

BURMISTRZ MIASTA NOWEJ RUDY

działając na podstawie:

Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Z 2014 r. poz. 1409) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2018 r. poz. 121, poz. 50)

o g ł a s z a II przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości lokalowej, położonej na terenie miasta Nowa Ruda.

ul. KOLEJOWA nr 8/1

lokal mieszkalny o powierzchni **51,69 m kw**, + **pom.gospodarcze - 5,55 m kw**

udział w częściach wspólnych 175/1000,

Księga wieczysta SW2K/00024189/8

oznaczenia geodezyjne: obr. 3, AM 19, dz. nr 334/1 – pow. 178 m kw

CENA WYWOŁAWCZA: 38 400,00 zł (słownie: trzydzieści osiem tysięcy czterysta złotych).
(8 975,00 euro)

OPIS nieruchomości :

Lokal położony jest na parterze budynku. Składa się z dwóch pokoi i kuchni o łącznej pow. **51,69 m kw**. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. **5,55 m kw** znajdujące się na korytarzu. Funkcjonalność lokalu jest słaba – brak przedpokoju, przechodnia kuchnia. Standard wykończenia lokalu jest słaby: drzwi wewnętrzne drewniane, drzwi zewnętrzne blaszane, podłogi – pcv na deskach, okna PCV. Na ścianach tynki i boazeria. W lokalu znajdują się instalacje: elektryczna, wodna, kanalizacyjna. Ogrzewanie piecowe.

Lokal nadaje się do kapitalnego remontu.

Wspólnota Mieszkaniowa zaciągnęła kredyt inwestycyjny na kapitalny remont budynku.

Spłata kredytu następuje z zaliczek przekazywanych na fundusz remontowy (4,69 zł/m kw).

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.

II przetarg odbędzie się dnia 19 czerwca 2018 r. o godz. 11.30 w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie, Rynek nr 11, Sala nr 308

Ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 10 maja 2018 r. do dnia 10 czerwca 2018 r.

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej (tj. 5 760,00 zł) do dnia **13 czerwca 2018 r.** na konto depozytowe Gminy Miejskiej Nowa Ruda, prowadzone w Gospodarczym Banku Spółdzielczym o/Nowa Ruda, nr konta: **09 9536 0001 2001 0010 7868 0004** - z dopiskiem „**II przetarg – ul. Kolejowa nr 8/1**”

Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

W razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik składa do Burmistrza Miasta w Nowej Rudzie w terminie 7 dni od daty zamknięcia lub odwołania przetargu.

W celu obejrzenia lokalu przed przetargiem należy skontaktować się z Zarządcą – NTBS z/s przy ul. Cmentarnej nr 23, pod numerem tel. 74 872 2202

Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 03 25, www.nowaruda.biuletyn.net

I przetarg na sprzedaż w/w lokalu odbył się dnia 02.03.2018 r.

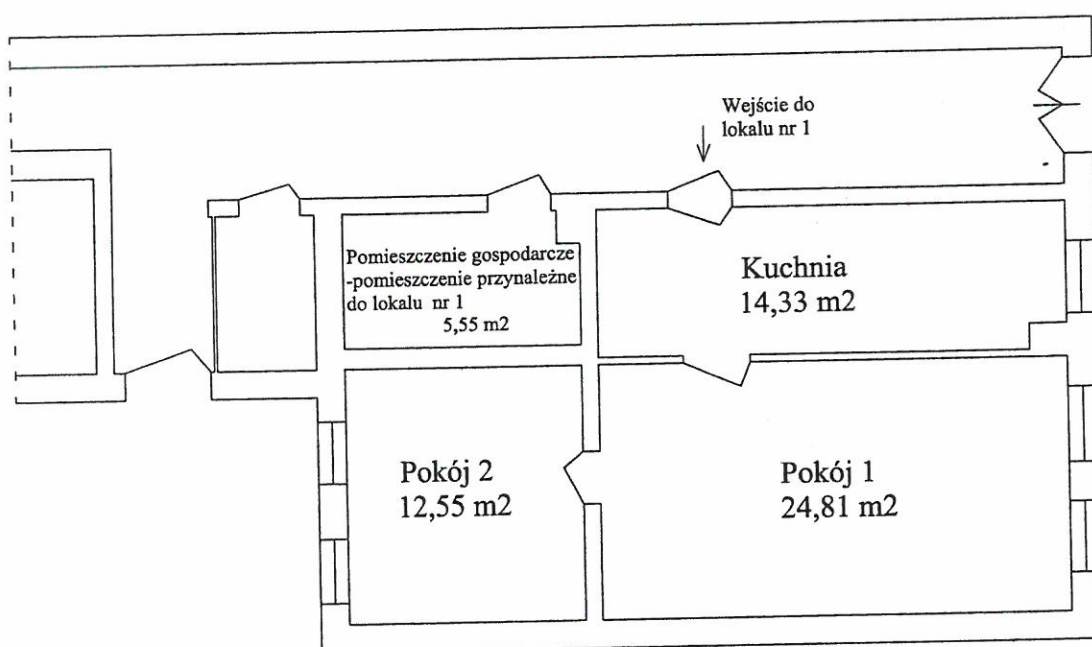
BURMISTRZ

M. Kiliński
Tomasz Kiliński



Nowa Ruda ul. Kolejowa 8

Szkic lokalu nr 1
parter
Skala 1:100



Skala 1:100