

BURMISTRZ MIASTA Nowej Rudy
o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej,
położonej na terenie miasta Nowa Ruda.

ul. Akacjowa nr 22/18 – lokal mieszkalny o powierzchni **62,58 m kw**
udział w częściach wspólnych **707/10 000**,
księga wieczysta nr SW2K/00007566/0
CENA WYWOŁAWCZA:

61 000,00 zł (słownie: szesćdziesiąt jeden tysięcy złotych),
w tym: za lokal mieszkalny 59 500,00 zł , za grunt 1 500,00 zł

OPIS nieruchomości :

Lokal położony jest na drugim piętrze budynku. Składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z WC o łącznej pow. **62,58 m kw**. Rozkład funkcjonalny lokalu jest dobry – pomieszczenia nie są przechodnie. Standard wykończenia jest przeciętny. Na ścianach tynki lamperie, tapeta. W otworach okiennych zamontowane są okna plastikowe. Lokal wyposażony jest w instalację ekлекtyczną oraz wodno – kanalizacyjną, elektryczną, gazową. Ogrzewanie piecowe. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.

Wspólnota Mieszkaniowa zaciągnęła kredyt inwestycyjny na kapitalny remont budynku.
Splata kredytu z zaliczek przekazywanych na fundusz remontowy (4,60 zł/m²).

I przetarg odbędzie się dnia 27 października 2017 r.
o godz. 11.00 w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie,
Rynek nr 11, Sala nr 308

Ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 22 września 2017 r. do dnia 22 października 2017 r.

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej (tj. 9 150,00 zł) do dnia **23 października 2017 r. na konto depozytowe Gminy Miejskiej Nowa Ruda, prowadzone w Gospodarczym Banku Spółdzielczym o/Nowa Ruda – numer konta: 09 9536 0001 2001 0010 7868 0004 z dopiskiem – I przetarg – Akacjowa nr 22/18.**

Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

W razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik składa do Burmistrza Miasta w Nowej Rudzie.

W celu obejrzenia lokalu przed przetargiem należy skontaktować się z Zarządcą – Noworudzkiem Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z/s w Nowej Rudzie, przy ul. Akacjowej nr 13 - tel. 74 872 3045.

Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 03 25, www.nowaruda.biuletyn.net

BURMISTRZ

Nowa Ruda
Tomasz Kiliński

A3

Nowa Ruda ul. Akacyjowa 22/18

RZUT LOKALU MIESZKALNEGO NR 18

położenie: II piętro

skala: 1:100

