

Nowa Ruda, dnia 21 luty 2018 r.

Gmina Miejska Nowa Ruda
ul. Rynek 1
57-400 Nowa Ruda

Nr sprawy: **WI.271.04.2018/MF**

do wszystkich zainteresowanych

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na zadanie pn. „Przebudowa ul. Stara Kolonia etap II”

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U z 2017 r., poz. 1579 ze zm.) Zamawiający udziela odpowiedzi na złożone pytania dotyczące zapisów podanych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Wyjaśnienia Zamawiającego zostaną zamieszczone na stronie internetowej **www.gmina.nowaruda.pl**

Pytanie 1: Dotyczy projektu umowy, §7 ust. 8

8. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Wnosimy o zmianę zapisu na:

8. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek uniemożliwiających użytkowanie, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Sądy wielokrotnie podkreślały, że art. 647 k.c. definiujący umowę o roboty budowlane odwołuje się do „odbioru robót” a nie do odbioru robót „bez zastrzeżeń” (wyr. SA w Katowicach z 06.09.2016 r., V ACa 935/15). Konieczność odbioru „bez zastrzeżeń” jest przesłanką nie przewidzianą w k.c. (wyr. SA w Gdańsku z 24.02.2012 r., V ACa 198/12). Sądy konsekwentnie podnoszą, że nawet jeżeli strony w umowie postanowią inaczej, wykonawca może skutecznie domagać się wynagrodzenia, kiedy w protokole odbioru stwierdzono, że roboty dotknięte są usterkami (wyr. SA w Warszawie z 24.05.2016 r., I ACa 1094/15).

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów w projekcie umowy.

Z up. BURMISTRZA
Główny Specjalista
Mariusz Fleszar