

## Burmistrz Miasta Nowej Rudy

działając na podstawie:

Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Z 2014 r. poz. 1409) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2018 r. poz. 121, poz. 50)

ogłasza **II przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Nowej Rudzie przy ul. Sudeckiej, oznaczonej geodezyjnie:

**obr. 5, AM 3, dz. nr 31/3 o pow. 1534 m<sup>2</sup>,**

**Księga Wieczysta nr SW2K/00025560/0**

**Wartość nieruchomości 39 200,00 zł + 23 % VAT**

**(słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy dwieście złotych + 23% podatku VAT)**

*(t.j. 9 161,00 euro)*

### Opis nieruchomości :

Nieruchomość położona w pośredniej części miasta, w rejonie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie wolnostojącej i bliźniaczej oraz terenów niezagospodarowanych. Działka niezabudowana, nieużytkowana, porośnięta trawą i samosiejkami drzew. W części teren utwardzony. Dojazd do drogi publicznej (dz. 34) ul. Sudeckiej – prowadzi przez działkę nr 31/1 (dr). Kształt działki regularny – prostokąt. W sąsiedztwie nieruchomości przebiega infrastruktura techniczno - sanitarna.

Dla terenu lokalizacji nieruchomości został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w jednostce terenu oznaczonego symbolem 3MNN – **tereny nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych.**

Na podstawie art. 12-12a ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2016 r. poz. 904), Nabywca będzie zobowiązany do uzyskania zgody Starostwa Powiatowego na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.

**II przetarg odbędzie się dnia 19 czerwca 2018 r. o godz. 11.00  
w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie, Rynek nr 11, (Sala nr 308)  
Ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 10 maja 2018 r. do dnia 10 czerwca 2018 r.**

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej **(tj. 5 880,00 zł)** do dnia **13 czerwca 2018 r** na konto depozytowe Gminy Miejskiej Nowa Ruda, prowadzone w **Gospodarczym Banku Spółdzielczym o/Nowa Ruda nr konta :**  
**09 9536 0001 2001 0010 7868 0004** z dopiskiem " **II przetarg na działkę – ul. Sudecka**".

Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik składa do Burmistrza Miasta w Nowej Rudzie w terminie 7 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Blizszych informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 03 25; [www.nowaruda.biuletyn.net](http://www.nowaruda.biuletyn.net)

**I przetarg na sprzedaż w/w działki odbył się dnia 30.03.2018 r.**

**BURMISTRZ**  
*M. Kiliński*  
**Tomasz Kiliński**



RIVa  
27

PsIV

PsIV  
476/3

Ls  
73

31/5

RIVb

PsIV  
476/4

RIVa

479

476/5  
RIVa

RV

S-PsIII

PsIII

NOVA OSADA

70  
PsIV

72  
dr

Ls  
482

PsIV  
69

483  
Ba

RV

29/2  
PsIV

28  
dr

30  
dr

481/7  
Ls