

# **Oświadczenie**

## **Rady Miejskiej w Nowej Rudzie**

### **z dnia 6 września 2017r.**

**w sprawie wezwania do usunięcia naruszeń prawa w Uchwale Nr 387/XLVII/14 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 9 kwietnia 2014r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulicy Słupieckiej w Nowej Rudzie.**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948, 730; z 2017 r. poz. 935) i § 25 ust. 2, pkt. 2 Uchwały Nr 106/XVIII/11 ze zm. Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 28 grudnia 2011 r. w sprawie Statutu Gminy Miejskiej Nowa Ruda, Rada Miejska w Nowej Rudzie oświadcza, że:

**§ 1.** Nie uwzględnia się wezwania do usunięcia naruszeń prawa, wniesionego przez P.H.U. KOL-BENZ Kazimierz Koleśnik, dotyczącego naruszenia prawa i interesu prawnego w Uchwale Nr 387/XLVII/14 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 9 kwietnia 2014r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulicy Słupieckiej w Nowej Rudzie.

**§ 2.** Udzielić wnoszącemu wezwanie informacji o podjętym oświadczeniu.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

  
Andrzej Behan

# Uzasadnienie do Oświadczenia Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 6 września 2017r.

**w sprawie wezwania do usunięcia naruszeń prawa w Uchwale Nr 387/XLVII/14 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 9 kwietnia 2014r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulicy Słupieckiej w Nowej Rudzie.**

Pismem z dnia 24 sierpnia 2017 roku P.H.U. Kazimierz Koleśnik wezwał Radę Miejską w Nowej Rudzie do usunięcia naruszeń prawa w Uchwale Nr 387/XLVII/14 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 9 kwietnia 2014r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulicy Słupieckiej w Nowej Rudzie.

Wnioskodawca wzywa do uwzględnienia wniosku i zmianę uchwały poprzez zmianę załącznika graficznego nr 1 poprzez zniesienie granicy wewnątrz działki nr 36/7 tzw. linii rozgraniczającej. Wnioskodawca twierdzi, że „sztuczny podział” działki na teren o kategorii 3UP oraz teren 1KS narusza jego prawo do jej swobodnego podziału i zabudowy w granicach całej działki oraz powoduje realną szkodę w związku z brakiem możliwości zabudowy 40 % powierzchni wydzielonej planem działki przemysłowej ze względu na konieczność urządzenia terenami zielonymi. Wnioskodawca podkreśla, że ze względu na wprowadzenie sztucznego podziału działki, nie może jej podzielić w sposób korzystny dla siebie gdyż podział ten musi być zgodny z zapisami i granicami wyznaczonymi w planie. Podkreśla jednocześnie, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obniża wartość działki oznaczonej symbolem 1KS o 40 % i naraża go na straty i utracone korzyści, a Gmina Miejska dokonała faktycznego podziału działki uchwalając miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.


Na wstępie należy podkreślić, że wnioskodawca wzywał pismem z dnia 21 lipca 2014 r. do usunięcia naruszeń prawa w Uchwale Nr 387/XLVII/14 z dnia 9 kwietnia 2014 r., na które Rada Miejska odpowiedziała Uchwałą Nr 451/LI/14 z dnia 30 lipca 2014 r.

Biorąc pod uwagę powyższe uwagi wnioskodawcy należy stwierdzić, że wprowadzenie jednostek przeznaczenia terenu w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miało związek z Uchwałą Nr 386/XLVII/14 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 9 kwietnia 2014 r. w sprawie stwierdzenia zgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulicy Słupieckiej w Nowej Rudzie z ustaleniami studium (Uchwałą Nr 25/IV/2007 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 24 stycznia 2007 r., zmienioną Uchwałą Nr 281/XXXIV/13 z dnia 29 maja 2013 r.). W obowiązującym Studium działka nr 37/6 znajduje się w jednostkach **U, KSN – Tereny z przewagą usług, w tym min. stacji paliw, z wyjątkiem nowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> oraz usług chronionych oraz UP - Tereny z przewagą funkcji gospodarczych – przemysłowych, usługowych, naprawczych oraz baz, składów i magazynów.** W związku z tym aby zachować zgodność z obowiązującym Studium należało wprowadzić odpowiednio jednostki „1KS” z przeznaczeniem dla stacji paliw z dopuszczeniem usług oraz „3UP” z przeznaczeniem dla obiektów przemysłu, baz, składów, magazynów, usług oraz miejsc parkingowych.

Zarzut przywołany przez wnioskodawcę o przymusie zachowania minimum 40% terenów zielonych na terenie jednostki „1KS” jest bezzasadny ponieważ ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które są zgodne z ustaleniami Studium, stanowią w §19 ust 7, że na terenie „1KS” ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej, który nie może stanowić mniej niż 30% powierzchni działki; jeżeli ten parametr nie był spełniony przed wejściem w życie planu miejscowego, dopuszcza się pomniejszenie powierzchni biologicznie czynnej na danej działce o nie więcej niż 10% w stosunku do stanu w dniu wejścia w życie planu miejscowego.

Mając na względzie powyższe Rada Miejska w Nowej Rudzie nie stwierdza, by zarzuty zawarte w wezwaniu, będącym przedmiotem niniejszej uchwały, były uzasadnione faktycznie i prawnie, a zatem nie ma podstaw do tego, by uznać naruszenie interesu wnioskodawcy.

W związku z tym podjęcie oświadczenia nieuwzględniającego wezwanie uznaje się za uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
  
Andrzej Behan