

Nowa Ruda 27.06.2018

**ODPOWIEDZI DO**  
**SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**  
**Z DNIA 18.06.2018 R.**

**Kontrakt pn. Rewitalizacja terenów rekreacyjnych wraz z zagospodarowaniem przestrzeni  
położonych przy ulicy Fredry w Nowej Rudzie**

**Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego WI.271.18.2018/MF**

**Zamawiający:**  
Gmina Miejska Nowa Ruda  
Rynek 1  
57-400 Nowa Ruda

W dniu 21.06.2018 r. i 26.06.2018 r. do Zamawiającego wpłynęły pytania dotyczące SIWZ do Kontraktu pn.: „**Rewitalizacja terenów rekreacyjnych wraz z zagospodarowaniem przestrzeni położonych przy ulicy Fredry w Nowej Rudzie**” w ramach Projektu pn.: „**Rewitalizacja terenów rekreacyjnych wraz z zagospodarowaniem przestrzeni położonych przy ulicy Fredry w Nowej Rudzie**” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020, Działanie 6.3 **Rewitalizacja zdegradowanych obszarów – ZIT Aglomeracji Wałbrzyskiej**” związane z udzieleniem zamówienia, z dnia 18.06.2018 r.

Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zostaną zamieszczone na stronie internetowej [www.nowaruda.biuletyn.net](http://www.nowaruda.biuletyn.net)

**Pytanie 1:**

**Prosimy o doprecyzowanie czy w zakres wyposażenia basenowego wchodzi słupki basenowe, liny nawrotowe, falstartowe, panele nawrotowe? Jeśli tak to prosimy o podanie ilości oraz określenie standardu wykonania.**

**Odpowiedź:**

Tak, w zakres wyposażenia basenowego wchodzi słupki basenowe.

Natomiast liny nawrotowe, falstartowe, panele nawrotowe nie są objęte zakresem zamówienia.



**Pytanie 2:**

**Czy filtry basenowe mają być sterowane ręcznie, przepustnica elektrycznymi lub pneumatycznymi?**

**Odpowiedź:**

Filtry mają być sterowane ręcznie.

**Pytanie 3:**

**Czy zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie przepustnic wykonanych z PVC? Przepustnice w wykonaniu ze stali nierdzewnej z czasem ulegają awariom z uwagi na środowisko basenowe. Powszechnie stosuje się przepustnice PVC na basenach.**

**Odpowiedź:**

Przepustnice należy wykonać ze stali nierdzewnej.

**Pytanie 4:**

**Prosimy o doprecyzowanie które baseny mają być pokryte folią basenową. Czy wszystkie baseny istniejące wraz z projektowanym mają być pokryte folią basenową? Czy należy również wykonać pasy torów pływackich? jeśli tak to prosimy o podanie ich ilości.**

**Odpowiedź:**

Wszystkie baseny mają być pokryte folią basenową. Pasy torów pływackich należy wykonać zgodnie z SIWZ - na rysunkach w Dokumentacji projektowej oznaczono je jako linie denne. Ilość torów pływackich zgodnie z Dokumentacją projektową.

**Pytanie 5:**

**Zgodnie z treścią udostępnionej dokumentacji formalno-prawnej uzgodnienia oraz decyzja pozwolenia na budowę utraciły ważność. Czy Zamawiający jest w posiadaniu aktualnego pozwolenia na budowę, czy jego uzyskanie znajduje się po stronie Wykonawcy?**

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że pozwolenie na budowę, a tym samym dokumentacja formalno-prawna zachowały ważność. Zamawiający dokonał stosownych działań w tym zakresie w celu dochowania ważności dokumentacji. Zamawiający dokonał zgłoszenia o rozpoczęciu robót.

**Pytanie 6:**

**Obszar inwestycji znajduje się w strefie K ochrony konserwatorskiej. Czy na etapie opracowywania dokumentacji projektowej dokonano uzgodnień z konserwatorem zabytków?**

**Odpowiedź:**

Zgodnie z opisem technicznym Projektu budowlanego cz. III, pkt. 8 "Teren objęty inwestycją wg MPZP znajduje się w strefie „K” ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego. Całe założenie zagospodarowania terenu zostało dostosowane do warunków miejscowych. Najwyższy z projektowanych zabudowań, budynek sanitarno- szatniowy wpisuje się w zastane otoczenie, a architektura budynku wtapia się w okolicę co jest zgodne z ww MPZP".

Ponadto zgodnie z opisem technicznym Projektu budowlanego cz. V, pkt. 2 dokonano sprawdzenia obiektu budowlanego pod kątem sposobu spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust.1 ustawy prawo budowlane i określono m.in., że ochrona obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską - nie dotyczy przedmiotowego obiektu budowlanego.

Ponadto w uzasadnieniu do decyzji pozwolenia na budowę nie wskazano potrzeby dokonania uzgodnienia z konserwatorem zabytków. Zamawiający załącza Pozwolenie na budowę z uzupełnieniem strony nr 2.



**Pytanie 7:**

**Czy Zamawiający posiada prawa autorskie do dokumentacji - projektu budowlanego i wykonawczego?**

**Odpowiedź:**

Tak, Zamawiający posiada autorskie. Prawa majątkowe na wszystkich polach eksploatacji przechodzą na Zamawiającego. Nadto, wykonawca (tu: Projektant), w ramach przysługujących mu praw autorskich, wyraża zgodę na wprowadzanie ewentualnych zmian w dokumentacji przez Zamawiającego – nie naruszających istoty i zasad techniczno – technologicznych.

**Pytanie 8:**

**Czy w przypadku wydania nowej zgody na wycinkę drzew bez możliwości kompensacji, a jedynie z koniecznością uiszczenia opłaty za wycinkę, opłata leży po stronie Zamawiającego czy Wykonawcy?**

**Odpowiedź:**

W przypadku wydania nowej zgody na wycinkę drzew wraz z koniecznością uiszczenia opłaty za wycinkę, opłaty te będą leżeć w gestii Zamawiającego.

**Pytanie 9:**

**Czy projekt budowlany został uzgodniony przez rzeczoznawcę ds. przeciwpożarowych?**

**Odpowiedź:**

Tak, projekt budowlany został uzgodniony przez rzeczoznawcę ds. przeciwpożarowych.

**Pytanie 10:**

**Czy Zamawiający udostępni projekt budowlany w wersji elektronicznej zapisanej w pliku dwg?**

**Odpowiedź:**

Nie. Zamawiający nie jest w posiadaniu dokumentacji w postaci plików \*dwg.

**Pytanie 11:**

**Czy w okresie od 2015 r. do dziś uległ zmianie MPZP?**

**Odpowiedź:**

MPZP nie uległ zmianie.

**Pytanie 12:**

**Czy Zamawiający przedłużył ważność posiadanych warunków przyłączeniowych i podpisał umowę o przyłączenie do sieci z Tauron Dystrybucja?**

**Odpowiedź:**

Wykonanie przyłącza energetycznego SN nie jest objęte przedmiotem zamówienia.

**Pytanie 13:**

**Zgodnie z projektem instalacji gazu ma zostać wpięta do nowoprojektowanego gazociągu niskiego ciśnienia, który w czasie opracowywania dokumentacji nie był zrealizowany. Czy obecnie gazociąg został wybudowany? Jeśli nie, to jakie inne rozwiązania tymczasowe przewiduje Zamawiający?**

**Odpowiedź:**

Gazociąg został wybudowany.



**Pytanie 14:**

**Czy Zamawiający dopuszcza możliwość zamiany materiału - deski egzotycznej na deskę kompozytową?**

**Odpowiedź:**

Nie. Zamawiający wymaga zastosowania deski egzotycznej zgodnie z OPZ.

**Pytanie 15:**

**Czy Zamawiający dopuszcza możliwość zamiany materiału wykończenia niecek - folii na szlam z malowaniem lub polimocznik?**

**Odpowiedź:**

Nie. Wykończenie niecek basenowych należy wykonać zgodnie z OPZ.

**Pytanie 16:**

**Czy Zamawiający dopuszcza zmianę materiału - plaża trawiasta na piaszczystą lub pomost z desek kompozytowych?**

**Odpowiedź:**

Nie. Plaże należy wykonać zgodnie z OPZ.

**Pytanie 17:**

**Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie basenu rekreacyjnego o stałej głębokości?**

**Odpowiedź:**

Nie. Baseny należy wykonać o głębokości wskazanej w OPZ.

**Pytanie 18:**

**Czy Zamawiający wyraża zgodę na optymalizację wymiarów dużej niecki basenowej do wymogów olimpijskich?**

**Odpowiedź:**

Nie. Niecki basenowe mają mieć wymiary zgodnie z OPZ.

Z up. BURMISTRZA  
Główny Specjalista  
Mariusz Fleszar