

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

<b>NAZWA ZAMÓWIENIA</b>	Rewitalizacja terenów rekreacyjnych wraz z zagospodarowaniem przestrzeni położonych przy ulicy Fredry w Nowej Rudzie
<b>NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO</b>	Gmina Miejska Nowa Ruda Rynek 1 57-400 Nowa Ruda
<b>ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>	Lokalizację Robót podano w Dokumentacji projektowej

## WSTĘP

Kontrakt pn. „Rewitalizacja terenów rekreacyjnych wraz z zagospodarowaniem przestrzeni położonych przy ulicy Fredry w Nowej Rudzie”

Wykonawca w odniesieniu do niniejszego Kontraktu musi uwzględnić następujące kwestie:

### I. ZAKRES ROBÓT DO WYKONANIA – zakres obejmuje Etap I, z zastrzeżeniem:

1. Wykonanie obiektów stanowiących koszt kwalifikowany (Etap I), a w tym:
  - Budynek kontenerowy pełniący funkcję gospodarczą – obiekt 8.
  - Basen pływacki – obiekt 1.
  - Basen rekreacyjny z 2 zjeżdżalniami wodnymi i 2 atrakcjami wodnymi (rwąca rzeka i grzybek) – obiekt 2, 10, 11, 13, 14.
  - Brodzik dla dzieci z fontanną i zjeżdżalnią – obiekt 3, 12.
  - Brodziki wejściowe – przy obiektach 1, 2, 3.
  - Komora techniczna z instalacją uzdatniania wody basenowej – obiekt 16.
  - Baseny przelewowe – związane z obiektem 16.
  - Dodatkowe schody do niecki basenowej – przy obiekcie 1.
  - Modernizacja istniejącej skoczni – obiekt 15.
  - Boisko do piłki plażowej – obiekt 4.
  - Plac zabaw dla dzieci – obiekt 6.
  - Stół do tenisa stołowego – obiekt 5.
  - Plaże z drewna egzotycznego – przy obiektach 1, 2, 3 .
  - Plaże trawiaste.
  - Budynek transformatora – obiekt 9.
  - Sieci zewnętrzne – sieć kanalizacji sanitarnej.
  - Sieci zewnętrzne – sieć kanalizacji deszczowej.
  - Sieci zewnętrzne – sieć gazowa.
  - Ciągi pieszo-jezdne.
  - Parking dla rowerów – obiekt 17a.
  - Parking dla samochodów osobowych na 26 miejsc postojowych – obiekt 17, powiększenie parkingu istniejącego.
  - Zadaszone miejsce do gromadzenia odpadów (na terenie parkingu) – obiekt 19.
  - Oświetlenie basenu.
  - Ogrodzenie basenu.
  - Nasadzenia zieleni wskazanej w Dokumentacji projektowej (**z wyłączeniem zieleni sadzonej w ramach działań kompensacyjnych**).
  - Zespół pomp ciepła umieszczonych na dachu budynku sanitarno-szatniowego (obiekcie 7).
2. Wykonanie obiektów stanowiących koszt niekwalifikowany (Etap I), a w tym:

- Budynek sanitarno-szatniowy z częścią gastronomiczną i socjalną, wraz z instalacjami wewnętrznymi, rozdzielnią główną RGnn i rozdzielnicą kotłowni RKnn – obiekt 7.
- Parking dla samochodów na 17 miejsc postojowych – lokalizacja obok budynku klubowego (pod adresem ul. Sportowa 1) z dojściem do schodów zewnętrznych (obiekt 18) (**bez ciągów wokół istniejącego boiska do piłki nożnej**).
- Schody terenowe łączące teren basenu i teren stadionu – łącznik ze stadionem – obiekt 18.

II. Zakres robót **nie obejmuje** wykonania:

- **przyłącza energetycznego SN**, które będzie realizowane w ramach odrębnego zadania równoległe do przedmiotowego Kontraktu.

**W przypadku kiedy jednak przyłącze energetyczne nie zostanie zrealizowane w trakcie realizacji niniejszego Kontraktu, rozruch obiektu zostanie wykonany z wykorzystaniem generatorów.**

**Koszty rozruchu z użyciem generatorów będą płatne w ramach odrębnego zamówienia udzielonego obecnemu wykonawcy.**

- **nasadzeń** w ramach kompensacji za wycinkę drzew, które będzie realizowane w ramach odrębnego zadania równoległe do przedmiotowego Kontraktu.
- utwardzenie przejścia wokół istniejącego boiska do piłki nożnej – **ciągi wokół stadionu**,
- **robót objętych Etapem II Dokumentacji projektowej**, wjazd od ul. Sportowej, budowa wielostanowiskowego parkingu dla samochodów osobowych (teren 8KP), oświetlenie zewnętrzne terenu parkingu (teren 8KP), brama wjazdowa-szlaban, wraz z robotami branży elektrycznej Etapu II.

III. Na Wykonawcy ciąży obowiązek uzyskania **aktualnych** pozwoleń, uzgodnień, warunków technicznych przyłączeń, decyzji administracyjnych i innych dokumentów, opracowań i itd., które są niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia wraz z kosztami ich uzyskania, w tym m.in. na dokonanie decyzji na wycinkę drzew (przy czym obowiązkiem Wykonawcy będzie także sporządzenie inwentaryzacji zieleni; wskazanie drzew do wycinki – zgodnie z PZT) i na wykonania przyłącze gazowego.

IV. Boisko opisane w PB jako wielofunkcyjne Wykonawca wykona wg dokumentacją zamienną zawartą w PW, tj. do wykonania jest **boisko do piłki plażowej**.

V. Wykonawca wykona **dodatkowe schody do niecki** zgodnie z dokumentacją zamienną zawartą w PW.

VI. Zgodnie z PW przedmiot zamówienia **nie obejmuje wykonania lodowiska**.

## ZAWARTOŚĆ SZCZEGÓŁOWA OPZ:

<b>Część III-1</b>	<b>Dokumentacja projektowa</b>
<b>Część III-1.1 Projekt budowlany w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych</b>	
<p>1. <b>Opis techniczny</b> – branża architektura, konstrukcja, instalacje sanitarne, instalacje elektryczne, technologia basenowa, drogi.</p> <p>2. <b>Rysunki</b> – branża architektura, konstrukcja, instalacje sanitarne, instalacje elektryczne, technologia basenowa, drogi.</p> <p>3. <b>Decyzje i uzgodnienia:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) Uzgodnienia z Tauron:<ol style="list-style-type: none"><li>a) Warunki przyłączenia nr WP/079797/2014/O04R04 z dnia 20.01.2015 r.</li><li>b) Pismo yv design z dnia 30.01.2015 r.</li><li>c) Mail z dnia 09.02.2015 r – lokalizacja słupa odgałęźnego.</li></ol></li><li>2) Decyzja Starosty Kłodzkiego nr 33/III/B/2015 z dnia 27.04.2015 r. znak ZPAiB.6740.3.21.2015.AB4 o pozwoleniu na budowę.</li><li>3) Decyzja Burmistrza Miasta Nowa Ruda nr WI.7211.2014 r. z dnia 02.01.2015 r. dot. lokalizacji zjazdu.</li><li>4) Decyzja Starosty Kłodzkiego znak OŚR.6341.13.2015.ŚW7 z dnia 30.03.2015 r. w sprawie likwidacji urządzenia wodnego – stawu wraz z urządzeniami towarzyszącymi.</li><li>5) Uzgodnienie znak WI.7211.74.1.2014 z dnia 12.02.2015 r. dot. projektu zjazdu z drogi gminnej ul. Sportowa, wydane przez Urząd Miejski w Nowej Rudzie.</li><li>6) Warunki przyłączenia do sieci gazowej znak Zw-ZKP/426/AZ-WP-20325/2014 z dnia 15.01.2015 r. wydane przez Polską Spółkę Gazonictwa.</li><li>7) Pismo Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie znak RZP.6724.4.2015.IK z dnia 26.02.2015 r. dot. złoża węgla kamiennego „Lech”.</li><li>8) Zgoda Burmistrza Miasta Nowa Ruda nr sprawy WI.271.05.2014/MF z dnia 20.02.2015 r. na rozbiórkę budynku na terenie basenu miejskiego przy ul. Fredry.</li><li>9) Pismo Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie znak MK.6131.20.2015 z dnia 03.02.2015 r. – informacja o zgodzie Starosty Kłodzkiego na wycinkę drzew.</li><li>10) Uzgodnienie znak TT-1/II/2015 z dnia 05.01.2015 r. dot. lokalizacji hydrantu</li></ol>	

zewnętrznego, wydane przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Nowej Rudzie.

- 11) Warunki techniczne podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej znak TWP-191/XII/2014 z dnia 01.12.2014 r., wydane przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Nowej Rudzie.

#### **4. Załączniki:**

- 1) Opinia geotechniczna określająca warunki gruntowo-wodne podłoża pod projektowany kompleks basenowy zlokalizowany w miejscowości Nowa Ruda na działce ewidencyjnej nr 260/6,
- 2) Opinia geotechniczna określająca warunki gruntowo-wodne podłoża pod projektowany kompleks basenowy zlokalizowany w miejscowości Nowa Ruda na działce ewidencyjnej nr 260/6 – UZUPEŁNIENIE.

### **Część III-1.2 Projekt wykonawczy**

#### **1. Branża architektura i konstrukcja:**

- a. Opis techniczny.
- b. Rysunki.

#### **2. Branża instalacje sanitarne – instalacje wewnętrzne:**

- a. Opis techniczny.
- b. Rysunki.

#### **3. Branża instalacje sanitarne – instalacje zewnętrzne:**

- a. Opis techniczny.
- b. Rysunki.

#### **4. Branża instalacje elektryczne:**

- a. Opis techniczny.
- b. Rysunki.

#### **5. Technologia basenowa:**

a. Opis techniczny.

b. Rysunki.

**6. Branża drogowa:**

a. Opis techniczny.

b. Rysunki.

**Część III-1.4. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:**

Informację BIOZ zawarto w poszczególnych opracowaniach Dokumentacji projektowej.

**Część III-2 Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót**

**1. Branża architektura i konstrukcja:**

ST-00. WYMAGANIA OGÓLNE

ST-01. ROBOTY ROZBIÓRKOWE

ST-02. ROBOTY ZIEMNE

ST-03. ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE: BETONOWANIE, ZBROJENIE

ST-04. ROBOTY MURARSKIE I MUROWE

ST-05. KONSTRUKCJE STALOWE

ST-06. IZOLACJE TERMICZNE I PRZECIWWILGOCIOWE

ST-07. ODWODNIENIE WYKOPÓW PRZY ROBOTACH ZIEMNYCH

ST-08. ROBOTY BLACHARSKIE I DEKARSKIE

ST-09. ROBOTY ZWIĄZANE Z MONTAŻEM STOLARKI

ST-10. ROBOTY POSADZKARSKIE

ST-11. MONTAŻ ŚCIANEK G.-K. ORAZ SUFITÓW PODWIESZANYCH

ST-12. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE. MALOWANIE ŚCIAN

ST-13. MONTAŻ OGRODZENIA

ST-14. BOISKO DO PIŁKI PLAŻOWEJ

ST-15. MONTAŻ FOLII BASENOWEJ

ST-17. ROBOTY W ZAKRESIE KSZTAŁTOWANIA PLACÓW ZABAW

ST-18. USŁUGI SADZENIA ROŚLIN ORAZ UTRZYMANIA TERENÓW ZIELONYCH

ST-19. USŁUGI SADZENIA ROŚLIN ORAZ UTRZYMANIA TERENÓW ZIELONYCH

**2. Branża instalacje sanitarne – instalacje wewnętrzne:**

IS.01. WEWNĘTRZNA INSTALACJA WODNO-KANALIZACYJNA

IS.02. KOTŁOWNIA GAZOWA

IS.03. INSTALACJA WENTYLACYJNA NAWIEWNO-WYWIEWNA Z FUNKCJĄ OGRZEWANIA POWIETRZNEGO

**3. Branża instalacje sanitarne – instalacje zewnętrzne:**

IS.01. SIEĆ I PRZYŁĄCZA KANALIZACJI SANITARNEJ I DESZCZOWEJ

IS.02. PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE

IS.03. PRZYŁĄCZE GAZOWE

**4. Branża instalacje elektryczne:**

WYMAGANIA OGÓLNE

ROBOTY W ZAKRESIE INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH WEWNĘTRZNYCH

INSTALACYJNE ROBOTY ELEKTRYCZNE

ROBOTY W ZAKRESIE INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

MONTAŻ ROZDZIELNIC ELEKTRYCZNYCH

**5. Technologia basenowa:**

ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE BUDOWY BASENOW PŁYWACKICH

**6. Branża drogowa:**

ST dla Etapu I:

SST-D-I WYZNACZENIE TRASY I PUNKTOW WYSOKOŚCIOWYCH – 2ETAP

SST-D-II ROZBIORKA ELEMENTOW

SST-D-III ZDJĘCIE WARSTWY HUMUSU

SST-D-IV WYKONANIE KORYTA Z PROFILOWANIEM I ZAGĘSZCZENIEM PODŁOŻA

SST-D-V WARSTWA ODSĄCZAJĄCA

SST-D-VI PODBUDOWA Z KRUSZYWA ŁAMANEGO STABILIZOWANEGO  
MECHANICZNIE

SST-D-VII OBRZEŻA BETONOWE

SST-D-VIII KRAWĘŻNIKI BETONOWE

SST-D-IX KOSTKA BETONOWA

ST dla Etapu II:

SST-D-I WYZNACZENIE TRASY I PUNKTOW WYSOKOŚCIOWYCH

SST-D-II ROZBIORKA ELEMENTOW

SST-D-III ZDJĘCIE WARSTWY HUMUSU

SST-D-IV WYKONANIE KORYTA Z PROFILOWANIEM I ZAGĘSZCZENIEM PODŁOŻA

SST-D-V WARSTWA ODSĄCZAJĄCA

SST-D-VI WYKONANIE STABILIZACJI GRUNTU CEMENTEM

SST-D-VII PODBUDOWA Z KRUSZYWA ŁAMANEGO STABILIZOWANEGO  
MECHANICZNIE

SST-D-VIII OBRZEŻA BETONOWE

SST-D-IX KRAWĘŻNIKI BETONOWE

SST-D-X KOSTKA BETONOWA