

# URZĄD MIEJSKI W NOWEJ RUDZIE

57-400 Nowa Ruda, Rynek 1

Centrala: 74 872 03 00; 74 872 03 70; fax 74 872 22 68

www.um.nowaruda.pl

e-mail: miasto@um.nowaruda.pl

Nowa Ruda, dnia 03 czerwca 2019 roku

MK.7142.10.2019

**Pan  
Artur Turański  
Radny Rady Miejskiej  
w Nowej Rudzie**

**dot. przydzielenia lokalu mieszkalnego socjalnego Pani [REDAKTOWANA]**

Wobec złożonej interpelacji na VIII sesji Rady Miasta w dniu maja 2019 roku dot. remontu w/w lokalu, uprzejmie wyjaśniam co następuje :

- Dnia 26 września 2018 roku Pani [REDAKTOWANA] złożyła wniosek o przydział lokalu mieszkalnego.
- Pismem z dnia 01 października 2018 roku Wydział Mienia Komunalnego poprosił Panią [REDAKTOWANA] o przedłożenie do tut. Wydziału dokumentów stwierdzających wysokość dochodów członków gospodarstwa domowego za m-ce : lipiec, sierpień i wrzesień 2018 roku w terminie do 31 października 2018 roku.
- Po przedłożeniu wymaganych dokumentów i uzyskaniu opinii Komisji Mieszkaniowej, Burmistrz Miasta rozpatrzył wniosek o przydział i zaopiniował pozytywnie ujęcie Pani [REDAKTOWANA] na liście osób do zawarcia umowy najmu na lokal socjalny w 2019 roku.
- Na ostatecznej liście osób do zawarcia umowy najmu na lokal socjalny wraz z listą dodatkową znajdują się **83 rodziny. Niektóre rodziny, oczekują lokalu od 2006 roku. Pani [REDAKTOWANA] znajdowała się na [REDAKTOWANA] pozycji na liście osób oczekujących na lokal socjalny.**
- Mając na uwadze trudną sytuację Pani [REDAKTOWANA], Komisja Mieszkaniowa pozytywnie zaopiniowała i wskazała lokal socjalny przy ul. [REDAKTOWANA]. Warunkiem było ponowne udokumentowanie dochodów, które należało przedłożyć w terminie do 09 kwietnia 2019 roku.
- Na posiedzeniu Komisji Mieszkaniowej Pani [REDAKTOWANA] stwierdziła, że jest w stanie wyremontować lokal przy pomocy rodziny. Wyciąg z protokołu Komisji Mieszkaniowej oraz oświadczenie woli w sprawie remontu lokalu we własnym zakresie, **w załączeniu.**
- Po przedłożeniu niezbędnych dokumentów, Burmistrz Miasta wyraził zgodę na zawarcie umowy najmu na lokal **socjalny** o powierzchni ogólnej : 22,90 m<sup>2</sup> składający się z : kuchni: 7,34 m<sup>2</sup>, pokoju o pow. 11,95 m<sup>2</sup> oraz łazienki z wc o powierzchni 3,61 m<sup>2</sup>. Do zajmowania lokalu upoważniona jest córka [REDAKTOWANA] ([REDAKTOWANA]).

- Przed zawarciem umowy najmu, Pani ██████████ w obecności pracownika gospodarczego Spółki NTBS i innych osób oglądała lokal i zapoznała się z jego stanem technicznym. **Pismo w załączeniu.**
- Zgodnie z Ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (j.t. Dz.U. z 2018 r. poz. 1234) wymagania techniczne jakie musi spełnić lokal socjalny wynikają wprost z jego definicji. Zgodnie z ustawą lokal socjalny to lokal:
  - nadający się do zamieszkania ze względu na wyposażenie i stan techniczny;
  - którego powierzchnia pokoi przypadająca na członka gospodarstwa domowego najemcy nie może być mniejsza niż 5 m<sup>2</sup>, a w wypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego 10 m<sup>2</sup>. **Lokal socjalny może być lokalem o obniżonym standardzie, co wynika z preferencyjnej stawki czynszu ( 1,56 zł/m<sup>2</sup> ),który nie może przekroczyć połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym.**

**Z poważaniem**

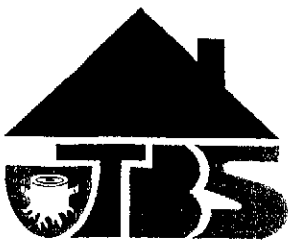
BURMISTRZ

*Tomasz Kiliński*

Otrzymują :

1. Adresat

2. A/a



Noworudzkie Towarzystwo Budownictwa  
Społecznego Sp. z o.o.

**w Nowej Rudzie**

Cmentarna 23, 57-400 Nowa Ruda

tel. 074 872 2202, 074 872 2203

Nowa Ruda 31.05.2019r.

L.dz ..... /19

**Urząd Miejski  
w Nowej Rudzie  
Wydział Mienia Komunalnego**

**Noworudzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.** w Nowej Rudzie informuję, że Pani [REDAKTOWANE] w obecności pracownika gospodarczego NTBS i innych osób oglądała lokal przy ul. [REDAKTOWANE] i zapoznała się ze stanem technicznym przed podpisaniem umowy najmu.

Otrzymują:

1.adresat

2.a/a

Sporządził:

Grzegorz Niedziela

Dział Administrowania Zasobami  
Miejskimi i Spraw Technicznych  
KIEROWNIK

*[Podpis]*  
mgr Genowefa Bednarek

Nowa Ruda, dnia 31 maja 2019r.

Przekazuję wyciąg z protokołu Komisji Mieszkaniowej Nr 7/2019, które odbyło się w dniu 20 marca 2019r. w budynku Urzędu Miasta w Nowej Rudzie, ul. Rynek 11 w pkt. przyjęcia interesantów :

„Pani [REDAKTED] – stara się o mieszkanie dla [REDAKTED] dochodu ma [REDAKTED] nie stać ją na kupno czy wynajęcie mieszkania. W ostatnim czasie został [REDAKTED] prosi o przydział lokalu np. przy ul. [REDAKTED]. Jest w stanie wyremontować, przy pomocy rodziny, otrzymany lokal.

Komisja 6 głosami „za” przy 1 „wstrzymującym się od głosowania”  
pozytywnie zaopiniowała wskazanie lokalu socjalnego położonego przy ul. [REDAKTED] dla p. [REDAKTED].

Za zgodność z protokołem :

GŁÓWNY SPECJALISTA

*Caban*  
Justyna Caban

Nowa Ruda 03.04.2019

u

## Oświadczenie

Oświadczam że jestem wstanie z pomocą rodziny wyremontować mieszkanie przy ul.