

RZP.6733.102016

Nowa Ruda, 31.03.2016r.

**DECYZJA Nr CP 2/2016**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust.1, pkt 2, art. 52 ust.1, art. 54 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz. 199 ze zm.), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z dnia 19 września 200 r. Nr 164 poz. 1589 ze zm.), oraz art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960r. Kpa ( Dz. U. z 2016 poz. 23 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23.02.2016r. zmienionego pismem z dnia 03.03.2016r  
**Przedsiębiorstwa Projektowo-Usługowego ELNOR s.c. Jerzy Forys, Józef Wrona z/s**  
**w Nowej Rudzie**  
**działającego w imieniu Gminy Miejskiej Nowa Ruda**

w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji pn.,  
**Przebudowa i budowa oświetlenia ulicznego ul. Kłodzkiej w ramach zdania „Modernizacja i budowa oświetlenia ulicznego ulicy Kłodzkiej od skrzyżowania z ul. Kwiatkowskiego, do ul. Węglowa Wola w miejscowości Nowa Ruda” planowana do realizacji Obręb 7-Słupiec AM-13 działki nr 17/17, 18, 19, 21/7, 21/30, 35/4, 35/6, 37/6, 40/1, 40/2, 41/7, 54/1, 66/7, 66/5 AM-15 działki nr 25, 53, AM-16 działki nr 2/4, 2/5, 3/1 o długości 1800 do 2500 m**

**ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego**  
objętej wnioskiem

- 1. USTALENIA DOTYCZĄCE RODZAJU ZABUDOWY:** obiekty infrastruktury technicznej
- 2. USTALENIA DOTYCZĄCE FUNKCJI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**  
- **przebudowa i budowa oświetlenia ulicznego**

**Lokalizacja:** miasto Nowa Ruda

Obręb 7-Słupiec :

**AM-13 działki nr 17/17, 18, 19, 21/7, 21/30, 35/4, 35/6, 37/6, 40/1, 40/2, 41/7, 54/1, 66/7, 66/5**

**AM-15 działki nr 25, 53,**

**AM-16 działki nr 2/4, 2/5, 3/1.**

2.1. Planowany sposób oraz charakterystyka zagospodarowania terenu wg wniosku inwestora:  
Przedsięwzięcie polega na budowie oświetlenia ulicznego w zakresie:

- ułożenia linii kablowej niskiego napięcia typu YAKXS 4 x 33 mm<sup>2</sup> i YAKXS 4 x 120mm<sup>2</sup> układanego w rurach ochronnych na głębokości min 1,0 do 1,5m
- długość linii kablowej 1800m do 2500m
- słupy oświetleniowe w ilości 50 do 80 szt, stalowe zbieżne, ocynkowane, okrągłe posadowione na prefabrykowanych fundamentach z giętym wysięgnikiem.



### **3. USTALENIA DOTYCZĄCE WARUNKÓW I WYMAGAŃ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:**

3.1. Ze względu na charakter inwestycji (inwestycja liniowa) nie ustala się warunków oraz wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu.

3.2. Linie rozgraniczające teren inwestycji terenu objętego wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego **określono na załączniku mapowym Nr 1.**

### **4. USTALENIA DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:**

1. Warunki zagospodarowania przestrzennego wynikające z potrzeb ochrony środowiska, o którym mowa w szczególności w art. 72 i 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska ( Dz. U. z 2013r. poz. 1232 ze zm.): **nie dotyczy**
2. Warunki zagospodarowania przestrzennego wynikające z obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także dla innych form ochrony przyrody o których mowa w przepisach ochrony przyrody: **nie dotyczy**
3. Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz 1235 ze zm.) i nie znajduje się w katalogu zawartym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 2016, poz. 71 ze zm.).

**5. WARUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** - przedmiotowa inwestycja znajduje się poza obszarami objętymi ochroną konserwatorską.

### **6. USTALENIA DOTYCZĄCE USŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI:**

**Uzgodnienie lokalizacji inwestycji w oparciu o Postanowienie Zarząd Województwa Dolnośląskiego Zarządca Dróg Wojewódzkich Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu Postanowieniem Nr ZT/0244/II/15/2016 z dnia 24.03.2016r.**

#### **6.1. W zakresie komunikacji:**

Projektowana inwestycja powinna spełniać wymogi w zakresie dróg publicznych zgodnie z:

- Ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych ( tj. Dz. U. z 2015r. poz.460 ),
- Rozporządzeniem ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016r. poz. 124 ze zm.).

**6.2. W zakresie infrastruktury technicznej** - przedmiotowa inwestycja jest inwestycją własną Inwestora i nie wymaga obsługi w zakresie innych mediów infrastruktury technicznej.

### **7. USTALENIA WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH:**

7.1. Realizacja przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego nie może powodować ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Należy zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas,



wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, a także przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

**7.2. Po zakończeniu inwestycji należy uporządkować teren, naprawić uszkodzone w trakcie prac budowlanych nawierzchnie jezdni i chodników, obiekty budowlane lub urządzenia techniczne.**

- wejście na teren sąsiedni wymaga porozumienia z jego dysponentem, uporządkowania i przywrócenia poprzednich walorów terenu oraz wypłacenia ustalonych umową ewentualnych odszkodowań,
- sposób realizacji skrzyżowań z towarzyszącymi sieciami, ciekami wodnymi, drogami i innymi sieciami infrastruktury technicznej – na warunkach uzgodnionych z właściwymi zarządcami i właścicielami urządzeń i obiektów.

**7.3. Inne:**

Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami w tym:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz.290 ze zm.),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r. poz. 462),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r. poz 1422 tj.),
- innych stosownie do tematyki opracowania.

**8. USTALENIA DOTYCZĄCE GRANIC I SPOSOBÓW ZAGOSPDAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie dotyczy**

**9. LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENU INWESTYCJI:**

9.1. Część graficzną decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego sporządzono na kopii map w odpowiedniej skali z zastrzeżeniem art. 52 ust. 2 pkt. 1 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowiących załączniki do decyzji Nr1.

9.2. Linie rozgraniczające teren inwestycji zaznaczano linią przerywaną w kolorze czarnym.

**10. OKRES WAŻNOŚCI DECYZJI.**

Decyzja nie jest ograniczona terminem ważności.

Organ, który wydał decyzję stwierdza wygaśnięcie niniejszej decyzji w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 65 ust.1 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz.199 ze zm.).

**Uzasadnienie**

Niniejsza decyzja ustala lokalizację inwestycji celu publicznego dla inwestycji pn: Przebudowa i budowa oświetlenia ulicznego ul. Kłodzkiej w ramach zdania „Modernizacja i budowa oświetlenia ulicznego ulicy Kłodzkiej od skrzyżowania z ul. Kwiatkowskiego, do ul. Węglowa Wola w miejscowości Nowa Ruda” planowana do realizacji Obręb 7-Słupiec AM-13 działki nr 17/17, 18, 19, 21/7, 21/30, 35/4, 35/6, 37/6, 40/1, 40/2, 41/7, 54/1, 66/7, 66/5 AM-15 działki nr 25, 53, AM-16 działki nr 2/4, 2/5, 3/1 o długości 1800 do 2500 m.

Z wnioskiem z dnia 23.02.2016r. zmienionego pismem z dnia 03.03.2016r. o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla w/w inwestycji wystąpili Jerzy Foryś, Józef Wrona reprezentujący Przedsiębiorstwo Projektowo-Usługowego ELNOR s.c. z/s w Nowej Rudzie



działający w imieniu Gminy Miejskiej Nowa Ruda.

O wszczęciu postępowania strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia umieszczonego na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie, w gazecie lokalnej Noworudzianin Nr 219 z dnia 1 marca 2016r. oraz na stronie BIP Nowa Ruda.

W dniu 11.03.2016r. ten organ przesłał do Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei z/s we Wrocławiu projekt decyzji z załącznikiem mapowym o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego celem uzgodnienia. W odpowiedzi Zarząd Województwa Dolnośląskiego Zarządca Dróg Wojewódzkich Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu Postanowieniem Nr ZT/0244/II/15/2016 z dnia 24 marca 2016r. uzgodnił pozytywnie przedłożony projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla planowanej inwestycji.

Obszar terenu wskazany we wniosku nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (z wyjątkiem działki nr 1/121 ujętej we wniosku Inwestora i nie objętej niniejszą decyzją, dla której obowiązują ustalenia w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ul. Kłodzkiej zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Nowej Rudzie Nr 96/XII/03 z dnia 22 października 2003r.) W związku z tym zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku braku planu, sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy ustala się w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Organ prowadzący postępowanie, zgodnie z wymogami art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dokonał analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarem Natura 2000. Przeanalizowano także pozostałe wymagania, których spełnienie warunkuje wydanie decyzji. Analiza wykazała brak przeszkód do realizacji inwestycji określonej we wniosku inwestora. Na podstawie analizy ustalono, że możliwa jest lokalizacja wnioskowanej inwestycji na przedmiotowym terenie.

Niniejsza decyzja nie rozstrzyga rozwiązań projektowych, konstrukcyjnych ani architektonicznych planowanej inwestycji. Inwestor nie mając decyzji udzielającej pozwolenia na budowę nie może rozpocząć budowy. Ustosunkowując się do powyższego należy stwierdzić, że niniejsza decyzja nie upoważnia Inwestora do rozpoczęcia budowy, stwierdza jedynie, że dopuszcza lokalizowanie powyższej inwestycji na danym terenie na podstawie uzgodnień i opinii z zachowaniem obowiązujących przepisów dla tego typu inwestycji.

W ocenie tut. organu zamierzenie realizacyjne inwestora po spełnieniu wszystkich warunków określonych w niniejszej decyzji oraz innych przepisów prawa nie będzie stanowiło naruszenia uzasadnionych interesów osób trzecich, dlatego niniejszą decyzją ustalono warunki dla lokalizacji inwestycji celu publicznego dla wnioskowanej inwestycji. Sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powierzono osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego urbanistów oraz listę izby samorządu zawodowego architektów. Projekt decyzji sporządził mgr inż. arch. Andrzej Sankowski Nr uprawnień 405/88- MGPIB. Po przeanalizowaniu zgromadzonych podczas postępowania dokumentów i ustaleniu, że planowane zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, postanowiono jak w sentencji decyzji.

#### Pouczenie

1. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2).
2. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu objętego decyzją, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją (art. 63 ust. 4).
3. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej ogłoszenia/doręczenia.



Od decyzji niniejszej służy stronom prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie ( art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

**Załączniki:**

- Nr 1 mapa 1: 2000 z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji
- Nr 2 analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu – część opisowa
- Nr 3 analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu – część graficzna

**Otrzymują:**

1. Dolnośląska Służba Dróg i Kolei ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław
2. Przedsiębiorstwa Projektowo-Usługowego ELNOR s.c. Jerzy Foryś, Józef Wrona  
ul. Wojska Pol. 23/I/9, 57-402 Nowa Ruda
3. Wydział Infrastruktury i Inwestycji w/m
4. RZP a/a

**Do wiadomości :**


1. Starostwo Powiatowe w Kłodzku, ul. Okrzei 1, 57-300 Kłodzko

WOLNE OD OPŁATY SKARBOWEJ

zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 lit h)  
ustawy z 16.11.2006r. o opłacie skarbowej  
(Dz.U.Nr 225, poz.1635)

NINIEJSZA DECYZJA JEST OSTATECZNA

Nowa Ruda, dnia 23.04.2016 r.  
Kierownik Referatu  
Zagospodarowania Przestrzennego

  
.....  
Arkadiusz Stelmach

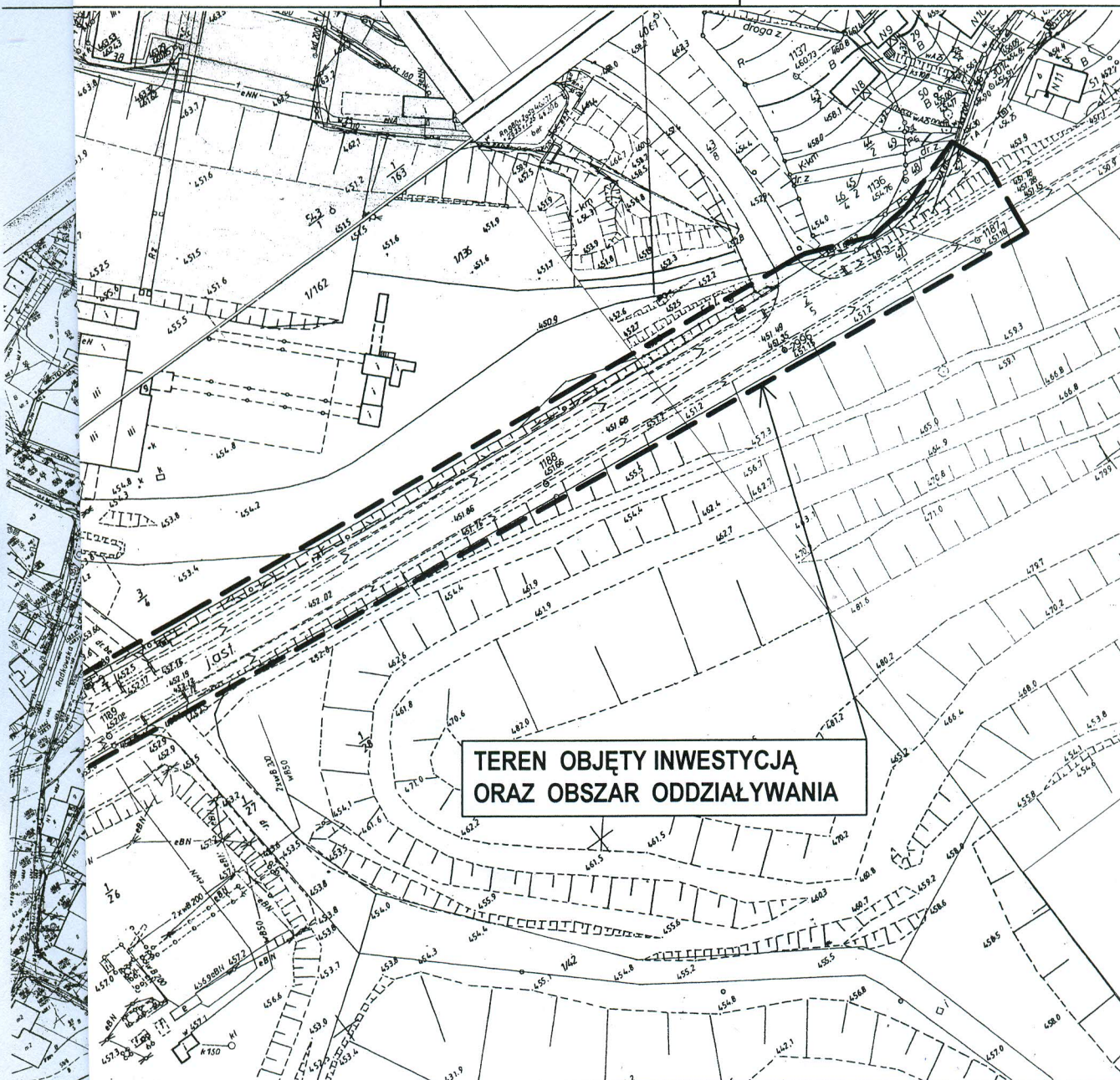


URZĄD MIEJSKI w NOWEJ RUDZIE

załącznik Nr ..... do decyzji  
o warunkach zabudowy

Nr CP.1/2016 dnia 31.03.2016

Mapa sytuacyjno wysokościowa  
Skala: 1:2000  
woj. Dolnośląskie  
powiat: Kłodzki  
jedn. ewidencyjna: Nowa Ruda - miasto  
obręb: 0007 7-Nowa Ruda  
Arkusz nr 3



z up. BURMISTRZA

*Arkadiusz Stelmach*  
Arkadiusz Stelmach  
Kierownik Referatu  
Zagospodarowania Przestrzennego





# URZĄD MIEJSKI w Nowej Rudzie

57- 400 Nowa Ruda, Rynek 1

centrala: (074) 872 03 00, 872 03 01, fax (074) 872 22 68  
[www.um.nowaruda.pl](http://www.um.nowaruda.pl) e-mail: [miasto@um.nowaruda.pl](mailto:miasto@um.nowaruda.pl)

**ZALĄCZNIK nr 6**

Nowa Ruda, dnia 11 marca 2016 r.

MK. 6852. 2.2016

**P.P.U "ELNOR"**

**Pan Jerzy Foryś**

**Pan Józef Wrona**

**os. Woj. Polskiego nr 23/1/9**

**57-402 Nowa Ruda**

**dotyczy uzgodnienia trasy oświetlenia ul. Kłodzkiej**

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 03 marca 2016 r. w sprawie władania nieruchomością w celu wykonania modernizacji i budowy oświetlenia ulicznego, Urząd Miejski w Nowej Rudzie informuje, że wyraża zgodę na wykonanie powyższych prac na działce oznaczonej geodezyjnie: **obr. 7, AM 13, dz. Nr 41/7** stanowiącej własność Gminy Miejskiej Nowa Ruda.

Niezwłocznie po wykonaniu robót należy usunąć wszelkie powstałe szkody i przywrócić teren do stanu sprzed przystąpienia do realizacji inwestycji.

Jednocześnie informujemy, że na przeprowadzenie w/w prac inwestycyjnych na działce nr **35/4**, – nieruchomości przy ul. Kłodzkiej nr 9, wymagana jest zgoda wspólnoty mieszkaniowej. W związku z powyższym powinniście Państwo wystąpić do NTBS-u – Zarządcy nieruchomości z prośbą o sporządzenie uchwały wspólnoty mieszkaniowej w przedmiotowej sprawie.

**Z poważaniem**

Otrzymują:

1. Adresat

2. A/a

Sporządziła G. Traczyńska

tel. 74 872 0325

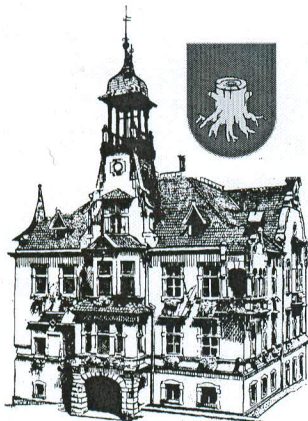
**Z up. BURMISTRZA**

*Joanna Kołodziej*

Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego

**Wydział Mienia Komunalnego**





# URZĄD MIEJSKI w Nowej Rudzie

57- 400 Nowa Ruda, Rynek 1

centrala: (074) 872 03 00, 872 03 01, fax (074) 872 22 68  
[www.um.nowaruda.pl](http://www.um.nowaruda.pl) e-mail: [miasto@um.nowaruda.pl](mailto:miasto@um.nowaruda.pl)

ELNOR s.c.

**ZAŁĄCZNIK nr 7**

**Jerzy Foryś, Józef Wrona**  
**ul. Wojska Polskiego 23/1/9**  
**57-402 Nowa Ruda**

Wasze pismo z dnia:  
03.03.2016

Wasz znak:  
l.dz. 19/W/03/16  
l.dz. 20/W/03/16

Nasz znak:  
WI.7211.16.2016

Data  
04.04.2016

**Dotyczy: uzgodnienia do projektu budowlanego oświetlenia ulicznego ul. Kłodzkiej**

W odpowiedzi na wnioski złożone dnia 03.03.2016 roku w sprawie uzgodnienia do projektu budowlanego oświetlenia ulicznego ul. Kłodzkiej, Wydział Infrastruktury i Inwestycji Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie opiniuje pozytywnie ułożenie linii kablowej oraz ustawienie lamp oświetlenia ulicznego w działkach nr 18, 21/7, 35/6, 37/6, 54/1, AM 13, Obręb 7 – Słupiec, działka nr 25, AM 15, Obręb 7 – Słupiec, działka nr 1/121, AM 16, Obręb 7 – Słupiec.

Podczas budowy oświetlenia należy zastosować się do następujących uwag:

- przeście projektowanej linii kablowej przez teren o nawierzchni utwardzonej wykonać metodą przecisku a kabel umieścić w rurze osłonowej,
- uszkodzone podczas prowadzonych prac elementy drogowe (np. krawężniki, obrzeża, płyty ażurowe itp.) wymienić na nowe dopasowane wzorem i kolorem do stanu istniejącego.
- po zakończeniu inwestycji zajmowany teren pasa drogowego przywrócić do stanu nie gorszego niż pierwotny,
- na długości zadania należy odbudować zieleń przyuliczną zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej.
- prace należy prowadzić pod nadzorem inspektora branży drogowej,
- należy wykonać badania zagęszczenia gruntu dla każdego metra zasypki gruntowej licząc od dna wykopu,

Z poważaniem

**Załączniki: 2**

**Otrzymują:**

- adresat,
- WI. a/a

Kornelia Klinicka,  
04.04.2016 roku

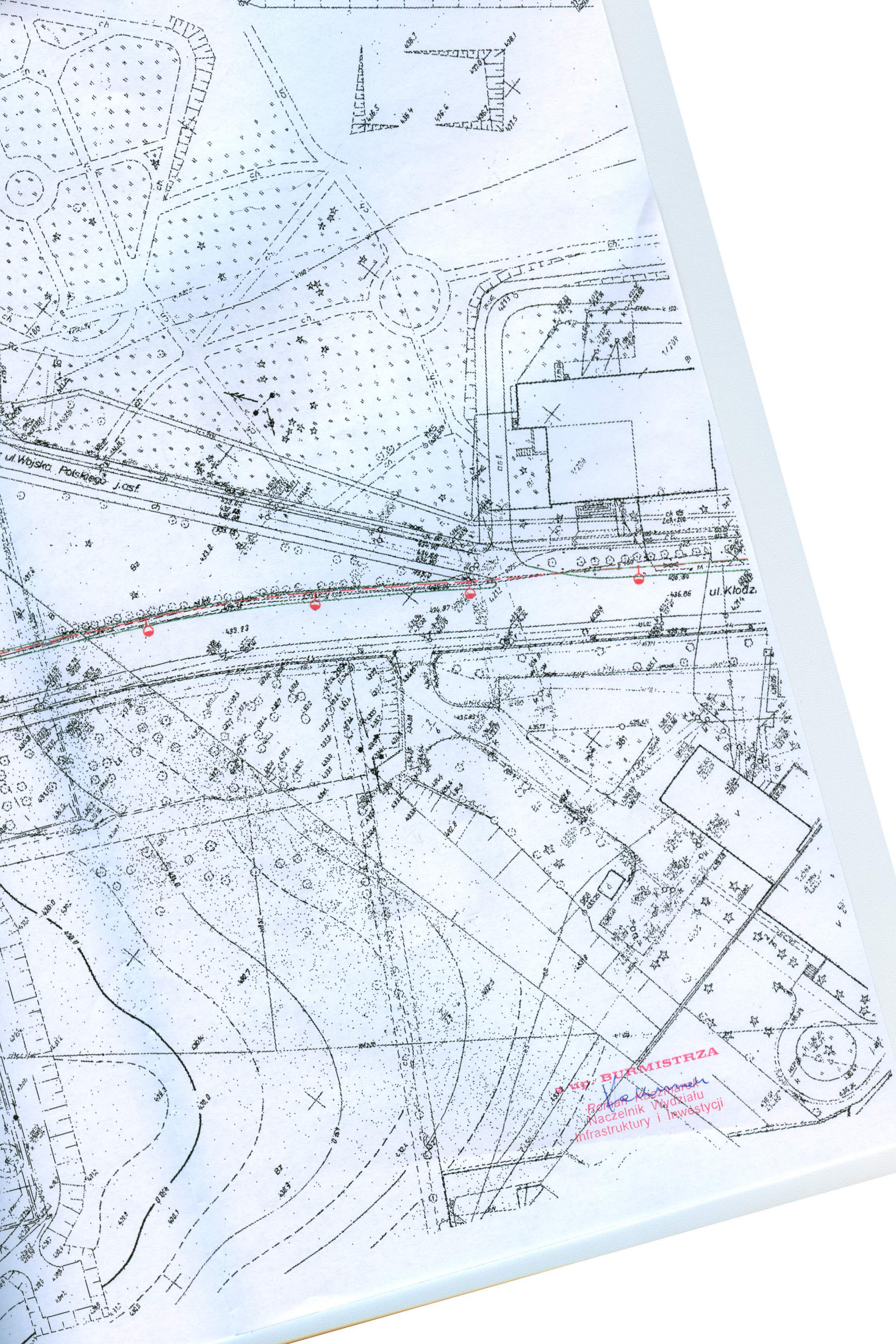
**z up. BURMISTRZA**

*Roman Kaczmarski*  
Naczelnik Wydziału  
Infrastruktury i Inwestycji

**Wydział Infrastruktury i Inwestycji**

e-mail: [wi@um.nowaruda.pl](mailto:wi@um.nowaruda.pl)





**ul. KŁODZ - BURMISTRZA**  
*Roman Kozłowski*  
Naczelnik Wydziału  
Infrastruktury i Inwestycji





z H. BURMISTRZA  
*Roman Kaczmarek*  
Naczelnik Wydziału  
Infrastruktury i Inwestycji





ZD.8036.60.2016

Wrocław <sup>24</sup>03.2016r.**Gmina Miejska Nowa Ruda****Ul. Rynek 1****57-400 Nowa Ruda****– reprezentowana przez:****Pan Józef Wrona**

Dotyczy.: **wniosku w sprawie uzgodnienia lokalizacji oświetlenia drogowego, w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 381 w miejscowości Nowa Ruda, ul. Kłodzka, na dz. nr 40/1, 40/2, AM-13 ; 53 AM-15 ; 5/4, 2/5, 3/1 AM-16 ; obręb: 0007 7-Słupiec.**

W związku z otrzymanym wnioskiem w sprawie j.w., Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu informuje, że **uzgadnia pozytywnie** lokalizację oświetlenia drogowego, w pasie drogowym drogi wojewódzkiej Nr 381 w miejscowości Nowa Ruda, ul. Kłodzka, na dz. nr 40/1, 40/2, AM-13 ; 53 AM-15 ; 2/4, 2/5, 3/1 AM-16 ; obręb: 0007 7-Słupiec, zgodnie z poniższymi warunkami:

1. Uzgodnienie dotyczy lokalizacji oświetlenia drogowego. Zakres prac koniecznych do wykonania w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 381 , tj. na działkach drogowych nr 40/1, 40/2, AM-13 ; 53 AM-15 ; 2/4, 2/5, 3/1 AM-16 ; obręb: 0007 7-Słupiec, obejmuje wymianę istniejących lamp oświetlenia drogowego, ułożenie linii kablowej oświetlenia drogowego wzdłuż jezdni drogi wojewódzkiej (w tym wykonanie przekroczeń poprzecznych dróg dojazdowych), wykonanie 6 przekroczeń poprzecznych jezdni drogi wojewódzkiej (w obrębie przejść dla pieszych) oraz posadowienie nowych słupów oświetlenia drogowego.  
Zakres i lokalizację projektowanych prac przedstawiono na 4 planach sytuacyjnych w skali 1:500, które stanowią załącznik graficzny do niniejszego uzgodnienia.
2. Droga wojewódzka nr 381 jest drogą klasy G .
3. Do projektowania oświetlenia drogowego należy przyjąć :
  - a/ średnia luminancja jezdni  $L_s > 0,75 \text{cd/m}^2$  ;
  - b/ w obszarach kolizyjnych  $L_s > 1,0 \text{cd/m}^2$  ;
  - c/ równomierność oświetlenia ogólna  $U_o > 0,4$  ;
  - d/ wskaźnik wzrostu progu kontrastu  $TI < 15\%$  .
4. *Z uwagi na realizowane obecnie przez Dolnośląską Służbę Dróg i Kolei we Wrocławiu, zadanie pn.: „Remont drogi wojewódzkiej nr 381 w m. Nowa Ruda km 40+424 - 42+430 z chodnikami km 40+424 - 42+430 L - do ul. Węglowa Wola, km 40+424 - 41+517 P - do ul. Bożkowskiej wraz z budową kanalizacji deszczowej”, prace związane z budową i przebudową przedmiotowej sieci oświetlenia drogowego, należy wykonać w trakcie remontu drogi wojewódzkiej. Po zakończeniu przez Dolnośląską Służbę Dróg i Kolei we Wrocławiu, inwestycji wszystkie nowe nawierzchnie drogowe zostaną objęte gwarancją i wykonanie sieci będzie możliwe dopiero po zakończeniu okresu gwarancji. Prowadzenie prac instalacyjnych podczas remontu drogi, wymagać będzie przedłożenia pisemnego oświadczenia kierownika budowy zadania drogowego, o zgodzie na prowadzenie prac podczas realizacji inwestycji drogowej. Dodatkowo prace związane z budową oświetlenia drogowego należy wykonać przed lub w trakcie remontu chodników.*
5. W przypadku wykonywania prac związanych z budową linii kablowej oświetlenia drogowego przed remontem chodników przy drodze wojewódzkiej nr 381, konstrukcję chodników należy odbudować na całej długości i szerokości prowadzonych wykopów, z uwzględnieniem klina odłamu i przywrócić do stanu pierwotnego.
6. Przekroczenia poprzeczne dróg dojazdowych, należy wykonać metodą bezrozkopową – przewiertem lub przeciskiem. Kabel w rurze osłonowej należy ułożyć na głębokości min. 1,5m licząc od rzędnej niwelety terenu do górnej zewnętrznej powierzchni rury. Komory technologiczne przewiertu lub przecisku, należy lokalizować po obu stronach przekroczeń w odległości min. 0,5m licząc od krawędzi jezdni do najbliższej ścianki komory.
7. 4 przekroczenia poprzeczne jezdni drogi wojewódzkiej należy wykonać prostoliniowo, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszego uzgodnienia. Kabel w rurze osłonowej odpornej mechanicznie , należy ułożyć na głębokości



- min. 1,5m licząc od rzędnej niwelety jezdni do górnej zewnętrznej powierzchni rury. Komory technologiczne po obu stronach wszystkich przekroczeń , należy lokalizować w odległości min. 1,0m licząc od krawędzi jezdni do najbliższej ścianki komory.
8. Linię kablową oświetlenia drogowego wzdłuż jezdni drogi wojewódzkiej, na całej długości należy ułożyć w rurze osłonowej i zaprojektować w odległości min. 1,0m od krawędzi jezdni. Kabel należy ułożyć w wykopie na głębokości min. 1,0m licząc od rzędnej niwelety terenu do górnej zewnętrznej powierzchni rury.
  9. Wszystkie projektowane słupy oświetlenia drogowego zezwala się zlokalizować, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszego uzgodnienia. Słupy należy zlokalizować zachowując odległości min. 0,5m licząc od krawężnika jezdni drogi wojewódzkiej do lica słupa. Dodatkowo, przy posadowieniu słupów należy zachować minimalną szerokość pasa dla pieszych nie mniejszą niż 1,25m.
  10. W trakcie prac zabrania się naruszania konstrukcji jezdni drogi wojewódzkiej nr 381 i wykonywania podkopów pod jezdnią.
  11. Zabrania się pozostawiania zapasów kabla w pasie drogowym.
  12. Uziom układać wzdłuż trasy kabla .
  13. W trakcie prowadzenia robót należy zachować pieszy ciąg komunikacyjny oraz dojazdy do posesji.
  14. Po zakończeniu prac teren starannie uporządkować i oczyścić. Po wykonaniu prac pobocza należy wyrównać, oraz normatywnie zagęścić.
  15. Zасыpywanie wykopów po robotach ziemnych wykonać zgodnie z PN-S-02205 zagęszczając grunt warstwami co 30cm. Zagęszczenie gruntu wykonać z użyciem sprzętu mechanicznego .
  16. Wszelkie uszkodzenia elementów pasa drogowego , będące skutkiem prowadzonych prac i nie usunięte przez wykonawcę , naprawiane będą na koszt Inwestora
  17. W trakcie robót zabrania się nawożenia ziemi na jezdnię . W przypadku powstania takiej sytuacji należy natychmiast oczyścić ją z gruntu .
  18. DSDiK nie ponosi odpowiedzialności za kolizje z urządzeniami obcymi znajdującymi się w pasie drogowym. Lokalizację tych urządzeń ustalić z ich użytkownikami .
  19. Prace wykonać bez wstrzymywania ruchu na drodze .
  20. W trakcie prowadzonych prac zabrania się parkowania maszyn i pojazdów na jezdni drogi nr 381, za wyjątkiem maszyn niezbędnych do realizacji zadania określonego w niniejszym uzgodnieniu.
  21. Niniejsze pismo jest równoznaczne z prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla dz. nr 40/1, 40/2, AM-13 ; 53 AM-15 ; 2/4, 2/5, 3/1 AM-16 ; obręb: 0007 7-Stupiec.
  22. Konstrukcje wsporcze należy posadowić, z zachowaniem zapisów § 44 ust. 2, 3 i 6 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999r nr 43 poz. 430 z późn. zm.).
  23. Powyższe uzgodnienie nie jest zezwoleniem na zajęcie pasa drogowego celem wykonania robót .
  24. Przed przystąpieniem do robót należy wystąpić do zarządcy drogi z wnioskiem o zawarcie umowy użyczenia na zajęcie pasa drogowego, zgodnie z art. 22 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. 2015r. poz. 460 ze zm.) powołując się na niniejsze uzgodnienie.
  25. Przed rozpoczęciem prac należy opracować i zatwierdzić projekt organizacji ruchu zastępczego dla potrzeb wykonywanej inwestycji, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzeniem (Dz. U. Nr 177 , poz. 1729 ) .
  26. Uzgodnienie obowiązuje w okresie 2 lat i traci ważność w przypadku nie dotrzymania podanych warunków .
  27. Inwestor przed rozpoczęciem robót zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych .
  28. Jeżeli inwestycja wymaga uzyskania pozwolenia na budowę, inwestor jest zobowiązany do uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę , projektu budowlanego obiektu lub urządzenia, o którym mowa w niniejszym uzgodnieniu .
  29. Po wybudowaniu oświetlenia drogowego o którym mowa w niniejszym uzgodnieniu, wszelkie koszty wynikające z jego utrzymania należą do inwestora i właściciela przedmiotowego oświetlenia.

Załączniki:

1. Mapa do celów projektowych z naniesioną lokalizacją urządzenia w skali 1:500 – 4 szt.
2. Wniosek o zajęcie pasa drogowego

Otrzymują:

1. Pan Józef Wrona – pełnomocnik inwestora, na adres: PP-U "ELNOR" s.c. , ul. Wojska Polskiego 23/1/9,57-402 Nowa Ruda
2. ZD a/a
3. IUS.WB

Do wiadomości:

1. IR w/m – p. Wojciech Borkusz

Sporządził: Jakub Adamiak , tel. (071) 39-17-180, e-mail: jakub.adamiak@dstdk.wroc.pl

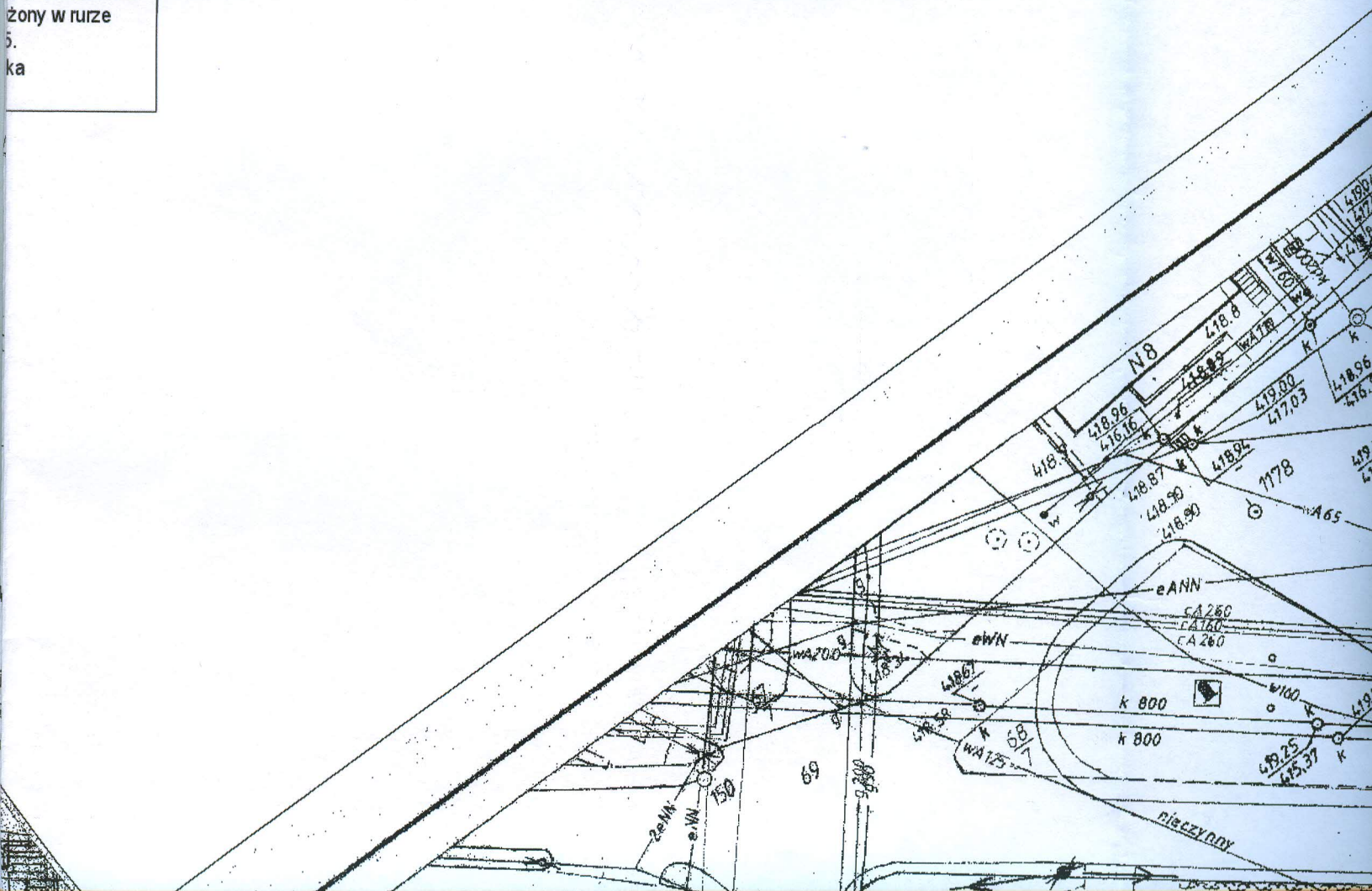
**Z-ca DYREKTORA**  
ds. Zarządzania Infrastrukturą Drogową  
*mgr Teresa Grabowska-Chudy*



dn - 24.03.2016

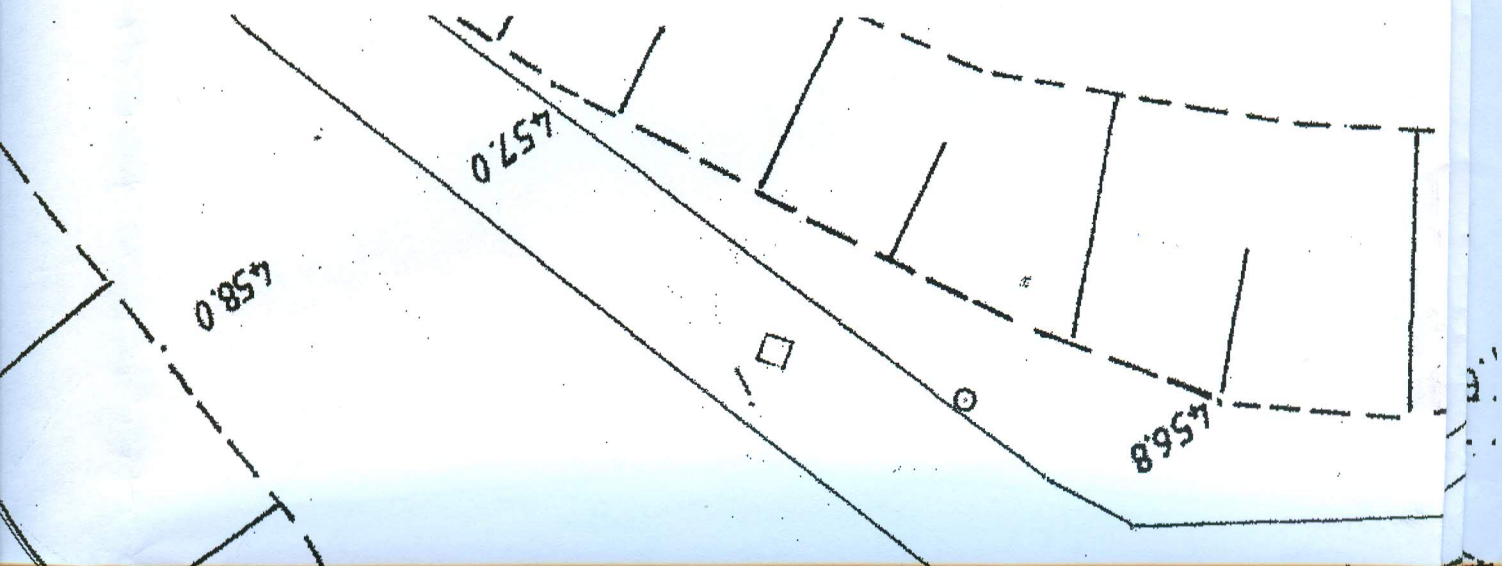
Ewa Śliwińska

ia ulicznego  
S 4\*35 mm - na  
żony w rurze  
5.  
ka

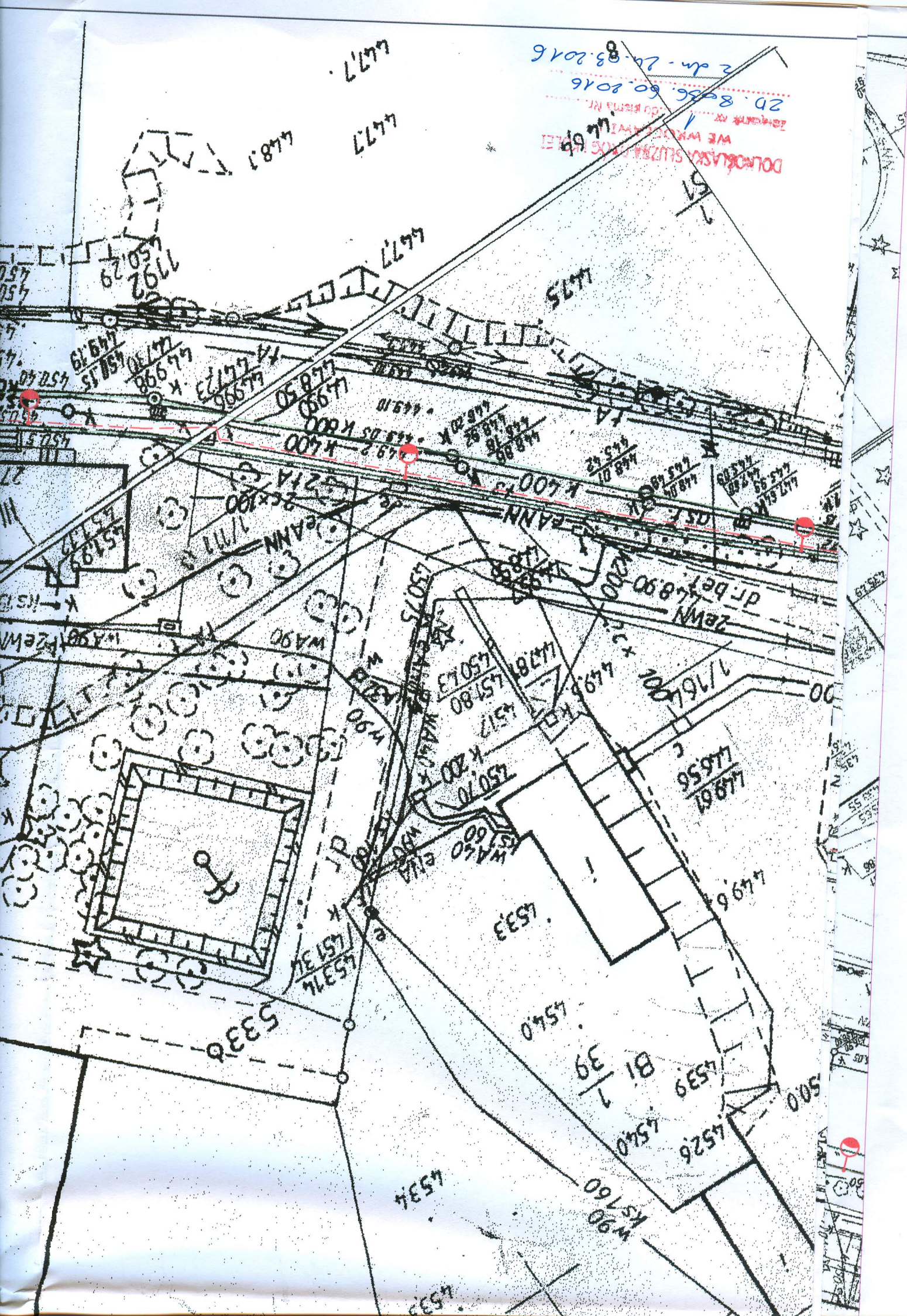




20.8036.60.2016  
Zmiana Nr. 1 do planu Nr. ....  
WE WROCŁAWIU  
DOLNOŚLĄSKA SŁUŻBA PKC I KOLEI  
z dn. 24.03.2016









и др. 24.03.2016

Ewa Śliwińska





Noworudzkie Towarzystwo Budownictwa

Spółecznego Sp. z o.o.  
**w Nowej Rudzie**

Cmentarna 23, 57-400 Nowa Ruda  
tel. 074 872 2202, 074 872 2203

Nowa Ruda dnia 25.03.2016

Wspólnota Mieszkaniowa  
Kłodzka 9 w Nowej Rudzie

Dotyczy przesunięcia lampy oświetlenia ulicznego w związku z modernizacją oświetlenia ulicznego ulicy Kłodzkiej w Nowej Rudzie.

Wspólnota Mieszkaniowa Kłodzka 9 wyraża zgodę na usunięcie z działki wspólnoty Nr 35/4 lampy oświetlenia ulicznego i jej przesunięcie poza działkę pod warunkiem doprowadzenia miejsca po latarni do stanu poprzedniego.

Podpisy Członków Wspólnoty Mieszkaniowej  
Kłodzka 9 w Nowej Rudzie

Zofia Rogowska *Rogowska*

Monika Szalkowska  
*Szalkowska*



## UMOWA DZIERŻAWY

REJESTR UMÓW  
TAURON Dystrybucja S.A.  
Oddział w Wałbrzychu

Nr um. 203/14/2016  
W korespondencji prosimy podać powyższy numer

10  
zawarta w dniu 2016-04-13... w ...Wałbrzychu... (dalej: Umowa) pomiędzy:

TAURON Dystrybucja S.A., 31-358 Kraków, ul. Jasnogórska 11, Oddział w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Wysockiego 11, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000073321, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieście, XI Wydział Gospodarczy, kapitał zakładowy: 511 925 759,22 zł w całości wpłacony, NIP: 611-02-02-860, REGON: 230179216

reprezentowaną przez:

**Bogusława Fornal** – Kierownika Działu Regulacji Nieruchomości Energetycznych  
zwaną w dalszej części Umowy **Wydzierżawiającym**,

**ZAŁĄCZNIK nr 10**

a Gminą Miejską Nowa Ruda

Reprezentowaną przez:  
Tomasz Kilirski – Burmistrz Miasta

zwanym w dalszej części Umowy **Dzierżawcą**.

### § 1

#### Przedmiot dzierżawy

1. Wydierżawiający zobowiązuje się oddać Dzierżawcy część nieruchomości gruntowej o powierzchni 138 m<sup>2</sup>, położonej w Nowej Rudzie, w obrębie 007 Stupiec, oznaczonej ewidencyjnie numerem 19, AM-13, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku VII Ziemiejsowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nowej Rudzie prowadzi księgę wieczystą nr SW2K/00022821/7 (dalej **Przedmiot dzierżawy**) będącej w użytkowaniu wieczystym TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Wałbrzychu do używania w zamian za czynsz określony w § 4, na zasadach określonych w Umowie.
2. Przedmiot dzierżawy jest zdalny do wykorzystania na cel określony w Umowie, a Dzierżawca zapoznał się z jego stanem i nie zgłasza do niego żadnych uwag.
3. Wydierżawiający oświadcza, że Przedmiot dzierżawy jest wolny od wad prawnych i nie narusza praw osób trzecich.
4. Wydierżawiający oświadcza, że posiada tytuł prawny do Przedmiotu dzierżawy, a oddanie go w dzierżawę nie narusza praw osób trzecich.

### § 2

#### Przeznaczenie Przedmiotu dzierżawy

1. Przedmiot dzierżawy będzie służył Dzierżawcy do używania części działki, o której mowa w §1 ust.1 o powierzchni 1m<sup>2</sup> w celu umieszczenia urządzenia infrastruktury technicznej, tj. kabla służącego do zasilania oświetlenia ulicznego, przedstawionego na dołączonym do Umowy załączniku graficznym.

### § 3

#### Czas trwania dzierżawy

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieoznaczony.

*f. Fornal*

9



#### § 4

##### Czynsz dzierżawy

1. Dzierżawca płacił będzie Wydierżawiającemu za dzierżawę roczny czynsz dzierżawny w kwocie netto 42,00 zł (słownie: czterdzieści dwa zł.), na podstawie faktury.  
 $1 \text{ m}^2 \times 42,00 \text{ zł (m}^2\text{) rocznie} = 42 + 23\% \text{ VAT } 9,66 \text{ zł} = 51,66 \text{ zł}$
2. Do czynszu dzierżawnego określonego w ust. 1 (dalej **Czynsz**) zostanie doliczony podatek VAT według stawek i w wysokości obowiązujących w dniu wystawienia faktury.
3. Zapłaty Czynszu Dzierżawca będzie dokonywał w okresach rozliczeniowych rocznych z góry za dany rok w terminie 14 dni licząc od otrzymania faktury.
4. Zapłata Czynszu nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wydierżawiającego wskazany na fakturze. Za datę zapłaty uznaje się dzień uznania rachunku bankowego Wydierżawiającego.
5. Wydierżawiający upoważniony jest do wystawiania faktur bez podpisu Dzierżawcy.
6. Czynsz podlega waloryzacji raz w roku kalendarzowym, począwszy od początku roku, w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok kalendarzowy, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
7. Zmiana, o której mowa w ust. 6, nie będzie wymagała zmiany Umowy w formie Aneksu. Dzierżawca będzie zobowiązany do uiszczania Czynszu w nowej wysokości bez konieczności dodatkowego zawiadomienia Dzierżawcy przez Wydierżawiającego. Zmiana wysokości Czynszu wchodzi w życie od początku roku kalendarzowego, którego dotyczy, a wystawione do czasu ogłoszenia wskaźnika, o którym mowa w ust. 6, faktury zostaną odpowiednio skorygowane.
8. W przypadkach i na zasadach prawem przewidzianych Wydierżawiający ma prawo do naliczania i dochodzenia odsetek.
9. Wydierżawiający może podwyższyć Czynsz, wypowiadając dotychczasową wysokość Czynszu najpóźniej na miesiąc naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego.

#### § 5

##### Przekazanie Przedmiotu dzierżawy

1. Przekazanie Przedmiotu dzierżawy nastąpiło w chwili zawarcia Umowy.

#### § 6

##### Zobowiązania i uprawnienia Dzierżawcy

1. Dzierżawca zobowiązany jest do wykonywania swojego prawa zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki oraz do dokonywania napraw niezbędnych do zachowania Przedmiotu dzierżawy w stanie nie pogorszonego.
2. Dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z Przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem oraz zasadami prawidłowej gospodarki.
3. Do obowiązków Dzierżawcy należy m.in.:
  - a. wykonywanie wszelkich czynności przeglądowych i konserwacyjnych,
  - b. korzystanie z dostępu do Przedmiotu dzierżawy, w tym dokonywania koniecznych czynności serwisowych i innych związanych z prawidłowym korzystaniem i konserwacją, w obecności przedstawiciela Wydierżawiającego oraz bez uszczerbku dla innych urządzeń i nieruchomości.



4. Bez pisemnej zgody Wydierżawiającego, dzierżawca nie może:
  - a. oddawać Przedmiotu dzierżawy osobom trzecim na podstawie jakiegokolwiek stosunku prawnego lub faktycznego,
  - b. poddzierżawiać i użyczać Przedmiotu dzierżawy,
  - c. zmieniać przeznaczenia Przedmiotu dzierżawy,
  - d. dokonywać ulepszeń Przedmiotu dzierżawy.
5. Dzierżawca zobowiązuje się niezwłocznie informować Wydierżawiającego o awariach oraz innych szkodach w Przedmiocie dzierżawy lub zdarzeniach stanowiących zagrożenie dla Przedmiotu dzierżawy, a także zobowiązany jest niezwłocznie podejmować niezbędne działania celem uniknięcia szkód w Przedmiocie dzierżawy.
6. Dzierżawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Wydierżawiającemu i osobom trzecim, wynikłe w związku z użytkowaniem Przedmiotu dzierżawy.

## **§ 7**

### **Zobowiązania i uprawnienia Wydierżawiającego**

1. Do obowiązków Wydierżawiającego należy oddanie Dzierżawcy Przedmiotu dzierżawy do używania na okres ustalony w § 3 Umowy.
2. Wydierżawiający jest uprawniony do:
  - a. wyrażania pisemnej zgody na oddawanie Przedmiotu dzierżawy osobom trzecim na podstawie jakiegokolwiek stosunku prawnego lub faktycznego,
  - b. wyrażania pisemnej zgody na poddzierżawę i użyczenie Przedmiotu dzierżawy,
  - c. wyrażania pisemnej zgody na dokonywanie jakichkolwiek zmian w Przedmiocie dzierżawy z wyłączeniem tych, które wynikają z normalnego używania rzeczy,
  - d. wyrażania pisemnej zgody na dokonywanie ulepszeń Przedmiotu dzierżawy,
  - e. wyrażania pisemnej zgody na zmianę przeznaczenia Przedmiotu dzierżawy.

## **§ 8**

### **Odpowiedzialność**

1. Strony zgodnie przyjmują, że Wydierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody, których Dzierżawca lub osoby trzecie mogą doznać w związku z użytkowaniem Przedmiotu dzierżawy, z wyjątkiem szkód będących następstwem winy umyślnej Wydierżawiającego.
2. Dzierżawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Wydierżawiającemu, wynikłe w związku z użytkowaniem Przedmiotu dzierżawy.
3. Ryzyko przypadkowej utraty, uszkodzenia lub zniszczenia mienia ruchomego znajdującego się w Przedmiocie dzierżawy, w całości obciąża Dzierżawcę.

## **§ 9**

### **Rozwiązanie Umowy**

1. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie na mocy porozumienia Stron.
2. Stronom przysługuje prawo rozwiązania Umowy z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Umowa może zostać rozwiązana przez Wydierżawiającego bez zachowania okresu wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, jeżeli Dzierżawca:
  - a. używa przedmiotu dzierżawy niezgodnie z jego przeznaczeniem,
  - b. wykonuje swoje prawo niezgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki,
  - c. odda Przedmiot dzierżawy osobom trzecim na podstawie jakiegokolwiek stosunku prawnego lub faktycznego bez pisemnej zgody Wydierżawiającego,
  - d. odda Przedmiot dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania lub poddzierżawi

*§. 1. 1. 1.*

9



- Przedmiot dzierżawy lub w inny sposób udostępni go osobie trzeciej bez pisemnej zgody Wydierżawiającego,
- e. dokonuje jakichkolwiek zmian w Przedmiocie dzierżawy z wyłączeniem tych, które wynikają z normalnego używania rzeczy, bez pisemnej zgody Wydierżawiającego,
  - f. dokonuje ulepszeń Przedmiotu dzierżawy bez pisemnej zgody Wydierżawiającego,
  - g. dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu ponad trzy miesiące, przy czym Wydierżawiający powinien uprzedzić Dzierżawcę na piśmie o zamiarze rozwiązania Umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia udzielając mu dodatkowego trzymiesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu,
  - h. w inny sposób narusza istotne postanowienia Umowy.
4. Niezależnie od możliwości rozwiązania Umowy przez Wydierżawiającego bez zachowania okresu wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym na podstawie ust. 3, Umowa może zostać rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym przez Wydierżawiającego po upływie 14 dni od bezskutecznego upływu wyznaczonego Dzierżawcy pisemnie przez Wydierżawiającego terminu usunięcia stwierdzonego naruszenia, jeżeli nie zostało ono usunięte przez Dzierżawcę w tym terminie w przypadku, gdy Dzierżawca używa Przedmiot dzierżawy niezgodnie z jego przeznaczeniem albo gdy Przedmiot dzierżawy.

## **§ 10**

### **Zwrot Przedmiotu dzierżawy**

1. Dzierżawca zobowiązany jest do zwrotu Przedmiotu dzierżawy w terminie 14 dni od ustania dzierżawy w takim stanie w jakim powinien się znajdować stosownie do przepisów o wykonywaniu dzierżawy, w stanie niepogorszonym, z uwzględnieniem normalnego zużycia, wynikającym z prawidłowej gospodarki.
2. W przypadku ustania dzierżawy, Dzierżawca w ciągu 14 dni zobowiązany jest do usunięcia urządzenia.
3. Po bezskutecznym upływie terminów określonych w § 11 ust. 2, Wydierżawiający może usunąć urządzenie należące do Dzierżawcy na jego koszt i ryzyko.

## **§ 11**

### **Przeniesienie praw i obowiązków**

1. Przeniesienie praw lub obowiązków jednej ze Stron, wynikających z Umowy, na osobę trzecią wymaga pisemnej zgody drugiej Strony, pod rygorem nieważności.
2. Druga Strona, wyrażając zgodę na przeniesienie praw lub obowiązków wynikających z Umowy na osobę trzecią może uzależnić swoją zgodę od spełnienia przez Stronę dokonującą przeniesienia praw lub obowiązków wynikających z Umowy, określonych warunków lub przesłanek.

## **§ 12**

### **Prawo właściwe**

Umowa podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim powinna być interpretowana.

## **§ 13**

### **Sąd właściwy**

Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji Umowy, Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo dla siedziby Wydierżawiającego.



## § 14

### Inne postanowienia

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu, z zastrzeżeniem § 4 ust. 7
2. Rozwiązanie i wypowiedzenie Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie znajdują przepisy powszechnie obowiązujące.
4. Umowę sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Wydzierżawiający

Dzierżawca

**TAURON Dystrybucja S.A.**  
Oddział w Wałbrzychu  
Kierownik Działu Regulacji Nieruchomości Energetycznych  
*B. Fornal*  
**Bogusław Fornal**

**BUKMISTRZ**  
*Tomasz Kiliński*  
**Tomasz Kiliński**

SKARBNIK MIASTA

*Jan Szela*  
**Jan Szela**

**GMINA MIEJSKA**  
Nowa Ruda  
ul. Rynek 1  
57-400 Nowa Ruda



Mapa sytuacyjno wysokościowa

Skala: 1:500

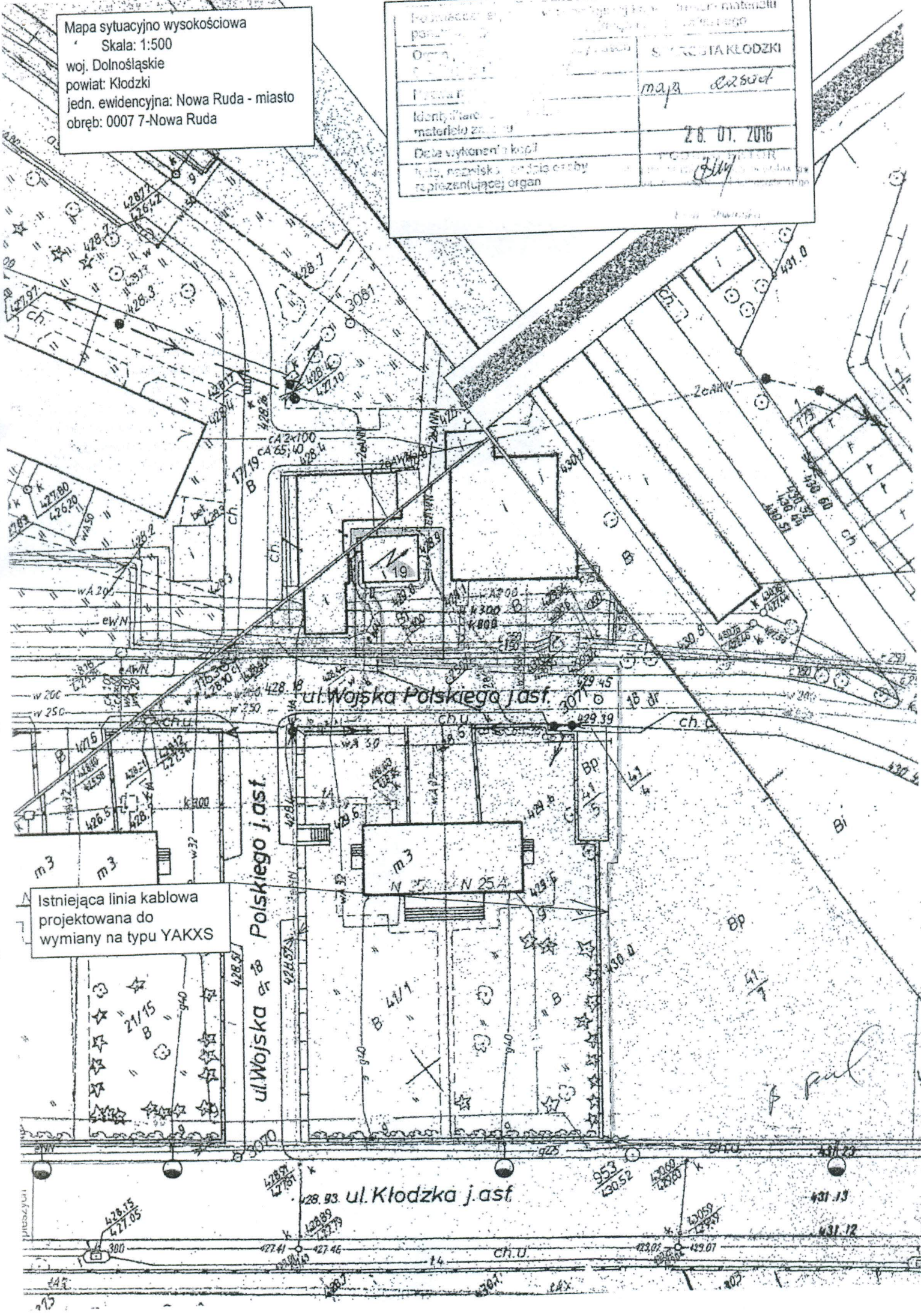
woj. Dolnośląskie

powiat: Kłodzki

jedn. ewidencyjna: Nowa Ruda - miasto

obręb: 0007 7-Nowa Ruda

Pozwolenie na wytyczenie linii kablowej	
Opis przedmiotu	STACJA KŁODZKI
Przebieg	mapa 22504
Identyfikacja materiału	28.01.2016
Data wykonania kopii	
Tytuł, nazwisko, adres osoby reprezentującej organ	



Istniejąca linia kablowa  
projektowana do  
wymiany na typu YAKXS



11  
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
„GÓRNIK”  
os. Wojska Polskiego 8A  
tel. 074/873 04 83, tel./fax 074/873 03 83  
kom. 0609 802 231  
57-402 NOWA RUDA  
NIP 885-00-10-489 REGON 001274998  
KRS 0000180621

ZAŁĄCZNIK nr 11

Nowa Ruda 16.03.2016 r.

**Przedsiębiorstwo Projektowo-Usługowe  
„ELNOR” s.c.  
os. Wojska Polskiego 23/1/9  
57-402 Nowa Ruda**

PS-630 / 302 /16

W nawiązaniu do pisma z dnia 07.03.2016 r. l.dz. 26/W/03/16 dotyczącego uzgodnienia do projektu modernizacji i budowy oświetlenia ulicznego ulicy Kłodzkiej w zakresie przejścia przez działki nr 21/30, 66/5, 66/7 lub powyżej wzdłuż przebiegu gazociągu Ø 150 przez działki nr 66/6, 66/8, 21/28 do działki 21/10 AM-13, obręb 07 Nowa Ruda-Słupiec.

Szczegóły prosimy uzgadniać na bieżąco.

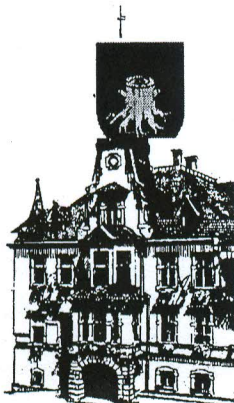
Życzymy powodzenia.

Do wiadomości:  
Gmina Miejska Nowa Ruda  
Rynek 1  
57-400 Nowa Ruda

Z-ca Prezesa ds. Finansowych  
**GŁÓWNY KSIĘGOWY**  
Spółdzielni Mieszkaniowej „GÓRNIK”  
*mgr Anita Grotyńska*

**PREZES ZARZĄDU**  
Spółdzielni Mieszkaniowej „GÓRNIK”  
*mgr n. pr. Marian Latos*





# URZĄD MIEJSKI w Nowej Rudzie

57-400 Nowa Ruda, Dąbki 1

centrala: (074) 872 03 00, 872 03 01, fax (074) 872 22 68  
[www.um.nowaruda.pl](http://www.um.nowaruda.pl)

e-mail: [miasto@um.nowaruda.pl](mailto:miasto@um.nowaruda.pl)

**ZAŁĄCZNIK nr 12**

## PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO- USŁUGOWE

**ELNOR s.c.**

**Jerzy Foryś Józef Wrona  
ul. Wojska Polskiego 23/I/9  
56-402 Nowa Ruda**

**Wasze pismo z dnia:**  
13.04.2016r.

**Wasz znak:**  
L.dz 53/2016

**Nasz znak:**  
WI. 2510.01.2016/CW

**Data:**  
18.04.2016r.

**Dotyczy: projektu budowlanego modernizacji i budowy oświetlenia ulicznego ulicy Kłodzkiej  
w Nowej Rudzie**

W odpowiedzi na Wasze pismo w sprawie lokalizacji przejść dla pieszych w ul. Kłodzkiej Urząd Miejski w Nowej Rudzie informuje, że przejście dla pieszych na wysokości Banku Zachodniego WBK S.A. będzie zlokalizowane zgodnie z ustaleniami dokonanymi z DSDiK we Wrocławiu, które są w Waszym posiadaniu. Propozycja wykonania nowego przejścia dla pieszych na wysokości wjazdu do Zakładu Firmy Matplast S.A. nie została ostatecznie ustalona w związku z powyższym prosimy nie uwzględniać tego przejścia w opracowywanej dokumentacji projektowej. Jednocześnie informujemy że w bezpośrednim sąsiedztwie skrzyżowania ul. Kłodzkiej z ulicami Radkowską i E.Kwiatkowskiego i przepustem nad potokiem Dzik nie będą prowadzone roboty drogowe pozwalające na ułożenie okablowania do zasilenia doświetlenia przejścia dla pieszych usytuowanego w tym rejonie. W związku z tym prosimy o uwzględnienie w opracowywanej dokumentacji obustronne 40 metrowe obejście rejonu tego skrzyżowania z ułożeniem kabli w istniejących chodnikach.

Otrzymują:

1. Adresat.
2. WI a/a

Naczelnik Wydziału  
Infrastruktury i Inwestycji  
*Roman Kaczmarek*  
Roman Kaczmarek

Sporządził:  
Wiesław Czepielewski

**Wydział Infrastruktury i Inwestycji**

e-mail: [wi@um.nowaruda.pl](mailto:wi@um.nowaruda.pl)



ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI  
Spółka z o.o.  
ul. Niepodległości 56, tel. 74 872 46 76  
57-400 Nowa Ruda  
NIP 000-00-10-667, REGON 890249204  
KRS 0000031191

## Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o.

ul. Niepodległości 56  
57-400 Nowa Ruda  
www.zwiknowaruda.pl

Tel. 074 872 4676  
074 872 2345  
Faks 074 872 4676

Nowa Ruda, 30.03.2016 r.

U-6/III/2016

**Przedsiębiorstwo projektowo- usługowe  
ELNOR s. c.  
Jerzy Foryś, Józef Wrona  
ul. Wojska Polskiego 23/1/9  
57-402 Nowa Ruda**

*dotyczy: uzgodnienia do projektu budowlanego modernizacji i budowy oświetlenia ulicznego ulicy Kłodzkiej w Nowej Rudzie*

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o. o. w Nowej Rudzie uzgadnia dokumentację jw. pod warunkiem zastosowania poniższych warunków.

Na w/w terenie znajdują się czynne urządzenia oraz sieci kanalizacji sanitarnej, wodociągowej oraz kanalizacji deszczowej. Przy skrzyżowaniach z istniejącym uzbrojeniem podziemnym roboty prowadzić ręcznie z dużą ostrożnością 1,5 m przed i 1,5 m za kolidującym uzbrojeniem. Niezinwentaryzowane odkryte w trakcie prowadzenia robót przewody wod-kan po odkryciu należy zgłosić służbom ZWiK w Nowej Rudzie. O terminie prowadzenia prac powiadomić należy użytkowników przedmiotowego terenu i urządzeń podziemnych i nadziemnych. Wykonawca odpowiada materialnie za wszelkie starty wynikłe z uszkodzeń sieci i urządzeń wod - kan podczas prowadzenia robót.

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami, sztuką inżynierską i przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.

Wykonane prace należy zainwentaryzować geodezyjnie i zgłosić do właściwego ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej. Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą Wykonawca przedłoży ZWiK przy spisaniu protokołu odbioru.

Z poważaniem

  
DIREKTOR  
ds. Technicznych

Mariusz Małek

**Dział Techniczny**

e-mail: [dzialtechniczny@zwiknowaruda.pl](mailto:dzialtechniczny@zwiknowaruda.pl)



30.03.16  
M-8/III/16 & dau.  
Kopciukova Marianna

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.  
57-400 NOWA RUDA, ul. Niepodległości 56  
Uzgodniono, dn. 20.03.16 ..... pod nr .....  
dotyczący urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych  
Stróżewskiego i zbilansie ZWIK Sp. z o.o. w Nowej Rudzie.  
Zgodnie z obowiązującymi normami. O terminie przystąpienia do prac ziemnych należy powiadomić ZWIK Sp. z o.o. w Nowej Rudzie. W sposób wskazujący uszczelnienie sieci wod. kan. W przypadku uszkodzenia urządzeń, egzekwowane będące

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.  
57-400 NOWA RUDA, ul. Niepodległości 56

8557

9754  
9754

0677

8538

0697

1

702

1867

18627

502

8997

8997

135

1593

0911

A hand-drawn sketch of a triangle. The two slanted sides are labeled with the number 1187. The bottom horizontal side is labeled with the number 45718. There are small circles at each of the three vertices of the triangle.

10

5054

6594