

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nazwa przedmiotu zamówienia: **Utwardzenie terenu przed budynkiem Szkoły
Podstawowej nr 7 w Nowej Rudzie przy nr 15**

**Zmawiający: Gmina Miejska Nowa Ruda
Rynek 1
57-400 Nowa Ruda**

Nazwa i kody wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

71320000-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45233200-1	Roboty w zakresie różnych nawierzchni

Opracowanie Programu Funkcjonalno - Użytkowego: Wydział Infrastruktury i Inwestycji
Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie

Sporządził: Roman Kaczmarek

Czerwiec 2018 r.

A. Część opisowa

1. Opis ogólny:

1.1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie, a następnie wykonanie robót, związanych z utwardzeniem części terenu przed budynkiem SP nr 7 w Nowej Rudzie przy ul. Szkolnej.

1.2. W ramach zadania należy:

- dokonać inwentaryzacji stanu istniejącego,
- wykonać wymagane pomiary i badania konieczne do opracowania rozwiązań projektowych
- opracować dokumentację projektową (projekt budowlany),
- opracować materiały do uzyskania stosowanych uzgodnień, pozwoleń, zezwoleń, zatwierdzeń, zgłoszeń do właściwych organów lub instytucji,
- opracować projekt organizacji ruchu na czas prowadzenie robót,
- dokonać zgłoszenia wykonania robót nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę,
- wykonać wszelkie roboty budowlane zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym,
- sporządzić dokumentację powykonawczą i przekazać ją Inwestorowi,

1.3. Stan istniejący

Istniejący plac o nawierzchni szutrowej posiada liczne uszkodzenia i ubytki. Wokół placu znajduje się teren zielony, który nie jest oddzielony w sposób trwały od terenu utwardzonego.

1.4. Opis rozwiązania projektowego

1.4.1 Pożądane parametry techniczne:

- pow. placu do utwardzenia 540,00m²
- długość placu 30m
- szerokość placu 18m
- krawężnik betonowy 15x30cm na ławie betonowej

1.4.2 Zakres robót obejmujący przedmiot zamówienia:

- roboty rozbiórkowe
- roboty ziemne,
- wykonanie podbudowy,
- ułożenie nawierzchni z kostki betonowej o gr. 8 cm
- ułożenie nawierzchni asfaltowej: warstwa wiążąca o gr. 4cm, warstwa ścieralna 4cm – uzupełnienie nawierzchni po wymianie krawężników,
- odtworzenie zieleni.

1.5. Orientacyjne wytyczne do projektowania

- wymaga się zachowania warunków wynikających z obowiązujących przepisów prawnych,

1.6 Rodzaje robót występujących w części zamówienia

- roboty przygotowawcze,
- zabezpieczenie lub przebudowa uzbrojenia obcego na podstawie uzgodnień z właściwymi właścicielami sieci,
- wykonanie badań polowych,
- wykonanie robót nawierzchniowych,
- wykonanie robót odnowieniowych,
- oznakowanie tymczasowe,
- roboty wykończeniowe w tym również zagospodarowanie otoczenia placu w formie humusowania i wysiania nasion traw.

2. Opis szczegółowy

Program funkcjonalny określa wymagania, dotyczące zaprojektowania, realizacji, odbioru i przekazania w użytkowanie wszystkich elementów obiektu. Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do:

- a) Uzyskania mapowych podkładów geodezyjnych umożliwiających realizację zadania.
- b) Przedstawienia koncepcji realizacji robót i ich skróconego zakresu rzeczowego do zaakceptowania przez Zamawiającego,
- c) Opracowania dokumentacji projektowej wg wymagań, obowiązujących przepisów i norm powołanych w PFU. Projekt budowlany musi być uzgodniony z Zamawiającym i opatrzony klauzulą kompletności zawierającą oświadczenie, że został wykonany zgodnie z umową, przepisami techniczno – budowlanymi, normami i wytycznymi w tym zakresie.
- d) Przygotowania dokumentacji w celu zgłoszenia robót budowlanych wg wymagań i obowiązujących przepisów.
- e) Opracowania i przedstawienia Zamawiającemu do zatwierdzenia specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych
- f) Uzyskania na podstawie upoważnień otrzymanych od Zamawiającego
 - skutecznego zgłoszenia robót budowlanych
 - zawiadomienie stosownych organów o zamiarze przystąpienia do robót budowlanych.
 - zawiadomienia innych organów, jeżeli jest to konieczne
- g) Zrealizowania robót w oparciu o zatwierdzoną dokumentację projektową po wytyczeniu robót w terenie przez uprawnionego geodetę Wykonawcy.
- h) Prowadzenie dziennika budowy jeżeli jest wymagany.
- i) Przygotowanie rozliczenia końcowego robót.
- j) Sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej i zgłoszenie zmian w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej.
- k) Sporządzenie dokumentacji powykonawczej
- l) Przekazanie zrealizowanych obiektów Zamawiającemu.

Realizacja powyższego zakresu zamówienia winna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz osoby o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym.

3. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

3.1. Wymagania techniczne

3.1.1. Przygotowanie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania zaplecza. Rozpoczęcie robót wymagać będzie wykonania prac przygotowawczych, typu prace pomiarowe itp., które wynikać będą z rozwiązania projektowego.

3.1.2. Roboty ziemne

Roboty ziemne prowadzić należy w sposób nie powodujący destrukcji podłoża i jego nawodnienia. Miejsce odkładania mas ziemnych i humusu ustala swoim staraniem Wykonawca i ponosi koszty z tym związane.

3.1.3. Roboty rozbiórkowe

Wykonawca ponosi koszty związane z wywozem i utylizacją gruzu z rozbiórki. Zamawiający nie wskazuje miejsca wywozu gruzu.

3.1.4. Roboty nawierzchniowe

W projekcie ująć roboty nawierzchniowe na całym obszarze opracowania.

W miejscach robót ziemnych powstanie koryto, które należy wypełnić warstwami konstrukcyjnymi nawierzchni po uprzednim zagęszczeniu i wyprofilowaniu, tj. po uzyskaniu na dnie koryta na podłożu gruntowym $E_2=30\text{MPa}$. Jeśli wymagany wtórny moduł odkształcenia nie jest spełniony należy wzmocnić podłoże.

Wtórny moduł odkształcenia na wyprofilowanej i zagęszczonej warstwie podbudowy powinien wynosić $E_2=80\text{MPa}$ (dla chodnika).

3.1.5. Wykończenie

Roboty wykończeniowe obejmować będą co najmniej uporządkowanie miejsc prowadzonych robót, wykonanie wierzchniej warstwy z ziemi urodzajnej wygrabienie terenu przyległego i obsianie mieszanką traw.

3.2. Wymagania materiałowe

Wykonawca będzie stosował tylko te materiały, które spełniają wymagania ustawy Prawo Budowlane, są zgodne z polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane oraz posiadają wymagane przepisami atesty i certyfikaty.

Za spełnienie wymagań jakościowych dotyczących materiałów ponosi odpowiedzialność Wykonawca.

3.3. Wymagania dotyczące złożonej oferty

3.3.1. Część ekonomiczna

Wykonawca przedkłada ofertę cenową na wykonanie całości zamówienia zgodnie z opisem Programu Funkcjonalno - Użytkowego. Przedstawiona cena jest ceną ryczałtową.

4. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

4.1. Przygotowanie terenu budowy

- Wykonawca wykona wszystkie roboty w oparciu o dokumentację projektową.
- W przypadku uszkodzenia dróg dojazdowych do miejsca robót, należy przewidzieć w cenie oferty przywrócenie ich do przejezdności.

4.2. Konstrukcja

Plac winien posiadać konstrukcję spełniającą wymogi obowiązujące w przepisach prawa.

4.3. Architektura

Nie dotyczy.

4.4. Instalacje

Wykonawca wykona zabezpieczenie lub przełożenie wszelkich istniejących urządzeń obcych w strefie robót w uzgodnieniu i pod nadzorem właściwych Zarządców i na własny koszt.

4.5. Wykończenie i zagospodarowanie terenu

Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren przyległy do budowy przywracając go do stanu pierwotnego.

B. Część informacyjna

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Wykonawca będzie wykonywać wszystkie roboty w oparciu o dokumentację projektową.

2. Oświadczenia Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający posiada prawo do dysponowania terenem w pasie robót.

W przypadku wyjścia poza istniejący pas własności, Wykonawca pozyska wszelkie decyzje i uzgodnienia, oraz wszystkie materiały do ich pozyskania, umożliwiające wejście w teren

dla wykonania robót. Prace te Wykonawca wykona na własny koszt.

3. Wymagania dotyczące zawartości dokumentacji projektowej Wykonawcy

Po podpisaniu umowy Wykonawca opracuje dokumentację projektową obejmującą wszystkie branże wchodzące w skład przedmiotowej przebudowy. Dokumentacja winna składać się z następujących opracowań projektowych:

3.1. Dokumentacja projektowa powinna składać się z:

wersja papierowa

Projektu budowlany – 4 egz.

Przedmiarów robót – 1 egz.

Szczegółowej Specyfikacji Wykonania i Odbioru Robót – 1 egz.

wersja elektroniczna

na nośniku pendrive zapisana w formatach ogólnodostępnych (*.doc, *.pdf, *.xls, itp)

3.2. Projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót

Należy przygotować Projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót wraz z uzyskaniem stosowanego zatwierdzenia.

3.3. Materiały do zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych lub uzyskania pozwolenia na budowę i innych zezwoleń

Wykonawca przygotowuje odpowiednie materiały i uzyska przyjęcie przez właściwy organ zgłoszenia zamiaru wykonania robót objętych Zamówieniem. Materiały formalne niezbędne do wystąpienia ze zgłoszeniem robót budowlanych winny odpowiadać wymaganiom ustawy prawo budowlane.

Wykonawca ponadto opracuje dokumentację dendrologiczną, który posłuży mu do uzyskania zezwolenia na usunięcie drzew kolidujących z przebudową (o ile potrzeba).

Nie wyklucza się potrzeby realizacji innych dodatkowych opracowań.

Akceptacja projektu przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za błędy projektowe lub niezgodność projektu ze stanem istniejącym. Przed realizacją robót w terenie na podstawie projektu Wykonawca winny jest uzyskać stosowne pozwolenia, zezwolenia, zatwierdzenia, a także obowiązkowo zlecić nadzory branżowe, jeżeli takie wynikają z wcześniejszych uzgodnień na etapie projektowania.

3.4. Ustalenia wyjściowe

Wszystkie wymagane materiały wyjściowe, uzgodnienia, decyzje, mapy geodezyjne itp. Wykonawca pozyskuje własnym staraniem. W razie potrzeby wystąpi do Zamawiającego o udzielenie stosownych upoważnień. Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, że jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

Wymagane jest także opracowanie projektów organizacji ruchu dla prowadzenia robót.

Kompletne opracowania projektowe przed rozpoczęciem prac budowlanych muszą być opiniowane przez Zamawiającego.

3.5. Inne ustalenia

- Specyfikacje techniczne, konstrukcja nawierzchni i technologia robót muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego.
- Grunt pochodzący z prac budowlanych przechodzi na własność Wykonawcy i należy je usunąć z terenu budowy oraz postąpić z nimi zgodnie z ustawą o

odpadach.

4. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

- Ustawa z dnia 07.07.1994r. prawo budowlane
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych, wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych
- Ustawa z dnia 21.03.1985 o drogach publicznych
- Rozporządzenie ministra Infrastruktury z dnia 18 maja w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno użytkowym
- Ustawa z dnia 20.06.1997 prawo o ruchu drogowym
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 23.09.2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 03.07.2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach

5. Dokumenty wyjściowe przekazane przez Zamawiającego:

1. lokalizacja inwestycji
2. koncepcja utwardzenia placu
3. mapa ewidencyjna
4. dokumentacja fotograficzna