



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 2 lipca 2014 r.

Poz. 2959

### UCHWAŁA NR 428/L/14 RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ RUDZIE

z dnia 25 czerwca 2014 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wschodniej części Drogosławia w rejonie obwodnicy Nowej Rudy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 594, zm.: Dz. U. z 2013 r., poz. 645 i 1318, Dz. U. z 2014 r., poz. 379) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r., poz. 647, zm.: Dz. U. z 2012 r., poz. 951 i 1445, Dz. U. z 2013 r., poz. 21, 405 i 1238, Dz. U. z 2014 r., poz. 379), w nawiązaniu do uchwały nr 227/XXIX/12 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 28 grudnia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wschodniej części Drogosławia w rejonie obwodnicy Nowej Rudy, a także stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej Nowa Ruda, przyjętego uchwałą nr 25/IV/07 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 24 stycznia 2007 r. oraz zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej Nowa Ruda, przyjętej uchwałą nr 281/XXXIV/13 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 29 maja 2013 r., Rada Miejska w Nowej Rudzie uchwała:

#### **zmiانę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wschodniej części Drogosławia w rejonie obwodnicy Nowej Rudy, zwaną dalej „planem”**

#### **Rozdział 1**

#### **PRZEPISY OGÓLNE**

##### **§ 1. 1. Integralną część planu stanowią:**

- 1) niniejsza uchwała;
- 2) załącznik graficzny nr 1. – w skali 1:1000, zwany dalej „rysunkiem planu”.

##### **2. Załącznikami do uchwały są:**

- 1) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Nowej Rudzie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
- 2) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Nowej Rudzie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

##### **3. Jeżeli w uchwale jest mowa o:**

- 1) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” – należy przez to rozumieć: liniowe oznaczenie graficzne, po wewnętrznej stronie którego ustala się wznoszenie naziemnych części budynków, z zastrzeżeniem: naziemna część frontowej ściany budynku nie może wykraczać poza zewnętrzną krawędź linii, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;

- 2) „**uciążliwości**” – należy przez to rozumieć: zjawiska o negatywnym wpływie na warunki życia mieszkańców oraz stan środowiska przyrodniczego, w tym m.in. zanieczyszczenie powietrza, wód i gleby, hałas, wibracje, promieniowanie niejonizujące, odory i inne, w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 3) „**usłudze nieuciążliwej**” – należy przez to rozumieć: działalności usługowe spełniające wymogi ochrony środowiska, dla których nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 4) „**uzupełniającym sposobie zagospodarowania**” – należy przez to rozumieć: sposób zagospodarowania, jaki nie może występować na działkach w sposób samodzielny, z wyjątkiem zagospodarowania budowlami infrastruktury technicznej, układu komunikacyjnego oraz zielenią urządzoną;
- 5) „**przeznaczeniu terenu**” – należy przez to rozumieć: funkcje zabudowy, a także sposoby zagospodarowania oraz rodzaje działalności dopuszczone na terenie;
- 6) „**terenie**” – należy przez to rozumieć: ograniczoną liniami rozgraniczającymi część obszaru planu oznaczoną symbolem, o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania terenu.

4. **W odniesieniu do innych określeń użytych w niniejszej uchwale, a nie ujętych w § 1 ust. 3, należy stosować definicje zgodne z obowiązującymi przepisami i aktami prawnymi.**

#### **§ 2. 1. Oznaczenia graficzne na rysunku planu, które są obowiązującymi ustaleniami planu:**

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) **U-P** – teren usługowych obiektów budowlanych oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 5) strefa **K** – ochrony krajobrazu kulturowego;
- 6) granica pasa technologicznego od linii energetycznej wysokiego napięcia.

#### **2. Elementy planu o charakterze informacyjnym:**

- 1) cały obszar mpzp – udokumentowane złożę węgla kamiennego „Lech”;
- 2) zidentyfikowane siedlisko gatunków zwierząt chronionych;
- 3) sieć napow. wysokiego napięcia (110 kV).

## **Rozdział 2**

### **Ustalenia**

#### **§ 3. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: U-P ustala się:**

- 1) przeznaczenie:
  - a) usługowe obiekty budowlane – nieuciążliwe;
  - b) usługowe obiekty budowlane związane z komunikacją samochodową, w tym stacje paliw;
  - c) obiekty produkcyjne, składki i magazyny.

#### **2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) uzupełniający sposób zagospodarowania:
  - a) zabudowa gospodarcza;
  - b) obiekty małej architektury;
  - c) budowle do prowadzenia ruchu drogowego;
  - d) obiekty budowlane do parkowania;
  - e) budowle infrastruktury technicznej;
  - f) zielenią urządzoną;
- 2) w zakresie lokalizowania zabudowy dopuszcza się wysunięcie przed ustalone w planie linie zabudowy:
  - a) na maksymalną odległość – 1,5 m: wykuszy, loggi, gzymsów, okapów, zadaszeń, wejść, elementów odwodnienia dachów, balkonów, galerii, werand, tarasów, schodów zewnętrznych oraz elementów budynków w całości zlokalizowanych pod ziemią;
  - b) obiektów małej architektury, dojeżdż, dojazdów, miejsc do parkowania oraz urządzeń dla niepełnosprawnych;
- 3) zakaz lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej – 2000 m<sup>2</sup>;
- 4) zakaz lokalizowania obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej powyżej – 1000 m<sup>2</sup>;
- 5) dopuszcza się lokalizowanie obiektów budowlanych baz, składów, magazynów i hurtowni na działkach o powierzchni maksimum – 10000 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej maksimum – 5000 m<sup>2</sup>;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy:

- a) usługowej, produkcyjnej, składowej i magazynowej: 3 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze użytkowe) – 12 m;
- b) gospodarczej i garażowej – 5 m;
- 7) intensywność zabudowy:
  - a) maksymalna – 0,5;
  - b) minimalna – 0,01;
- 8) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 50%;
- 9) gabaryt budynków wyrażony maksymalną szerokością elewacji frontowej – 80 m;
- 10) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 30%;
- 11) geometria dachów o dowolnym wyrazie architektonicznym;
- 12) pokrycie dachów jednospadowych i wielospadowych na budynkach w formie dachówki lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki, blachy łączonej na rąbek stojący;
- 13) kolorystyka dachów w tonacji: czerwieni, brązu i szarości;
- 14) zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki elewacji i ogrodzeń, o ile nie jest to związane z prezentacją znaku graficznego prowadzonej tam działalności gospodarczej;
- 15) dopuszcza się grodzenie działek pod warunkiem:
  - a) zakazu stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
  - b) stosowania ogrodzeń ażurowych minimalnie w – 50% (rozliczanych w ramach jednego segmentu ogrodzenia);
- 16) dopuszcza się lokalizowanie reklam na terenie: **U-P** wyłącznie związanych z działalnością prowadzoną na tym terenie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 17) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
  - a) minimalnie – 1 miejsce do parkowania na 35 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług;
  - b) minimalnie – 1 miejsce do parkowania na jedno miejsce handlowe na targowisku;
  - c) wszystkie miejsca do parkowania oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować w ramach działek budowlanych, na których te budynki są usytuowane lub na działce albo jej części położonej w bezpośrednim sąsiedztwie, do której inwestor posiada prawo do jej dysponowania;
  - d) realizowanie miejsc do parkowania w formie:
    - wydzielonych miejsc do parkowania na powierzchni terenu;
    - garaży wolno stojących, wbudowanych w bryłę budynku, wielopoziomowych i podziemnych.

### **3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) nakaz utrzymania standardów emisyjnych przez nowe obiekty budowlane, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zakaz lokalizowania inwestycji, których działalność może powodować uciążliwość wykraczającą poza działkę inwestycyjną, do której inwestor posiada prawo do jej dysponowania;
- 3) zakaz lokalizowania przedsięwzięć:
  - a) mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
  - b) mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, związanych z:
    - przetwarzaniem i składowaniem odpadów;
    - wytwarzaniem energii elektrycznej i ciepłej;
- 4) zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.

### **4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) wyznacza się strefę **K** – ochrony krajobrazu kulturowego, w jej zasięgu ustala się:
  - a) nakaz kształtowania zabudowy w sposób uwzględniający walory krajobrazowe otoczenia;
  - b) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w nawiązaniu do architektonicznych tradycji lokalnych.

### **5. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**

- 1) na obszarze planu nie wyznacza się terenów przestrzeni publicznych, o których mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

### **6. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:**

- 1) obszar planu znajduje się w granicy udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Lech”;
- 2) częściowo obszar planu znajduje się w pasach technologicznych od napowietrznych linii energetycznych wysokiego napięcia – 110 kV, po 15 m w każdą stronę od osi skrajnego kabla linii energetycznej, które na-

leży uwzględnić w wypadku: zagospodarowywania działek, lokalizowania zabudowy oraz prowadzenia robót budowlanych w obrębie zabudowy zlokalizowanej.

**7. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:**

- 1) na obszarze planu nie ustala się granic obszarów wymagających scalania i podziału nieruchomości, o których mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 10 m<sup>2</sup>;
- 3) minimalna szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 2 m;
- 4) kąt położenia granicy działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości w stosunku do pasa drogowego – 70<sup>0</sup> ÷ 110<sup>0</sup>.

**8. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- 1) dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
  - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
  - b) dopuszczenie lokalizowania indywidualnych ujęć wody;
- 3) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych ustala się:
  - a) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków powstałych na obszarze planu do rowów melioracyjnych oraz wprost do gruntu;
  - b) odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej;
  - c) dopuszczenie stosowania lokalnych oczyszczalni ścieków;
- 4) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
  - a) nakaz podłączenia działek i budynków do sieci kanalizacji deszczowej wybudowanej do ich obsługi;
  - b) w wypadku braku technicznych możliwości podłączenia działek budowlanych do kanalizacji deszczowej, nakaz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenach, do których inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, poprzez odprowadzanie ich w stanie niezanieczyszczonym do gruntu;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
  - a) realizację zasilania w wysokie, średnie i niskie napięcie liniami napowietrznymi lub kablami podziemnymi;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
  - a) dopuszczenie zaopatrzenia w gaz z sieci gazowej;
  - b) dopuszczenie stosowania indywidualnych zbiorników z gazem płynnym;
  - c) zakaz lokalizowania ogrodzeń w odległości mniejszej niż: 0,5 m od gazociągu;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się:
  - a) indywidualne i zbiorowe zaopatrzenie w energię cieplną;
  - b) stosowanie proekologicznych wysokosprawnych źródeł energii cieplnej, charakteryzujących się brakiem lub niską emisją substancji do powietrza;
- 8) w zakresie obsługi telekomunikacji ustala się:
  - a) dopuszczenie świadczenia usług telekomunikacyjnych przez wszystkich uprawnionych operatorów;
  - b) dopuszczenie realizacji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 9) w zakresie gospodarki odpadami ustala się:
  - a) gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi oraz gminnymi regulaminami.

**9. Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:**

- 1) stawka procentowa, służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, wynosi 30%, słownie: trzydzieści procent.

### Rozdział 3

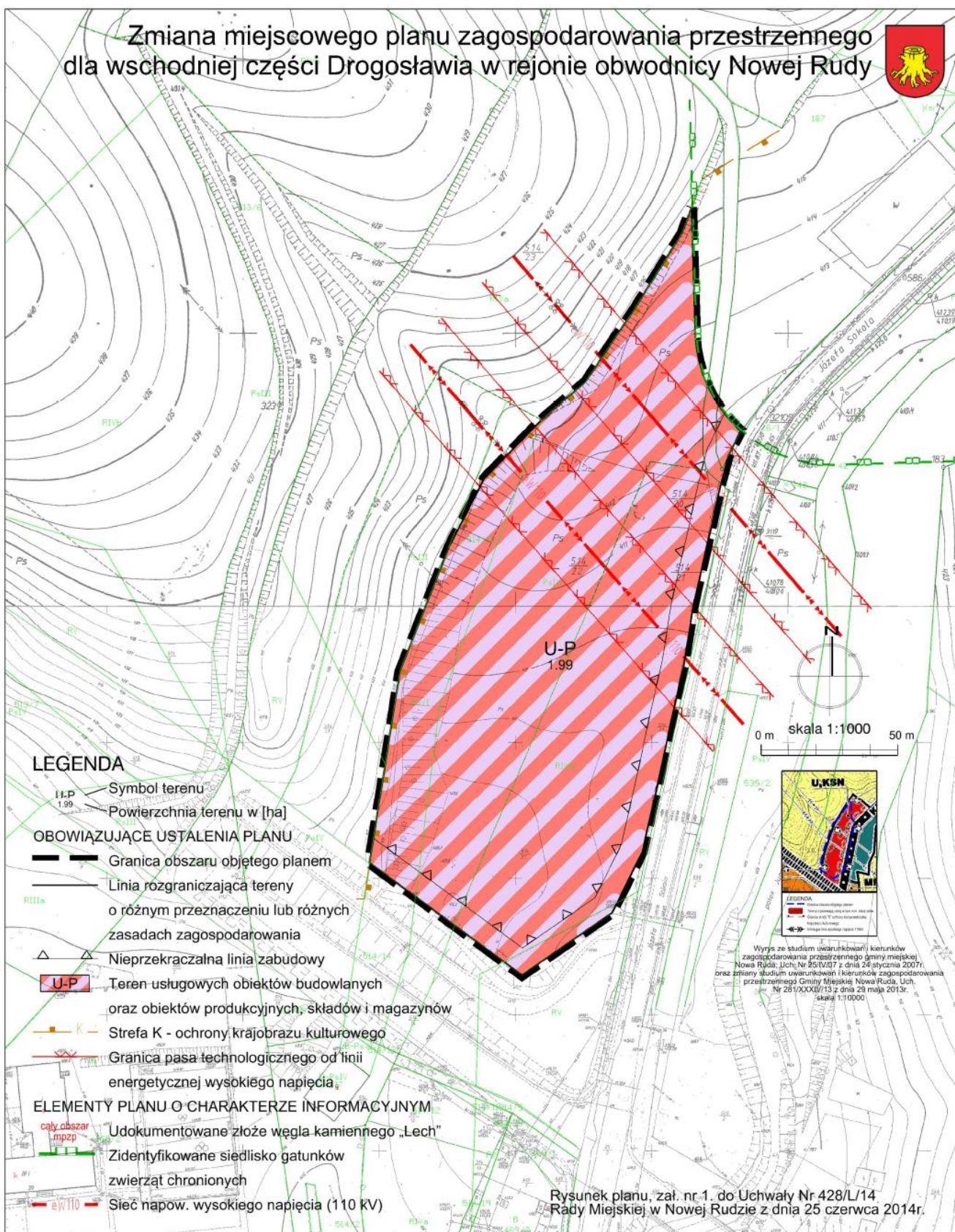
#### PRZEPISY KOŃCOWE

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowa Ruda.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:  
A. Behan

Załącznik nr 1 do uchwały nr 428/L/14  
Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia  
25 czerwca 2014 r.



Załącznik nr 2 do uchwały nr 428/L/14 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 25 czerwca 2014 r.

### Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wschodniej części Drogosławia w rejonie obwodnicy Nowej Rudy

Zgodnie z wymogiem art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) **Rada Miejska w Nowej Rudzie** postanawia, w odniesieniu do uwag wniesionych do wyłożenia do publicznego wglądu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie uwzględnić następujących uwag:

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i Nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	29.04.2014 r.	<b>Stowarzyszenie Przedsiębiorców Ziemi Noworudzkiej</b> ul. Bohaterów Getta 2 75-400 Nowa Ruda	Brak zgody na umożliwienie budowy kolejnego handlowego obiektu wielkopowierzchniowego	cały obszar mpzp	U-P – teren usługowych obiektów budowlanych oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów		X		X	Ustalenia projektu planu są niesprzeczne z założeniami polityki przestrzennej miasta wyartykułowanej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej Nowa Ruda. Zmiana zakresu możliwości zainwestowania przedmiotowego terenu stanowi naturalne działanie w sytuacji, kiedy plan obowiązujący nie znajduje możliwości konsumpcji (mimo doskonałej dostępności komunikacyjnej). W tych okolicznościach celowe jest stworzenie takich warunków prawnych, które umożliwią skuteczne zainwestowanie terenu, poprzez poszerzenie wachlarza możliwości do realizacji inwestycji, w tym o obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do 2000 m <sup>2</sup> z400 m <sup>2</sup> , nie przesądzając jednocześnie jaki rodzaj działalności będzie tam prowadzony. W konsekwencji zapisy projektu planu nie wprowadzają radykalnych zmian w przeznaczeniu terenu w zakresie funkcji usługowej, jaka

										stanowi główny przedmiot uwagi w porównaniu z zapisami obowiązującego na dzień dzisiejszy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wschodniej części Drogosławia. Należy zwrócić uwagę, że intencją Miasta Nowa Ruda jest sprzedaż nieruchomości, której zakupu może dokonać każda osoba lub podmiot, w tym osoby lub podmioty wnoszące niniejszą uwagę.
12.05.2014 r.	<b>Polski Klub Ekologiczny, Okręg Dolnośląski Koło w Nowej Rudzie</b> ul. Bohaterów Getta 4 75-400 Nowa Ruda	Brak zgody na podjęcie uchwały.	cały obszar mpzp	<b>U-P</b> – teren usługowych obiektów budowlanych oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.		<b>X</b>		<b>X</b>	<p>Ustalenia projektu planu nie naruszają założeń polityki przestrzennej miasta wyartykułowanej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej Nowa Ruda.</p> <p>Projekt planu przewiduje wyłącznie poszerzenie wachlarza możliwych do realizacji inwestycji, w tym o obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do 2000 m<sup>2</sup> z 400 m<sup>2</sup>.</p> <p>W konsekwencji zapisy projektu planu nie wprowadzają radykalnych zmian w przeznaczeniu terenu.</p> <p>Niepodjęcie uchwały skutkowałoby utrzymaniem w obrocie prawnym planu obowiązującego, a nie utrzymaniem przeznaczenia o charakterze przyrodniczym.</p> <p>Należy ponadto zwrócić uwagę, że w ramach czynności polegającej na opiniowaniu i uzgadnianiu projektu planu, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska wydał pozytywną opinię w zakresie części projektu planu, nieobjętej zidentyfikowanym siedliskiem gatunków zwierząt chronionych.</p> <p>W związku z zaistniałą sytuacją projekt planu został podzielony na 2 części z wszelkimi tego następstwami. Część I będąca przedmiotem niniejszej uchwały oraz część II, która zostanie skierowania</p>	

---

										do dalszych prac planistycznych po wykonaniu aktualnych badań w zakresie występowania chronionych płazów i gadów. I dalej skutecznie zaopiniowana w tym zakresie z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska.
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---



Załącznik nr 3 do Uchwały nr 428/L/14  
Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia  
25 czerwca 2014 r.

**Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wschodniej części Drogosławia w rejonie obwodnicy Nowej Rudy, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

**§ 1.** 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013, poz. 594 ze zm.) zadania własne gminy.

2. Rzeczywisty koszt inwestycji zostanie określony w wyniku zamówień realizowanych w trybie ustawy Prawo o zamówieniach publicznych.

**§ 2.** 1. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1:

- 1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. z prawem budowlanym, o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska;
- 2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej i ciepła realizowane będą w sposób określony zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 3) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 1 będzie przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

**§ 3.** 1. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. 2013, poz. 885 ze zm.), przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Miejskiej;
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.

**§ 4.** 1. Zadania w zakresie budowy dróg należących do inwestycji, o których mowa w § 1, finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji należących do inwestycji, o których mowa w § 1 będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r., Nr 123, poz. 858 z późn. zm.), ze środków budżetu gminy lub poprzez partnerstwo publiczno-prawne/na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

3. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych i gazowych będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. 2012, poz. 1059 ze zm.).

**§ 5.** 1. Prognozowane źródła finansowania przez gminę:

- 1) dochody własne,
- 2) dotacje,
- 3) pożyczki preferencyjne,
- 4) fundusze Unii Europejskiej,
- 5) udział podmiotów gospodarczych/wpływy od innych podmiotów.

**§ 6.** Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Burmistrzowi Miasta Nowa Ruda.