

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 168/2023 Burmistrza Miasta Nowej Rudy z dnia 21 lipca 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz.344), podaje się do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości gruntowej stanowiącej współwłasność w udziale 80/100 Gminy Miejskiej Nowa Ruda, przeznaczony do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej w związku z prowadzoną działalnością – na okres do 3 lat.

L.p	Położenie nieruchomości	KW nieruchomości gruntowej	Oznaczenie nieruchomości wg EGIB	Powierzchnia nieruchomości przeznaczony do wydzierżawienia w m ²	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i zasady aktualizacji opłat	Terminy wnoszenia opłat czynszu dzierżawnego
I.	Nowa Ruda ul. Traugutta	SW2K/00013232/5	cz.dz. nr 28/17 Obr. 8 AM I	25,00	Teren oznaczony symbolem MW-U MN-U- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej albo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej. Sposób zagospodarowania: - grunt na składowanie akcesoriów w związku z prowadzoną działalnością.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Miesięczna stawka za dzierżawę nieruchomości wynosi 100,00 złotych. + 23 % podatku VAT. W przypadku zmiany stawek podatku od towarów i usług stawka czynszu zostanie obliczona zgodnie z obowiązującymi stawkami podatku VAT z dniem wejścia w życie zmian w tym zakresie. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawek czynszu dzierżawnego w razie zmiany stawki bazowej czynszu wprowadzonej odpowiednim Zarządzeniem Burmistrza Miasta Nowa Ruda.	Czynsz płatny do 20-go każdego miesiąca kalendarzowego. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po w/w terminie czynsz płatny jest z góry w terminie od następnego miesiąca od daty zawarcia umowy.

Termin wywieszenia: od 21.07.2023 r. do 11.08.2023 r.

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Nowej Rudzie, Rynek nr 11, a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miasta w Nowej Rudzie (www.nowaruda.biuletyn.net). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Dodatkowych informacji dotyczących ww. nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Mienia Komunalnego – Rynek nr 11, pokój nr 205, tel. nr 74 872 0333

BURMISTRZ
in
Tomasz Kiliński