

Załącznik B

CZĘŚĆ III SIWZ

Projekt umowy

(PU)

PRZETARG NIEOGRANICZONY na roboty budowlane:

„Przebudowa ulic Świdnickiej i Piłsudskiego w Nowej Rudzie będących łącznikiem pomiędzy Drogą Sudecką a centrum miasta oraz noworudzką podstrefą WSSE INVEST PARK i drogą 385 do przejścia granicznego w Tłumaczowie”

Zmiana 02.11.2016

UMOWA Nr

zawarta w dniu w Nowej Rudzie pomiędzy zwaną dalej „Zamawiającym”, którą reprezentują:

.....

a

..... - zwanym dalej: "**Wykonawcą**", którą reprezentuje:

.....

Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej łącznie „Stronami” lub pojedynczo „Stroną”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, w postępowaniu o zamówienie publiczne znakprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zmianami) zwanej dalej „Pzp”, Strony zawarły niniejszą umowę.

§ 1

1. Na podstawie niniejszej umowy **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania na rzecz **Zamawiającego** *przebudowy ulic Świdnickiej i Piłsudskiego w Nowej Rudzie będących łącznikiem pomiędzy Drogą Sudecką, a centrum miasta oraz Noworudzką Podstrefą WSSE Invest Park i drogą 385 do przejścia granicznego w Tłumaczowie / wykonania oznakowania poziomego i pionowego dla przebudowy ulic Świdnickiej i Piłsudskiego w Nowej Rudzie będących łącznikiem pomiędzy Drogą Sudecką, a centrum miasta oraz Noworudzką Podstrefą WSSE Invest Park i drogą 385 do przejścia granicznego w Tłumaczowie* *

*- niepotrzebne skreślić w zależności od części zamówienia, na które podpisywana jest umowa

2. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa specyfikacja istotnych warunków zamówienia (Część II –opis przedmiotu zamówienia)

Zakres rzeczowy zadania obejmuje w szczególności wykonanie:

Dla części nr 1*

- nowej konstrukcji jezdni ul. Świdnickiej i Piłsudskiego z nawierzchnią mineralno-bitumiczną oraz obustronnymi krawężnikami betonowymi,
- nowej konstrukcji chodników z nawierzchnią z drobnowymiarowych materiałów betonowych tradycyjnych (w części objętej ochroną konserwatorską typu staromiejskiego),
- nowej konstrukcji ścieżek rowerowych z nawierzchnią mineralno-bitumiczną,
- nowej konstrukcji zjazdów z drogi publicznej (zjazdy indywidualne i publiczne) z nawierzchnią z drobnowymiarowych materiałów betonowych,
- nowej konstrukcji zatok autobusowych z nawierzchnią z kostki kamiennej,
- elementów małej architektury w postaci murów oporowych, palisad betonowych,
- wykonanie wycinki wraz z mechanicznym karczowaniem karpiny wraz z jej wywózką dla wszystkich drzew i krzewów przewidzianych do usunięcia,
- zagospodarowania terenów zielonych w obszarze pasa drogowego,
- wykonanie remontu mostu przez Potok Włodzica oraz dwóch przepustów drogowych w ciągu Potoku Szczerbnica i Potoku bez Nazwy pod ulicą Świdnicką w Nowej Rudzie
- budowa i przebudowa istniejącej kanalizacji deszczowej wraz z przykanalikami wpustów w obszarze pasa drogowego ulic podlegających przebudowie oraz na odcinkach prowadzących do istniejących wylotów do pobliskich cieków naturalnych (potoku Włodzica, potoku Szczerbnica oraz potoku Bez Nazwy) oraz likwidacja

istniejącego kanału deszczowego

- budowy przyłączy elektroenergetycznych nN do zasilania linii oświetlenia ulicznego
- budowy nowej linii oświetlenia ulicznego,
- usunięcia kolizji z przebudowywaną infrastrukturą drogową (kolizje z siecią energetyczną napowietrzną i kablową nN, gazową, wodociągową)
- przebudowę kanalizacji teletechnicznej - usunięcia kolizji z przebudowywaną infrastrukturą drogową z siecią ORANGE Polska S.A.

Dla części nr 2*

- Wykonanie nowej docelowej organizacji ruchu (wykonanie oznakowania poziomego i pionowego)

*- niepotrzebne skreślić w zależności od części zamówienia, na które podpisywana jest umowa

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane zgodnie z zasadami i wiedzą techniczną. Wykonawca zapewni kierownictwo robót, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty niezbędne do wykonywania zamówienia oraz usunięcia wad w takim zakresie, w jakim jest to wymienione w dokumentach umownych.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, należyta starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, wiedzą techniczną, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy.

5. Wykonawca zapewnia, iż przed złożeniem oferty zapoznał się szczegółowo z Opisem przedmiotu zamówienia (OPZ część II SIWZ) i uzyskał wszelkie wymagane wyjaśnienia niezbędne do realizacji kompletnego przedmiotu umowy.

6. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi, technicznymi oraz zasobami ludzkimi do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 2

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy w terminie **do 14 dni** od daty*

*- należy wpisać w zależności od części zamówienia, na które podpisywana jest umowa

2. Wykonawca zobowiązany jest opracować i przekazać do zaopiniowania Zamawiającemu w terminie **do 30 dni** od daty podpisania umowy projektu organizacji ruchu na czas budowy.*

*- należy wpisać w zależności od części zamówienia, na które podpisywana jest umowa

§ 3

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia:*

* - należy wpisać na podstawie oferty Wykonawcy (kryterium wyboru oferty)

2. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, który stanowi załącznik **nr 6** do niniejszej Umowy. Pierwszy harmonogram Wykonawca zobowiązany jest opracować w ciągu 21 dni od daty zawarcia Umowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest uaktualniać w cyklach miesięcznych, w terminie do 7 (siódmego) dnia każdego miesiąca, harmonogram rzeczowo-finansowy i każdorazowo przekazywać go IK w formie elektronicznej i papierowej.

4. Uaktualniony harmonogram rzeczowo-finansowy podlega każdorazowo pisemnemu zatwierdzeniu przez Kierownika Projektu Inżyniera Kontraktu (IK), w szczególności pod kątem jego zgodności z Umową i technologią wykonywania robót. Kierownika Projektu IK zatwierdzi zaktualizowany harmonogram lub prześle Wykonawcy pisemnie uwagi do harmonogramu w terminie kolejnych 5 (pięciu) dni roboczych. Zatwierdzenia, o których mowa powyżej nie powodują zmian terminów wykonania przedmiotu umowy określonych w Umowie oraz nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy.

5. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy będzie protokół przekazania inwestycji do eksploatacji zawierający

protokół odbioru końcowego, końcowe rozliczeniem inwestycji (w tym rozliczenie podwykonawców i zestawienie środków trwałych) wraz z operatem kołaudacyjnym, podpisany przez IK, Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.

§ 4

Personel Wykonawcy

1. Wykonawca zapewnia, iż przedmiot umowy wykonywany będzie wyłącznie za pośrednictwem zespołu profesjonalistów posiadającego odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje jak również przez osoby posiadające dodatkowo ważne uprawnienia zawodowe przewidziane Prawem budowlanym oraz posiadające przynależność do właściwych okręgowych Izb samorządu budowlanego. Wszystkie osoby wchodzące w skład personelu Wykonawcy dysponować będą stosownym przeszkoleniem w zakresie BHP oraz posiadać będą aktualne badania lekarskie dopuszczające do pracy na danych stanowiskach.
2. Wykonawca zapewni, w okresie realizacji przedmiotu umowy dyspozycyjność osób pełniących funkcje Kierownika budowy, jak i Kierowników robót branżowych.
3. Wykonawca zapewni w okresie realizacji Przedmiotu Umowy minimalny skład kluczowego personelu Wykonawcy określonego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia spełniającego warunki doświadczenia określone w ofercie Wykonawcy, mianowicie:
 - a) Kierownika Budowy:
 - b) kierownika robót instalacyjnych w specjalności sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.....
 - c) kierownika robót instalacyjnych w specjalności sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych:

§ 5.

Personel Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu.

1. Przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialnym za realizację Umowy jest:
2. Przedstawicielowi Zamawiającego podlega Inżynier Kontraktu (IK). Z ramienia IK osobą uprawnioną do pełnienia funkcji IK zgodnie z postanowieniami Umowy będzie osoba pełniąca w zespole IK funkcję Kierownika Projektu tj.
Kierownikowi projektu podlegają wszystkie osoby wchodzące w skład personelu IK w tym Inspektorzy Nadzoru oraz specjalista ds. rozliczeń i koordynator inspektorów w osobach:
 - a) specjalista ds. rozliczeń zadania:
 - b) inspektor nadzoru specjalności drogowej :.....
 - c) inspektor nadzoru specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych:.....
 - d) inspektor nadzoru specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych:.....
3. Zamawiający będzie powiadamiać niezwłocznie Wykonawcę pisemnie o wszelkich zmianach danych lub osób Przedstawiciela Zamawiającego, oraz osób wchodzących w skład zespołu IK.
4. W przypadku, gdy niezbędne jest podjęcie ustaleń wykraczających poza zakres uprawnień Inspektora Nadzoru, wiążące jest ustalenie Kierownika Projektu IK lub, jeśli wykracza to poza zakres jego uprawnień, wiążące jest ustalenie Przedstawiciela Zamawiającego.
5. Wykonawca ma obowiązek stosowania się do poleceń Przedstawiciela Zamawiającego, oraz Kierownika Projektu IK. Inspektorzy Nadzoru będą działać w granicach umocowania określonego przepisami Prawa budowlanego oraz postanowieniami Umowy. Jeżeli Wykonawca uzna, iż polecenia IK lub Inspektorów Nadzoru wchodzących w skład zespołu

IK wykraczają poza ich uprawnienia lub są błędne lub sprzeczne z postanowieniami Umowy lub ze sobą, to powinien o tym fakcie zawiadomić Przedstawiciela Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 72 (siedemdziesiąt dwie) godziny od dnia otrzymania polecenia. Niedochowanie tego terminu pozbawia Wykonawcę prawa do powoływania się na wyżej wymienione okoliczności, w przypadku zarzutu zwolnienia się od odpowiedzialności za nieterminowe lub nienależyte wykonanie Umowy oraz zgłaszania jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego.

6. IK ma prawo zgłaszać uzasadnione zastrzeżenia i żądać od Wykonawcy usunięcia z terenu budowy każdej osoby, jeżeli uzna i wykaże, że dana osoba nie wykonuje lub nienależyte wykonuje swoje obowiązki wynikające z Umowy albo która zdaniem IK jest niekompetentna, albo pozostawała pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających lub była niedbała w wykonywaniu swojej pracy, i taka osoba nie będzie ponownie zatrudniona do realizacji przedmiotu umowy bez zgody Zamawiającego. Każda taka osoba usunięta z terenu budowy powinna zostać niezwłocznie zastąpiona przez nową osobę, tak by okoliczność ta nie miała wpływu na tempo prowadzonych robót.

7. Zmiany osób wchodzących w skład personelu Wykonawcy wymagają uprzedniej pisemnej zgody IK (za wyjątkiem zmiany Kierownika budowy gdzie na zmianę musi zgodzić się Zamawiający) i nie stanowią zmiany Umowy ani nie wymagają podpisania aneksu do Umowy. W przypadku zmiany osoby, osoba ją zastępująca musi spełniać, co najmniej wymagania określone dla danej funkcji w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Zamawiający za wykonanie przedmiotu umowy zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone w oparciu o złożoną ofertę w łącznej wysokości:

Netto , brutto słownie brutto:

2. Rozliczenie finansowe za wykonany przedmiot umowy następować będzie fakturami częściowymi, po potwierdzeniu i podpisaniu protokołu odbioru fakturowanego zakresu prac przez branżowego inspektora nadzoru i wystawienia na tej podstawie Przejściowego Świadczenia Płatności (PŚP) przez Kierownika Projektu IK wg harmonogramu rzeczowo – finansowego na poniżej określonych zasadach:

2.1 Wynagrodzenie określone w ust. 1 płatne będzie w następujących częściach:

- do wysokości 90% wynagrodzenia określonego w ust. 1 płatne będzie na podstawie Przejściowego Świadczenia Płatności wystawionego przez Kierownika Projektu IK;
- 10% wynagrodzenia określonego w ust. 1 płatne będzie na podstawie protokołu przekazania inwestycji do eksploatacji, o którym mowa w § 3 ust. 5 Umowy.

3. Inżynier, z uwagi na różne źródła finansowania, będzie wystawiał Przejściowe Świadczenia Płatności, o których mowa w ust. 2 oddzielnie na zakres określony w tabeli ceny ryczałtowej dla części I, części II oraz części III (jedno PŚP) oraz oddzielnie na zakres określony w tabeli ceny ryczałtowej dla części IV oraz części V (drugie PŚP). Tym samym Wykonawca będzie zobligowany do wystawienia dwóch odrębnych faktur.

4. Płatność faktur dokonywana będzie przelewem, na rachunek Wykonawcy podany na fakturze do 21 dni, licząc od daty doręczenia prawidłowo sporządzonej faktury do siedziby Zamawiającego wraz z Przejściowym Świadczeniem Płatności.

5. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych wraz z Oświadczeniem podwykonawcy i dalszego podwykonawcy o uregulowaniu wymagalnych zobowiązań zgodnie z **zał. nr 3** do Umowy; W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nie przedstawionych dowodów zapłaty.

6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

7. Wykonawca ma prawo żądania zapłaty odsetek ustawowych za nieterminową zapłatę należnego wynagrodzenia.
8. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet realizacji zamówienia.
9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie ewentualnych kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
10. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera koszty wynikających z dokumentacji projektowej jak również koszty związane z realizacją zadania i niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy w szczególności: podatek VAT, koszty dokumentów i opłat (w tym administracyjnych) niezbędnych do całkowitego wykonania umowy jak również, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy a także koszty związane z odbiorem robót, włączając w to próby, sprawdzenia (oznakowanie, pomiary, ekspertyzy, koszty przyłączeń, itp.) oraz zajęcie pasa drogowego, materiałów eksploatacyjnych i inne.
11. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany w wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadkach określonych w art. 142 ust. 5 ustawy PZP.

§ 7

Podwykonawcy

1. Wykonawca powierza do wykonania przez podwykonawców, w rozumieniu art. 36 a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, następujący zakres przedmiotu umowy:

.....
2. W terminie do 14 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy, Wykonawca poinformuje Zamawiającego na piśmie o podmiotach, którym zamierza powierzyć realizację prac, o których mowa w ust.1, wskazując nazwę podmiotu oraz część zamówienia, którą mu powierzy.
3. Zamawiający określa następujące wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo robót budowlanych, których niespełnienie będzie powodować zgłoszenie zastrzeżeń lub sprzeciwu przez Zamawiającego :
 - 1) nie później niż 30 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania robót przez Podwykonawcę , Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą – zwanej w dalszej części „umową podwykonawczą” – wraz z częścią dokumentacji projektowej dotyczącej wykonania robót określonej w umowie podwykonawczej (lub wskazanej części dokumentacji projektowej, której dotyczy umowa);
 - 2) Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie przedstawionej mu przez Wykonawcę, umowy z Podwykonawcą w szczególności w następujących przypadkach:
 - a) umowa podwykonawcza nie określa Stron, pomiędzy którymi jest zawierana;
 - b) w umowie podwykonawczej Strony nie wskazały wartości wynagrodzenia/maksymalnej wartości umowy z tytułu wykonywania robót;
 - c) w części w jakiej wynagrodzenie za wykonanie robót, które Wykonawca powierza Podwykonawcy przekracza wartość wynagrodzenia tych samych robót wskazanych w ofercie przetargowej Wykonawcy;
 - d) do umowy podwykonawczej nie dołączono tabeli elementów ryczałtowych, z których wynika wartość należnego Podwykonawcy wynagrodzenia;
 - e) umowa podwykonawcza określa wymagalność i terminy zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w sposób inny niż w umowie z Wykonawcą określony w niniejszej umowie ;
 - f) postanowienia umowy podwykonawczej uzależniają zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy przez Wykonawcę od otrzymania przez Wykonawcę, zapłaty od Zamawiającego za wykonany zakres robót;
 - g) postanowienia umowy podwykonawczej uniemożliwiają rozliczanie jej stron według zasad określonych w niniejszej umowie;
 - h) Podwykonawca nie spełnia warunków określonych dla Podwykonawców (w przypadku gdy zostały określone);

- i) umowa podwykonawcza wskazuje na inny niż określony w umowie z Zamawiającym moment odbioru wykonania prac lub inne zdarzenie stanowiące podstawę wystawienia faktury za wykonane prace (odbior częściowy, końcowy itp. stanowiący podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego);
- j) umowa podwykonawcza przewiduje termin realizacji dłuższy niż niniejsza umowa;
- k) umowa podwykonawcza nie wskazuje osoby upoważnionej ze strony Podwykonawcy do realizacji umowy, w tym podpisywania protokołów stanu zaawansowania robót.
- 3) Akceptacja lub odmowa akceptacji (zastrzeżenia lub sprzeciw) umowy podwykonawczej przez Zamawiającego nastąpi w formie pisemnej w terminie do 14 dni od dnia przedstawienia Zamawiającemu umowy podwykonawczej. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego
- 4) W przypadku odmowy akceptacji umowy podwykonawczej, Wykonawca nie może polecić Podwykonawcy przystąpienia do realizacji robót.
- 5) W przypadku odmowy akceptacji umowy podwykonawczej, Wykonawca nie będzie uprawniony do przedstawienia, wg zasad wskazanych w pkt 1, zmienionego projektu umowy lub aneksu do umowy podwykonawczej, uwzględniającego w całości uwagi Zamawiającego, które były podstawą odmowy akceptacji umowy podwykonawczej;
- 6) W przypadku akceptacji przez Zamawiającego przedłożonej mu umowy podwykonawczej Wykonawca przekłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy podwykonawczej, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia.
- 4.** Wykonawca, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca umowy o roboty budowlane przekłada Zamawiającemu w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy, której przedmiotem są dostawy lub usługi, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów, których wartość przekracza 0,5% wartości niniejszej umowy brutto i jednocześnie przekracza 50 000,00 zł brutto. W przypadku gdy wartość umowy nie przekracza kwot o których mowa powyżej Wykonawca, Podwykonawca informuje Zamawiającego o zawarciu umowy dostawy lub usługi.
- 5.** Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
- 6.** Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
- 7.** W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji zadania Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, Wykonawcy, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą, dalszym Podwykonawcą.
- 8.** W przypadku gdy Wykonawca, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca uchyla się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający dokona bezspornej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy na zasadach określonych w art. 143c ustawy PZP.
- 9.** Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian zawartych umów podwykonawczych oraz do zmian zakresu zadania powierzonego do wykonania przez podwykonawców.
- 10.** Strony uznają brak dokonywania płatności na rzecz osób trzecich wykonujących usługi objęte niniejszą umową za nienależyte wykonywanie umowy.
- 11.** Wykonawca zobowiązany jest do należytej staranności wobec podwykonawców.

§ 8

- 1.** W trakcie wykonywania robót Wykonawca zobowiązany będzie do:
- b) protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu budowy,
- c) zabezpieczenia placu budowy, zabezpieczenia wykopów, zapewnienia dozoru, ochrony mienia,

- d) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód, składowania materiałów i sprzętu w ustalonych miejscach w należyтым porządku oraz do usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
 - e) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego,
 - f) zagospodarowania terenu budowy i zaplecza socjalnego– zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
 - g) ponoszenia kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót objętych umową,
 - h) zapewnienia warunków bezpieczeństwa i ochrony przeciwpożarowej, opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę i warunki prowadzenia robót,
 - i) oznaczenia terenu budowy i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - j) usunięcia poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowych po zakończeniu robót,
 - k) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu,
 - l) ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim,
 - ł) dopełnienie formalności związanych z zajęciem pasa drogowego na czas prowadzonych robót.
 - m) zorganizowanie zaplecza budowy na potrzeby Wykonawcy oraz IK i Zamawiającego (miejsce do prowadzenia narad koordynacyjnych budowy)
 - n) uczestniczenia w organizowanych przez IK radach budowy
- 2.** Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn. z 2013r, Dz. U. poz. 21). Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, gruzu budowlanego, ziemi) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nie uzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwiania.
- Wykonawca zobowiązany jest udokumentować IK sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia.

§ 10

- 1.** Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane z materiałów własnych.
- 2.** Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać: wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane wymaganiami specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu, co do jakości i zgodności.
- 3.** Wszystkie materiały i urządzenia na minimum 14 dni przed ich zamówieniem przez Wykonawcę i wbudowaniem wymagają zatwierdzenia przez branżowego inspektora nadzoru na formularzu wniosku stanowiącym zał. **Nr 4** do Umowy.
- 4.** Na każde żądanie inspektora nadzoru, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną, atesty higieniczne.
- 5.** Jeżeli IK zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić te badania.
- 6.** Przeprowadzenie badań, o których mowa w ust. 4, zapewni Wykonawca własnym staraniem.
- 7.** Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót, są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, w przypadku zgodności koszty pokrywa Zamawiający.
- 8.** Wszelkie materiały, sprzęt i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy dostarczy Wykonawca na koszt własny.

§ 11

Rodzaje odbiorów

1. Odbiór ma na celu przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy określonego w umowie po sprawdzeniu jego należytego wykonania.

2. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:

b) **odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu**, polegające na ocenie ilości i jakości robót, których ocena nie byłaby możliwa, w toku dalszej realizacji, Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje branżowy inspektor nadzoru inwestorskiego na wniosek Wykonawcy – w postaci wpisu w dzienniku budowy.

Przystąpienie do sprawdzenia wykonanych robót powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia.

c) **Odbiory częściowe** polegać będą na ocenie ilości i jakości wydzielonych elementów zgodnie z harmonogramem; odbioru będzie dokonywał branżowy inspektor nadzoru inwestorskiego na wniosek Wykonawcy – w postaci wpisu w dzienniku budowy oraz poprzez podpisanie protokołu odbioru częściowego zgodnie z **zał. nr 5** do Umowy. Przystąpienie do sprawdzenia wykonanych robót powinno nastąpić nie później niż w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia. Przyjęcie odbioru jest wyrażeniem zgody na realizację następnych części przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramem realizacji przedmiotu umowy.

d) **Odbiór końcowy** polegający na ocenie wykonanych robót oraz całkowicie wykonanego przedmiotu umowy. Odbiór ten nastąpi po całkowitym zakończeniu budowy przedmiotu niniejszej umowy.

Od daty dokonania odbioru końcowego liczy się bieg terminu okresu gwarancyjnego i rękojmi za wady.

e) **Odbiór ostateczny** – przeprowadzony będzie po zakończeniu okresu gwarancji

§12

Odbiór końcowy

1. Po zakończeniu robót i zgłoszeniu pisemnym IK gotowości do odbioru przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektorów nadzoru, IK wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy z zastrzeżeniem ust. 3 .

2. Odbioru końcowego dokona komisja powołana w tym celu przez Zamawiającego.

3. Na 14 dni przed zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przekazać IK operat kołaudacyjny. IK dokona w ciągu 14 dni sprawdzenia operatu kołaudacyjnego pod względem jego kompletności. Akceptacja przez IK operatu kołaudacyjnego stanowić będzie podstawę do rozpisania odbioru końcowego.

4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia to może kontynuować odbiór i w protokole z odbioru końcowego wpisać listę wad lub może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi.

5. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.

6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

7. Protokół z czynności odbioru zawierać będzie wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

§ 13

Zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Strony postanawiają, że tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie w formie dopuszczonej prawnie przez ustawę Prawo zamówień publicznych (art. 148 ust. 1) w wysokości 5 % zaoferowanej ceny ofertowej (brutto) tj. kwotę zł słownie:
2. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
3. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ustawie art. 148 ust. 1.
5. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
6. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady nie może przekraczać 30 % wysokości zabezpieczenia.
8. Kwota, o której mowa w ust. 7 zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
9. W przypadku wydłużenia terminu realizacji umowy stosownym aneksem, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie terminów ważności wniesionego w innej formie niż gotówkowej, zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 14

Okres gwarancji jakości i rękojmi

1. Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonany przedmiot umowy wynosi-
..... * **miesiący** od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

* - należy wpisać na podstawie oferty Wykonawcy (kryterium wyboru oferty)

2. Dochodzenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i usterki możliwe jest także po upływie ustawowego terminu rękojmi, w przypadku reklamowania wady przed jego upływem.
 3. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji i rękojmi wad nadających się do usunięcia, Zamawiający zażąda usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad i usterek w terminie ustalonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu Wykonawcy) na koszt i ryzyko Wykonawcy. O zamiarze powierzenia usunięcia wad i usterek osobie trzeciej Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę, co najmniej na 7 dni wcześniej. Koszt usunięcia wad i usterek przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku potrącony z wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego przez Wykonawcę.
 4. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą odpowiednio:
 - po upływie 12 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego
 - po upływie 24 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego
 - po upływie 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego
 - po upływie 48 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego*
 - po upływie 54 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego*
 - po upływie 60 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego*
- * - skreślić w zależności od okresu gwarancji zaoferowanej przez Wykonawcę
- w okresie 1 miesiąca przed upływem okresu gwarancji
 5. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza IK, zawiadamiając o nim Wykonawcę na piśmie z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
 6. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 2 osoby

wyznaczone przez Zamawiającego i IK oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Wykonawcę .

7. Jeżeli Wykonawca został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.

8. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie protokół przeglądu gwarancyjnego, w co najmniej trzech egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego, IŻ i Wykonawcy. W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy, IK niezwłocznie przesyła Wykonawcy jeden egzemplarz protokołu przeglądu.

§ 15

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) Za niewykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 ust.1 umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia
- 2) Za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, trwającej dłużej niż 30 dni – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień przerwy,
- 3) Za opóźnienie w opracowaniu harmonogramu rzeczowo – finansowego lub aktualizacji harmonogramu rzeczowo – finansowego, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy - w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
- 4) Za opóźnienie w przedłożeniu Zamawiającemu projektu organizacji ruchu na czas budowy, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy - w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
- 5) Jeśli roboty będzie wykonywał podmiot inny niż Podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1 umowy, za każdy stwierdzony taki przypadek,
- 6) Jeśli robotę będzie wykonywał podmiot inny niż podmiot na zdolnościach, którego polega Wykonawca w odniesieniu do warunków dotyczącego zdolności technicznych lub zawodowych wykonawcy – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1 umowy, za każdy dzień, w którym roboty te będzie wykonywał niewłaściwy podmiot;¹
- 7) Za nie wykonanie obowiązku, o którym mowa w § 7 ust. 4 umowy – w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1 umowy, za każdy stwierdzony przypadek,
- 8) Za nie wykonanie obowiązku, o którym mowa w § 16 ust. 1 umowy – w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
- 9) Za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1 umowy, za każdy stwierdzony przypadek
- 10) Za nie przedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1 umowy, za każdy stwierdzony przypadek
- 11) Za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu określonego w § 7 ust. 3 pkt. 2e) – w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek,
- 12) za nieterminowe usunięcia wady w Okresie Gwarancji i Rękojmi za wady w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1, za każdy dzień

¹ Postanowienia niniejszego ustępu mają zastosowanie, jeśli na etapie postępowania w odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności technicznych lub zawodowych wykonawcy, Wykonawca polegał na zdolności innego/innych podmiotów,

opóźnienia liczony od daty wyznaczonej przez Inżyniera lub Zamawiającego do usunięcia wady do dnia usunięcia tej wady

13) Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §6 ust.1 umowy,

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kare umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy. Wykonawca nie będzie mógł naliczyć Zamawiającemu kary umownej z tytułu odstąpienia od Umowy, jeśli odstąpienie od umowy nastąpi na podstawie § 19 ust. 1 umowy.

3. Zapłata kary umownej należnej Zamawiającemu może nastąpić poprzez potrącenie jej przez Zamawiającego z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego.

4. Zamawiający i Wykonawca zastrzegają sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

5. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Stronę drugą z zadaniem zapłaty. W przypadku niedotrzymania powyższego terminu przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kwoty kary od każdej płatności należnej lub przyszłej, jaka będzie się należeć Wykonawcy. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu umowy oraz nie wyklucza możliwości skorzystania przez Zamawiającego z pozostałych środków prawnych określonych niniejszą Umową.

§ 16

Raport miesięczny

1. Wykonawca zobowiązany jest przygotować i dostarczyć IK raporty miesięczne w terminie do 7 (siódmego) dnia każdego miesiąca w 1 egz. w wersji papierowej i elektronicznej edytowalnej.

2. IK zobowiązany jest zatwierdzić raport w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania Raportu lub wnieść uwagi do Raportu, które Wykonawca jest zobligowany do usunięcia w terminie wyznaczonym przez Inżyniera.

3. Zakres i formę raportu opisano w OPZ.

§ 17

Korespondencja

1. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami, w trakcie realizacji Umowy, przekazywana winna być pocztą elektroniczną, potwierdzeniem przekazania w/w korespondencji będzie przekazanie w/w korespondencji także w formie pisemnej pismem wysłanym listem zwykłym lub poleconym na adres korespondencyjny.

2. Korespondencja kierowana będzie w następujący sposób:

a) do Inżyniera Kontraktu:

na adres:

.....

adres e-mail:

b) do Wykonawcy:

na adres:

.....

c) do Zamawiającego:

na adres:

.....

3. Zmiana wskazanych wyżej danych adresowych nie stanowi zmiany Umowy i dokonywana winna być przez Stronę, której zmiana dotyczy przez doręczenie oświadczenia ze wskazaniem zakres zmiany podpisanego przez osoby uprawnione do reprezentacji. Zmiana staje się skuteczna po doręczeniu informacji drugiej ze Stron w trybie doręczeń określonym Umową.

§ 18

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy w poniżej opisanym zakresie i przypadkach:

2.1 Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w następujących przypadkach:

- 1) zaistnienia warunków atmosferycznych na terenie budowy uniemożliwiających realizację robót w okresie ich występowania, co może być podstawą do przyznania dodatkowego czasu na zakończenie robót o długości równoważnej z długością występowania wyżej opisanych warunków atmosferycznych lub czasu w jakim realizacja tych robót była uniemożliwiona z powodu wystąpienia takowych warunków atmosferycznych;
- 2) ujawnienia konieczności wykonania robót, których zakres nie mógł być przewidziany ani na etapie sporządzenia opisu przedmiotu zamówienia, ani na etapie sporządzania oferty – termin może ulec wydłużeniu o ilość dni niezbędnych do wykonania tych robót
- 3) wystąpienie opóźnień rozumianych jako wstrzymanie robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy a leżących po stronie zewnętrznych instytucji (Dolnośląski Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego, Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, Zarząd dróg powiatowych itp.), co może być podstawą do przyznania dodatkowego czasu o długości równoważnej z zaistniałym opóźnieniem;
- 4) konieczność przeprowadzenia dodatkowych badań w związku z odkryciem relikwów przeszłości o szczególnym znaczeniu kulturowym i naukowym w obrębie prowadzonych robót – termin może ulec wydłużeniu o ilość dni niezbędnych do wykonania tych badań
- 5) konieczności wprowadzenia robót zamiennych zgodnie z warunkami określonymi w pkt. 2.4

2.2 Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia umowy w przypadkach, o których mowa w art. 144 ustawy Pzp.

2.3 Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy także w następujących przypadkach:

- 1) ustawowej zmiany stawki podatku VAT,
- 2) zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- 3) zmiany oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy,
- 4) zmiana zakresu części zamówienia powierzonej do wykonania przez Podwykonawców,
- 5) zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy – podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu pod warunkiem, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz w stosunku, do nowego Podwykonawcy nie zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 24 ust.1 pkt. 12-23 ustawy PZP,

2.4 Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego tj.

zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu zamówienia.

Wprowadzenie robót zamiennych jest dopuszczalne w następujących okolicznościach:

1) jeżeli realizacja projektu przy zastosowaniu rozwiązań technicznych lub technologicznych wskazanych w dokumentacji projektowej lub STWIOR, groziłaby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu lub wykonaniem niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej lub takim wykonaniem, które skutkowałoby trudnościami w późniejszym użytkowaniu lub brakiem estetyki,

2) jeżeli konieczność zamiany wbudowywanych materiałów lub urządzeń jest spowodowana: zaprzestaniem produkcji, brakiem możliwości zakupu (towaru nie ma na rynku),

3) jeżeli występuje konieczność zmiany rozwiązań technicznych lub technologicznych wskazanych w dokumentacji projektowej, gdyż zastosowanie wskazanych w dokumentacji materiałów i urządzeń spowoduje wadliwe wykonanie przedmiotu umowy lub wykonanie niezgodne z zasadami wiedzy technicznej lub takie wykonanie, które skutkować będzie trudnościami w późniejszym użytkowaniu lub brakiem estetyki,

4) jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy

5) jeżeli wprowadzane zmiany są korzystne dla Zamawiającego;

Jeżeli wprowadzenie robót zamiennych wpłynie na zmianę wartości wynagrodzenia to dokonanie zmiany wynagrodzenia musi być zgodne z zapisami pkt. 2.2

§ 19

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeśli:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 7 dni od dnia przejęcia terenu budowy
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy, a przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
 - 3) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonywanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwa publicznego – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
 - 4) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy o wartości przekraczającej 20 % wartości niniejszej umowy brutto;
 - 5) Zamawiający stwierdzi przypadki nienależytego wykonywania przedmiotu niniejszej umowy, polegające na nieregulowaniu zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców, dostawców, związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, w szczególności gdy Zamawiający zobowiązany był do bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, lub dalszemu podwykonawcy lub dokonał bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 2 % wartości brutto niniejszej umowy;
 - 6) Wykonawca powierza wykonanie robót budowlanych podwykonawcom innym niż na których wprowadzenie wyraził zgodę Zamawiający.
2. Odstąpienie od umowy w przypadkach wskazanych w ust.1 pkt. 5 i 6 będzie mogło nastąpić po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy przez Zamawiającego dodatkowego 14 dniowego terminu do zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwa robót;
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających;
 - 3) w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę; w przypadku gdy wykonawca nie przystąpi do czynności sporządzania protokołu, Zamawiający sporządzi go we własnym zakresie, o czym uczyni wzmiankę w protokole;
 - 4) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu zestawienie należności Wykonawcy w stosunku do podwykonawców oraz dowody zapłaty przysługujących Podwykonawcom wynagrodzeń lub przedstawi oświadczenie że całość robót wykonał siłami własnymi;
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu administrowanego przez Zamawiającego wszelkie urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
4. Strony dopuszczają możliwość odstąpienia od umowy w części w zakresie niewykonanego do dnia odstąpienia od umowy zakresu robót.

§ 20

Pozostałe postanowienia

1. Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą rozwiązywane na drodze porozumienia, a w przypadku niemożliwości ich rozwiązania mogą być skierowane na drogę postępowania sądowego w sądzie powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane, Kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego oraz innych obowiązujących przepisów prawnych.
3. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) specyfikacja istotnych warunków zamówienia postępowania nr
 - 2) oferta Wykonawcy złożona w dniu
 - 3) wzór oświadczenia Podwykonawcy
 - 4) wzór wniosku materiałowego
 - 5) wzór protokołu odbioru częściowego
 - 6) harmonogram rzeczowo -finansowy

§ 21

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, jeden egzemplarz dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Inżyniera Kontraktu.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: