



DECYZJA NR.....³³.../III/B/2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r., poz. 1409 z późniejszymi zmianami) i na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz. 267 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 17.03.2015r.,

zatwierdzam projekt budowlany **i udzielam pozwolenia na budowę /**

rozbiórkę/¹wykonanie robót budowlanych¹):

GMINIE MIEJSKIEJ NOWA RUDA,
57-400 NOWA RUDA , UL. RYNEK 1

- budynku sanitarno-szatniowego z częścią gastronomiczną i socjalną wraz z przebudową i budową basenów otwartych i infrastrukturą towarzyszącą oraz budowę zjazdu (z ul. Sportowej) w Nowej Rudzie przy ul. A. Fredry, nr ewd. gruntów: 259, 260/1, 260/6 - AM-18 oraz nr 242 - AM-17, obręb 3-Nowa Ruda, jednostka ewidencyjna : Nowa Ruda – miasto,

Kategoria obiektu: V, XVII

Autor projektu: mgr inż. arch. Katarzyna Solarczyk

Nr uprawnień:

38/09/DOIA w specjalności architektonicznej b/o

Nr członkowski

DS - 1333

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu i prowadzenia robót budowlanych :

- przed rozpoczęciem budowy inwestor zobowiązany jest do zapewnienia opracowania przez kierownika budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (art. 18 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo budowlane),
- roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem i przy zachowaniu obowiązujących przepisów dotyczących ich realizacji,
- zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób niepowołanych,

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.....

3. Termin rozbiórki:

- 1) Istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania².....
- 2) Tymczasowych obiektów budowlanych²

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie : ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 1 oraz § 3 pkt 2a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.2001.138.1554).

5. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) Zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
- 2) Przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie².

6. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia²

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości : nr : 260/6, 260/1, 259- AM-18/ i 242, AM-17, obręb 3-Nowa Ruda, jednostka ewidencyjna Nowa Ruda – miasto.

UZASADNIENIE

W dniu 17.03.2015r. Inwestor – Gmina Miejska Nowa Ruda działająca przez pełnomocnika Panią Iwonę Kasprzyk, ul. Orzeszkowej 1, 58-260 Bielawa, złożyła w Starostwie Powiatowym w Kłodzku - Wydziale Zagospodarowania Przestrzennego, Architektury i Budownictwa wniosek w sprawie wydania pozwolenia na budowę budynku sanitarno-szatniowego z częścią gastronomiczną i socjalną wraz z przebudową i budową basenów otwartych i infrastrukturą towarzyszącą oraz budowę zjazdu z ul. Sportowej w Nowej Rudzie przy ul. A. Fredry, nr ewd. gruntów: 259, 260/1, 260/6 - AM-18 oraz nr 242 – AM-17, obręb 3-Nowa Ruda, jednostka ewidencyjna : Nowa Ruda – miasto, cztery egzemplarze projektu budowlanego, w tym oświadczenia o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.

W związku z tym, iż przedłożony do wniosku projekt budowlany (4 egz.) zawierał braki merytoryczne oraz nieścisłości, Starosta Kłodzki postanowieniem z dnia 14.04.2015r. nałożył na Inwestora obowiązek przedłożenia i uzupełnienia przedmiotowych braków. Wnioskiem z dnia 23.04.2015r. pełnomocnik Inwestora tj. Pani Iwona Kasprzyk uzupełniła nieścisłości oraz braki projektu budowlanego wskazane w postanowieniu z dnia 14.04.2015r..

Spełnione zostały warunki określone w art. 32 ust. 4, art. 33 ust. 2 oraz 35 ust. 1 – Prawo budowlane, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

W związku z tym iż obszar oddziaływania obiektu, którego definicja ustawowa zawarta została w art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane, ogranicza się do działek nr : 259, 260/1, 260/6 - AM-18 oraz nr 242 – AM-17, obręb 3-Nowa Ruda, jednostka ewidencyjna : Nowa Ruda – miasto, których właścicielem jest wyłącznie Inwestor tj. Gmina Miejska Nowa Ruda a co za tym idzie brak innych stron postępowania, tut. organ odstąpił od zawiadomienia stron o wszczęciu postępowania administracyjnego. W ramach przeprowadzonego postępowania administracyjnego przeanalizowano zakres wnioskowany przez Inwestora. W myśl art. 35 ust.1 ustawy *Prawo budowlane* przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę (przebudowę), tutejszy organ stwierdził:

- teren inwestycji – działki nr 259, 260/1, 260/6 - AM-18 oraz nr 242 – AM-17, obręb 3-Nowa Ruda, jednostka ewidencyjna Nowa Ruda – miasto, zlokalizowane są na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla centrum miasta w obrębie obszaru objętego ochroną konserwatorską w Nowej Rudzie, zatwierdzony uchwałą Nr 63/VIII/07 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 30.05.2007 roku. Przedmiotowa inwestycja zgodna jest z ustaleniami tego planu,

- kompletność projektu budowlanego w tym zgodność z przepisami techniczno-budowlanymi i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia a także zaświadczeń, o którym mowa w art.12 ust. 7 Prawo budowlane.

- projekt budowlany „Nr kontraktu 140113 - Data luty 2015” uzgodniono:

- uzgodnienie z rzeczoznawcą p. poż. (bez uwag) z dnia 16.03.2015r.
- uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. sanitarnohigienicznych (bez zastrzeżeń) z dnia 16.03.2015r.

Złożony projekt budowlany został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się zaświadczeniami przynależności do izby zawodowej, aktualnymi na dzień opracowania projektu budowlanego.

Zgodnie więc z art. 35 ust. 4 Prawo budowlane orzeczono jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję 14 dni od dnia doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z UP. STAROSTY
DYREKTOR
Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego
Architektury i Budownictwa
mgr inż. Grzegorz Kulaczenko

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) Oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy –Prawo budowlane,
 - 2) W przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) Informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli?

1) Niepotrzebne skreślić.

2) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności - skreślić

Otrzymują strony wg rozdzielnika w aktach sprawy.
Sporządziła: Justyna Szwed 740657559

NIEMIEJSZA DECYZJA STALA SIĘ OSTATECZNA

Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego,
z dniem 10.04.2015r. Architektury i Budownictwa

podpis mgr inż. Grzegorz Kulaczenko