

**UCHWAŁA NR 155/XV/16
RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ RUDZIE**

z dnia 27 stycznia 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Cmentarnej w Nowej Rudzie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, zm. Dz. U. z 2015 r. poz. 1045, 1890) a także art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199, 443, 774, 1265 i 1434, 1713, 1777, 1830, 1890), Rada Miejska w Nowej Rudzie uchwała:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w rejonie ulicy Cmentarnej w Nowej Rudzie, zwanego dalej „miejscowym planem”.

2. Granice obszaru objętego zmianą planu określono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

3. Dopuszcza się etapowe sporządzenie planu miejscowego.

§ 2. Dopuszcza się etapowe sporządzenie planu miejscowego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

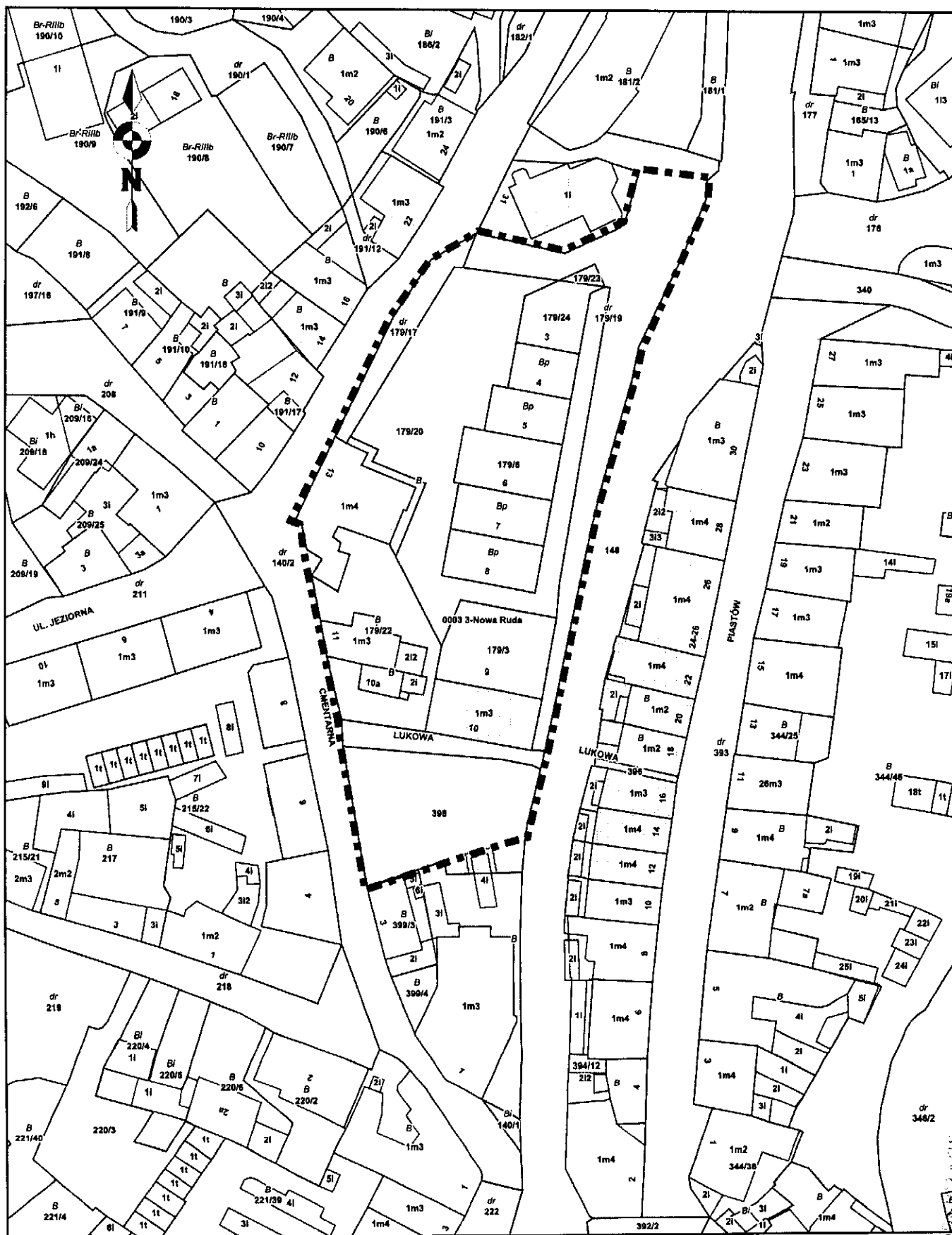
Przewodniczący Rady
Miejskiej



Andrzej Behan

Załącznik graficzny do Uchwały Nr 155/XV/16 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 27 stycznia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Cmentarnej w Nowej Rudzie.

Skala 1:1000



UZASADNIENIE

Obszar, dla którego planowane jest sporządzenie miejscowego planu znajduje się w centrum miasta Nowa Ruda, pomiędzy ulicą Cmentarną a rzeką Włodzicą oraz ulicą Piastów. Wskazany obszar jest obecnie objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla centrum miasta w obrębie obszaru objętego ochroną konserwatorską w Nowej Rudzie (Uchwała Nr 78/XIII/11 Rady Miasta Nowa Ruda z dnia 31 sierpnia 2011 r.). W obowiązującej zmianie miejscowego planu przedmiotowy obszar otrzymał następujące przeznaczenie:

- 1.KDZ – Teren drogi publicznej klasy zbiorczej,
- 2.KPR – Teren komunikacji pieszo – rowerowej,
- 3.U/MW – Teren zabudowy usługowej z towarzyszącą zabudową mieszkaniową – wielorodzinną.
- 4.U-KS – Teren zabudowy usługowej i komunikacji samochodowej.

Ponadto niewielki fragment obszaru sporządzanego miejscowego planu objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla centrum miasta w obrębie obszaru objętego ochroną konserwatorską w Nowej Rudzie (Uchwała Nr 63/VIII/07 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 30 maja 2007 roku) i znajduje się w jednostce przeznaczenia terenu oznaczonej symbolem:

1MUCn – dla projektowanej w przewodzie śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług centrotwórczych.

Ze względu na ogromne zapotrzebowanie na miejsca postojowe w centrum miasta, pojawiła się koncepcja stworzenia parkingu wielkopowierzchniowego, zajmującego znaczną część jednostki 3.U/MW. Zgodnie z ustaleniami obowiązującej zmiany miejscowego planu możliwa jest lokalizacja parkingu w tym miejscu, jednak jedynie jako funkcji uzupełniającej, a więc zajmującej nie więcej niż 50 % terenu 3.U/MW. Ponadto obowiązujące ustalenia wprowadzają na tym terenie konieczność odtworzenia zabudowy pierzejowej z podcieniami, zgodnie z historyczną linią zabudowy. Powyższe ustalenia w bardzo dużym stopniu ograniczają powierzchnię możliwą do wykorzystania jako parking. Zgodnie z opinią Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nie ma przeciwwskazań do zmiany obecnych ustaleń planistycznych, ponieważ nie ma perspektyw odtworzenia historycznej zabudowy, a inwestycja polegająca na urządzeniu parkingu wielkopowierzchniowego oraz uporządkowaniu zaplecza istniejącej zabudowy znacznie poprawiłaby estetykę tego obszaru. Jest to szczególnie istotne ze względu na sąsiadujący z nim, od niedawna funkcjonujący deptak - „Szlak spacerowy grodu nad Włodzicą”. Na terenie centrum miasta Nowa Ruda brakuje terenów niezabudowanych, na których możliwa byłaby lokalizacja parkingu. Wskazany teren spełnia wszelkie warunki dla tego typu inwestycji oraz posiada bardzo korzystną lokalizację.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed podjęciem niniejszej uchwały wykonano analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego, analizę stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium, pozyskano mapy zasadnicze obejmujące obszar opracowania planu miejscowego oraz określono wstępny zakres prac planistycznych.

W wyniku przeprowadzonej analizy zgodności przewidywanych rozwiązań zmiany planu z ustaleniami „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej Nowa Ruda” stwierdzono, iż planowane zamierzenie jest zgodne w ustaleniami w/w studium.

Przeprowadzone analizy potwierdzają zasadność przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ


Andrzej Behan