

# Uchwała Nr 441/L/14

## Rady Miejskiej w Nowej Rudzie

### z dnia 25 czerwca 2014 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres do 10 lat w trybie bezprzetargowym na grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Nowa Ruda**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2013, poz. 594, ze zmianami Dz.U. z 2013r. poz.645, poz.1318 z 2014r. Dz.U. poz. 379) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2014r. Dz.U. poz. 518 ze zm. Dz.U. poz. 659) Rada Miejska w Nowej Rudzie **u c h w a l a** :

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres do 10 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Pana Roberta Huzar nieruchomości stanowiące własność Gminy Miejskiej Nowa Ruda położone na terenie miasta Nowa Ruda

powiat kłodzki

województwo dolnośląskie

zapisane w ewidencji gruntów

**Obr. 2 AM 16 dz. nr 376** o powierzchni 1,5947 ha  
w skład wydzierżawionej działki wchodzi R V – 0,5914 ha, R VI – 1,0033 ha

**Obr. 2 AM 16 dz. nr 371** o powierzchni 0,1182 ha  
w skład wydzierżawionej działki wchodzi R V – 0,1182 ha

**Obr. 2 AM 16 dz. nr 373** o powierzchni 0,6268 ha  
w skład wydzierżawionej działki wchodzi R V – 0,6268 ha

**Obr. 2 AM 16 dz. nr 377** o powierzchni 0,8906 ha  
w skład wydzierżawionej działki wchodzi R V – 0,5342 ha, Ps IV – 0,3564 ha

**Obr. 2 AM 16 dz. nr 372** o powierzchni 0,4995 ha  
w skład wydzierżawionej działki wchodzi R V – 0,0785 ha, Ps IV – 0,4210 ha

**o ogólnej powierzchni 3,7298 ha**

**§ 2.** Opisane w § 1 grunty przeznaczone są na cele rolnicze.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowa Ruda.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

  
Andrzej Behan

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr 441/L/14**  
**Rady Miejskiej w Nowej Rudzie**  
**z dnia 25 czerwca 2014 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres do 10 lat w trybie bezprzetargowym na grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Nowa Ruda**

Uchwała nr 102/XIII/03 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 26 listopada 2003 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, reguluje między innymi kwestie wydzierżawiania nieruchomości, w tym nieruchomości rolnych na okres dłuższy niż 3 lata, jednak w drodze przetargu. W pozostałych sytuacjach zawarcie umowy dzierżawy na czas określony, dłuższy niż 3 lata musi być poprzedzone zgodą Rady Miasta wyrażoną w uchwale.

Pan Robert Huzar, który jest dzierżawcą od Gminy Miejskiej Nowa Ruda gruntów rolnych o ogólnej powierzchni 3,7298 ha w obrębie miasta Nowa Ruda, wystąpił z wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy na okres do 10 lat, gdyż korzysta z preferencyjnych kredytów dla rolników na cele związane z modernizacją i rozbudową gospodarstw rolnych.

Zgodnie z § 2 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22 stycznia 2009 r. w sprawie realizacji niektórych zadań Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa (Dz. U. Nr 22, poz. 121 ze zmianami) - Agencja może udzielać preferencyjnych kredytów na realizację inwestycji w gospodarstwach rolnych. Kredyty te przeznaczone są na remonty, odbudowę zniszczonych budynków, maszyn rolniczych, jak i na zakup środków niezbędnych do produkcji rolnej.

Rolnik może ubiegać się też o taki kredyt dla nieruchomości wydzierżawianych, jednak umowa dzierżawy musi być zawarta na okres od 5 do 10 lat.

Biorąc pod uwagę powyższy stan faktyczny i prawny podjęcie uchwały jest zasadne.

BURMISTRZ

