

Uchwała Nr 52/V/15

Rady Miejskiej w Nowej Rudzie

z dnia 25 marca 2015 r.

w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej Nowa Ruda

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594, zm.: poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 199), Rada Miejska w Nowej Rudzie uchwala:

§ 1. 1. Przystępuje się do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej Nowa Ruda przyjętego Uchwałą Nr 25/IV/07 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 24 stycznia 2007 r. zmienioną Uchwałą Nr 281/XXXIV/13 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 29 maja 2013 r. oraz Uchwałą Nr 25/IV/07 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 24 stycznia 2007 r., zwanej dalej „**zmianą Studium**” w zakresie:

- 1) aktualizacji informacji dotyczących złóż kopalin oraz ewentualnego wyznaczenia obiektów i obszarów, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;
- 2) aktualizacji wykazu obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz zasięgów granic obszarów objętych tymi planami;
- 3) modyfikacji zapisów Studium w pkt. 19.3 dotyczącym wytycznych do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- 4) wprowadzenia zmian w niektórych jednostkach przeznaczenia terenu;
- 5) zmiany przebiegu niektórych dróg.

2. Zasięgi obszarów zmiany Studium, o których mowa w ust. 1, określono na załącznikach graficznych nr 1 i 2 do niniejszej uchwały, przy czym:

- 1) zakres zmian wymieniony w ust. 1 pkt 1, 2 i 3 – na załączniku nr 1;
- 2) zakres zmian wymieniony w ust. 1 pkt 4 i 5 – na załączniku nr 2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowa Ruda.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Andrzej Behan

Uzasadnienie do Uchwały Nr 52/V/15 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 25 marca 2015 r.

w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej Nowa Ruda

Konieczność przystąpienia do zmiany Studium wynika głównie z zapisu art. 95 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (tekst jedn.: Dz. U. z 2015 r. poz. 196), w związku z art. 10 ust. 1 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 95 ust. 1 Prawa geologicznego i górniczego stanowi, że:

Udokumentowane złoża kopalin oraz udokumentowane wody podziemne, w granicach projektowanych stref ochronnych ujęć oraz obszarów ochronnych zbiorników wód podziemnych, a także udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla, w celu ich ochrony ujawnia się w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa.


Konieczność zmiany Studium pod kątem ujawnienia udokumentowanych złóż kopalin wskazano uprzednio w **Uchwale Nr 475/LV/14 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 5 listopada 2014 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej Nowa Ruda oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego**. W sporządzonej na rzecz w/w uchwały „Ocenie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej Nowa Ruda oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego” wykazano, że w obowiązującym Studium nie są ujawnione granice udokumentowanych złóż węgla kamiennego występujące na terenie miasta. Występujące tu złoża zostały wykreślone z bilansu w roku 2000 po zaniechaniu wydobycia ze złoża Nowa Ruda (pole Słupiec). W roku 2011 na zlecenie Ministra Środowiska wykonana została „Weryfikacja zasobów węgla kamiennego w złożach zlikwidowanych kopalń wraz z przeliczeniem ich zasobów w oparciu o obowiązujące kryteria bilansowości”. Na tej podstawie ponownie ujęto w bilansie złoża występujące na terenie Nowej Rudy – złoża węgla kamiennego Nowa Ruda Pole Słupiec, Nowa Ruda Pole Piast Rejon Lech oraz Nowa Ruda Pole Piast Rejon Waclaw. W 2014 r. zasoby dwóch ostatnich z wymienionych złóż w całości włączono do zasobów nowo udokumentowanego złoża „Nowa Ruda Pole Piast Rejon Waclaw-Lech”. Jednocześnie zasoby tych dwóch złóż skreślono z bilansu zasobów złóż. Wobec tych i innych zmian konieczna stała się aktualizacja treści i rysunku Studium w zakresie związanym ze złożami kopalin.

W związku z oznaczeniem granic udokumentowanych złóż kopalin może okazać się celowe określenie obiektów i obszarów, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny. Będzie to stanowiło kolejną zmianę obowiązującego Studium.

Ze względu na zmieniające się uwarunkowania oraz politykę przestrzenną miasta Nowa Ruda zasadne jest sporządzenie kompleksowej zmiany ustaleń obowiązującego Studium, obejmującej dodatkowo korektę przebiegu niektórych połączeń drogowych, wyznaczenie nowych terenów inwestycyjnych (głównie terenów z przewagą funkcji gospodarczych), oznaczenie nowych terenów, na których rozwija się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, modyfikację wytycznych do planów miejscowych określonych w Studium w pkt. 19.3 a także aktualizację wykazu obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz zasięgów granic obszarów objętych tymi planami. Celowość wprowadzenia powyższych zmian wynika z aktualnych potrzeb miasta związanych z zagospodarowaniem przestrzennym i była wskazana również w Uchwale Nr 475/LV/14 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 5 listopada 2014 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej Nowa Ruda oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym przystąpienie do zmiany Studium uznaje się za zasadne.

BURMISTRZ


Tomasz Kiliński