

URZĄD MIEJSKI
w Nowej Rudzie
ul. Rynek 1, 57-400 Nowa Ruda
tel. 74 872 03 15, tel./fax 74 872 22 68
NIP 885-10-02-629 (8)

**WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY
I INWESTYCJI w/m**

Wasz znak: -----

Nasz znak: RZP.6727.59.2015.IK

dotyczy: **wypisu i wyrysu dla obszaru oznaczonego na załączniku graficznym, położonego w rejonie ul. Połoniny w Nowej Rudzie.**

Referat Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie w odpowiedzi na wniosek informuje, że:

Ustalenia planistyczne

1. Zgodnie z obowiązującym MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CENTRUM MIASTA W OBRĘBIE OBSZARU OBJETEGO OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ W NOWEJ RUDZIE zatwierdzonego *Uchwałą Nr 63/VIII/07 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 30 maja 2007 roku*, wskazany we wniosku obszar znajduje się w następujących jednostkach przeznaczenia terenu:
 - **2KDL** – publiczna droga klasy lokalnej;
 - **3KDL** – publiczna droga klasy lokalnej;
 - **1KDX** – publiczne przejście piesze;
2. Ustalenia miejscowego planu są następujące:

**WYPIS
Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU W REJONIE GÓRY WSZYSTKICH
ŚWIĘTYCH W NOWEJ RUDZIE**

UCHWAŁA Nr 361/XLIII/06 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 29 marca 2006 roku.

**Rozdział I.
USTALENIA OGÓLNE**

§ 3.

1. Na obszarze planu obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wymienione w ust. 2 i 3.
2. Zabudowa na obszarach planu powinna być kształtowana zgodnie z zasadami ładu przestrzennego z uwzględnieniem regionalnych tradycji.
3. Na obszarze planu dopuszcza się jedynie reklamy informujące o prowadzonej na nim działalności, a ich lokalizacja i forma nie może wprowadzać dysharmonii wizualnej w krajobrazie.

§ 4.

1. Na obszarze planu obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody wymienione w ust. 2-10.
2. Należy zapewnić dostęp do rowów dla służb odpowiedzialnych za ich eksploatację. Dopuszcza się

oraz przepisami odrębnymi.

5. Dopuszcza się dokonywanie scaleń gruntów w granicach terenów oznaczonych tym samym symbolem literowym oraz w obrębie ulic publicznych.

§ 11.

1. Na obszarze planu obowiązują ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej wymienione w ust. 2-7.
2. Tereny kategorii oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDL** i **KDD** przeznacza się na pasy ulic publicznych (istniejących i planowanych do modernizacji lub realizacji) – lokalnych (KDL) i dojazdowych (KDD), dla których określa się następujące ustalenia:
 - 1) ustala się minimalne szerokości pasów drogowych ulic oznaczonych symbolami:
 - a) „1KDL” - zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) „2KDL” – 15 m,
 - c) „3KDL” – 15 m,
 - d) „4KDL” – zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) „5KDL” – zgodnie z rysunkiem planu,
 - f) „6KDL” – 15 m,
 - g) „7KDL” - zgodnie z rysunkiem planu,
 - h) „1KDD” - zgodnie z rysunkiem planu,
 - i) „2KDD” – 12 m,
 - j) „3KDD” – 12 m,
 - k) „4KDD” – 12 m,
 - l) „5KDD” – 12 m,
 - m) „6KDD” – 12 m,
 - 2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej w sposób nie kolidujący z funkcją komunikacyjną ulic,
 - 3) jezdnie ulic powinny mieć utwardzoną trwałą nawierzchnię i sprawny system odprowadzania wód opadowych,
 - 4) zjazdy z ulic powinny być organizowane w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami niniejszej uchwały, w szczególności poprzez minimalizację kolizji ze ścieżkami spacerowymi i ciągami rowerowymi oraz z maksymalnym zachowaniem istniejących zadrzewień,
 - 5) zjazdy z ulic, o których mowa w pkt 4, mogą być zorganizowane za zgodą i na warunkach określonych przez właściwych zarządców,
 - 6) przy realizacji ulic oznaczonych symbolami „1KDL” i „2KDL” należy uwzględnić to, że w przyszłości mają one stanowić fragmenty, przewidzianej w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miejskiej Nowa Ruda”, trasy relacji północ-południe stanowiącej lokalną (w mieście) alternatywę dla drogi wojewódzkiej nr 381,
 - 7) ciąg odcinków ulic oznaczonych symbolami „2KDL”, „3KDL”, „4KDL”, „5KDL” i „6KDL”, zapewniający dostęp do górnej części obszaru planu, winien mieć parametry umożliwiające w szczególności przejazd autobusów turystycznych, przy czym na odcinku oznaczonym symbolem „4KDL” oraz „5KDL” dopuszcza się wahadłową organizację ruchu samochodowego,
 - 8) dopuszcza się lokalizację budynków wyłącznie w pasach ulic oznaczonych symbolami „4KDL” i „6KDL” na odcinkach, na których ich szerokość przekracza 15 m oraz w sposób, który nie koliduje z funkcją komunikacyjną, w zgodzie z innymi regulacjami niniejszej uchwały i odrębnymi przepisami; budynki te mogą mieć powierzchnię zabudowy nie przekraczającą 50 m² i mogą być przeznaczone dla usług handlu i gastronomii, dla sanitariatów oraz schronów przeciwdeszczowych,
 - 9) dopuszcza się realizację urządzeń sportowych i rekreacyjnych takich jak np. wyciągi saneczkowe i konstrukcje mostowe przenoszące fragmenty torów saneczkowych w sposób nie kolidujący z funkcją komunikacyjną ulic,
 - 10) pozostałe zasady zagospodarowania na terenach ulic powinny być zgodnie z innymi regulacjami niniejszej uchwały oraz z odrębnymi przepisami.

25 m, liczonych od zewnętrznej ścianki gazociągu w obie strony, zakazuje się lokalizacji obiektów przeznaczonych dla usług, w tym handlu i gastronomii.

6. Zakazuje się sadzenia drzew i krzewów nad urządzeniami podziemnymi bez uzgodnienia z użytkownikami tych urządzeń.
(...)

§ 12.

1. Na obszarze planu obowiązują ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wymienione w ust. 2 i 3.
2. (...)
3. Na niezalesionych częściach terenów kategorii oznaczonych symbolami „M”, „U”, „UT”, „KDD” i „KDX” dopuszcza się, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem, uprawę łąk i prowadzenie gospodarki pasterskiej oraz wykorzystywanie ich do celów rekreacyjnych bez prawa wznoszenia obiektów budowlanych innych niż obiekty małej architektury oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej przewidziane do obsługi ustalonego w planie zagospodarowania.
4. (...)
5. Tymczasowym sposobem zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem „1KDL” jest droga wewnętrzna o parametrach określonych w niniejszej uchwale dla terenów kategorii oznaczonej symbolem „KDL”, oraz publicznie dostępne dla osób poruszających się pieszo, na rowerach i wózkach inwalidzkich. Tymczasowy sposób zagospodarowania nie może trwać dłużej niż 1 rok od momentu wyposażenia tej ulicy w niezbędny system odprowadzania wód deszczowych oraz w utwardzoną trwałą nawierzchnię jezdni, ani dłużej niż przez 20 lat.

§ 13.

1. Na obszarze planu obowiązuje 30% stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. W odniesieniu do gruntów będących własnością gminy miejskiej Nowa Ruda, bądź zbywanych na jej rzecz, jednorazowa opłata w przypadku zbycia nieruchomości nie będzie pobierana.

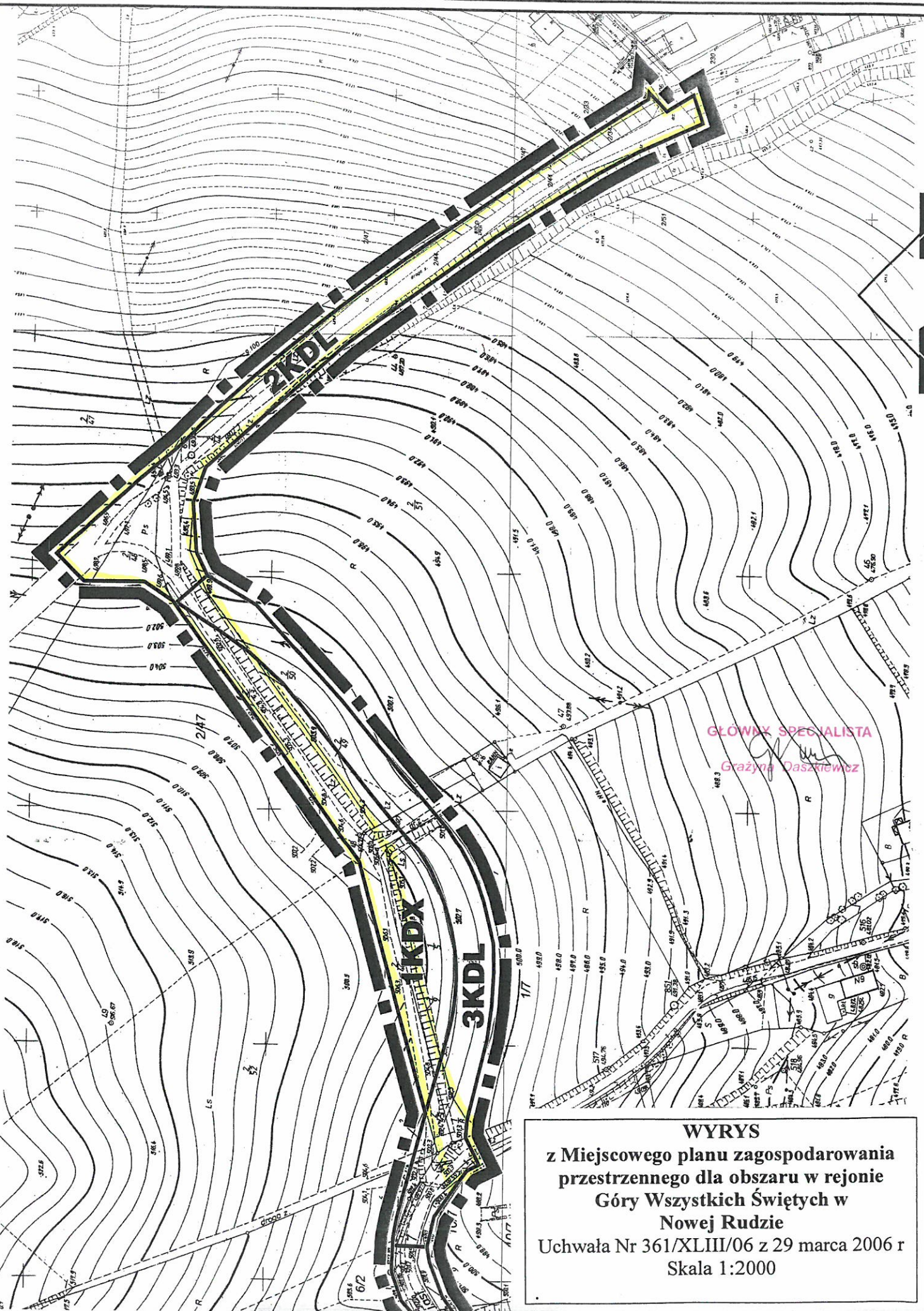
GLÓWNY SPECJALISTA

Grażyna Daszkiewicz

Tekst miejscowego planu znajduje się na stronie:

<http://nowaruda.biuletyn.net/> w zakładce planowania i zagospodarowania przestrzennego.

SĄ ZAWARTE W CZĘŚCI TEKSTOWEJ PLANU



WYRYS

z Miejsowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla obszaru w rejonie
Góry Wszystkich Świętych w
Nowej Rudzie

Uchwała Nr 361/XLIII/06 z 29 marca 2006 r
Skala 1:2000