyki Aktywnej przy ul. Kłodzkiej 16 w Nowej Rudzie.

W związku z inwestycją przewiduje się wykonanie następujących robót budowlanych:

- wykonanie wymiany folii basenowej dennej na całej powierzchni basenu i na ścianach do poziomu istniejącej folii,
- wymiana okładziny z płytek ceramicznych na krawędziach cypelka z armatkami wodnymi,
- wymiana rynien przelewowych ceramicznych na rynny przelewowe wykładane folią basenową,
- zamiana armatek wodnych na cypelku oraz instalacja nowej dyszy w postaci deszczownicy.

### **1.2. CEL OPRACOWANIA**

Celem opracowania jest wykonanie Projektu Budowlano-wykonawczego remontu małej niecki basenowej zlokalizowanej w Regionalnym Centrum Turystyki Aktywnej przy ul. Kłodzkiej 16 w Nowej Rudzie.

### **1.3. ZAKRES OPRACOWANIA**

Zakres niniejszego opracowania obejmuje projekt budowlano-wykonawczy odpowiadający warunkom określonym w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2010 poz. 462, ze zm.), oraz Obwieszczeniu Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 23 grudnia 2010r. w sprawie jednolitego tekstu Ustawy Prawo Budowlane (Dz.U.2010r. Nr 243, poz. 1623). Projekt budowlany opracowano dla inwestycji remontu małej niecki basenowej zlokalizowanej w Regionalnym Centrum Turystyki Aktywnej przy ul. Kłodzkiej 16 w Nowej Rudzie.

### **1.4. LOKALIZACJA INWESTYCJI**

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie w województwie dolnośląskim, powiecie Kłodzkim, gminie Nowa Ruda, w miejscowości Nowa ruda, przy ul. Kłodzkiej 16. Działki, na których znajduje się inwestycja oznaczone są numerami 2/26 oraz 2/9 i zlokalizowane w obrębie ewidencyjnym nr 0008, 8-Słupiec, w jednostce ewidencyjnej 020804\_1, Nowa Ruda – miasto.

## 1.5. INWESTOR

Gmina Miejska Nowa Ruda  
ul. Rynek 1  
57-400 Nowa Ruda

## 1.6. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa nr WI.2510.01.2014/MF z dnia 16.01.2014r., zawarta pomiędzy Inwestorem – Gminą Miejską Nowa Ruda, ul. Rynek 1, 57-400 Nowa Ruda, a Wykonawcą firmą „FORPROJEKT” Sp. z o. o., ul. Różyckiego 1c, 51-608 Wrocław,
- Mapa zasadnicza;
- Wypisy i wyrisy z rejestru ewidencji gruntów;
- Wizje lokalne w terenie;
- Ustawa z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane. Tekst jednolity Dz.U.2010r. Nr 243, poz. 1623;
- Ustawa z dnia 27.04.2001r. Prawo Ochrony Środowiska. Dz.U.2001r. Nr 62, poz. 627, z późniejszymi zmianami;
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Dz.U.2003r. Nr 120, poz. 1133;
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane;
- Warunki techniczne oraz opinie;
- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;
- Ustalenia z Inwestorem;
- Literatura techniczna.



## **2. STAN ISTNIEJĄCY**

Istniejąca konstrukcja krytej pływalni jest ograniczona do dwóch kondygnacji z dachem spadkowym lekkim. Konstrukcję nośną dachu stanowią stalowe kratownice natomiast jako pokrycie dachowe zastosowano blachę trapezową. Ściany osłonowe w lekkiej obudowie z elementami doświetlenia obiektu. Konstrukcja dachy wsparta na słupach stalowych.

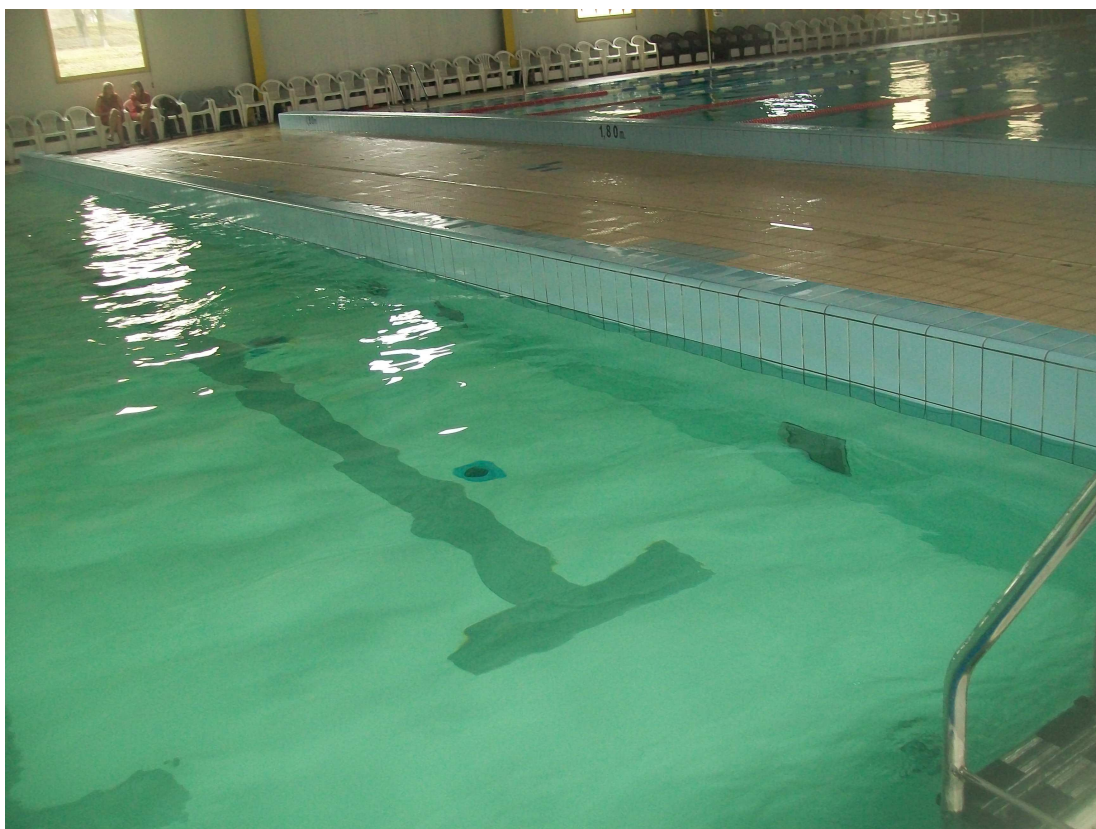
Część basenowa jest podzielona na dwie niecki oddzielone ciągiem komunikacyjnym. Wszystkie ciągi komunikacyjne i części wypoczynkowe pokryte są płytkami ceramicznymi basenowymi. Dno i ściany niecki basenowej są wyłożone folią basenową PCV. Stan techniczny folii na skutek wieloletniej eksploatacji wykazuje znaczne zużycie wynikające z okresu żywotności takiego rodzaju materiału, zinventaryzowano ponadto miejscowe wybrzuszenia folii co może spowodować lokalne nieszczelności i przerwanie materiału podczas użytkowania obiektu. Na podstawie oględzin przeprowadzonych przez Zamawiającego jak i przedstawiciela Biura Projektów stwierdzono faktyczną potrzebę wymiany okładziny niecek basenowych.

W części rekreacyjnej basenu znajdują się dwa cypelki. Na jednym z nich zainstalowane są dwa urządzenia typu bicz wodny. W okresie eksploatacyjnym stwierdzono zbyt intensywne działanie urządzenia zlokalizowanego po stronie schodów basenowych. Istniejąca okładzina z płytek ceramicznych na krawędziach cypelka z biczami wodnymi odspaja się lokalnie od podłoża betonowego.

Istniejące ceramiczne rynny przelewowe wykazują liczne pęknięcia, które doraźnie uszczelniane są taśmami poprzez służby techniczne basenu.

Na płytkach ceramicznych, w miejscach instalacji elementów ze stali kwasoodpornej, zlokalizowano rdzawe nacieki, stanowiące o złym rodzaju elementów mocujących (śruby, podkładki, nakrętki) stalowe słupki. Najprawdopodobniej nie zastosowano elementów o odpowiednim zabezpieczeniu antykorozyjnym.

Poniżej przedstawiono fotografie wykonane w dniu oględzin wraz z komentarzem.



Fot nr 1. Widok na niecki basenowe oraz ciąg komunikacyjny je rozdzielający



Fot nr 2. Widok ogólny na cypel z biczami wodnymi





Fot nr 3. Widok na rynnę przelewową, widoczne pęknięcia klejone doraźnie za pomocą taśm



Fot nr 4. Widok na rynnę przelewową, zanieczyszczenie i powierzchniowe rdzawe naloty w  
obřębie odpływu

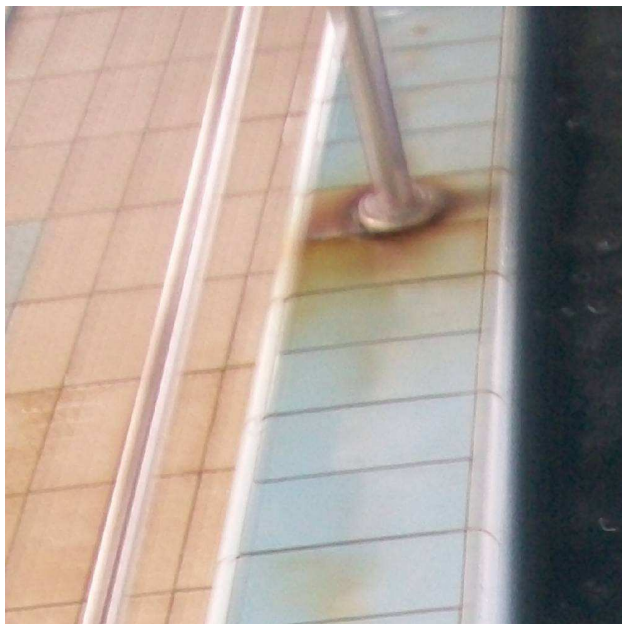


Fot nr 5. Bicz wodny przeznaczony do wymiany



Fot nr 6. Rdzawe naloty w obrębie słupków poręczy





Fot nr 7. Rdzawe naloty w obrębie słupków poręczy

### **3. STAN PROJEKTOWANY**

Projekt zakłada wymianę folii basenowej na całej powierzchni dna i ścian. Jako nową wykładzinę zaprojektowano folię wykładzinową basenową, zbrojoną z PCV o grubości 1,5mm.

Folia składa się z dwóch warstw PVC zgrzanych razem z poliestrową siatką wzmacniającą. Folia dostarczana jest w rolkach o długości 25m i szerokościach 1,65; 2,00 i 2,05m. Wyłożenie basenu folią polega na wzajemnym zgrzaniu poszczególnych odcinków folii na miejscu w niecce basenu.

Przed przystąpieniem do wyłożenia niecki, należy starą folię usunąć wraz z materiałem podkładowym, którym jest prawdopodobnie geowłóknina. Wszelkie większe ubytki w konstrukcji betonowej niecki należy uzupełnić zaprawami naprawczymi typu PCC o uziarnieniu 0-2mm. Mniejsze nierówności i ubytki należy wyrównać szpachlówkami cementowymi do basenów. Przed ułożeniem nowej warstwy geowłókniny powierzchnia betonowa, powinna być gładka i czysta, bez ostrych i wystających krawędzi mogących powodować uszkodzenie lub nierówne ułożenie folii. Pod folię przewiduje się ułożenie geowłókniny o gramaturze 300g/m<sup>2</sup>. Folia na krawędziach będzie mocowana (wykończona) do niecki za pomocą listew zakończeniowych, zapewniających trwałość i szczelność wykończenia jako obróbka folii wykładzinowej.

Projekt zakłada zamianę biczów wodnych zlokalizowanych na cypelku niecki rekreacyjnej. Przewiduje się zamianę miejscami instalacji istniejących biczów. Ponadto bicz od strony basenu sportowego zostanie obcięty a na jego końcu przewidziano zainstalowanie deszczownicy.

Płytki okładzinowe na bocznych ścianach tego cypelka przewiduje się do wymiany.

Projekt zakłada skucie istniejącej okładziny z płytek ceramicznych wraz z pozostałościami po kleju. Następnie konstrukcja betonowa musi zostać oczyszczona. Wszelkie większe ubytki w konstrukcji betonowej ścian bocznych cypelka należy uzupełnić zaprawami naprawczymi typu PCC o uziarnieniu 0-2mm. Mniejsze nierówności i ubytki należy wyrównać szpachlówkami cementowymi do basenów.

Po oczyszczeniu i wyrównaniu powierzchni betonowej należy ją zagruntować a następnie po całkowitym wyschnięciu gruntu zastosować powierzchniową powłokę hydroizolacyjną w postaci elastycznego szlamu uszczelniającego. Należy kontrolować aby zastosowany preparat gruntujący był kompatybilny z powłoką hydroizolacyjną.

Po całkowitym wyschnięciu powłoki hydroizolacyjnej przewiduje się wyłożenie powierzchni płytkami ceramicznymi basenowymi w odcieniu takim jak istniejące płytki. Płytki ceramiczne należy przyklejać na obustronną spoinę klejem do płytek o wysokiej elastyczności, nienasiąkliwym i wodoodpornym.

Istniejące rynny przelewowe ceramiczne przewiduje się wymienić na rynny przelewowe prefabrykowane typu RRSys. Są to gotowe rynny przelewowe betonowe z wbudowanymi, pokrytymi

folią basenową elementami. Jest to rozwiązanie korzystne z uwagi na możliwość wielokrotnej wymiany folii wykładzinowej w korytku po okresie jej eksploatacji. Długość jednego segmentu rynny przelewowej betonowej wynosi 2m co minimalizuje dodatkowo ilość połączeń i zapewnia większą niezawodność i szczelność systemu. Kratki ściekowe możliwe do wykorzystania można ponownie zamontować po oczyszczeniu lub dla lepszego efektu wizualnego proponuje się wymianę kratki na nową w białym kolorze co dobrze zarysowuje linię krawędziową niecki.

Projekt zakłada odkucie istniejących rynien ceramicznych wraz z pozostałościami po kleju. Następnie konstrukcja betonowa musi zostać oczyszczona. Wszelkie większe ubytki w konstrukcji betonowej ścian bocznych cypelka należy uzupełnić zaprawami naprawczymi typu PCC o uziarnieniu 0-2mm. Mniejsze nierówności i ubytki należy wyrównać szpachlówkami cementowymi do basenów.

Po oczyszczeniu i wyrównaniu powierzchni betonowej należy ją zagruntować a następnie po całkowitym wyschnięciu gruntu zastosować powierzchniową powłokę hydroizolacyjną w postaci elastycznego szlamu uszczelniającego. Należy kontrolować aby zastosowany preparat gruntujący był kompatybilny z powłoką hydroizolacyjną.

Po całkowitym wyschnięciu powłoki hydroizolacyjnej przewiduje przyklejenie do powierzchni segmentów rynny przelewowej betonowej. Należy je przyklejać na obustronną spoinę klejem o wysokiej elastyczności, nienasiąkliwym i wodoodpornym.

Ponadto wszelkie płytki ceramiczne, które w skutek eksploatacji basenu uległy uszkodzeniu należy wymienić na nowe. Usunięcie istniejących płytek należy wykonać usuwając spoinę między sąsiednimi płytkami a następnie odkuwając po fragmencie uszkodzoną płytkę. Przed ułożeniem nowej płytki należy przygotować podłoże w taki sam sposób jak przy wymianie płytek na cypelku z biczami wodnymi. Tak samo należy postąpić w przypadku płytek zanieczyszczonych rdzawymi nalotami.

## **4.CZĘŚĆ RYSUNKOWA**



## **5. ZAŁĄCZNIKI**