

OGŁOSZENIE

Na podstawie §14 Uchwały Nr 182/XXIII/08 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 8 października 2008 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Nowa Ruda oraz Zarządzenia Nr 113/2014 Burmistrza Miasta Nowej Rudy z dnia 28 maja 2014 r. Noworudzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ogłasza przetarg na najem lokali mieszkalnych o powierzchni powyżej 80 m², położonych na terenie Gminy Miejskiej Nowa Ruda.

| Lp | Adres lokalu/termin oględzin lokalu | Pow. użytkowa w m ² | Opis lokalu | Stawka wywoławcza w zł (5,45 zł x m ²) |
|----|--|--------------------------------|---|--|
| 1 | Nowa Ruda ul. Cmentarna 22/3 Oględziny w dniu 27.08.2014 r w godzinach 8 ⁰⁰ -9 ⁰⁰ | 100,02 | Lokal składa się z: 3 pokoi, 2 kuchni, przedpokoju, łazienka i wc. Wyposażony jest w instalację wod-kan, elektryczną. Brak ogrzewania w lokalu. Remont w zakresie: rozbiórka trzonu kuchennego, montaż kuchni grzewczej i etażowego ogrzewania, wymiana stolarki drzwiowej, remont podłogi, roboty tynkarsko-malarskie. | 545,11 |
| 2 | Nowa Ruda ul. Strzelecka 5/5 Oględziny w dniu 27.08.2014 r w godzinach 9 ⁰⁰ -10 ⁰⁰ | 86,82 | Lokal składa się z: 3 pokoi, kuchni, werandy. Wyposażony jest w instalację wod-kan, elektryczną, piece kaflowe. Remont w zakresie: wymiany instalacji elektrycznej, przebudowy pieców pokojowych (4 szt.) i trzonu kuchennego lub wykonania kuchni grzewczej z podkówną i etażowego ogrzewania, wymiana okien krosnowych (2szt.), wymiana stolarki drzwiowej, remont podłogi, roboty tynkarsko-malarskie. | 473,17 |
| 3 | Nowa Ruda ul. Kościelna 8/6 Oględziny w dniu 27.08.2014 r w godzinach 10 ⁰⁰ -11 ⁰⁰ | 83,86 | Lokal składa się z: 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i wc. Wyposażony jest w instalację wod-kan, elektryczną, piece kaflowe. Remont w zakresie: wymiany instalacji elektrycznej, montaż urządzeń sanitarnych, wymiana stolarki drzwiowej, remont podłogi, roboty tynkarsko-malarskie. | 457,04 |
| 4 | Nowa Ruda ul. Armii Krajowej 7/10 Oględziny w dniu 27.08.2014 r w godzinach 9 ⁰⁰ -10 ⁰⁰ | 92,35 | Lokal składa się z: 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, werandy. Wyposażony jest w instalację wod-kan, elektryczną, gazową(gaz ziemny), piece kaflowe. Remont w zakresie: wymiany instalacji elektrycznej, wymiana drzwi balkonowych, rozbiórka trzonu kuchennego i pieca pokojowego, montaż kotła c.o. gazowego i wykonane | 503,31 |

| | | | | |
|---|--|-------|---|--------|
| | | | centralnego ogrzewania(po uzyskaniu pozwolenia ze Starostwa Powiatowego), weranda jest w złym stanie technicznym, nie nadaje się do użytkowania , wymiana stolarki drzwiowej, remont podłogi, roboty tynkarsko-malarskie. | |
| 5 | Nowa Ruda ul. Piastów 22/3 Ogłędziny: w dniu 27.08.2014 r w godzinach 8 ⁰⁰ -9 ⁰⁰ | 84,33 | Lokal składa się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc, stryżku, pomieszczenie inne. Wyposażony jest w instalację wod-kan, elektryczną, gazową (gaz ziemny), piec kaflowe. Remont w zakresie: wymiany instalacji elektrycznej, roboty tynkarsko-malarskie, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, montaż urządzeń sanitarnych, rozbiórka trzonu kuchennego i pieca pokojowego, montaż kotła c.o. gazowego i wykonane centralnego ogrzewania(po uzyskaniu pozwolenia ze Starostwa Powiatowego), wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej. | 459,60 |

W przetargu mogą uczestniczyć pełnoletnie osoby fizyczne, nie posiadające tytułu prawnego do innego lokalu lub budynku mieszkalnego (z wyłączeniem lokalu komunalnego).

Osoby posiadające tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego należącego do zasobów gmin, przed przetargiem obowiązane są złożyć oświadczenie, w którym zobowiązują się do rozwiązania posiadanej umowy najmu i opuszczenia lokalu w wyznaczonym przez gminę terminie, nie dłuższym jednak niż 3 miesiące od daty wgrania przetargu.

W przetargu nie mogą uczestniczyć:

- osoby posiadające zaległości z tytułu opłat czynszowych i opłat za media;
- osoby, z którymi umowa najmu lokalu mieszkalnego została rozwiązana z powodu zaległości czynszowych i opłat za media;
- osoby, które wygrały poprzedni przetarg dotyczący danego lokalu i nie zawarły w wymaganym terminie umowy;
- osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

Po wygranym przetargu najemca zobowiązany będzie do wpłacenia kaucji zabezpieczającej w wysokości 12- krotności miesięcznego czynszu.

Przetarg odbędzie się w dniu 03.09.2014 r o godz. 9⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Nowej Rudzie, Rynek 11 w sali nr 308 .

Skargę na czynności komisji przetargowej można wnieść do Burmistrza Miasta Nowa Ruda w terminie 7 dni od daty zamknięcia lub odwołania przetargu.

Ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 28.07.2014 r do dnia 28.08.2014 r

