

TEMAT OPRACOWANIA:

PROJEKT BUDOWLANO – WYKONAWCZY**„Zagospodarowanie terenu przy budynku szatniowo – sportowym
zlokalizowanym w Nowej Rudzie przy ul. Sportowej”****DOKUMENTACJA PROJEKTOWA
W ZAKRESIE DO ZGŁOSZENIA WŁAŚCIWEMU ORGANOWI
ZAMIERZOMNYCH ROBÓT BUDOWLANYCH**

Inwestor: **Gmina Miejska Nowa Ruda**
57-400 Nowa Ruda, ul. Rynek 1

Obiekt: **Obiekt sportowy**
57-400 Nowa Ruda, ul. Sportowa 1

Lokalizacja: Województwo: dolnośląskie; Powiat: kłodzki; Gmina: Nowa Ruda;
Miejscowość: Nowa Ruda; Jedn. ewidencyjna: Nowa Ruda – miasto
Obr. 3-Nowa Ruda, AM 18, dz. nr 259

Branża: **DROGOWA**

Zawartość projektu:

- 1.Strona tytułowa
- 2.Spis treści
- 3.Oświadczenie projektanta
- 4.Dane ogólne
- 5.Opis techniczny
- 6.Część graficzna (rysunki techniczne)
- 7.Część formalno-prawna
- 8.Załączniki

PROJEKTOWAŁ		
Imię i nazwisko	mgr inż. Kazimierz Krzak	<i>inż. Kazimierz Krzak</i> uprawniony w specjalności konstrukcyjno- inżynierskiej nr AU.F-1-4-147/78, §13 ust. pkt. 3) U. D. (Dz. U. Nr 8 poz. 46) w zakresie budowy dróg oraz typowych... przejazdów i mostów ul. M. Hłaski 6, tel. 074/647... 57-300 K...

- 1 Karta tytułowa**
- 2 Spis zawartości**
- 3 Oświadczenie projektanta**
- 4 Dane ogólne**
 - 4.1 Przedmiot inwestycji i lokalizacja**
 - 4.2 Podstawy opracowania**
 - 4.3 Opis stanu istniejącego**
 - 4.4 Zakres opracowania**
- 5 Rozwiązania projektowe**
 - 5.1 Założenia projektowe**
 - 5.2 Roboty rozbiórkowe**
 - 5.3 Opis rozwiązań projektowych**
 - 5.3.1 Założenia**
 - 5.3.2 Opis planu sytuacyjnego**
 - 5.3.3 Rozwiązania wysokościowe**
 - 5.3.4 Konstrukcja nawierzchni**
 - 5.3.5 Odwodnienie nawierzchni**
 - 5.3.6 Roboty ziemne**
 - 5.3.7 Podbudowa**
 - 5.3.8 Nawierzchnia**
 - 5.3.9 Podjazd dla niepełnosprawnych**
 - 5.3.10 Schody terenowe**
 - 5.4 Uwagi i zalecenia**
 - 5.5 Plan BIOZ**
- 6 Spis rysunków**
- 7 Część formalno-prawna**
- 8 Załączniki**

3.

Oświadczenie projektanta

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. Z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) zgodnie z art. 20 ust. 4 tej ustawy

OŚWIADCZAM, że

dokumentacja projektowa pod nazwą „**Zagospodarowanie terenu przy budynku szatniowo – sportowym zlokalizowanym w Nowej Rudzie przy ul. Sportowej**” - lokalizacja dz. nr 259, AM-18, obręb 3 – Nowa Ruda, ul. Sportowa 1 w Nowej Rudzie – została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT:

inż. Kazimierz Kozłowski
uprawniony w specjalności konstrukcyjno-
inżynierskiej nr AU.P.1-4-147/78, §13 ust. 1
pkt. 3 lit. b) (Dz. U. Nr 8 poz. 46)
w zakresie budowy dróg oraz typowych
(przejazdów i mostów).....
ul. M. Piłki 6, tel. 074/647 37
57-300 K O Z

"Zagospodarowanie terenu przy budynku szatniowo – sportowym zlokalizowanym w Nowej Rudzie przy ul. Sportowej"

4.1. Przedmiot inwestycji i lokalizacja

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja projektowa w zakresie do zgłoszenia właściwemu organowi zamiaru wykonania robót budowlanych nieobjętych koniecznością uzyskania decyzji pozwolenia na budowę. Dokumentacja zawiera niezbędne szkice i rysunki wraz z opisem, które obrazują planowany do wykonania zakres robót związany z remontem placu przed budynkiem szatniowo - sportowym. Przewidziane do realizacji prace budowlane prowadzone będą na dz. nr 259, AM-18, obręb 3 – Nowa Ruda na której zlokalizowane są obiekty sportowe – boisko do piłki nożnej.

4.2. Podstawy opracowania:

Podstawą formalną na wykonanie opracowania stanowi zlecenie inwestora.

Podstawą merytoryczną stanowią natomiast:

- obowiązujące normy i przepisy budowlane,
- uzgodnienia techniczne z inwestorem,
- aktualna mapa sytuacyjno – wysokościowa,
- wizja lokalna,
- dokumentacja fotograficzna.

4.3. Opis stanu istniejącego.

Ze względu na trwające prace prowadzone (wg odrębnego opracowania) na terenie obiektu sportowego, tj. budowę budynku szatniowo – sportowego, który zlokalizowany jest w miejscu starego budynku, wystąpiła konieczność wykonania remontu placu przed budynkiem. Powstający obiekt przewiduje bezpośrednie dojście zawodników i sędziów z płyty boiska (na poziom -1)

Przedmiotowe roboty budowlane wiążą się w szczególności z remontem nawierzchni w celu nawiązania do budowanego obiektu szatniowego. Zakres prac obejmuje również remont dojścia do budynku w celu umożliwienia korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.

Po terenie zielonym jak i pod placem komunikacyjnym prowadzone jest uzbrojenie terenu.

Teren objęty dokumentacją stanowi ciąg komunikacyjny pomiędzy budynkiem szatniowo – biurowym a parkingiem, oraz pomiędzy budynkiem szatniowo – biurowym a płytą boiska.

Inwestycja obejmować będzie utwardzenie istniejącego placu komunikacyjnego. Przedmiotowe roboty budowlane wiążą się w szczególności z ułożeniem nawierzchni z kostki betonowej wraz z podjazdami dla osób niepełnosprawnych oraz wykonaniem odwodnienia tego terenu.

4.4. Zakres opracowania.

Zakres opracowania obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej w zakresie do zgłoszenia budowy polegającej na remoncie placu, tj wykonanie nawierzchni z kostki betonowej oraz poprawie jego odwodnienia. W projekcie uwzględniono rozbiórkę fragmentu muru okalającego boisko, fundamentu po słupie, wbudowanie obrzeży trawnikowych, zabudowie wpustu deszczowego (1 szt.), zagospodarowaniu części terenów zielonych, przebudowę odcinka istniejącej nawierzchni wraz z dostosowaniem spadków i nawiązaniem z nową nawierzchnią z kostki betonowej. wykonaniu podjazdu dla osób niepełnosprawnych.

5.1. Założenia projektowe

Projektowany remont placu ma na celu dowiązanie się do budowanego obiektu w celu umożliwienia korzystania z budynku. Zagospodarowanie terenu ma na celu skomunikowanie nowego budynku szatniowo - biurowego poprzez umożliwienie dojścia z parkingu do poziomu -1 oraz z boiska do poziomu -1.

Ze względu na ograniczone środki finansowe przeznaczone na realizację zadania, podczas ustaleń z Inwestorem przyjęto następujące założenia:

- należy możliwie wiernie wpisać się w istniejącą geometrię w celu zmniejszenia ilości robót rozbiórkowych i ziemnych,
- w miejscu rozebranych murków betonowych należy wykonać skarpy z gruntu obsiane trawą,

Utwardzony plac posiadać będzie nową nawierzchnię z betonowej kostki brukowej grubości 6 cm. Rozgraniczone będą one od terenu zielonego obrzeżami chodnikowymi. Przebudowane tereny zielone uzupełnione zostaną humusem oraz obsiane trawą. Podjazd dla osób niepełnosprawnych będzie posiadać nawierzchnię z kostki betonowej o grubości 6 cm oraz poręcze wykonane z rur stalowych \varnothing 50.

Zasadnicze parametry techniczno – eksploatacyjne placu po remoncie:

- | | |
|---|--|
| • powierzchnia placu z kostki betonowej | 180 m ² |
| • pochylenie poprzeczne placów | 2 % |
| • pochylenie poprzeczne pochylni | 1 % |
| • warstwa ścieralna | kostka betonowa prostokątna
o gr. 6 cm |
| • obramowanie terenu | obrzeża betonowe 8x30 |
| • odwodnienie | wpust burzowy \varnothing 600 wraz z
przykanalikiem \varnothing 160 |
| • podjazd dla niepełnosprawnych | szer. 1,2 m spadek podłużny 8 % |

5.2. Roboty rozbiórkowe

Zły stan techniczny istniejącej nawierzchni determinuje wykonanie rozbiórek:

- rozbiórka nawierzchni asfaltowej o \varnothing gr. 4 cm,
- rozbiórkę obrzeży betonowych,
- rozbiórkę murków betonowych o wys. 80 cm,
- rozbiórkę fundamentu żelbetowego po słupie elektrycznym,
- częściowe wykarczowanie krzewów
- rozbiórkę studzienki burzowej,
- rozbiórka myjki do butów

5.3. Opis rozwiązań projektowych

5.3.1 Założenia

Zagospodarowanie terenu ma nawiązać do budowanego obiektu szatniowo – biurowego. Rozwiązanie sytuacyjne jest wynikiem funkcji obiektu.

5.3.2 Opis planu sytuacyjnego

Projektowana geometria została maksymalnie dostosowana do istniejącego zagospodarowania terenu. Rysunek nr 2 przedstawia zagospodarowanie terenu.

5.3.3 Rozwiązania wysokościowe

Powierzchnię projektowanego placu należy wykonać w sposób umożliwiający odprowadzenie wód opadowych na płytę boiska. Projektowane spadki nawierzchni ukształtowane zostaną za pomocą podbudowy pod nawierzchnię z kostki betonowej.

5.3.4 Konstrukcja nawierzchni

Projektowany plac należy wykonać z następujących warstw:

- nawierzchnia ścieralna – kostka betonowa – 6 cm (szara),
- podsypka cementowo – piaskowa (1:3) – 3 cm,
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego 0/31,5 stabilizowanego mechanicznie – 15 cm,

5.3.1 Odwodnienie nawierzchni

Odwodnienie powierzchniowe nawierzchni funkcjonować będzie poprzez nachylenie podłużne oraz spadki poprzeczne placu. Wody opadowe odprowadzone zostaną bezpośrednio na płytę boiska, wody opadowe z chodnika oraz pochylni odprowadzone zostaną wbudowanymi korytkami betonowymi o wymiarach 21x27 cm następnie do wpustu burzowego fi 600 z odprowadzeniem do istniejącej kanalizacji deszczowej zlokalizowanej na działce inwestora.

5.3.2 Roboty ziemne

Zakres robót ziemnych określono na podstawie projektu zagospodarowania terenu – rysunek nr 2 oraz na podstawie projektowanych przekrojów poprzecznych – rysunek nr 3, 4.

Przystępując do robót ziemnych w pierwszej kolejności należy dokonać szczegółowych pomiarów geodezyjnych z uwzględnieniem punktów wysokościowych stałych do których należy dowiązać się z projektowaną nawierzchnią. Po pracach pomiarowych należy przystąpić do rozbiórki istniejących elementów rozgraniczających – obrzeży, murków. Następnie należy dokonać demontażu istniejących nawierzchni asfaltowych i betonowych w miejscach przewidzianej ich wymiany. W dalszej kolejności należy wykonać prace związane z korytowaniem powierzchni z uwzględnieniem ilości warstw nasypowych oraz podbudowy przewidzianych do wbudowania. W miejscach budowy murków/ścian bocznych pochylni należy wykonać roboty ziemne uwzględniając wysokość posadowienia murków. Po pracach rozbiórkowych oraz korytowaniu należy wykonać wykopy punktowe w miejscu osadzenia wpustu.

Prowadząc prace ziemne należy zwrócić szczególną uwagę na roboty wykonywane w bliskim

sąsiedztwie istniejącej infrastruktury podziemnej. Wszelkie roboty a w szczególności roboty ziemne należy prowadzić ręcznie z zachowaniem największej ostrożności. O rozpoczęciu robót w obrębie istniejących sieci należy powiadomić ich właścicieli. W czasie robót ziemnych należy sprawdzić zgodność tras uzbrojenia podziemnego z trasami naniesionymi na mapie sytuacyjno – wysokościowej.

5.3.3 Podbudowa

Po wykonaniu niezbędnych robót ziemnych oraz rozbiórek powstanie koryto, które należy wypełnić warstwami konstrukcyjnymi nawierzchni. Na wyprofilowane i zagęszczone podłoże należy ułożyć warstwę podbudowy zasadniczej z kruszywa łamanego 0/31,5 stabilizowanego mechanicznie o grubości 15 cm.

5.3.4 Nawierzchnia

Jako warstwę ścieralną zaprojektowano kostkę betonową o grubości 6cm. Nawierzchnię należy ułożyć na warstwie podsypki wykonanej z mieszanki cementowo-piaskowej (1:3) o grubości 3cm. W trakcie prowadzenia robót nawierzchniowych należy dowiązać niweletę wszystkich urządzeń uzbrojenia podziemnego do niwelety projektowanej nawierzchni.

5.3.5 Podjazd dla niepełnosprawnych

Podjazd dla niepełnosprawnych projektuje się w formie pochylni zewnętrznej prowadzącej z chodnika przyległego do muru betonowego okalającego boisko na poziom wejścia do budynku. Pochylnia o szerokości 1,2 m z krawężnikiem wys. 7 cm i szer. 20 cm oraz odbojnicą z rury stalowej fi 50. Obustronne poręcze umieszczone są na wysokości 90 cm z dodatkową poręczą na wys. 0,75 cm. Spadek podłużny pochylni 8 %.

Zakres robót budowlanych:

- wykonanie bocznych ścian pochylni gr. 20 i 40 cm z betonu B-20,
- wykonanie nawierzchni z kostki betonowej na podsypce cementowo-piaskowej w spadku,
- zamocowanie poręczy zewnętrznych z rur stalowych fi 50,
- wyburzenie fragmentu muru betonowego (dł. 7,0 m i wys. 0,80 m), remont muru na dł. 3 m,
- wykończenie zewnętrznych powierzchni murów betonowych tynkiem cementowym.

5.3.6 Schody terenowe.

W celu dowiązania się do budowanego budynku projektuje się wykonanie dwóch biegów schodów. Schody terenowe projektuje się z obrzeży betonowych 8x30, stopnie z kostki betonowej (tak jak cały plac).

5.4. Uwagi i zalecenia

Realizacja prac budowlanych wykonywanych na podstawie niniejszego projektu budowlanego winna być prowadzona zgodnie z zawartymi w opracowaniu zaleceniami i warunkami, zgodnie z ogólnie obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej oraz zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy.

Użyte do budowy materiały muszą posiadać odpowiednie atesty, świadectwa jakości, aprobaty techniczne, które będą niezbędnym załącznikiem do końcowego odbioru robót.

Po zakończeniu robót należy przedłożyć inwestorowi geodezyjną dokumentację powykonawczą remontowanego placu – sporządzenie dokumentacji należy do zakresu wykonawcy robót.

Zajmowany i przyległy teren należy uporządkować.

Opracował :

Projektował :

inż. Krzysztof Kruczyński
uprawniony w specjalności konstrukcyjno-
inżynierskiej nr AU.F-14-147/78, §13 ust. 1
pkt. 3 lit. c) (Dz. Urz. Nr 8 poz. 46)
w zakresie budowy dróg oraz typowych
przepustów i mostów
ul. M. Hłaski 9, tel. 074/647 37
57-300 KROŚCIE