

**UCHWAŁA NR 378/XLI/17
RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ RUDZIE**

z dnia 28 grudnia 2017 r.

zmieniająca Uchwałę Nr 254/XXVII/16 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Nowa Ruda na lata 2017-2021

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2017 poz.1875) oraz art. 21 ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity z 2016 r, poz.1610 zm. Dz.U z 2017, poz.1442 i poz.1529) Rada Miejska w Nowej Rudzie uchwala :

§ 1. W Uchwale Nr 254/XXVII/16 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 30 listopada 2016 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Nowa Ruda na lata 2017-2021, w załączniku nr 1 wprowadza się następujące zmiany:

1) w wykazie budynków stanowiących stały zasób mieszkaniowy Gminy Miejskiej Nowa Ruda, o którym mowa w § 4 ust. 3, wykreśla się pozycję nr 30 (ul. Miedzianka nr 6)

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowa Ruda.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej



Andrzej Behan

UZASADNIENIE

W budynku komunalnym położonym w Nowej Rudzie przy ul Miedzianka nr 6 znajduje się jeden lokal mieszkalny o pow. użytkowej 49,40 m². Dotychczas zamieszkiwany był przez jednego najemcę.

Stan techniczny budynku jest bardzo zły – grozi katastrofą budowlaną. Jest to obiekt o wysokim stopniu zużycia technicznego.

Proces zużycia fizycznego, materialnego i środowiskowego budynku i jego elementów składowych jest związany z zachodzącymi w jego materii zmianami, które interpretować należy jako obniżenie właściwości użytkowych całego budynku lub wartości poszczególnych jego elementów. Wszystkie budynki podlegają oddziaływaniom, w wyniku których ulegają naturalnej i stopniowej degradacji, czyli zmianie ich wartości użytkowej. Jest ona tym większa, im więcej zaniedbań zaistniało w momencie projektowania i wykonywania budynku. Zużycie jest miarą stanu budynków, a prawidłowe jego diagnozowanie stanowi podstawę ich utrzymania w odpowiedniej sprawności technicznej oraz zachowania prawidłowych wartości użytkowych przez racjonalną gospodarkę remontową. Zużycie techniczne wynika z wieku obiektu budowlanego, trwałości zastosowanych materiałów, jakości wykonawstwa budowlanego, wad projektowych, prowadzonej gospodarki remontowej itp.

Przesłanki do rozbiórki obiektu budowlanego powstają wtedy, gdy jest on nieużytkowany, zniszczony lub niewykończony i nie nadaje się do remontu, odbudowy lub wykończenia.

Budynek Miedzianka nr 6 jest obiektem, w którym całkowite lub częściowe remonty nie opłaca się wykonywać, aby doprowadzić nieruchomość do prawidłowego stanu technicznego.

W związku z powyższym zasadne jest wykreślić w/w budynek ze stałego zasobu mieszkaniowego gminy, ponieważ obiekt nie spełnia norm bezpieczeństwa, aby został ponownie zasiedlony.

Podjęcie uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ


Andrzej Behan