

**UCHWAŁA NR 473/LV/14  
RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ RUDZIE**

z dnia 5 listopada 2014 r.

**w sprawie stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 8 i art.40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz. 594; Dz. U. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318; Dz.U z 2014 r. poz. 379, poz. 1072), art.5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r. poz. 849) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 07 sierpnia 2014 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2015 r., (M.P. z dnia 27 sierpnia 2014 r., poz. 718), Rada Miejska w Nowej Rudzie u c h w a l a :

**§ 1.** 1. Ustala się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości w tym:

1) od powierzchni gruntów

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,88 zł od m<sup>2</sup>
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 4,58 zł od 1 ha powierzchni gruntów
- c) pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,46 zł od m<sup>2</sup>

2) od budynków mieszkalnych lub ich części – 0,75 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej

3) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 22,65 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej

4) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,80 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej

5) od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,70 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej

6) od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 7,70 od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej

7) od budowli:

- a) rurociągów i przewodów sieci rozdzielczej oraz od budowli związanych z uzdatnianiem, magazynowaniem i dostawą wody oraz służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków – 0,02% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust 1 pkt 3 i ust 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity z 2014 r. poz. 849)
- b) pozostałych – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust 1 pkt 3 i ust 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity z 2014 r. poz. 849)

**§ 2.** Traci moc uchwała Nr 322/XXXIX/13 Rady Miasta Nowa Ruda z dnia 30 października 2013 r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowa Ruda

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą od 01 stycznia 2015 r.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Andrzej Behan**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym oraz ustawą o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy posiada upoważnienie do określania rocznych stawek podatku od nieruchomości, obowiązujących na terenie danej gminy, z tym, że stawki te nie mogą przekroczyć maksymalnych stawek tych podatków określonych w art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Dochody uzyskiwane z tytułu podatków i opłat lokalnych stanowią dochód własny budżetu gminy, który przeznaczony jest na realizację jej zadań własnych.

Podjęcie uchwały jest zasadne ponieważ górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych uległy zmianie. Stawki maksymalne ustalone obwieszczeniem Ministra Finansów w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2015 roku, zostały ustalone na poziomie wyższym w stosunku do obowiązujących w 2014 roku. W związku ze zmianą górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych, uzasadnione jest urealnienie obowiązujących na terenie miasta Nowa Ruda stawek podatku od nieruchomości tak, by z jednej strony zabezpieczyć wpływy do budżetu miasta, które umożliwią realizację jej ustalonych przepisami prawnymi zadań własnych, a z drugiej strony mieć na względzie interes społeczności lokalnej.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie uchwały jest zasadne.