

Burmistrz Miasta Nowa Ruda

ogłasza I przetarg pisemny nieograniczony - ofertowy na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Nowej Rudzie przy os. XXX-Lecia, oznaczonej geodezyjnie: obr. 7, AM 6, dz. nr 53/31 o pow. 224 m², Księga Wieczysta nr SW2K/00026531/5

Wartość nieruchomości 31 000,00 zł + 23 % VAT (słownie: trzydzieści jeden tysięcy złotych plus 23 % podatku VAT)

Opis nieruchomości :

Nieruchomość położona w rejonie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Teren płaski, z fundamentami nieistniejącego budynku – zużyte funkcjonalnie w 100 %. W sąsiedztwie działki dostępne prąd, woda, kanalizacja, gaz. Przez teren działki przebiega sieć ciepłna. Działka jest przeznaczona do sprzedaży pod budowę obiektów związanych z działalnością handlowo-usługową.

W składanej ofercie przetargowej należy przedstawić koncepcję zagospodarowania działki wraz z uwzględnieniem terminu jej realizacji. Nabywca będzie zobowiązany do wykonania na własny koszt prac związanych z przebudową wjazdu oraz zjazdu na działce oznaczonej geodezyjnie obr. 7, AM 6, dz. nr 94 (stanowiącej drogę i parking gminny), w przypadku kiedy realizacja inwestycji będzie wymagała poprawy komunikacji do nabytej nieruchomości – po uprzednim uzgodnieniu dokumentacji technicznej z gminą.

Nabywca nieruchomości zostanie zobowiązany do zrealizowania inwestycji określonej w ofercie w wyznaczonym w ofercie terminie - nie dłuższym niż dwa lata, od podpisania aktu notarialnego. Kara za nie dopełnienie zobowiązania wyność będzie 50 % ceny brutto wylicytowanej w przetargu.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.

**I przetarg odbędzie się dnia 04 sierpnia 2016 r. o godz. 11.00
w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie, Rynek nr 11, (Sala nr 308)**

Ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 24 czerwca 2016 - do dnia 24 lipca 2016

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej (tj. 4650,00 zł) w gotówce do dnia 25 lipca 2016 r na konto depozytowe Gminy Miejskiej Nowa Ruda, prowadzone w Gospodarczym Banku Spółdzielczym o/Nowa Ruda nr konta 09 9536 0001 2001 0010 7868 0004 z dopiskiem " I przetarg ofertowy – os. XXX-Lecia".

Osoby zainteresowane nabyciem przedmiotowej nieruchomości prosimy o składanie pisemnych zgłoszeń udziału w przetargu do dnia 25 lipca 2016 r. do godz. 15-tej w Sekretariacie Urzędu Miasta, Rynek nr 1, pok. nr 13.

Zgłoszenie należy złożyć w zamkniętej kopercie z napisem:
„I przetarg ofertowy na działkę – os. XXX-Lecia”.

Zgłoszenie ofertowe powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- datę sporządzenia zgłoszenia;
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty
- proponowany sposób i termin realizacji koncepcji zagospodarowania działki

Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik składa do Burmistrza Miasta w Nowej Rudzie w terminie 7 dni od daty zamknięcia lub odwołania przetargu.

Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 03 25; www.nowaruda.biuletyn.net

BURMISTRZ
Tomasz Kiliński
Tomasz Kiliński

