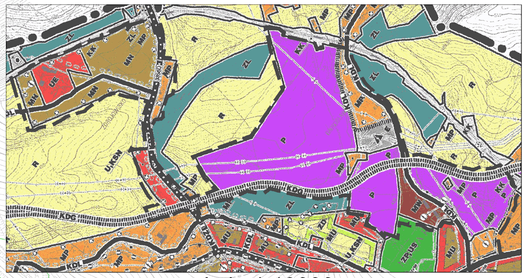
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wschodniej części Drogosławia, w rejonie obwodnicy Nowej Rudy.

skala 1:2000

100 m 0 m

Wyrys ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miejskiej Nowa Ruda"



skala 1:10000

ZASADA NADAWANIA SYMBOLI

LEGENDA:

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU.

GRANICE PODSTAWOWE:

- Granica obszaru objętego planem

LINIE ROZGRANICZAJĄCE:

- Linia rozgraniczająca tereny

KSZTAŁTOWANIE ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:

LINIE ZABUDOWY:

- Obowiązująca
- Nieprzekraczalna

PRZEZNACZENIE TERENU:

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

- MW – Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MN – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U2 – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

- U1 – Teren zabudowy usługowej
- U3/KSU – Teren zabudowy usługowej oraz usług komunikacji samochodowej

TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO-PRODUKCYJNEJ

- MN/P – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz obiektów produkcyjnych składów i magazynów
- P – Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów

TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO

- RO – Teren rolny
- RZ – Teren łąk i pastwisk

TERENY ZIELENI I WÓD

- ZL – Teren zieleni leśnej
- ZNU – Teren zieleni nieurządzonej
- WS – Teren wody pow. śródlądowej

TERENY KOMUNIKACJI

- KDG – Teren dróg publicznych - klasy głównej
- KDZ – Teren dróg publicznych - klasy zbiorczej
- KDL – Teren dróg publicznych - klasy lokalnej
- KDD – Teren dróg publicznych - klasy dojazdowej
- KDW – Teren dróg wewnętrznych
- KPJ – Teren komunikacji pieszo-jezdnej
- KPR – Teren komunikacji pieszo-rowerowej
- KS – Teren komunikacji samochodowej

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- IE – Teren infrastruktury elektroenergetycznej

ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO:

- Miejsce powiązania komunikacyjnego
- Strefa powiązania komunikacyjnego

OCHRONA DÓBR KULTURY:

- Strefa A - ochrony konserwatorskiej
- Strefa K - ochrony krajobrazu kulturowego

OCHRONA ZASOBÓW NATURALNYCH:

STREFY I TERENY OCHRONNE

- Zieleń izolacyjna

OZNACZENIA PLANU O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM.

OCHRONA PRZYRODY - PROPONOWANE FORMY OCHRONY PRZYRODY WG "STUDIUM":

- Zidentyfikowane siedliska gatunków roślin i grzybów chronionych
- Zidentyfikowane siedliska gatunków zwierząt chronionych

ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO:

- Turystyczna Droga Środsudecka
- Oś drogi

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA - SIEĆ ISTNIEJĄCA:

ELEKTROENERGETYKA

- Stacja transformatorowa - słupowa
- 400 kV – Sieć napow.wysokiego napięcia (110 kV)
- 20 kV – Sieć napow. średniego napięcia (20 kV)
- 20 kV – Sieć kablowa średniego napięcia (20 kV)

OCHRONA ZASOBÓW NATURALNYCH

STREFY I TERENY OCHRONNE

- Strefa oddziaływania linii energetycznej
- Orientacyjna granica zasięgu powodzi z lipca 1997 r.

GÓRNICTWO

- brak zasięgu – Cały obszar planu znajduje się w granicy złoża udokumentowanego węgla kamiennego "Lech"

MAPA ZASADNICZA

wykonana na podstawie mapy zasadniczej w formie numerycznej, wydanej przez Starostwo Powiatowe w Kłodzku, stan na 2008 r.

GEOPLAN	Biuro: ul. Glinkogórska 4/2/14, 53-111 Wrocław, Poniatowskiego 2/2, 57-400 Nowa Ruda, tel./fax (+48)(71)7390600/fax, kom.0501 475 147, kom.0501 272 695
INWESTOR	Urząd Miejski w Nowej Rudzie, ul. Rynek 1, 57-400 Nowa Ruda
TEMAT	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wschodniej części Drogosławia, w rejonie obwodnicy Nowej Rudy
RYSUNEK	Rysunek planu, zał. nr 1, do Uchwały Nr ZBR/XXXVI/09 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 16 września 2009 r.
ZESPÓŁ AUTORSKI	mgr inż. Adrian Luszka - nr upr. urb. Z-381 - projektant mgr inż. Paweł Gauzowski - nr upr. urb. Z-323 - projektant mgr inż. arch. Agnieszka Niezabitowska - nr upr. urb. Z-322 - projektant mgr inż. Ewa Kowalczyk - projektant mgr Piotr Łuczak - specjalista ds. ochrony środowiska mgr Ilona Szarapio - specjalista ds. ochrony środowiska
SKALA 1:2000	DATA 16 września 2009 r.