

OGŁOSZENIE

Noworudzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z o.o. w Nowej Rudzie zawiadamia, że w dniu **06.03.2017** roku o godz. **12:30** (pierwszy poniedziałek miesiąca) w budynku przy ulicy **Cmentarnej 23 w Nowej Rudzie** odbędzie się przetarg nieograniczony na wynajem lokali mieszkalnych o powierzchni powyżej 80 m² na terenie miasta Nowa Ruda.

1. Lokal nr 7 w budynku przy ulicy Jeziornej 1 w Nowej Rudzie:

a. Parametry lokalu mieszkalnego:

- Powierzchnia całkowita - 81,50 m²

b. Struktura lokalu:

- kuchnia: 23,00 m²
- pokój I: 17,80 m²
- pokój II: 17,00 m²
- łazienka: 4,40 m²
- przedpokój 8,80 m²
- korytarze 10,50 m²

c. Wysokość mieszkania: ponad 2,20 m.

d. Wyposażenie lokalu:

L.P.	Rodzaj wyposażenia	ilość	Stan techniczny
1	Okna zespolone PCV	2	- sprawne
	Okna skrzynkowe drewniane	5	- dopasowanie okien
2	- zdemontowany piec kaflowy - instalacja C.O. niekompletna - brak kotła C.O.	1	- wykonanie centralnego ogrzewania z kotła C.O.
3	Drzwi	2	
4	Instalacja wod -kan		- brodzik z baterią (brak kabiny – do zamontowania) - kompakt wc - umywalka z baterią
5	Instalacja elektryczna		- do wymiany
6	Podłoga		- drewniana - łazienka i wc – kafle podłogowe

			- przedpokoje – wykładzina PCV - pokój I – wykładzina dywanowa - pokój II – wykładzina PCV
7	Roboty tynkarsko-malarskie		Malowanie do odnowienia

Stawka wywoławcza wynosi: **492,26 złotych brutto**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% stawki wywoławczej.

Oględziny lokalu odbędą się **27.02.2017 r.** o godz. **10:00**

Spółka zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn. Lokal można oglądać w ciągu dwóch dni roboczych przed przetargiem, po wcześniejszym uzgodnieniu z administrującymi dany lokal Punktem Obsługi Klienta.

Jeżeli budynek wpisany jest do Rejestru Zabytków lub Ewidencji Ochrony Zabytków Osoby wygrywające przetarg zobowiązane są do uzgodnienia z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków wszelkich spraw odnośnie: kolorystyki elewacji, wymiany drzwi, okien, założenia krat zewnętrznych i innej ingerencji w budynku.

Wygrywający przetarg obowiązany jest wpłacić kaucję i podpisać umowę najmu w terminie 21 dni od zamknięcia przetargu. Obowiązek uiszczenia kaucji nie dotyczy osób, które wygrały przetarg na najem lokalu mieszkalnego do remontu we własnym zakresie.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby co do których nie występują przesłanki wyłączenia określone w Zarządzeniu Burmistrza Miasta Nowej Rudy Nr 113/2014 z dnia 28. maja 2014 roku oraz Uchwale Rady Miejskiej w Nowej Rudzie Nr 182/XXIII/08 z dnia 8. października 2008 r. z późniejszymi zmianami.

Prezes Zarządu
mgr Marian Zdunek

