

**UCHWAŁA NR 57/VI/15
RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ RUDZIE**

z dnia 29 kwietnia 2015 r.

**w sprawie: zwolnień w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej od podatku od nieruchomości położonych
na terenie Gminy Miejskiej Nowa Ruda**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 8 w związku z art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594; Dz.U. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318; Dz.U. z 2014 r. poz. 379, poz. 1072), art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r. Poz. 849; MP z 2014 r. poz. 718, poz. 895) oraz § 1 ust. 1 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz.U. z 2015 r. poz.174) Rada Miejska w Nowej Rudzie u c h w a ł a :

§ 1. Ustala się warunki zwolnień od podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną dla przedsiębiorców działających na obszarze Gminy Miejskiej Nowa Ruda, do których zastosowanie ma rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 roku w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz.U. z 2015 r. Poz. 174) oraz przepisy rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str.1).

§ 2. 1. Zwalnia się w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej od podatku od nieruchomości grunty, budynki, budowle oraz ich części zajęte na realizację nowej inwestycji przez przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Miejskiej Nowa Ruda.

2. Wyłącza się ze zwolnienia, o którym mowa w § 2 ust. 1: stacje paliw, obiekty handlowe, których powierzchnia budynków zajęta na prowadzenie działalności gospodarczej przekracza 400 m² oraz przedsiębiorstwa do których działalności mają zastosowanie przepisy ustawy – prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. 169).

§ 3. 1. Udzielana pomoc może być obliczana w odniesieniu do:

- 1) kosztów inwestycji w środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne, które są związane z realizacją nowej inwestycji,
- 2) kosztów płacy wynikających z utworzenia miejsc pracy w następstwie inwestycji początkowej, obliczonych za okres dwóch lat lub
- 3) połączenia kosztów, o których mowa w pkt 1 i 2, nieprzekraczających kosztów określonych w pkt 1 lub 2, w zależności od tego, który z kosztów jest wyższy.

2. Koszty kwalifikowane określone w ust. 1 pkt 1, 2, 3 zostały określone w § 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. (Dz. U. z 2015 r. poz. 174).

§ 4. 1. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w §2, przysługuje po spełnieniu łącznie następujących warunków:

- a) braku zaległości z tytułu podatków i opłat lokalnych wobec Gminy Miejskiej Nowa Ruda;
- b) wniesienie przez beneficjenta pomocy wkładu finansowego w wysokości co najmniej 25% kosztów kwalifikowanych, pochodzących ze środków własnych lub zewnętrznych źródeł finansowania, z wyłączeniem publicznych środków finansowych;

- c) utrzymanie inwestycji w danym regionie przez okres co najmniej 5 lat, a w przypadku małych i średnich przedsiębiorstw co najmniej 3 lat, od daty zakończenia jej realizacji; wymiana w tym okresie przestarzałych lub zepsutych instalacji lub sprzętu jest możliwa, pod warunkiem że działalność gospodarcza zostanie utrzymana na danym obszarze przez minimalny okres;
- d) doprowadzenie wskutek realizacji projektu inwestycyjnego do wzrostu netto liczby pracowników w danym zakładzie w porównaniu ze średnią z poprzednich 12 miesięcy, obsadzenie każdego stanowiska w ciągu 3 lat od zakończenia prac oraz utrzymanie na danym obszarze każdego miejsca pracy utworzonego dzięki inwestycji przez okres co najmniej 5 lat od dnia pierwszego obsadzenia stanowiska lub 3 lat dla małych i średnich przedsiębiorstw – w przypadku gdy koszty kwalifikowane oblicza się w sposób określony w § 3 ust. 1 pkt 2 i 3.

§ 5. 1. Warunkiem udzielenia regionalnej pomocy inwestycyjnej jest dokonanie, przed rozpoczęciem realizacji inwestycji, zgłoszenia w formie pisemnego wniosku do Gminy Miejskiej Nowa Ruda zamiaru korzystania z pomocy oraz dołączonego formularza informacji zgodnej ze wzorem stanowiącym załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 roku w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. Nr 53 poz 312 ze zm.).

2. Zgłoszenie o którym mowa w ust. 1 powinno zawierać:

- a) nazwę i wielkość przedsiębiorstwa, MŚP (małe, średnie przedsiębiorstwo), duże przedsiębiorstwo,
- b) opis projektu,
- c) termin rozpoczęcia i zakończenia inwestycji liczone od dnia dokonania zgłoszenia,
- d) lokalizację inwestycji,
- e) wykaz kosztów projektu, (koszty kwalifikowane poniesione po dokonaniu zgłoszenia).

§ 6. Po rozpoczęciu nowej inwestycji, w terminie do 30 dni, podmiot, który dokonał zgłoszenia zamiaru korzystania z regionalnej pomocy inwestycyjnej, zobowiązany jest złożyć Burmistrzowi Miasta Nowa Ruda powiadomienie o rozpoczęciu nowej inwestycji wraz z dokumentami potwierdzającymi datę jej rozpoczęcia, tj. kserokopiami potwierdzonymi za zgodność z oryginałem: pozwolenia na budowę oraz dziennika budowy.

§ 7. Po zakończeniu nowej inwestycji lub po utworzeniu planowanych miejsc pracy związanych z realizacją nowej inwestycji, przedsiębiorca zobowiązany jest celem rozliczenia kosztów kwalifikowanych do przedłożenia:

- 1) W przypadku pomocy obliczanej na podstawie kosztów inwestycji w rzeczowe aktywa trwałe oraz wartości niematerialne i prawne:
 - a) oświadczenia o zakończeniu nowej inwestycji,
 - b) oświadczenia o wartości nowej inwestycji, ustalonej według kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą oraz o udziale własnym w nakładach związanych z nową inwestycją,
 - c) kserokopii faktur dokumentujących wydatki na nową inwestycję, potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wnioskodawcę,
 - d) kserokopii przelewów za faktury związane z realizacją nowej inwestycji, potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wnioskodawcę.
 - e) kserokopii dowodów przyjęcia na stan środków trwałych lub wyposażenia, potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wnioskodawcę,
 - f) kserokopii OT budynku przed rozpoczęciem inwestycji i po jej zakończeniu, potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wnioskodawcę,
 - g) dokumentu potwierdzającego rozpoczęcie realizacji nowej inwestycji po dokonaniu zgłoszenia określonego w § 5 uchwały,
 - h) deklaracji na podatek od nieruchomości lub informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych na formularzach określonych przez Radę Miejską Nowej Rudy w odrębnej uchwale,
 - i) formularza informacji zgodnej ze wzorem stanowiącym załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 roku w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. Nr 53 poz 312 ze zm.).

- 2) W przypadku pomocy obliczanej na podstawie kosztów utworzenia miejsc pracy związanych z realizacją nowej inwestycji, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 2 uchwały:
- a) oświadczenia o utworzeniu i utrzymaniu miejsc pracy związanych z realizacją nowej inwestycji,
 - b) zestawienia dwuletnich kosztów wynagrodzenia brutto przed opodatkowaniem podatkiem dochodowym oraz opłaconych od tego wynagrodzenia obowiązkowych składek, w szczególności na ubezpieczenia społeczne, ponoszonych przez przedsiębiorcę od dnia zatrudnienia pracowników,
 - c) kserokopii deklaracji ZUS potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wnioskodawcę,
 - d) kserokopii przelewów do ZUS potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wnioskodawcę,
 - e) dokumentów wskazanych w pkt 1 lit. c-e, i.
- 3) W przypadku pomocy obliczonej w odniesieniu do połączonych kosztów o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 3 uchwały, przedsiębiorca zobowiązany jest do przedłożenia dokumentów określonych w pkt 1 oraz pkt 2 lit: a-d.

§ 8. 1. Przedsiębiorca do 15 stycznia każdego roku zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o utrzymaniu nowej inwestycji przez okres wskazany w § 12 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia (Dz. U. z 2015 r. Poz. 174) lub utrzymaniu zatrudnienia na poziomie nie niższym niż średnia z 12 miesięcy poprzedzających utworzenie miejsc pracy oraz utrzymanie nowo utworzonych miejsc pracy przez okres wskazany w § 12 ust. 1 pkt 4 rozporządzenia (Dz. U. z 2015 r. poz. 174).

2. Przedsiębiorcy korzystający z pomocy, na żądanie organu podatkowego, zobowiązani są do przedłożenia w określonym terminie informacji i innych żądanych dokumentów niezbędnych do kontroli udzielonej pomocy.

§ 9. 1. Przedsiębiorca nabywa prawo do otrzymania pomocy z dniem zgłoszenia.

2. Pomoc stanowiąca regionalną pomoc inwestycyjną udziela się od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym rozpoczęto prace nad inwestycją – w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania objętych obowiązkiem podatkowym w dniu dokonania zgłoszenia lub od dnia powstania obowiązku podatkowego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych – w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania, od których obowiązek podatkowy powstał po dniu dokonania zgłoszenia.

3. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 uchwały, obowiązuje do czasu wykorzystania maksymalnej intensywności pomocy publicznej zgodnie z § 14 ust. 4 rozporządzenia (Dz. U. z 2015 r. poz. 174).

4. Pomoc może być udzielana przez okres nie dłuższy niż 5 lat od dnia określonego w § 14 ust. 5 rozporządzenia (Dz. U. z 2015 r. poz. 174).

§ 10. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 roku.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowa Ruda.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od 01 kwietnia 2015 roku.

Przewodniczący Rady
Miejskiej


Andrzej Behan

UZASADNIENIE

Celem regionalnej pomocy inwestycyjnej jest pomoc w rozwoju regionów znajdujących się w najbardziej niekorzystnym położeniu poprzez wspieranie inwestycji i tworzenie miejsc pracy w kontekście zrównoważonego rozwoju. Promuje ona rozwój, racjonalizację, modernizację i dywersyfikację działalności gospodarczej przedsiębiorstw działających w mniej uprzywilejowanych regionach, zwłaszcza poprzez zachęcanie firm do tworzenia tam nowych zakładów i miejsc pracy.

Rada Ministrów podjęła rozporządzenia z dnia 30 czerwca 2014 r. w sprawie ustalenia mapy pomocy regionalnej oraz rozporządzenie z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnienia z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną.

Publikacja powyższych aktów prawnych stwarza możliwość wprowadzenia regulacji prawnych na obszarze gminy tj. podjęcia przez Radę Gminy uchwały umożliwiającej zwolnienie z podatku od nieruchomości stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną.

Podjęcie niniejszej uchwały jest celowe, gdyż umożliwi przedsiębiorcom, którzy planują nowe inwestycje lub utworzą nowe miejsca pracy związane z nową inwestycją w obszarze Gminy Miejskiej Nowa Ruda, ubiegać się o ulgę w postaci zwolnienia od podatku od nieruchomości. Zmniejszenie kosztów przedsiębiorców związanych z koniecznością zapłaty podatku od nieruchomości wpłynie korzystnie na ich sytuację finansową, co zwiększy ich możliwości finansowe oraz spadek bezrobocia na terenie gminy.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Andżelė Behan