

**UCHWAŁA NR 346/XXXVIII/17
RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ RUDZIE**

z dnia 27 września 2017 r.

zmieniająca Uchwałę Nr 254/XXVII/16 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Nowa Ruda na lata 2017-2021

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2016 poz. 446 zm. Dz.U z 2016 poz.1579, poz.1948 z 2017 poz.730, poz.935) oraz art. 21 ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity z 2016 r, poz.1610 zm. Dz.U z 2017, poz.1442 i poz.1529) Rada Miejska w Nowej Rudzie uchwała :

§ 1. W Uchwale Nr 254/XXVII/16 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 30 listopada 2016 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Nowa Ruda na lata 2017-2021, w załączniku nr 1 wprowadza się następujące zmiany :

1) w § 10 ust. 2 po pkt 3 dodaje się pkt 4 w brzmieniu:

„4) stawka czynszu za najem pomieszczeń tymczasowych jest taka sama jak stawka czynszu za najem lokali socjalnych.”;

2) w § 12 ust 3 pkt 5 otrzymuje brzmienie :

„5) zajmują lokale socjalne lub pomieszczenia tymczasowe.”;

3) w wykazie budynków stanowiących stały zasób mieszkaniowy Gminy Miejskiej Nowa Ruda, o którym mowa w § 4 ust. 3, pozycja nr 20 otrzymuje brzmienie:

Lp.	Adres	Ilość lokali w szt.			Powierzchnia użytkowa w m kw		
		mieszkalne	użytkowe	ogółem	mieszkalne	użytkowe	ogółem
20	Obozowa nr 4c	7	-	7	402,49	-	402,49

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowa Ruda.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej



Andrzej Behan

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, rada gminy uchwała wieloletnie programy gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy a w nich zasady polityki czynszowej.

Zgodnie z art. 1046 kpc Wykonując obowiązek opróżnienia lokalu służącego zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych dłużnika na podstawie tytułu wykonawczego, z którego nie wynika prawo dłużnika do lokalu socjalnego lub zamiennego, komornik wstrzyma się z dokonaniem czynności do czasu, gdy gmina wskaże tymczasowe pomieszczenie lub gdy dłużnik znajdzie takie pomieszczenie. Warunki użytkowania takich pomieszczeń pozostawiono do regulacji gminy.

W związku ze zmianą uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Nowa Ruda, brak jest obecnie zapisów odnośnie najmu pomieszczeń tymczasowych. Mając na uwadze powyższe zaszła konieczność dostosowania zapisów zasad polityki czynszowej w załączniku Nr 1 do Uchwały Nr 254/XXVII/16 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 30 listopada 2016 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Nowa Ruda na lata 2017-2021.

Ponadto komunalny budynek mieszkalny położonym w Nowej Rudzie przy ul Świdnicka nr 30 znajdował się w pasie drogi wojewódzkiej - Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu. Stan prawny został uregulowany aktem notarialnym - umową darowizny Rep. A nr 4474/2017 z dnia 04.08.2017 r. gmina stała się właścicielem gruntu.

W budynku Świdnicka nr 30 znajduje się 7 lokali mieszkalnych. Najemcy posiadają umowy najmu na czas nieokreślony. Z uwagi na duże zainteresowanie nabyciem swoich mieszkań (złożone są 3 wnioski o wykup lokali) wyłącza budynek Świdnicka nr 30 ze stałego zasobu.

W miejsce budynku Świdnicka nr 30 wprowadza się do stałego zasobu mieszkaniowego budynek mieszkalny, o siedmiu lokalach mieszkalnych, położony w Nowej Rudzie przy ul. Obozowej nr 4 c (po remoncie kapitalnym dachu).

Zaproponowane zmiany mają na celu zapewnić prawidłowe gospodarowanie lokalami mieszkalnymi.

Podjęcie uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ


Andrzej Behan