

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 178/2023 Burmistrza Miasta Nowej Rudy z dnia 09 sierpnia 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz.344), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na cele rolne – Nowa Ruda na okres do 3 lat.

Lp	Położenie nieruchomości	KW nieruchomości gruntowej	Oznaczenie nieruchomości wg EGiB	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w m ² /ha	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i zasady aktualizacji opłat	Terminy wnoszenia opłat czynszu dzierżawnego	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1	Nowa Ruda	SW2K/00023734/7	dz. nr 26 Obr. 6 AM 10	1,2223 ha R IIIb – 0,1031 ha, R IVa – 0,8163 ha, Ps III – 0,3029 ha	Brak planu Sposób zagospodarowania: - grunt rolny	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Roczna stawka z dzierżawę nieruchomości stanowi równowartość pieniężną 3,28 q żyta. Czynsz dzierżawny za rok 2023 zostanie obliczony proporcjonalnie do czasu trwania okresu dzierżawy. Przewiduje się raz w roku aktualizację opłat w czasie trwania umowy dzierżawy na podstawie średniej krajowej ceny skupu żyta za poprzedni rok wskazanej w obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawek czynszu dzierżawnego w razie zmiany stawki bazowej czynszu wprowadzonej odpowiednim Zarządzeniem Burmistrza Miasta Nowa Ruda.	Czynsz płatny jest w dwóch ratach: I rata płatna jest w terminie do 15 maja II rata płatna jest w terminie do 15 listopada . W przypadku zawarcia umowy dzierżawy w trakcie trwania roku, termin płatności czynszu zostanie określony w umowie.	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu w razie wypłynięcia co najmniej dwóch wniosków o wydzierżawienie gruntu.

1	Nowa Ruda SW2K/ 00022934/2	dz. nr 27 Obr. 6 AM 10	0,6561 ha R IIIb – 0,2814 ha, Ps III – 0,3747 ha,	Brak planu Sposób zagospodarowania: - grunt rolny	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Roczna stawka za dzierżawę nieruchomości stanowi równowartość pieniężną 2,02 q żyta. Czynsz dzierżawny za rok 2023 zostanie obliczony proporcjonalnie do czasu trwania okresu dzierżawy. Przewiduje się raz w roku aktualizację opłat w czasie trwania umowy dzierżawy na podstawie średniej krajowej ceny skupu żyta za poprzedni rok wskazanej w obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawek czynszu dzierżawnego w razie zmiany stawki bazowej czynszu wprowadzonej odpowiednim Zarządzeniem Burmistrza Miasta Nowa Ruda.	Czynsz płatny jest w dwóch ratach: I rata płatna jest w terminie do 15 maja II rata płatna jest w terminie do 15 listopada . W przypadku zawarcia umowy dzierżawy w trakcie trwania roku, termin płatności czynszu zostanie określony w umowie.	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu w razie wypłynięcia co najmniej dwóch wniosków o wydzierżawienie gruntu.
---	-------------------------------	---------------------------	--	---	-------------------------------------	---	--	--

Termin wywieszenia: **od 09.08.2023 r. do 30.08.2023 r.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Nowej Rudzie, Rynek nr 11, a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miasta w Nowej Rudzie (www.nowaruda.biuletyn.net). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Dodatkowych informacji dotyczących w/w nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Mienia Komunalnego – Rynek nr 11, pokój nr 205, tel. nr 74 872 0333

BURMISTRZ
Nowej Rudy
Tomasz Kiliński