

Uchwała Nr 457/LII/14 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 3 września 2014 r.

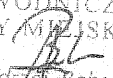
**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony
w trybie bezprzetargowym na lokal użytkowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz.594, zm. Dz.U. z 2013 r. poz. 645, poz.1318, Dz.U. z 2014 r. poz. 379, poz.1072), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity z 2014 r. Dz.U. poz.518, zm. Dz.U. poz.659, poz.805, poz.906 / Rada Miejska w Nowej Rudzie u c h w a l a :

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 312,26 m², położonego w Nowej Rudzie przy ul. Kłodzkiej nr 31, na czas nieokreślony w trybie bezprzetargowym, z dotychczasowym najemcą Panią Anną Milion i Panią Lidią Niewiadomską, prowadzącymi Noworudzkie Centrum Geriatryczne „SENIOR” S.C.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Andrzej Behan

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr 457/LII/14
Rady Miejskiej w Nowej Rudzie
z dnia 3 września 2014 r.

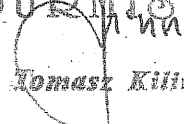
w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na lokal użytkowy

Zgodnie z obowiązującymi przepisami w trybie bezprzetargowym mogą być zawierane umowy najmu na okres nie dłuższy niż 3 lata. Zawarcie umowy na okres dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony wymaga przeprowadzenia przetargu. Jednakże na podstawie art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami, rada gminy może wyrazić zgodę na odstępnie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W lokalu użytkowym mieszczącym się w budynku położonym w Nowej Rudzie przy ul. Kłodzkiej nr 31, Panie Anna Milion i Lidia Niewiadomska prowadzą działalność polegającą na całodobowej opiece nad osobami starszymi. Na wykonanie remontu przedmiotowego lokalu i przystosowanie go do rodzaju prowadzonej działalności najemczynie poniosły znaczne nakłady finansowe. Umowa najmu zawarta na okres 3 lat wyklucza możliwość pozyskiwania środków zewnętrznych na inwestycje związane z rozszerzeniem działalności. Utrudnia to również nawiązanie współpracy z innymi organizacjami, które mają istotny wpływ na lepszą i bardziej profesjonalną działalność placówki.

Zawarcie umowy na czas nieoznaczony stworzy możliwość uzyskania dłuższego pozwolenia na prowadzenie tego typu działalności, co spowoduje jednocześnie wzrost poczucia komfortu i bezpieczeństwa osób starszych przebywających w Centrum, a osobom prowadzącym placówkę zapewni stabilizację i możliwość rozszerzenia działalności.

Mając na uwadze powyższe podjęcie uchwały jest zasadne.

BURMISTRZ

Tomasz Kiliński