

Nowa Ruda, dnia 22 października 2015 r

Gmina Miejska Nowa Ruda
ul. Rynek 1
57-400 Nowa Ruda

Nr sprawy: MK.271.5.2015JK

do wszystkich zainteresowanych

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na zadanie pn. Zarządzanie i administrowanie budynkami i lokalami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Nowa Ruda

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U z 2013 r., poz. 907 ze zm.) Zamawiający udziela odpowiedzi na złożone pytania dotyczące zapisów podanych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Wyjaśnienia Zamawiającego zostaną zamieszczone na stronie internetowej <http://www.nowaruda.biuletyn.net/>

Pytanie nr 1.

Prosimy o przekazanie wykazu urządzeń przeciwpożarowych wszystkich budynków.

Odpowiedź:

Zamawiający przedstawia wykaz urządzeń przeciwpożarowych i sprzętu gaśniczego znajdujących się w budynkach stanowiących własność Gminy Miejskiej Nowa Ruda: kotłownie: ul. Zaulek nr 7-9 (gaśnica 12 kg ABC), Rynek nr 18a (gaśnica 12 kg BCE), ul. Świdnicka nr 22 (gaśnica 12 kg BCE), ul. Akacyjowa nr 13 (dwie gaśnice 2-4 kg ABC); ul. Kłodzka nr 31 – budynek wyposażony w 4 hydranty.

Pytanie nr 2.

Prosimy o przekazanie wykazu urządzeń (nazwa, paliwo, producent, typ, rok produkcji) hydroforni i kotłowni.

Odpowiedź:

A. Kotłownia w budynku przy ul. Zaulek 7-9 (gazowa -UDT,ASBIK) Rok produkcji 2000.

Kotły gazowe: Viessmann Paromat – Simplex 130 kW – 2 szt.

Palniki nadmuchowe: Elco Klockner Eko 2.18 T-ZV „DE” – 2 szt.

Ścieżki gazowe: Krom Schroeder CG2RO1 – FT2W – 2 szt.

Sterowniki kotłów: Viessmann Dekamatik M1 oraz Viessmann Dekamatik M2

Sterownik naścienny: Viessmann Dekamatik HK1 – 1 szt.

Naczynie przeponowe: Reflex 800 litrów – 1 szt.

Wymiennik: C.W.U. Drażice 470 litrów – 1 szt. - rok produkcji 2014

Odmulnik: Ter FM5 6,3 litra - 1 szt.

Zawór: 3-drożny z serwowotorem Viessmann SOK 39.OOUi – 1 szt.

Pompa obiegowa C.O.: LFP 40 40POU120A/B – 2 szt.

Pompa mieszająca: Grunfos UPS 32-25 – 1 szt.

Czujniki zasilania i powrotu: Viessmann - 3 szt.

WWS – 2 szt.

Zasuwy DN 50 z serwowotorami – 2 szt.

ASBIG: moduł alarmowy Gazetex MD-2.Z, detektor gazu Gazetex DEX, sygnalizator dźwiękowy, sygnalizator świetlny, zawór szybkozamykający MAG

Rozdzielnia kotłowni 380V – 1 szt.

Stacja uzdatniania wody: Fleck Europe – 1 szt.

Pompa Cyrkulacyjna: LFP 25Wr60C

Gazomierz Metrix G16

Rejestrator impulsów MacR4

B. Kotłownia w budynku przy ul. Rynek 18A (gazowa -UDT, ASBIK) Rok produkcji 2001.

Kotły gazowe: Viessmann Paromat – Simplex 345 kW – 2 szt.

Palniki nadmuchowe: Weishaupt WG40M/1-A – 2 szt.
Ścieżki gazowe: DVNGS – 2 szt.
Pompy obiegowe C.O.: LFP 50POe120A/B – 2 szt. oraz LFP 32POe80C – 1 szt.
Pompa mieszająca: LFP 40POe120A/B (niesprawna) - 1 szt.
Pompa ładująca C.W.: Gruntfos UPS 32-60F
Pompa cyrkulacyjna: LFP 32PW80C
Sterowniki kotłów: Viessmann KR – 2 szt.
Sterownik ścienny: Viessmann Dekamatik HK4 – 1 szt.
Naczynia przeponowe: Reflex 600 litów (do C.O.) – 2 szt. oraz Reflex 300 litrów (do C.W.U.)
Wymiennik C.W.U.: Viessmann Vitocell 100V – 2 szt. (w 1 jest uszkodzona węzownica)
Odmulnik: FO-100/OM – 1 szt.
Stacja uzdatniania wody Fleck Europe – 1 szt.
Rozdzielnia elektryczna 380V – 1 szt.
Zawory mieszające z serwomotorem: DN-50 – 2szt. oraz DN-32 – 1 szt.
ASBIG: moduł alarmowy MD-2, moduł alarmowy MD-X.ZA, detektory gazu Gazetex DEX – 2 szt., zawór szybkozamykający MAG – 2 szt.
Gazomierz: Elster G40 – 2 szt.
Rejestratory impulsów: MacR4 – 2 szt.

C. Kotłownia w budynku przy ul.Świdnicka 22 (olejowa). Rok produkcji 1999/2000.

Kocioł olejowy: Chappfe 90kW – 1 szt.
Palnik nadmuchowy: Brötje O-41-3ELN - 1 szt.
Sterownik kotła: Brötje Eurocontrol KM – 1 szt.
Zawór mieszający: DN40 z serwomotorem – 1 szt.
Odmulnik: Ter FO40 – 1 szt.
Naczynie przeponowe: Reflex 140 litrów - 1 szt.
WWS – 1 szt.
Pompa obiegowa C.O.: Gruntfos UPS 40-120/2F – 1 szt.
Rozdzielnia kotłowni 380V – 1 szt.
Zbiorniki cylindryczne metalowe na olej opałowy 2 000 litrów – 2 szt.

D. Kotłownia w budynku przy ul.Akacyja 13 (olejowa). Rok produkcji 1993/94.

Kocioł olejowy – WUSPMET 60L-Met/KW60A moc: 60 KW rok produkcji: 1993r.
Palnik: R.B.L. Riello 40G10 54-120KW
Pompa: Grundfos UPS32-60 rok produkcji: 1998r.
Naczynie zbiorcze przeponowe – Reflex 60L
Zasobnik C.W. – 120DM²
Regulator pokojowy – Auraton 200S
Sterownik EbV KSP rok produkcji – 1997r.
Tablica rozdzielcza
Zbiorniki metalowe – 2000L – 2 szt.

Zawór bezpieczeństwa ze zwrotnym – 1,2 cala – 6 barów

E. Wymiennikownia c.o. w budynku przy ul. Kłodzka 31

Odmulnik – 10dm³ - rok produkcji 1976 r.
Rozdzielnia elektryczna
Wymiennik ciepła przeciwprądowy – JAD – 2 szt.
Odmulacz siatkowy – 31dm³
Pompy obiegowe: Grundfos:
1. UPS 51-60
2. UPC 40-120
3. UPC 50-120
Naczynia zbiorcze – Reflex:
1. 200L
2. 320L
Ciepłomierz elektroniczny – Komstrup Multical
Introodmulnik – Termen TerFOM20 – 2001r. - 1,1dm³
Zawór bezpieczeństwa – 1 CAL DUCO – 3 BARY

C.W.

Ciepłomierz – Kamstrup Multical 3
Wymiennik ciepła przeciwprądowy – 1 szt.
zasobnik C.W. – Viessmann 750dm³
Pompa ładująca C.W. - Omnigena – ONI 25-40/180
Pompa cyrkulacyjna – LFP 25Por60C
Naczynie zbiorcze przeponowe – Reflex – 250L
Reduktor ciśnienia wody
Zawór bezpieczeństwa SUR – 1 CAL - 6 BARÓW – 2 szt.

Pytanie nr 3.

Prosimy o podanie ilości punktów do flagowania, wysokości na jakich mają być zawieszane flagi, ilość świąt w roku wymagających flagowania oraz informacji po czyjej stronie jest zakup flag.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że istnieje 37 punktów do flagowania, zlokalizowanych na wysokości od 2,20 m do 3,80 m. Zamawiający wymaga flagowania zarządzanych obiektów 7 razy w roku. Dodatkowo mogą wystąpić święta lokalne wymagające flagowania, jednak nie więcej niż 3 w ciągu roku. Zakup flag spoczywa na Zamawiającym.

Pytanie nr 4.

Co zamawiający rozumie przez zapis: „Wykonawca zapewni całodobową obsługę zasobów w zakresie robót awaryjnych i usuwania skutków awarii”? Czy zamawiający wymaga stałej obecności pracowników technicznych przez 7 dni w tygodniu przez 24 godziny?

Odpowiedź:

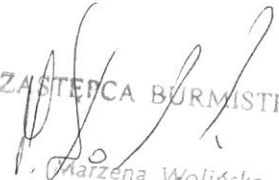
Zamawiający oczekuje, że Wykonawca będzie dysponował co najmniej trzema numerami telefonów komórkowych dla potrzeb zgłaszania awarii lub zagrożenia. Czynności całodobowej obsługi zasobów w zakresie robót awaryjnych i usuwania skutków awarii należy podjąć niezwłocznie, nie później niż do 1 godziny od chwili zgłoszenia przez mieszkańca lub Zamawiającego i wykonać w dniu zgłoszenia awarii. Gotowość do podjęcia czynności ma być codziennie przez 24 godziny na dobę.

Pytanie nr 5.

Prosimy o rozwinięcie punktu: „Wykonawca zobowiązany będzie do dokonywania przeglądów technicznych budynków, lokali, instalacji i urządzeń stanowiących wyposażenie techniczne zgodnie z wymogami prawa”. Prosimy o rozwinięcie informacji o wyposażeniu technicznym. Prosimy o wykaz tego wyposażenia.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że wyposażenie techniczne, które podlega rocznym przeglądom technicznym to 10 sztuk szamb zlokalizowanych przy budynkach położonych przy ul. Świdnickiej nr 11, Świdnickiej nr 115, Wł.Reymonta nr 19, Zdrojowisko nr 1, Czarna nr 3, Czarna nr 7, Miedzianka nr 6, Jasna nr 18, Jasna nr 22, Parkowa nr 18 oraz winda mieszcząca się w budynku przy ul. Zaułek nr 7-9. Koszt wykonania ww. przeglądów ponosi Wykonawca.


ZASTĘPCA BURMISTRZA
Małgorzata Wolińska