



PŘEKRAČUJEME HRANICE
PRZEKRACZAMY GRANICE
2014–2020



EVROPSKÁ UNIE / UNIA EUROPEJSKA
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
EUROPEJSKI FUNDUSZ ROZWOJU REGIONALNEGO

Projekt „Atrakcje Kulturowe Ziemi Noworudzko-Broumovskiej” współfinansowany jest ze środków EFRR oraz budżetu państwa za pośrednictwem Euroregionu Glacensis w ramach Programu Interreg V-A Republika Czeska-Polska.

Nowa Ruda, dnia 19 stycznia 2017 r.

Gmina Miejska Nowa Ruda
ul. Rynek 1
57-400 Nowa Ruda

Nr sprawy: **WI.271.02.2017/MF**

do wszystkich zainteresowanych

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na zadanie pn. Remont i przebudowa lokalu użytkowego w budynku usługowo mieszkalnym przy ul. Pl. Grunwaldzki 1, w Nowej Rudzie

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U z 2015 r., poz. 2164 ze zm.) Zamawiający udziela odpowiedzi na złożone pytania dotyczące zapisów podanych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Wyjaśnienia Zamawiającego zostaną zamieszczone na stronie internetowej **www.gmina.nowaruda.pl**

Pytanie 1

Poz.3 i 4 przedmiaru – wskazano wykonanie okładzin ścian i sufitów z płyt g-k na rusztach – brak pozycji w przedmiarze wykonania rusztów stalowych (KNR 2-02 2007), STWiORB też przewiduje montaż rusztu stalowego – prosimy o uzupełnienie

Odpowiedź:

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają dokumentacja projektowa i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, stanowiące załącznik nr 4 do SIWZ. Należy wskazać, że Zamawiając w postępowaniu przetargowym jako formę wynagrodzenia przyjął wynagrodzenie ryczałtowe. Przedmiar robót, który stanowi dodatek do SIWZ służyć wyłącznie celom poglądowym i pomocniczym. Wykonawca powinien we własnym zakresie przyjąć podstawy wyceny, tak aby zakres prac zawarty w wycenie zapewniał wykonanie przedmiotu zamówienia w sposób określony w dokumentacji projektowej i STWiORB. W związku z powyższym, wykonawca powinien ująć w wycenie wszystkie roboty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami.

Pytanie 2

Czy w okładzinach na rusztach ująć wełnę mineralną?

Odpowiedź:

Nie

Pytanie 3

Jakie zastosować grubość płyt g-k? KNR podaje 9,5mm ale to wg nas za mało, powinno być 2x12,5mm

Odpowiedź:

Zastosować płytę 12,5mm.

Pytanie 4

Jakie zastosować płyty GK, GKF, GKFI?

Odpowiedź:

Zastosować płyty GK.

Pytanie 5

proszę o sprecyzowanie jaki jest oczekiwany zakres renowacji stolarki okiennej i drzwiowej? Montaż witryny wewnętrznej – o jaką witrynę chodzi? Brak w projekcie.

Odpowiedź:

Ujęto w projekcie - zgodnie z opisem w projekcie:

" Renowacja będzie polegała na zdarciu wszystkich warstw farby, wyszlifowanie ram okiennych, uzupełnianie ubytków, następnie zabezpieczenie okien drewnianych środkami gruntującymi podkładowymi oraz naniesieniem nowej wierzchniej warstwy farby wierzchniej. W trakcie remontu okien w arkadach, każdorazowo należy sprawdzić elementy szklane - szyby, w przypadku złego stanu lub uszkodzeń mechanicznych pojedyncze elementy szklane wymienić. Od strony wewnętrznej lokalu użytkowego planowane jest założenie witryn wewnętrznych (tylko w arkadach) tak aby podnieść izolacyjność termiczną przegrody okiennej." *Z uwagi, iż konserwator nie wyraził zgody na wymianę dużych okien. Od strony wewnętrznej należy zamontować witrynę okienną.*

Pytanie 6

Czy czyszczenie i malowanie krat stalowych też ująć z zakresie prac?

Odpowiedź:

Należy ująć w zakresie prac.

Pytanie 7

Proszę o udostępnienie na stronie opinii kominiarskiej,

Odpowiedź:

Opinia kominiarska jest załącznikiem projektu budowlanego. - skan wersji papierowej dokumentacji projektowej zostanie zamieszczony na stronie BIP

Pytanie 8

W przedmiarze brak umywalki – prosimy o uzupełnienie,

Odpowiedź:

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają dokumentacja projektowa i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, stanowiące załącznik nr 4 do SIWZ. Należy wskazać, że Zamawiając w postępowaniu przetargowym jako formę wynagrodzenia przyjął wynagrodzenie ryczałtowe. Przedmiar robót, który stanowi dodatek do SIWZ służyć wyłącznie celom poglądowym i pomocniczym. Wykonawca powinien we własnym zakresie przyjąć podstawy wyceny, tak aby zakres prac zawarty w wycenie zapewniał wykonanie przedmiotu zamówienia w sposób określony w dokumentacji projektowej i STWiOR. W związku z powyższym, wykonawca powinien ująć w wycenie wszystkie roboty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami. Należy przyjąć umywalkę w ofercie

Pytanie 9

Czy łazienka będzie bez płytek ściennych?

Odpowiedź:

Należy przyjąć w łazience płytki do wys.2,2m $7,56 \cdot 2,2 = 16,63 \text{m}^2$.

Pytanie 10

Brak w przedmiarach pomiarów elektrycznych – prosimy o uzupełnienie,

Odpowiedź:

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają dokumentacja projektowa i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, stanowiące załącznik nr 4 do SIWZ. Należy wskazać, że Zamawiając w postępowaniu przetargowym jako formę wynagrodzenia przyjął wynagrodzenie ryczałtowe. Przedmiar robót, który stanowi dodatek do SIWZ służyć wyłącznie celom poglądowym i pomocniczym. Wykonawca powinien we własnym zakresie przyjąć podstawy wyceny, tak aby zakres prac zawarty w wycenie zapewniał wykonanie przedmiotu zamówienia w sposób określony w dokumentacji projektowej i STWiOR. W związku z powyższym, wykonawca powinien ująć w wycenie wszystkie roboty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami. Należy przyjąć do oferty pomiary elektryczne.

Pytanie 11

Piec gazowy – w przedmiarze podano moc 19kW a w projekcie 21kW – proszę o wyjaśnienie rozbieżności,

Odpowiedź:

Należy przyjąć jak w projekcie 21kW.

Pytanie 12

Komin powietrzno spalinowy – czy chodzi o wkład kominowy kwasoodporny? Jaki przyjąć przekrój i wymiary wkładu?,

Odpowiedź:

Komin wykonany z materiałów niepalnych, średnica zgodnie z zaleceniami producenta wybranego kotła gazowego.

Pytanie 13

Czy Zamawiający dysponuje schematem podłączenia pieca gazowego? W przedmiarze brak zaworów, filtrów, pompy.

Odpowiedź:

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają dokumentacja projektowa i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, stanowiące załącznik nr 4 do SIWZ. Należy wskazać, że Zamawiając w postępowaniu przetargowym jako formę wynagrodzenia przyjął wynagrodzenie ryczałtowe. Przedmiar robót, który stanowi dodatek do SIWZ służyć wyłącznie celom poglądowym i pomocniczym. Wykonawca powinien we własnym zakresie przyjąć podstawy wyceny, tak aby zakres prac zawarty w wycenie zapewniał wykonanie przedmiotu zamówienia w sposób określony w dokumentacji projektowej i STWiOR. W związku z powyższym, wykonawca powinien ująć w wycenie wszystkie roboty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami. Należy w ofercie ująć zawory i pompę.

Pytanie 14

W przedmiarze brak prac związanych z doprowadzenia wentylacji do pom. z piecem – prosimy o uzupełnienie,

Odpowiedź:

Kanał wentylacyjny pomieszczenia z kotłem zgodnie z projektem budowlanym. Pomiedzy pomieszczeniem a wylotem odcinek wykonać z kształtek PCV systemowych wentylacyjnych.

Pytanie 15

Czy instalację CO należy poprowadzić w posadzce czy ścianach?

Odpowiedź:

Instalację prowadzić w posadzce.

Pytanie 16

Czy Zamawiający będzie oczekiwał opinii kominiarskiej po wykonaniu prac instalacyjnych związanych z montażem pieca i odprowadzenia spalin?

Odpowiedź:

Opinia kominiarska jest zawarta w projekcie budowlanym. Po wykonaniu prac wymagany będzie odbiór kominiarski.

Pytanie 17

We wzorze umowy termin wykonania jest do 31.10.2017r. a w SIWZ termin do 30.03.2017r. – prosimy o podanie prawidłowej daty.

Odpowiedź:

Prawidłowa data wykonania zamówienia to 30.03.2017 r., zamawiający dokona zmiany terminu wykonania we wzorze umowy oraz zamieści skan wersji papierowej dokumentacji projektowej.

Naczelnik Wydziału
Infrastruktury i Inwestycji
Roman Kaczmarek
Roman Kaczmarek