

**UCHWAŁA NR 217/XXII/16  
RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ RUDZIE**

z dnia 3 sierpnia 2016 r.

**w sprawie stwierdzenia, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Cmentarnej w Nowej Rudzie nie narusza ustaleń studium**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961) Rada Miejska w Nowej Rudzie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Stwierdza się, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Cmentarnej w Nowej Rudzie nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej Nowa Ruda, przyjętego Uchwałą Nr 25/IV/07 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 24 stycznia 2007 r., zmienioną Uchwałą Nr 281/XXXIV/13 z dnia 29 maja 2013 r.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z chwilą podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Andrzej Behan**

## UZASADNIENIE

Niniejsza uchwała podejmowana jest w związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961), zgodnie z którym „Plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza ustaleń studium (...)”. Z tego zapisu wynika, że stwierdzenie, że ustalenia planu miejscowego nie naruszają ustaleń studium jest czynnością towarzyszącą procedurze sporządzania planu miejscowego, a uchwalenie planu miejscowego może nastąpić jedynie po wykonaniu tej czynności. W związku z tym, wydaje się zasadnym, aby stwierdzenie to usankcjonować odrębną uchwałą, która podlegać będzie m.in. kontroli legalności, co służyć powinno wzmocnieniu zasady praworządności w procesie sporządzenia planu miejscowego.

Obszar objęty projektem planu miejscowego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej Nowa Ruda, przyjętym Uchwałą Nr 25/IV/07 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 24 stycznia 2007 r., zmienioną Uchwałą Nr 281/XXXIV/13 z dnia 29 maja 2013 r., zwanym dalej studium, znajduje się w zasięgu jednostki terenowej oznaczonej symbolem „MU”, oraz na niewielkim fragmencie – w zasięgu drogi oznaczonej symbolem „KDZ(KDG)”, dla której w studium dopuszczono obniżenie klasy z głównej na zbiorczą, a jednocześnie klasę zbiorczą ustalono w obowiązującym planie miejscowym.

Niniejszy projekt planu miejscowego w pełni odzwierciedla przyjęte w studium założenia i nie narusza jego ustaleń. W zasięgu granic omawianego projektu planu miejscowego wyznaczono: tereny dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej (kategoria „MWU”), tereny dla miejsc parkingowych dla pojazdów samochodowych i rowerów (kategoria „KP”), teren dla drogi publicznej (kategoria „KDZ”), teren dla ciągu pieszo-jezdnego (kategoria „KDJ”) oraz teren dla ciągu pieszego (kategoria „KDP”).

Powyższe kategorie terenów, określające w projekcie planu przeznaczenie terenów i sposób ich zagospodarowania, realizują szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania przyjęte w studium m.in. w następujący sposób:

- w projekcie planu miejscowego w ramach terenu kategorii „MWU” przewiduje się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową, tak jak w Studium, gdzie określa się zabudowę mieszkaniową, w tym m.in. wielorodzinną, i usługi,
- w projekcie planu miejscowego w ramach terenu kategorii „KP”, miejsca postojowe dla samochodów dopuszcza się w formie garaży podziemnych i parkingów terenowych; nowych garaży nie przewiduje się, ale w przypadku garaży, które już istnieją nie można powiększać ich powierzchni zabudowy, wysokości i kubatury; w Studium także dopuszcza się miejsca postojowe zarówno terenowe, jak i w budynkach, w odniesieniu do garaży ustalono, że rozstrzygnie o nich miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
- w projekcie planu miejscowego wprowadza się na niektórych terenach zieleni urządzonej (kategoria: „MWU”, „KP”, „KDJ” i „KDP”), obiekty małej architektury (kategoria „KDJ”) oraz urządzenia placu zabaw dla dzieci (kategoria „MWU”); jest to również w zgodzie ze Studium, które ustala, że w jednostkach terenowych dopuszcza się „zieleni urządzonej oraz obiekty i zagospodarowanie sportowo-rekreacyjne”, a

także obiekty małej architektury,

- w projekcie planu miejscowego na całym obszarze planu miejscowego dopuszczono prowadzenie ciągów pieszych i ciągów rowerowych, a w przypadku terenu kategorii „KP” dopuszczono również obiekty i infrastrukturę związaną z organizacją miejsc parkingowych dla rowerów; w Studium „dopuszcza się wytyczanie nowych szlaków i ścieżek rowerowych, w tym nie oznaczonych na rysunku Studium”; ponadto Studium zakłada „promowanie i aktywizację rozwoju ruchu rowerowego oraz stworzenie w Nowej Rudzie regionalnego ośrodka obsługi ruchu rowerowego, którego funkcjonowanie wpłynie pozytywnie na rozwój funkcji turystycznych miasta”, zatem przyjęte rozwiązania w projekcie planu w pełni wpisują się w założony cel w Studium i niewątpliwie przyczynią się do rozbudowy systemu tras rowerowych.

Warto na koniec zwrócić uwagę, że przy sporządzaniu projektu planu kierowano się również innymi zasadami przyjętymi w studium, jak choćby związanymi ze szczególnymi warunkami zagospodarowania, to znaczy zakazem lokalizacji niektórych obiektów w zasięgu jednostki terenowej „MU” np. stacji paliw; zakaz ten wprowadzono również do projektu planu. W kontekście zasad kształtowania zabudowy w projekcie planu miejscowego określono maksymalną wysokość budynków 14 m; zgodnie ze Studium nie powinna przekraczać 19 m.