

**SIWZ**

**Część III**

**Projekt umowy (PU)**

**Wzór umowy**  
**na pełnienie obowiązków inżyniera kontraktu dla zadania pn :**  
**Rewitalizacja terenów rekreacyjnych wraz z zagospodarowaniem przestrzeni położonych przy**  
**ul. Fredry w mieście Nowa Ruda**

Zawarta w dniu .....2018 roku, w Nowej Rudzie pomiędzy **Gminą Miejską Nowa Ruda** reprezentowaną przez:

1) .....,

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....

zwaną/ym dalej w treści Umowy "**Wykonawcą**",

Stosowanie do wyniku postępowania o udzielenie zamówienia, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego oraz dokonanego przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty, Strony zawarły umowę następującej treści:

**§ 1**

**Zamawiający** powierza **Wykonawcy**, a **Wykonawca** przyjmuje obowiązki wykonywania czynności Inżyniera kontraktu przy realizacji zadania inwestycyjnego pn. **Rewitalizacja terenów rekreacyjnych wraz z zagospodarowaniem przestrzeni położonych przy ul. Fredry w mieście Nowa Ruda**

1. organizacja procesu inwestycyjnego, w tym w szczególności: ocena dokumentacji projektowej, przygotowanie i przeprowadzenie postępowania przetargowego na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych, przygotowanie i przeprowadzenie wyboru wykonawcy zgodnie z Wytocznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020” .
2. pełnienie funkcji inżyniera kontraktu, w tym w szczególności: pełnienie nadzoru inwestorskiego w trakcie realizacji robót
3. wykonanie czynności inżyniera kontraktu w okresie rękojmi i gwarancji

**§ 2**

1. Wykonawca pełniąc czynności objęte umową działa w imieniu i na rachunek Zamawiającego. W ramach tych czynności Wykonawca upoważniony jest do podejmowania wszelkich czynności i decyzji niezbędnych do wykonania obowiązków określonych niniejszą umową z zastrzeżeniem ust. 3.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem nienależytego wykonania lub zaniechania czynności objętych niniejszą umową.
3. Wykonawca nie ma prawa bez zgody Zamawiającego wydawać wykonawcy robót budowlano-montażowych poleceń wykonania jakichkolwiek robót dodatkowych.
4. Wykonawca będzie wykonywał swoje czynności na podstawie Umowy i udzielonych mu przez Zamawiającego w toku realizacji Umowy pełnomocnictw. Szczegółowe pełnomocnictwa dotyczące przedmiotu Umowy ustalane będą przez Strony w trakcie jej realizacji.
5. Pełnomocnictwa, o których mowa w ust. 4 Zamawiający zobowiązuje się udzielić w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia na piśmie przez Wykonawcę takiej potrzeby wraz z uzasadnieniem. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy udzielenia pełnomocnictwa, które będzie nie związane z przedmiotem umowy lub nie będzie

- leżało w kompetencji Wykonawcy.
6. Wymienione w ust. 4 pełnomocnictwa Wykonawca zobowiązuje się przyjąć i wypełniać ze starannością profesjonalnego pełnomocnika (podwyższona staranność) i z zabezpieczeniem ochrony interesów Zamawiającego.
  7. Projekt przewidziany do współfinansowania w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020 współfinansowany ze środków Unii Europejskiej, Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

### § 3

#### Obowiązki Wykonawcy:

1. Do szczegółowych obowiązków Wykonawcy w ramach wykonywania czynności inżyniera kontraktu zalicza się w szczególności:
  - 1) sprawdzenie w terminie do 14 dni od dnia otrzymania dokumentacji projektowej jej stanu, wskazania elementów dokumentacji wymagających poprawek oraz przydatność do wykonania przewidzianego zadania, z uwzględnieniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych (art. 29-30 i 31 Upzp)
  - 2) przygotowanie w terminie do 7 dni od dnia dokonania oceny, o której mowa w pkt. 1, dokumentacji niezbędnej do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych
  - 3) przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, włącznie z zamieszczeniem w BZP: ogłoszenia o zamówieniu, ogłoszenia o zmianie ogłoszenia (jeżeli dotyczy), ogłoszenie o udzieleniu zamówienia.
  - 4) przygotowanie i dostarczenie Zamawiającemu wszelkich niezbędnych informacji, wyjaśnień i dokumentów związanych z prowadzonymi przez Zamawiającego postępowaniami, wymaganych przez Instytucję Zarządzającą i wynikającą z wytycznych i umowy o dofinansowanie projektu.
  - 5) przygotowanie i przeprowadzenie wyboru wykonawcy na działania promocyjne w ramach projektu (zamówienie do 30.000 euro). Zamówienie należy przeprowadzić zgodnie z Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020”
  - 6) przygotowanie i przeprowadzenie wyboru wykonawcy na dostawę wyposażenia dla partnerów projektu w ramach projektu (zamówienie do 30.000 euro). Zamówienie należy przeprowadzić zgodnie z Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020”
  - 7) reprezentowanie interesów Zamawiającego wobec wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego,
  - 8) nadzór inwestorski przy realizacji Inwestycji nad wszystkimi branżami, zgodnie z przepisami ustawy prawo budowlane i innymi obowiązującymi przepisami,
  - 9) przekazanie wykonawcy robót budowlano-montażowych terenu budowy,
  - 10) wypełnianie w imieniu Zamawiającego jego obowiązków wynikających z obowiązujących przepisów, a związanych z realizacją niniejszej umowy,
  - 11) koordynowanie prac wykonywanych przez wykonawcę robót budowlano-montażowych,
  - 12) sprawowanie nadzoru technicznego i finansowego nad realizacją zadań określonych zgodnie z wymogami ustawy Prawo Budowlane, dokumentacją projektową, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót ze szczególnym uwzględnieniem kontroli jakości wykonywanych robót,

- 13) wnioskowanie do zatwierdzenia przez Zamawiającego uzgodnionych z autorem projektu wszelkich zmian wnoszonych przez uczestników procesu inwestycyjnego oraz sporządzonych przy udziale Zamawiającego protokołów konieczności,
- 14) w razie potrzeby wzywianie projektanta na budowę, kierowanie do projektanta zastrzeżeń do projektu, zgłoszonych przez wykonawcę robót lub Zamawiającego i dokonanie z nim stosownych uzgodnień lub wyjaśnień,
- 15) nadzór nad zapewnieniem bezpieczeństwa i przestrzegania przepisów p. pożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy, przez wszystkich uczestników procesu realizacji zadania inwestycyjnego, w rozumieniu wymagań stawianych przez prawo budowlane i inne obowiązujące przepisy, podczas całego procesu realizacji Inwestycji,
- 16) inicjowanie wprowadzania zmian do treści umowy zawartej z wykonawcą zadania inwestycyjnego, przez przygotowywanie stosownych aneksów do tych umów, w związku ze zmianami warunków określonych w umowie, zawsze przy uwzględnieniu ograniczeń do dokonywania takich zmian,
- 17) prowadzenie narad roboczych min. 2 razy w miesiącu na terenie budowy zadania inwestycyjnego oraz kontrola realizacji ustaleń z tych narad,
- 18) Na wykonawcy ciąży obowiązek w uzyskaniu wszystkich wymaganych przepisami prawa decyzji administracyjnych, opinii, uzgodnień, stanowisk organów administracyjnych po zakończeniu procesu inwestycyjnego i udział w uzyskaniu ostatecznej (w administracyjnym toku instancji) oraz bezwarunkowej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie zadania inwestycyjnego (jeśli jest wymagane),
- 19) dokonywanie przy udziale Zamawiającego czynności odbiorów przewidzianych w umowie z Wykonawcą. W ramach tych czynności Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) stwierdzenie gotowości do odbioru,
  - b) przeprowadzenia przy udziale Zamawiającego odbiorów robót częściowych, odbioru końcowego oraz ostatecznego wraz z przekazaniem przedmiotu umowy Zamawiającemu lub wskazanemu przez niego użytkownikowi,
  - c) egzekwowanie od Wykonawców i przekazanie Zamawiającemu protokołów odbioru wraz z załącznikami, certyfikatów, atestów oraz pełnej dokumentacji powykonawczej,
  - d) skompletowania i przekazania Zamawiającemu instrukcji obsługi i eksploatacji instalacji oraz urządzeń zamontowanych w ramach zadania inwestycyjnego,
  - e) dokonywanie czynności sprawdzania wycen i kalkulacji robót przedkładanych przez wykonawcę robót budowlano-montażowych,
- 20) sprawdzanie i zatwierdzanie w terminie 7 dni od dnia dostarczenia faktur wykonawcy robót, a także dokumentów, które będą załącznikami do tych faktur /w tym protokołów odbioru/ pod względem merytorycznym oraz rachunkowym,
- 21) przygotowanie materiałów do odbioru końcowego zadania inwestycyjnego, powiadomienie wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego o terminie odbioru końcowego zadania inwestycyjnego oraz dokonanie odbioru końcowego zadania inwestycyjnego,
- 22) akceptowanie w uzgodnieniu z Zamawiającym dostarczonych przez wykonawcę robót próbek materiałów,
- 23) występowanie w imieniu Zamawiającego przed organami administracji, w sprawach wynikających z realizacji zadania inwestycyjnego, w granicach udzielonych pełnomocnictw,
- 24) naliczanie w imieniu Zamawiającego kar umownych i/lub odszkodowań od wykonawcy robót budowlano-montażowych i niezwłoczne przekazywanie ich Zamawiającemu,
- 25) sporządzanie wniosków o płatność oraz dokumentów związanych ze sprawozdawczością zgodnie z wymogami umowy o dofinansowanie
- 26) archiwizację korespondencji oraz dokumentacji i przekazanie ich Zamawiającemu w stanie kompletnym po zakończeniu zadania inwestycyjnego lub rozwiązaniu niniejszej umowy.P
- 27) W zakresie przygotowywania dokumentacji związanej z dofinansowaniem projektu ze środków Unii Europejskiej Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) ścisłej współpracy z Zamawiającym w zakresie realizacji zapisów umowy o

- dofinansowanie,
- b) przygotowywania niezbędnych danych koniecznych do sporządzenia przez Zamawiającego dokumentów wymaganych umową o dofinansowanie (w formie pisemnej i na nośniku elektronicznym) w terminach umożliwiających Zamawiającemu właściwe sporządzenie tych dokumentów,
  - c) przygotowywania harmonogramów robót i płatności,
  - d) przygotowywania harmonogramów planowanych wydatków w ramach zadania,
  - e) przygotowywania Pośrednich świadectw płatności,
  - f) przygotowywania materiałów koniecznych do wniosków o płatność,
  - g) przygotowania innych dokumentów i informacji związanych z realizacją Projektu, wynikających z umowy lub żądań Instytucji Wdrażającej,
  - h) pomiaru wartości wskaźników realizacji zadania w zakresie osiągniętych produktów zgodnie ze wskaźnikami określonymi w umowie o dofinansowanie,
- 28) Wykonawca będzie sporządzać:
- a) plan Płatności w formie uzgodnionej z Zamawiającym,
  - b) harmonogram składania wniosków o płatność na sześć kolejnych miesięcy,
  - c) zestawienie planowanych wydatków w ramach Projektu, mające na celu określenie zapotrzebowania na środki współfinansowania i/lub prognozy wydatków na bieżący rok budżetowy oraz na rok następny,
  - d) dokumenty niezbędne do przygotowania wniosków o płatności okresowe, płatności zaliczkowe, okresowe
  - e) dokumenty niezbędne do przygotowania wniosku o płatność końcową,
  - f) dokumenty niezbędne do przygotowania sprawozdania okresowego, rocznego oraz sprawozdania końcowego z realizacji Projektu,
  - g) inne dokumenty i informacje związane z realizacją Projektu, wynikające z umowy lub żądań Instytucji Pośredniczącej,
  - h) pomiar wartości wskaźników produktu i rezultatu, zgodnie ze wskaźnikami monitoringowymi określonymi w umowie o dofinansowanie,
  - i) przygotowywanie ewentualnych zmian do umowy o dofinansowanie, zmian do Wniosku i harmonogramu rzeczowo-finansowego,
  - j) tabele rozliczenia wydatków na rzecz zmniejszenia negatywnego oddziaływania na środowisko.
  - k) opracowanie dokumentów OT i PT zgodnie z klasyfikacją rodzajową środków trwałych
- 29) W okresie gwarancji jakości i okresie rękojmi za wady do zadań Wykonawcy będzie należało:
- a) finalizacja zadań wynikających z obowiązków na etapie budowy,
  - b) nadzór nad robotami zaległymi oraz robotami niezbędnymi do usunięcia wad lub usterek,
  - c) dokonywanie w okresie gwarancyjnym (przy udziale Zamawiającego), corocznych przeglądów robót i opracowywanie na ich podstawie raportów,
  - d) odbiór wykonanych robót związanych z usunięciem wad lub usterek,
  - e) wspieranie Zamawiającego w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów wraz z rozpatrywaniem roszczeń wykonawcy robót budowlanych i przedstawiania stanowiska w odniesieniu do nich,
  - f) sprawdzenie i potwierdzenie gotowości obiektu do dokonania przez Zamawiającego komisyjnego odbioru pogwarancyjnego wraz z przygotowaniem niezbędnych dokumentów,
  - g) dokonanie rozliczenia końcowego i wystawienie Ostatecznego Świadectwa Płatności,
  - h) wnioskowanie po wystawieniu Świadectwa Wykonania o zwrot części Zabezpieczenia Wykonania.
  - i) Na wniosek Zamawiającego uczestniczenie w kontrolach projektu prowadzonych przez uprawnione instytucje.

1. Za termin rozpoczęcia Umowy i realizacji zadań przez Wykonawcę określonych Umową, ustala się dzień podpisania Umowy.
2. Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas określony i trwa do zakończenia realizacji przez Zamawiającego uprawnień z tytułu gwarancji oraz rękojmi udzielonych przez wykonawców robót budowlano-montażowych.
3. Okres realizacji przez Zamawiającego uprawnień z tytułu gwarancji oraz rękojmi został ustalony na: 60 miesięcy liczonych od daty zakończenia ostatniego zadania inwestycyjnego objętego robotami budowlano-montażowymi.
4. Zamawiający przewiduje zakończenie realizacji umowy na roboty budowlane na dzień 30 czerwca 2019 roku.

## § 5

Zamawiający zastrzega sobie prawo:

- 1) do udziału w odbiorach częściowych, końcowym i ostatecznym oraz przy odbiorach robót zanikających - w celu realizacji powyższego prawa Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie o planowanych odbiorach:
  - a) częściowych – z wyprzedzeniem co najmniej trzech dni roboczych,
  - b) robót zanikających – z wyprzedzeniem co najmniej 24-godzinnym,
  - c) końcowym – z wyprzedzeniem co najmniej 5 dni roboczych,
  - d) ostatecznym - z wyprzedzeniem co najmniej 5 dni roboczych
- 2) do uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu prac budowlanych, do uczestnictwa z głosem decydującym w:
  - a) koordynacji podczas realizacji robót,
  - b) negocjacjach ofertowych prowadzonych przez Wykonawcę w zakresie przedmiotu umowy,
  - c) negocjacjach warunków umów z podmiotami uczestniczącymi w procesie inwestycyjnym,
  - d) przekazaniu zrealizowanej zadania inwestycyjnego do eksploatacji.

## § 6

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) regulowanie płatności za prace związane z realizacją zadania inwestycyjnego, bezpośrednio na rzecz wykonawcy robót budowlano-montażowych, na podstawie wystawionych przez niego faktur, po uprzednim zatwierdzeniu ich przez Wykonawcę w trybie określonym w § 9 ust. 7 niniejszej Umowy,
  - 2) zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za pełnienie funkcji inżyniera kontraktu,
  - 3) opiniowanie i zatwierdzanie bez zbędnej zwłoki dokumentów związanych z realizacją zadania inwestycyjnego, dla którego taka opinia lub zatwierdzenie będą wymagane,
  - 4) pokrywanie kosztów uzgodnionych z Wykonawcą na piśmie przed podjęciem decyzji o ich poniesieniu, w tym kosztów postępowań administracyjnych, sądowych
  - 5) udzielanie Wykonawcy pełnomocnictw, o których mowa w § 2 ust. 4 niniejszej Umowy.
2. Okoliczności zatwierdzenia i/lub akceptacji przez Zamawiającego umów w zakresie objętych Inwestycją i/lub dokumentów niezbędnych do prowadzenia postępowań w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego zgodnie z zasadami ustalonymi przez Instytucję Finansującą a przygotowanych przez Wykonawcę, nie może być interpretowane jako zwolnienie Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowe przygotowanie takich dokumentów i prawidłowe zabezpieczenie w nich Zamawiającego.
3. W terminie 3 dni roboczych od podpisania Umowy, Zamawiający udostępni Wykonawcy posiadane dane i materiały niezbędne do prawidłowego wykonania umowy a będące w posiadaniu Zamawiającego.
4. Dane lub materiały pozyskane w trakcie trwania Umowy, Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcy niezwłocznie, jednak w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty ich uzyskania.
5. Zamawiający nie zapewni Wykonawcy pomieszczeń do wykonywania obowiązków

Inżyniera Kontraktu na terenie placu budowy.

### § 7

1. Zamawiający wyznacza ....., który ze strony Zamawiającego jest uprawniony do sprawowania bezpośredniego nadzoru nad wykonywaniem Umowy przez Wykonawcę oraz jest odpowiedzialny za realizację obowiązków Zamawiającego wynikających z Umowy.
2. Osobą uprawnioną do przyjmowania i zatwierdzania raportów, o których mowa w § 13 jest .....

### § 8

Wykonawca zobowiązuje się wykonywać swoje obowiązki wynikające z pełnionej funkcji nadanej niniejszą Umową zgodnie z jej postanowieniami oraz z najwyższą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług (podwyższona staranność) oraz zapewniając ochronę praw i interesów Zamawiającego, podejmując wszelkie niezbędne działania dla należytego i terminowego przygotowania i wykonania zadania inwestycyjnego.

Wykonawca dołoży wszelkich starań, aby nie dopuścić do powstania opóźnień w stosunku do Harmonogramu Realizacji Inwestycji.

### § 9

1. Wykonawca oświadcza, że osoby, które w jego imieniu wykonywały będą poszczególne prace będące przedmiotem niniejszej Umowy, posiadać będą stosowne kwalifikacje i uprawnienia w zakresie powierzonych obowiązków. Ponadto, osoby, które w imieniu Wykonawcy będą bezpośrednio przebywały na budowie zadania inwestycyjnego będą posiadały aktualne badania lekarskie dopuszczające do pracy oraz stosowne przeszkolenia w zakresie BHP uzyskane przed przystąpieniem do realizacji poszczególnych obowiązków.
2. Strony postanawiają, iż Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i/lub zaniechania osób, którymi się będzie posługiwał przy wykonywaniu niniejszej Umowy tak jak za własne działania i/lub zaniechania. Osoby, o których mowa w zdaniu poprzedzającym nie mogą być traktowane jako pracownicy Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że dostosuje swój czas pracy do czasu pracy wykonawcy robót oraz przedstawicieli Zamawiającego, w ten sposób aby nie następowały z jego winy opóźnienia w realizacji zadania inwestycyjnego i/lub poszczególnych etapów jej realizacji.
4. Wykonawca wyznacza osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu Umowy:
  - 1) W zakresie opisanym par. 1 ust. 1 pkt.1:
    - a) .....
    - b) .....
    - c) .....
  - 2) W zakresie opisanym w par. 1 ust.1 pkt.2.:
    - a) .....
    - b) .....
    - c) .....
  - 3) W zakresie opisanym w par. 1 ust.1 pkt.3.:
    - a) .....
    - b) .....
    - c) .....
5. Wykonawca ma prawo do wymiany każdej z osób wymienionych w ust. 4, po uzyskaniu każdorazowo pisemnej zgody Zamawiającego, przy czym nowa osoba musi mieć kwalifikacje i uprawnienia nie mniejsze niż osoba dotychczas wykonująca prace. Wymogu tego nie stosuje się w razie konieczności zatrudnienia osoby o kwalifikacjach nie wskazanych jako wymagane w SIWZ lub w ust. 4.
6. Wykonawca zapewnia, że osoby wskazane przez niego do wykonywania niniejszej Umowy

będą w pełni dyspozycyjne dla niego i Zamawiającego.

7. Wykonawca dokonuje sprawdzenia kosztorysów oraz faktur wystawianych przez wykonawcę robót budowlano-montażowych w toku realizacji zadania inwestycyjnego, na podstawie zatwierdzonych i podpisanych przez Pana .....a protokołów odbioru w ciągu 7 dni roboczych od daty ich złożenia przez wykonawcę robót.

#### § 10

1. Wykonawca opracuje ramowy harmonogram czynności związanych z realizacją zadania inwestycyjnego (zwany „**Harmonogram Realizacji Inwestycji**”). Harmonogram będzie uwzględniał realne terminy dla wykonawcy robót budowlano-montażowych i Zamawiającego, przy uwzględnieniu środków finansowych, które może zapewnić Zamawiający na realizację zadania inwestycyjnego, wymagań postępowań administracyjnych, oraz prawa budowlanego i przepisów związanych z procesem inwestycyjnym.
2. Wykonawca opracuje i przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia Harmonogram Realizacji Inwestycji w terminie nie dłuższym niż 10 dni od daty otrzymania od Zamawiającego danych i materiałów, o których mowa w § 6 ust. 4 niniejszej Umowy. Po zatwierdzeniu Harmonogramu Realizacji Inwestycji przez Zamawiającego, Harmonogram Realizacji Inwestycji będzie stanowił integralną część Umowy jako **załącznik nr 3**. Zamawiający może żądać stosownych zmian w Harmonogramie Realizacji Inwestycji przed jego zatwierdzeniem.

#### § 11

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, za pełnienie obowiązków określonych w niniejszej Umowie, wynosi netto ..... zł., ( słownie: ..... ) + podatek VAT wg. stawki 23 % w wysokości ..... zł., ( słownie: d..... ). Łączna kwota wynagrodzenia wynosi ..... **zł ( brutto)**.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wykonywanie wszystkich czynności objętych zakresem obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
3. W przypadku zmiany kosztów realizacji inwestycji, wynagrodzenie Wykonawcy nie będzie renegotjowane.
4. Wynagrodzenie o którym mowa w **ust.1** wypłacane będzie po zatwierdzeniu przez Zamawiającego do wypłaty pierwszej faktury za roboty budowlane,
5. Wynagrodzenie o którym mowa w **ust. 1** - wypłacane będzie na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury z załączonym zestawieniem zatwierdzonych do wypłaty faktur za roboty budowlano-montażowe i stanowić będzie kwotę proporcjonalną do wartości faktury wykonawcy robót wg formuły:  
$$WF = (FbWR / WUWR) * WUW$$
gdzie:  
WF – *wartość bieżącej faktury Wykonawcy;*  
WUWR- *wynagrodzenie umowne wykonawcy robót budowlano-montażowych;*  
FbWR- *wartość bieżącej faktury wykonawcy robót budowlano-montażowych;*  
WUW – *wynagrodzenie umowne Wykonawcy*
6. Zamawiający będzie dokonywał zapłaty w terminie 30 dni po otrzymaniu faktury Wykonawcy. Wpłata będzie dokonywana na konto .....
7. Przelew wierzytelności (cesja) na osobę trzecią dopuszczalna jest po wyrażeniu zgody przez Zamawiającego.

#### § 12

1. Podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę za wykonywanie Umowy stanowi zaakceptowany przez Zamawiającego miesięczny raport rozliczeniowy.
2. Faktury płatne będą przez Zamawiającego przelewem bankowym w ciągu 30 dni licząc od



- daty złożenia faktury wraz z miesięcznym raportem, z zastrzeżeniem sytuacji, gdy raport miesięczny zostanie odrzucony przez Zamawiającego z pisemnym wskazaniem przyczyn.
3. Dniem płatności wynagrodzenia Wykonawcy jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

### § 13

1. Wykonawca jest zobowiązany do składania Zamawiającemu pisemnych raportów:
  - 1) raport otwarcia zawierający informacje o stanie dokumentacji projektowej, wskazujący elementy dokumentacji wymagające poprawek, wskazujący elementy kluczowe dla realizacji zadania inwestycyjnego; raport ten należy przedłożyć Zamawiającemu w terminie 14 dni od otrzymania dokumentacji,
  - 2) raporty miesięczne zawierające informacje o stanie zaawansowania inwestycji, analizę zgodności terminów wykonywania robót budowlano – montażowych z przyjętym harmonogramem, informację o kosztach w zakresie zgodności z przyjętymi założeniami oraz harmonogramem wymagalności płatności robót budowlano - montażowych, ocenę wykonawcy robót budowlano-montażowych, ocenę jakości wykonywanych robót budowlano – montażowych i występujących głównych problemów; raporty te należy złożyć Zamawiającemu w terminie 7 dni po upływie każdego miesiąca kalendarzowego,
  - 3) raporty interwencyjne dotyczące nagłych, nieprzewidzianych zdarzeń mających wpływ na termin i budżet inwestycji przekazywane do upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, w terminie 2 dni od zdarzenia,
  - 4) raporty techniczne informujący o problemach technicznych jakie wystąpiły w trakcie realizacji robót. Takie raporty będą wymagane, kiedy wystąpią poważne zmiany w dokumentacji projektowej, w terminie 4 dni od zdarzenia.
  - 5) raporty rozliczeniowe składane w terminie 14 dni od zakończenia określonego etapu zadania inwestycyjnego określonego w Harmonogramie Realizacji Inwestycji.
  - 6) raport końcowy, który należy przedłożyć Zamawiającemu w terminie 30 dni od zakończenia robót budowlano-montażowych.
2. Wzory raportów zostaną przedstawione przez Wykonawcę Zamawiającemu do akceptacji w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.
3. Brak prowadzenia raportów, o których mowa w ust 1 wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia dla Wykonawcy do czasu ich przedstawienia, oraz może stanowić podstawę do wypowiedzenia Umowy zgodnie z § 19 i 21 Umowy.
4. Wstrzymanie wypłaty wynagrodzenia na podstawie ust. 2 nie jest naruszeniem warunków Umowy przez Zamawiającego określonych w § 16 ust. 1 Umowy.
5. Zamawiający może odmówić zatwierdzenia raportu w terminie 7 dni od jego złożenia, z pisemnym podaniem uzasadnienia.
6. Oprócz raportów, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania na piśmie Zamawiającemu wszelkich informacji mających znaczenie dla realizacji zadania inwestycyjnego, o których mowa w § 1 Umowy.
7. Wykonawca jest zobowiązany raz w miesiącu, przedstawiać Zamawiającemu dokumentację fotograficzną ilustrującą postęp robót.

### § 14

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności zawodowej w zakresie obejmującym przedmiot zamówienia, o którym mowa w §1 niniejszej Umowy, na kwotę co najmniej ..... PLN (słownie: .....), na dowód czego przedstawia kopię polisy ubezpieczeniowej lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia.
2. Wykonawca zapewnia, że przez cały okres obowiązywania Umowy będzie posiadał ważną polisę ubezpieczeniową na kwotę nie niższą niż określona w ust. 1.
3. Strony zobowiązują się do przestrzegania postanowień zawartych w warunkach ogólnych

polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy.

### § 15

Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody wyrządzone zamawiającemu, spowodowane niewykonaniem albo nienależytym w tym nieterminowym, wykonaniem zobowiązań wynikające z zapisów niniejszej umowy.

### § 16

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z winy Zamawiającego, w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego, określonego w § 11 ust 1. niniejszej Umowy.
2. Za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe.

### § 17

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - 1) w razie odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy, w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 11 ust. 1 niniejszej Umowy,
  - 2) w razie opóźnienia realizacji inwestycji w stosunku do Harmonogramu Inwestycji, chyba że opóźnienie nastąpiło bez winy Wykonawcy - w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 11 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia.
  - 3) w razie nie złożenia raportu interwencyjnego, o którym mowa w § 13 ust. 1 pkt 2, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 11 ust. 1 niniejszej Umowy,
  - 4) w razie nie złożenia raportu miesięcznego, raportu rozliczeniowego lub raportu końcowego, w terminie określonym odpowiednio w § 13 ust. 1 pkt 1, 2, 4 lub 5 - w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 11 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - 5) w razie zaistnienia jednej z okoliczności, o których mowa w § 18 ust. 1 niniejszej Umowy - w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 11 ust. 1 niniejszej Umowy,
  - 6) naruszenie przez Wykonawcę obowiązku określonego w §14 ust. 2, niniejszej Umowy – w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego określonego w §11 ust 1 niniejszej Umowy za każdy przypadek naruszenia.
  - 7) w przypadku wadliwego przygotowania i przeprowadzenia postępowania u udzielenie zamówienia publicznego, którego skutkiem będzie zmniejszenia kwoty dofinansowania ze środków, o których mowa z § 2 ust. 7, Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia w całości szkody powstałej z tego tytułu. Powyższa należności może być potrącana przez Zamawiającego z należnego wynagrodzenia Wykonawcy.
  - 8) w przypadku wadliwego przygotowania i przeprowadzenia postępowań, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 5 i 6, którego skutkiem będzie zmniejszenia wysokości dofinansowania ze środków, o których mowa z § 2 ust. 7, Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody powstałej z tego tytułu w całości. Powyższa należności może być potrącana przez Zamawiającego z należnego wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Kara umowna naliczana jest w formie noty księgowej. Zapłata kary umownej następuje przez potrącenie z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Łączna wysokość kary umownej nie może przekroczyć 35% należnego wynagrodzenia.
3. Zapłata przez Wykonawcę kary umownej nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

### § 18

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku:

- 1) nie rozpoczęcia przez Wykonawcę wykonywania obowiązków wynikających z Umowy w terminie 14 dni od dnia jej podpisania lub,
- 2) nie przedstawienia przez Wykonawcę Harmonogramu Inwestycji, w terminie określonym w § 10 ust. 2 Umowy,
2. Zaistnienie jednej z dwóch wskazanych w ust.1 powyżej okoliczności, zwalnia Zamawiającego od obowiązku zapłaty Wykonawcy jakiegokolwiek wynagrodzenia.
3. Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy:
  - 1) w razie braku akceptacji przedstawionego Harmonogramu Realizacji Inwestycji, w terminie 14 dni od daty jego złożenia, bez podania pisemnego uzasadnienia przez Zamawiającego lub
  - 2) nie przekazania przez Zamawiającego danych i materiałów w zakresie lub terminie, o którym mowa w § 6 ust.3 niniejszej Umowy.
4. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia.

### **§ 19**

Zamawiający ma prawo wypowiedzieć Umowę w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:

1. Opóźnienie/opóźnienia w realizacji inwestycji powyżej 30 dni w stosunku do Harmonogramu, chyba że nie nastąpiły z winy Wykonawcy,
2. Przerwania wykonywania obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy, o ile przerwa trwa dłużej niż 14 dni,
3. Nie przedkładania raportów miesięcznych przez dwa miesiące ewentualnie nie uzupełnienie lub nie naniesienie poprawek w raporcie odrzuconym przez Zamawiającego,
4. Nie przedłożenia raportu interwencyjnego w terminie określonym w § 13 ust. 1 pkt 3) niniejszej Umowy,
5. Jeżeli Wykonawca wykonywał swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania Zleceniodawcy nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonywania,
6. Wykonywania Umowy przez Wykonawcę w sposób sprzeczny z jej postanowieniami lub rażącego zaniedbania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy,
7. Rozpoczęcie likwidacji Wykonawcy, złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, złożenie oświadczenia o wszczęciu postępowania naprawczego,
8. Wykonywania przedmiotu Umowy przez osoby, nie posiadające do tego wymaganych uprawnień,
9. Wykonywania czynności Wykonawcy przez osoby nie uzgodnione z Zamawiającym lub jeżeli liczba tych osób jest mniejsza niż określona w § 9 ust. 4 Umowy,
10. Naruszenie zobowiązania z §14 niniejszej Umowy,
11. Narażenia Zamawiającego na szkody, utratę dobrego imienia z winy Wykonawcy,

### **§ 20**

Wykonawca ma prawo wypowiedzieć Umowę w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:

1. W razie zwłoki w zapłacie dwóch kolejnych pełnych faktur przez Zamawiającego powyżej 14 dni od drugiego terminu płatności.
2. Nie zatwierdzenie raportu miesięcznego w terminie 7 dni od dnia złożenia.

### **§ 21**

1. W razie wypowiedzenia Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Umowa, z zastrzeżeniem ust.2 poniżej, rozwiązuje się z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia.
2. W przypadku, gdy podstawą wypowiedzenia niniejszej Umowy była/były okoliczności określone w §19 ust. 6 i 7 Umowa rozwiązuje się z chwilą otrzymania przez Wykonawcę oświadczenia Zamawiającego o rozwiązaniu Umowy

## § 22

W przypadku rozwiązania Umowy wskutek wypowiedzenia przez jedną ze Stron, Strony dokonają rozliczenia Umowy w terminie 30 dni od dnia jej rozwiązania.

## § 23

Strony zgodnie oświadczają, że wszelkie przekazywane wzajemnie informacje i dane, mają charakter ściśle poufny i nie mogą być udostępniane osobom trzecim z wyjątkiem uczestników procesu inwestycyjnego w zakresie, który jest niezbędny do prawidłowego wykonania inwestycji. Zakaz ten nie dotyczy udzielania informacji organom kontroli finansowej i organom wymiaru sprawiedliwości w zakresie prowadzonych przez nie postępowań, do których uzyskania uprawnione są na podstawie obowiązujących przepisów prawa.

## § 24

Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej Umowy, Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia, spory rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 25

Strony ustalają, że wszelkie pisma, korespondencja oraz dokumentacja związana z realizacją inwestycji oraz Umowy, wiążąca będzie wyłącznie w języku polskim i powinny one być prowadzone zgodnie z wytycznymi instytucji zarządzającej w zakresie m.in. promocji w okresie od zawarcia umowy o dofinansowanie

## § 26

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający na podstawie art. 144 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych określa następujące okoliczności, które mogą powodować konieczność wprowadzenia zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty:
  - 1) wystąpienia siły wyższej;
  - 2) wystąpienia okoliczności leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okoliczności niezależnych zarówno od Zamawiającego jak i od Wykonawcy, zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, które utrudniają lub uniemożliwiają prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy;
  - 3) zawieszenia robót lub usług przez Zamawiającego lub niedopełnienie przez Zamawiającego innych obowiązków przewidzianych w umowie;
  - 4) wstrzymania robót budowlanych lub nakazanie ich zmiany przez uprawniony organ administracji publicznej;
  - 5) przedłużający się czas trwania procedur administracyjnych skutkujący nie wydaniem przez uprawniony organ w ustawowym terminie decyzji warunkującej rozpoczęcie, kontynuację lub zakończenie robót budowlanych niezawinione przez którąkolwiek ze stron;
  - 6) przedłużenia procedury przetargowej wynikającej między innymi z postępowania odwoławczego;
  - 7) zmian przepisów prawa lub norm obowiązujących w budownictwie;
  - 8) nastąpi zmiany rocznych limitów środków finansowych Zamawiającego;
  - 9) wprowadzenia zmian w realizacji inwestycji spowodowanych nowymi technologiami i postępem technicznym;
  - 10) konieczności wykonania usług zamiennych, dodatkowych;
  - 11) konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w Kontrakcie między Zamawiającym a wykonawcą robót budowlanych, bądź ewentualnego rozwiązania Kontraktu między Zamawiającym a wykonawcą robót budowlanych;
  - 12) wprowadzenia przez Zamawiającego zmian zwiększających bezpieczeństwo i efektywność organizacji ruchu między innymi na skutek konsultacji społecznych, wniosków rady miasta, wniosków radnych lub policji.
3. Strony postanawiają, iż dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia w

wypadku wystąpienia jednej ze zmian przepisów wskazanych a art. 142 ust. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, tj. zmiany:

- a) stawki podatku od towarów i usług,
  - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustaloną na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w pkt 3.
  5. W wypadku zmiany, o której mowa w pkt 3 lit. a) wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
  6. W wypadku zmiany, o której mowa w pkt. 3 lit. b) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
  7. W wypadku zmiany, o której mowa w pkt. 3 lit. c) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
  8. Za wyjątkiem sytuacji, o którym mowa w pkt 3 lit. a), wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia i udokumentowania o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w pkt 3 lit. b) i c)
  9. Zmiany treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności
  10. Powyższe zmiany dopuszczone będą wyłącznie pod warunkiem złożenia wniosku przez Wykonawcę i po akceptacji przez Zamawiającego.

#### § 27

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych

#### § 29

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez Strony.

#### § 30

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze Stron.

#### **Integralną część umowy stanowią załączniki:**

- 1) Oferta Wykonawcy
- 2) SIWZ w tym dokumentacji projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych

.....  
**Wykonawca**

.....  
**Zamawiający**