

## Burmistrz Miasta Nowej Rudy

działając na podstawie:

Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Z 2014 r. poz. 1409) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2018 r. poz. 121, poz. 50)

ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Nowej Rudzie przy ul. Zagórze, oznaczonej geodezyjnie:

**obr. 8, AM 10, dz. nr 37/2 o pow. 1,7137 ha**

**Księga Wieczysta nr SW2K/00023680/3**

**Wartość nieruchomości : 420 000,00 zł**

**(słownie: czterysta dwadzieścia tysięcy złotych + 23 % VAT)**

/101 285,00 euro/

### Opis nieruchomości :

Nieruchomość gruntowa, położona w pośredniej części miasta, w rejonie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej. Ukształtowanie sytuacyjno – wysokościowe nieruchomości jest przeciętne – teren ze spadkiem. Kształt działki jest regularny – zbliżony do prostokąta. Dostęp do drogi publicznej – droga gminna (nieurzędzona) w granicach działki 37/1. W sąsiedztwie działki przebiega linia energetyczna. Nieruchomość jest niezabudowana, porośnięta trawą.

Dla terenu lokalizacji działki został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr 477/LV/14 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 05 listopada 2014 r. Obszar działki oznaczony jest symbolem MU6 – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej ([www.nowaruda.biuletyn.net](http://www.nowaruda.biuletyn.net) - obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego - 22. MPZP dla rejonu ulic Kasztanowa, Zagórze i Zielonka w Nowej Rudzie

Na działkę stanowiącą przedmiot przetargu zawarta jest umowa dzierżawy.

**I przetarg odbędzie się dnia 26 kwietnia 2018 r. o godz. 12.00  
w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie, Rynek nr 11, (Sala nr 308)**

*Ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 19 lutego 2018 r. do dnia 21 kwietnia 2018 r.*

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej (tj. 63 000,00 zł) w gotówce do dnia 23 kwietnia 2018 r. na konto depozytowe Gminy Miejskiej Nowa Ruda, prowadzone w **Gospodarczym Banku Spółdzielczym o/Nowa Ruda nr konta 09 9536 0001 2001 0010 7868 0004** z dopiskiem " **I przetarg na działkę – ul. Zagórze**".

Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 03 25; [www.nowaruda.biuletyn.net](http://www.nowaruda.biuletyn.net)

**BURMISTRZ**

*Nowa Ruda*  
**Tomasz Kiliński**

