

UCHWAŁA Nr 26/IV/07
Rady Miejskiej w Nowej Rudzie
z dnia 24 stycznia 2007 roku

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie obwodnicy Nowej Rudy na odcinku ul. Młyńskiej w Nowej Rudzie**

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o **samorządzie gminnym** (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o **planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635), a także w związku z Uchwałą Nr 377/XLV/06 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 18 maja 2006 r. w sprawie przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie obwodnicy Nowej Rudy na odcinku ul. Młyńskiej w Nowej Rudzie **Rada Miejska w Nowej Rudzie** uchwała, co następuje:

Rozdział I
USTALENIA OGÓLNE

§ 1.

1. **Plan obejmuje** obszar o powierzchni około 1,5 ha, położony w obrębie Nowa Ruda 4, w rejonie ulicy Młyńskiej w Nowej Rudzie.
2. **Szczegółowy przebieg granic obszaru objętego planem przedstawia rysunek planu** w skali 1:1000, będący integralną częścią niniejszej uchwały.
3. Załącznikami niniejszej uchwały są:
 - 1) rysunek planu, o którym mowa w ust. 2 – **załącznik nr 1**;
 - 2) stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej Nowa Ruda” przyjętego uchwałą Nr 25/IV/07 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 24 stycznia 2007 r. - **załącznik nr 2**;
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag – **załącznik nr 3**;
 - 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej - **załącznik nr 4**.

§ 2.

1. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami są:
 - 1) **granica obszaru objętego planem**, na którym obowiązują ustalenia niniejszej uchwały; szczegółowy przebieg tej granicy określają linie rozgraniczające (o których dalej mowa w pkt 2), przebiegające wzdłuż wewnętrznej krawędzi linii oznaczającej granicę obszaru objętego planem;
 - 2) **linia rozgraniczająca tereny o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania**.
2. Pozostałe, nie wymienione w ust. 1 elementy rysunku planu, mają charakter informacyjny, jak np. topografia terenu.

Rozdział II USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 3.

1. Na obszarze objętym planem obowiązują ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu oraz linii rozgraniczającej, wymienione w ust. 2-6.
2. Przebieg linii rozgraniczającej wyznaczającej zasięg terenu o przeznaczeniu, o którym mowa w ust. 3 pokrywa się z granicą obszaru objętego planem, w sposób określony w § 2 ust. 1 pkt 1.
3. Teren, oznaczony symbolem **1KDG**, przeznacza się dla realizacji odcinków następujących dróg publicznych:
 - 1) planowanej obwodnicy, w ciągu drogi wojewódzkiej nr 381, w części dotyczącej obejścia Nowej Rudy – Centrum;
 - 2) ulicy serwisowej, związanej funkcjonalnie z drogą, o której mowa w pkt 1, obsługującej zjazdy na sąsiadujące obszary.
4. Dla dróg, o których mowa w ust. 3 ustala się następujące klasy:
 - 1) drogi głównej - dla wymienionej w pkt 1;
 - 2) ulicy dojazdowej - dla wymienionej w pkt 2.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 3, dopuszcza się:
 - 1) przeprowadzenie pod drogą klasy głównej i ulicą klasy dojazdowej tuneli i przepustów oraz przepraw mostowych;
 - 2) przeprowadzenie – poza jezdnią drogi klasy głównej – ciągów pieszych i rowerowych;
 - 3) przeprowadzanie sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom, w sposób określony w § 12;
 - 4) lokalizowanie obiektów małej architektury.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 3, zakazuje się wznoszenia budynków.

§ 4.

1. Na obszarze objętym planem obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wymienione w ust. 2 i 3.
2. Zakazuje się ustawiania reklam przekraczających powierzchnię 1 m².
3. Powierzchnie nieutwardzone winny być pokryte zielenią, w szczególności o charakterze izolacyjnym lub osłonowym.

§ 5.

1. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, wymienione w ust. 2-4.
2. W zagospodarowaniu i użytkowaniu obszaru objętego planem należy stosować rozwiązania ograniczające rozprzestrzenianie się i przenikanie do wód zanieczyszczeń z powierzchni gruntu i z nawierzchni drogowych, w tym w sposób, o którym mowa w § 8 ust. 3.
3. Należy zachować istniejące zalesienia, zadrzewienia i użytki zielone, niekolidujące z

planowanym zagospodarowaniem drogowym i towarzyszącym.

4. Przy tworzeniu przepraw dróg przez potok Woliborka należy zapewnić swobodny przepływ wysokich wód, w tym cieku.

§ 6.

1. Na obszarze objętym planem obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, wymienione w ust. 2 i 3.

2. W razie natrafienia na obiekty archeologiczne należy przerwać prace, teren zabezpieczyć i niezwłocznie powiadomić odpowiednie służby wojewódzkiego konserwatora zabytków, a następnie przystąpić do archeologicznych badań ratowniczych.

3. Na obszarze objętym planem nie występują obiekty, które można by uznać za dobra kultury współczesnej.

§ 7.

Na obszarze objętym planem obowiązuje następujące ustalenie dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – w uzupełnieniu innych regulacji niniejszej uchwały – dopuszcza się lokalizację ekranów ograniczających szkodliwe oddziaływanie ruchu samochodowego.

§ 8.

1. Na obszarze objętym planem obowiązują ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu wymienione w ust. 2 i 3 oraz w innych regulacjach niniejszej uchwały.

2. Maksymalna wysokość nowych obiektów budowlanych niebędących budynkami nie może przekraczać 25 m.

3. Powierzchnie pokryte nawierzchniami utwardzonymi powinny mieć sprawnie funkcjonujące odwodnienie deszczowe; w przypadku zastosowania nawierzchni częściowo utwardzonych ("ażurowych") lub nieutwardzonych należy zabezpieczyć środowisko gruntowo-wodne przed infiltracją zanieczyszczeń, zgodnie z przepisami prawa wodnego i prawa ochrony środowiska.

§ 9.

Na obszarze objętym planem odstępuje się od określania sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie – wobec braku takich obiektów.

§ 10.

1. Na obszarze objętym planem obowiązują ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości określone w ust. 2-3.

2. Dopuszcza się wydzielenie nowych działek dla obiektów komunikacji i infrastruktury technicznej.

3. Dopuszcza się dokonywanie scaleń gruntów w granicach obszaru objętego planem.

§ 11.

Na obszarze objętym planem nie ustala się – innych niż w pozostałych jego regulacjach – szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu.

§ 12.

1. Na obszarze objętym planem obowiązują ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej wymienione w ust. 2-4.

2. Sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące zarówno obszar objęty planem, jak i obszary położone poza jego granicami, nie mogą kolidować z funkcjami komunikacyjnymi drogi klasy głównej i ulicy klasy dojazdowej oraz powinny być realizowane w zgodzie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i innymi ustaleniami niniejszej uchwały.

3. Zakazuje się sadzenia drzew i krzewów nad urządzeniami podziemnymi bez uzgodnienia z użytkownikami tych urządzeń.

4. Obsługę obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej określa się następująco:

- 1) dopuszcza się na sieci wodociągowej realizację hydrantów do zewnętrznego gaszenia pożaru;
- 2) ścieki opadowe, odprowadzane systemami, o których mowa w § 8 ust. 3, przed ich zrzutem do cieków powierzchniowych lub gruntu, winny być oczyszczone zgodnie z przepisami o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym oczyszczaniu ścieków oraz prawa ochrony środowiska; może to być realizowane na obszarze objętym planem lub poza jego granicami;
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną - odpowiednio do potrzeb, w tym dla oświetlenia ulicznego;
- 4) realizacja innych, niewymienionych w pkt 1-3 urządzeń infrastruktury technicznej, w zależności od potrzeb.

§ 13.

Na obszarze objętym planem nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów wobec braku potrzeb w tym zakresie.

§ 14.

1. Na obszarze objętym planem obowiązuje 30% stawka procentowa, stanowiąca podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. W odniesieniu do gruntów będących własnością gminy bądź zbywanych na jej rzecz jednorazowa opłata w przypadku zbycia nieruchomości nie będzie pobierana.

Rozdział III USTALENIA KOŃCOWE

§ 15.

Dokonyje się zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

§ 16.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowa Ruda.

§ 17.

Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.