

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 166/2023 Burmistrza Miasta Nowej Rudy z dnia 18 lipca 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz.344), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na cele rolne – Nowa Ruda na okres do 3 lat.

L.p	Położenie nieruchomości	KW nieruchomości gruntowej	Oznaczenie nieruchomości wg EGiB	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia w m ² /ha	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i zasady aktualizacji opłat	Terminy wnoszenia opłat czynszu dzierżawnego	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1	Nowa Ruda	SW2K/ 00024908/5	dz. nr 346/4 Obr. 4 AM 9	0,8956 ha R IVa – 0,0693 ha, Ł IV – 0,3738 ha, Ps V – 0,4525 ha	Brak MPZP Sposób zagospodarowania: - grunt rolny	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Roczna stawka z dzierżawę nieruchomości stanowi równowartość pieniężną 1,52 q żyta. Czynsz dzierżawny za rok 2023 zostanie obliczony proporcjonalnie do czasu trwania okresu dzierżawy. Przewiduje się raz w roku aktualizację opłat w czasie trwania umowy dzierżawy na podstawie średniej krajowej ceny skupu żyta za poprzedni rok wskazanę w obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawek czynszu dzierżawnego w razie zmiany stawki bazowej czynszu wprowadzonej odpowiednim Zarządzeniem Burmistrza Miasta Nowa Ruda.	Czynsz płatny jest w dwóch ratach: I rata płatna jest w terminie do 15 maja II rata płatna jest w terminie do 15 listopada . W przypadku zawarcia umowy dzierżawy w trakcie trwania roku, termin płatności czynszu zostanie określony w umowie.	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu w razie wplynięcia co najmniej dwóch wniosków o wydzierżawienie gruntu.

Termin wywieszenia: od **18.07.2023 r. do 08.08.2023 r.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Nowej Rudzie, Rynek nr 11, a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miasta w Nowej Rudzie (www.nowaruda.biuletyn.net). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Dodatkowych informacji dotyczących w/w nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Mienia Komunalnego – Rynek nr 11, pokój nr 205, tel. nr 74 872 0333