



BURMISTRZ MIASTA NOWA RUDA

57-400 Nowa Ruda, Rynek 1

Sekretariat: 74 872 03 15
www.um.nowaruda.pl

Fax 74 872 22 68
e-mail: burmistrz@um.nowaruda.pl

Nowa Ruda dnia, 21.08.2023 r.

OŚ.7627.1.19.2023

Decyzja Nr SU/1/2023.1 o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 82, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), zwanej dalej: „ustawą oos”, oraz § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019, poz. 1839), zwanego dalej „rozporządzeniem” oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775), zwanej dalej „k.p.a.”, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18 stycznia 2023 r., złożonego przez SOLARIUS TECHNOLOGY Sp. z o. o., ul. Powązkowska 15, 01-797 Warszawa, reprezentowanej przez Pełnomocnika Pana Jacka Troń – Prezesa Zarządu firmy GP Energy Sp. z o. o. z/s w Tomaszowie Mazowieckim (97-200) przy ul. Ks. J. Popiełuszki 65A, na podstawie Pełnomocnictwa ogólnego z dnia 09.11.2022 r., w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy (instalacji) fotowoltaicznej o mocy do 5 MW wraz

z infrastrukturą na działce ewid.: 121/5 obręb ewid. 0003 NOWA RUDA gmina MIASTO NOWA RUDA, powiat kłodzki woj. dolnośląskie”.

stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy (instalacji) fotowoltaicznej o mocy do 5 MW wraz z infrastrukturą na działce ewid.: 121/5 obręb ewid. 0003 NOWA RUDA gmina MIASTO NOWA RUDA, powiat kłodzki woj. dolnośląskie”

i określam

istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich oraz wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie zagospodarowania terenu działki lub projekcie architektoniczno-budowlanym:

1. Ogrodzenie instalacji należy zamontować 15 cm nad powierzchnią terenu, co nie będzie utrudniało tworzeniu siedlisk i migracji fauny. Należy zastosować siatkę o oczkach min. 10 cm.
2. Prace ziemne na terenie objętym inwestycją prowadzić poza sezonem lęgowym ptaków (15 sierpnia – 1 marca), bądź w sezonie lęgowym po uprzednim sprawdzeniu terenu przez specjalistę ornitologa pod kątem gniazdowania chronionych gatunków ptaków.
3. Pielęgnację murawy (wykonywanie koszenia) wykonywać między 15 sierpnia a 1 marca, rozpoczynając od centrum farmy w kierunku jej brzegów, celem minimalizowania śmiertelności dla małych zwierząt, w tym ptaków.
4. Wykopy zabezpieczyć przed dostępem płazów przez zastosowanie wygrodzień zabezpieczających, a wszystkie drobne zwierzęta bytujące w zabezpieczonej strefie wynieść poza teren inwestycji.
5. Nie stosować nawozów sztucznych oraz chemicznych środków ochrony roślin.
6. W trakcie realizacji przedsięwzięcia bazę sprzętową należy usytuować na utwardzonym i szczelnym podłożu.
7. W przypadku skażenia gruntu substancjami ropopochodnymi, należy niezwłocznie zastosować sorbent, a zanieczyszczony grunt wybrać w całości i zdeponować na odpowiednim składowisku.
8. Mycie paneli prowadzić wyłącznie z wykorzystaniem czystej wody.
9. Otwory w ścianach oraz drzwiach stacji transformatorowej zabezpieczyć siatką o oczkach o średnicy mniejszej niż 1 cm, przed ich zajmowaniem przez nietoperze i ptaki.
10. Prace budowlane oraz ruch pojazdów ograniczyć do pory dnia, tj. godz. od 06:00 do 22:00 i prowadzić wyłącznie przy użyciu sprawnych maszyn.
11. Na nieutwardzonym terenie poszczególne komponenty przewozić samochodami do 3,5 t.

12. W trakcie realizacji lub likwidacji planowane przedsięwzięcie wyposażyć w przenośne toalety posiadające szczelne zbiorniki na ścieki socjalno-bytowe. Ścieki socjalno-bytowe powinny być odbierane przez firmę zewnętrzną posiadającą stosowne zezwolenie.
13. Sprzęt techniczny wykorzystywany na etapie realizacji lub likwidacji planowanego przedsięwzięcia powinien posiadać dopuszczenie do ruchu i stosowne atesty.
14. Stan techniczny pojazdów i urządzeń należy systematycznie kontrolować tak, aby zapobiegać potencjalnemu zanieczyszczeniu gruntu i wód substancjami ropopochodnymi.
15. Należy przestrzegać zasady wyłączania silników w czasie przerw w pracy podczas realizacji lub likwidacji planowanego przedsięwzięcia.
16. W trakcie realizacji przedsięwzięcia bazę sprzętową należy usytuować na utwardzonym i szczelnym podłożu.
17. Odpady wytworzone na etapie realizacji przedsięwzięcia gromadzić w sposób selektywny w wyznaczonych, odpowiednio zabezpieczonych miejscach, w szczelnych pojemnikach dostosowanych do konsystencji i właściwości magazynowanych odpadów.
18. Powstałe na etapie realizacji lub likwidacji planowanego przedsięwzięcia odpady należy zagospodarować przez firmę zewnętrzną posiadającą odpowiednie uprawnienia zgodnie z ustawą o odpadach, biorąc pod uwagę hierarchię postępowania z odpadami.
19. Na czas prowadzenia prac budowlanych lub likwidacji planowanego przedsięwzięcia wyznaczyć miejsce tymczasowego magazynowania odpadów na terenie utwardzonym, poza terenem przedsięwzięcia oraz zapewnić odpowiednie pojemniki/kontenery do ich magazynowania.
20. Podczas pokosów prowadzić kontrolę występowania na terenie farmy ewentualnych gatunków inwazyjnych.
21. Zastosować obsiew powierzchni farmy rodzimymi odmianami traw, tak aby nie wprowadzać obcych gatunków do ekosystemu.
22. Nie stosować ciągłego oświetlenia terenu planowanego przedsięwzięcia i jej ogrodzenia w porze nocnej.
23. Zastosować montaż paneli fotowoltaicznych wyposażonych w powłokę antyrefleksyjną.
24. Zaplecze budowy i bazy materiałowej zorganizować na terenie utwardzonym poza terenem przedsięwzięcia.
25. Zapewnić środki do usuwania zanieczyszczeń pochodzących z wycieku oleju, paliwa z samochodów w razie awarii (sorbent).
26. Pod stanowiskiem transformatora zastosować szczelną misę olejową dla zabezpieczenia środowiska gruntowo – wodnego przed ewentualnym zanieczyszczeniem.
27. Magazynowanie olejów, smarów i materiałów niezbędnych do eksploatacji i konserwacji sprzętu prowadzić poza terenem planowanego przedsięwzięcia.

28. Emisja hałasu generowanego przez instalację nie może przekraczać 50 dB w porze dziennej oraz 45 dB w porze nocy w granicach najbliższej zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

29. Oddziaływanie pola elektromagnetycznego nie może przekroczyć normy określonej w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku.

30. Zastosowane rozwiązania projektowe winny być zgodne z obowiązującymi przepisami i zaleceniami zawartymi w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy (instalacji) fotowoltaicznej o mocy do 5 MW wraz z infrastrukturą na działce ewid.: 121/5 obręb ewid. 0003 NOWA RUDA gmina MIASTO NOWA RUDA, powiat kłodzki woj. dolnośląskie”.

Uzasadnienie

Wnioskodawca SOLARIUS TECHNOLOGY Sp. z o. o., ul. Powązkowska 15, 01-797 Warszawa, reprezentowana przez Pełnomocnika Pana Jacka Troń – Prezesa Zarządu firmy GP Energy Sp. z o. o. z/s w Tomaszowie Mazowieckim (97-200) przy ul. Ks. J. Popiełuszki 65A, na podstawie Pełnomocnictwa ogólnego z dnia 09.11.2022 r., wystąpił z wnioskiem z dnia 18.01.2023 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 19.01.2023 r.) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy (instalacji) fotowoltaicznej o mocy do 5 MW wraz z infrastrukturą na działce ewid.: 121/5 obręb ewid. 0003 NOWA RUDA gmina MIASTO NOWA RUDA, powiat kłodzki woj. dolnośląskie”. Do wniosku dołączono, zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy o oś Kartę informacyjną przedsięwzięcia, załącznik graficzny z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obszarem znajdującym się w odległości 100 m od granic terenu inwestycji, mapę ewidencyjną obejmującą działki terenu inwestycji oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic terenu inwestycji – wersja elektroniczna. Do wniosku dołączono także dowód uiszczenia opłaty skarbowej za wydanie decyzji w wysokości 205,00 zł oraz pełnomocnictwo ogólne wraz z potwierdzeniem dokonania opłaty skarbowej za złożenie dokumentu pełnomocnictwa. Pismem z dnia 24.01.2023 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 26.01.2023 r.) w nawiązaniu do złożonego wniosku Wnioskodawca poprzez Pełnomocnika poinformował o błędnie wskazanej na stronie 6 i 11 KIP informacji na temat wykorzystywania pozyskiwanej z planowanej instalacji fotowoltaicznej energii elektrycznej.

W związku z przeprowadzonym postępowaniem na wniosek w dniu 15.05.2023 r. Burmistrz Miasta Nowa Ruda Decyzją Nr SU/1/2023, znak: OŚ.7627.1.11.2023 orzekł na rzecz SOLARIUS TECHNOLOGY Sp. z o. o., ul. Powązkowska 15, 01-797 Warszawa 1. Stwierdzić brak potrzeby

przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy (instalacji) fotowoltaicznej o mocy do 5 MW wraz z infrastrukturą na działce ewid.: 121/5 obręb ewid. 0003 NOWA RUDA gmina MIASTO NOWA RUDA, powiat kłodzki woj. dolnośląskie.” i określił środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy (instalacji) fotowoltaicznej o mocy do 5 MW wraz z infrastrukturą na działce ewid.: 121/5 obręb ewid. 0003 NOWA RUDA gmina MIASTO NOWA RUDA, powiat kłodzki woj. dolnośląskie” w wariantcie proponowanym przez wnioskodawcę – Inwestora. W dniu 29.05.2023 r. do tut. Urzędu wpłynęły odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu, które zostały prawidłowo przekazane do rozpatrzenia. Postanowieniem z dnia 7 lipca 2023 r., znak: SKO 4131/26/2023 (data wpływu do tut. Urzędu: 21.07.2023 r.) Samorządowe Kolegium Odwoławcze postanowiło stwierdzić niedopuszczalność odwołania Pani Anny Pokojowej. Samorządowe Kolegium Odwoławcze Decyzją z dnia 7 lipca 2023 r., znak: SKO 4131/21/2023 (data wpływu do tut. Urzędu: 21.07.2023 r.) uchyliło zaskarżoną decyzję w całości i przekazało sprawę do ponownego rozpatrzenia organowi pierwszej instancji. Wobec przekazania do ponownego rozpatrzenia sprawy Burmistrz Miasta Nowa Ruda wezwaniem z dnia 25.07.2023 r. wezwał Inwestora poprzez Pełnomocnika o doprecyzowanie wniosku w zakresie rodzaju decyzji, o której wydanie ubiega się wnioskodawca. W obrocie prawnym nie funkcjonuje już decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia lecz decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, którą wydaje się dla przedsięwzięcia. Inwestor poprzez Pełnomocnika prawidłowo udzielił informacji w terminie, że wniosek z dnia 18.01.2023 r. dotyczy wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy (instalacji) fotowoltaicznej o mocy do 5 MW wraz z infrastrukturą na działce ewid.: 121/5 obręb ewid. 0003 NOWA RUDA gmina MIASTO NOWA RUDA, powiat kłodzki woj. dolnośląskie.”

Planowana inwestycja znajduje się w województwie dolnośląskim, powiecie kłodzkim, mieście Nowa Ruda na działce nr 121/5 obręb ewid. 0003 NOWA RUDA.

Działka, na której planowana jest przedmiotowa inwestycja położona jest na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Zaświadczenie z dnia 24.01.2023 r. wydane przez Referat Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie, znak: RZP.6727.6.2023).

Planowa inwestycja polega na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 5 MW – ok. 5500 Mwh/rok wraz z infrastrukturą na działce nr 121/5 obręb ewid. 0003 NOWA RUDA, w celu przyłączenia do sieci elektroenergetycznej lokalnego operatora energetycznego, według odrębnego opracowania.

Planowana inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 – *zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie*

mniej niż: lit. b) 1 ha na obszarach inne niż wymienione w lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Zatem dla planowanego przedsięwzięcia zachodzi obowiązek uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Organ przeanalizował Wniosek wraz z załącznikami oraz ustalił strony postępowania.

W toku prowadzonego postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy o oś. Burmistrz Miasta Nowa Ruda wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kłodzku, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Nysie o wydanie opinii w sprawie stwierdzenie (lub nie) obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiego obowiązku o określenie zakresu raportu oddziaływania na środowisko wnioskowanego przedsięwzięcia.

Równocześnie w toku postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia Burmistrz Miasta Nowa Ruda w dniu 27.01.2023 r. zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania, na podstawie art. 61 § 4 ustawy k.p.a. w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2), art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4) ustawy o oś. W Zawiadomieniu o wszczęciu postępowania i wystąpienia do organów współdziałających poinformowano strony postępowania o możliwości składania uwag i wniosków w sprawie. Pismem z dnia 02.02.2023 r. wniesiono sprzeciw – pismo w sprawie braku wyrażenia zgody na realizację planowanego przedsięwzięcia - „Budowa farmy (instalacji) fotowoltaicznej o mocy do 5 MW wraz z infrastrukturą na działce ewid.: 121/5 obręb ewid. 0003 NOWA RUDA gmina MIASTO NOWA RUDA, powiat kłodzki woj. dolnośląskie”. W odpowiedzi z dnia 14.02.2023 r. Burmistrz Miasta Nowa Ruda poinformował Wnioskodawców, iż:

- decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wydaje się zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,

- do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia niezbędne jest uzyskanie odpowiednich opinii / uzgodnień. Obecnie w postępowaniu nr OŚ.7627.1.2022 nie uzyskano żadnych opinii, czy zgód, jak również warunków realizacji przedsięwzięcia. Wnioskiem z dnia 27.01.2023 r. Burmistrz Miasta Nowej Rudy wystąpił odpowiednio do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Dyrektora Zarządu Zlewni w Nysie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kłodzku o wydanie opinii na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co

do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Po uzyskaniu odpowiedzi Strony postępowania zostaną niezwłocznie o tym fakcie poinformowane;

- decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia jest wydawana, gdy planowane zamierzenie budowlane: zawsze znacząco oddziałuje na środowisko; potencjalnie znacząco oddziałuje na środowisko. Proces wydania takiej decyzji polega na zbieraniu wielu informacji na temat środowiska w lokalizacji planowanego przedsięwzięcia.

- organ może odmówić wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jedynie w przypadku: niezgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony (art. 80 ust. 2 ustawy z 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko); odmowy uzgodnienia warunków realizacji bądź wydania negatywnej opinii, przez organy o których mowa w art. 77 ust. 1 ww. ustawy; braku zgody wnioskodawcy na realizację przedsięwzięcia w wariantcie innym niż proponowany, jeżeli z oceny oddziaływania na środowisko wynika zasadność realizacji przedsięwzięcia w innym wariantcie (art. 81 ust. 1 ww. ustawy); gdy z oceny oddziaływania na środowisko wynika, że przedsięwzięcie może znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000, a za realizacją przedsięwzięcia nie przemawiają konieczne wymogi nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogi o charakterze społecznym lub gospodarczym i brak jest rozwiązań alternatywnych (art. 81 ust. 2 ww. ustawy); jeżeli z oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wynika, że przedsięwzięcie może spowodować nieosiągnięcie celów środowiskowych zawartych w planie zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza (art. 81 ust. 3 ww. ustawy);

- wskazanej inwestycji nie może zostać zrealizowana wyłącznie na podstawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia - wymaga ustalenia warunków zabudowy (Ustalenie warunków zabudowy jest możliwe jeżeli spełnione zostaną wszystkie przesłanki określone przepisami art. 61 ust. 1 ustawy Prawo zagospodarowania przestrzennego) oraz pozwolenia na budowę (ustawy Prawo Budowlane). W ramach odrębnego już postępowania stosownie do obowiązujących przepisów prawa dokonuje się analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w celu ustalenia wymagań dla wnioskowanej zabudowy i zagospodarowania terenu. Wyznacza się obszar analizowany, zgodny z wymogami § 3 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wobec powyższych wyjaśnień żadna ze stron nie wniosła uwag oraz zastrzeżeń.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kłodzku nie wyraził opinii w wymaganym terminie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem z dnia 15.02.2023 r. WOOS.4220.89.2023.TP.2 poinformował Burmistrza Miasta Nowa Ruda o braku możliwości rozpatrzenia sprawy w ustawowo wyznaczonym terminie ze względu na konieczność szczegółowej analizy materiału dowodowego i wyznaczył w związku z powyższym nowy termin rozpatrzenia sprawy do dnia 24.03.2023 r. Jednocześnie zwrócił się z prośbą do Burmistrza Miasta Nowa Ruda, aby w toku postępowania zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. poinformował strony postępowania, w tym Wnioskodawcę, o wyznaczeniu nowego terminu załatwienia sprawy. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem z dnia 15.02.2023 r., znak: WOOS.4220.89.2023.TP.1 wezwał Wnioskodawcę do złożenia pisemnych wyjaśnień do Karty informacyjnej przedsięwzięcia w zakresie:

I. aspektów przyrodniczych:

1. z uwagi na fakt, iż grunty orne i użytki zielone zlokalizowane na terenie planowanego przedsięwzięcia stanowią potencjalne siedlisko gatunków ptaków gniazdujących na ziemi, m. in. skowronka *Alauda arvensis* i potrzeszca *Emberiza calandra*, objętych ochroną na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 2380) o wskazanie terminu realizacji inwestycji (w szczególności wykonywania prac ziemnych lub/i wycinki drzew) uwzględniającego okres lęgowy ptaków,
2. Określenie terminu koszenia roślinności na etapie eksploatacji, uwzględniając okres rozrodczy ptaków oraz sposób koszenia, który umożliwił będzie ucieczkę występującym na obszarze farmy zwierząt (od wewnątrz do części brzeżnych farmy).

Termin złożenia wyjaśnień został wskazany jako 14 dni od dnia odebrania wezwania.

Pismem z dnia 27.02.2023 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 03.03.2023 r.) Wnioskodawca na wezwanie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 15.02.2023 r. przedłożył wyjaśnienia do Karty informacyjnej przedsięwzięcia w odpowiednim zakresie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu Postanowieniem z dnia 24.03.2023 r., znak: WOOS.4220.89.2023.TP.3 wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowa farmy (instalacji) fotowoltaicznej o mocy do 5 MW wraz z infrastrukturą na działce ewid.: 121/5 obręb ewid. 0003 NOWA RUDA gmina MIASTO NOWA RUDA, powiat kłodzki woj. dolnośląskie” nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jednocześnie, biorąc pod uwagę uwarunkowania przedsięwzięcia oceniono skalę i rodzaj możliwego oddziaływania, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu stwierdził, że z uwagi na charakter przedsięwzięcia, zakres planowanych prac oraz fakt, że inwestycja realizowana będzie na gruntach ornych i nie będzie wymagać wycinki drzew i krzewów, a także uwzględniając wskazane w Kip rozwiązania chroniące środowisko, inwestycja nie powinna znacząco negatywnie oddziaływać na elementy środowiska przyrodniczego, w tym na obszary NATURA 2000 oraz różnorodność biologiczną. Lokalizacja, rodzaj i parametry planowanego zamierzenia oraz odległość od granic Rzeczypospolitej Polskiej eliminują

możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko. Pismem z dnia 24.03.2023 r., znak: WOOŚ.4220.89.2023.TP.4, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, w związku z wydanym Postanowieniem jw. zwrócił się z prośbą do Burmistrza Miasta Nowa Ruda, aby w toku prowadzonego postępowania zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. poinformował strony postępowania o wydanym Postanowieniu z dnia 24.02.2023 r. oraz o braku możliwości wniesienia zażalenia.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Nysie Opinią z dnia 23.02.2023 r. WR.ZZŚ.4.4901.18.2023JP uznał, że dla przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy (instalacji) fotowoltaicznej o mocy do 5 MW wraz z infrastrukturą” nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących wymagań:

1. W trakcie realizacji przedsięwzięcia bazę sprzętową należy usytuować na utwardzonym i szczelnym podłożu.

2. W przypadku skażenia gruntu substancjami ropopochodnymi, należy niezwłocznie zastosować sorbent, a zanieczyszczony grunt wybrać w całości i zdeponować na odpowiednim składowisku.

W Uzasadnieniu do Opinii jw. wskazano, że po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając rodzaj, skalę, lokalizację oraz charakter planowanej inwestycji, która realizowana będzie przy zastosowaniu rozwiązań minimalizujących oddziaływanie na środowisko oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie przewiduje się negatywnego wpływu przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) i jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) oraz obszarów chronionych, a także na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych dla JCWP, JCWPd i obszarów chronionych. Równocześnie w Uzasadnieniu do Opinii zwrócono się z prośbą do Burmistrza Miasta Nowa Ruda, aby w toku prowadzonego postępowania zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. poinformował strony postępowania o wydanej Opinii z dnia 23.02.2023 r.

O wszystkich czynnościach organ powiadamiał strony postępowania wg listy w aktach sprawy w formie Zawiadomień znak: OŚ.7627.1.6.2023.MK z dnia 20.02.2023 r.; OŚ.7627.1.7.2023.MK z dnia 02.03.2023r., OŚ.7627.1.8.2023.MK z dnia 07.03.2023 r.; OŚ.7627.1.9.2023.MK z dnia 27.03.2023r.; OŚ.7627.1.10.2023.MK z dnia 06.04.2023 r.; OŚ.7627.1.12.2023.MK z dnia 01.06.2023r.; OŚ.7627.1.17.2023.MK z dnia 25.07.2023 r.; OŚ.7627.1.19.2023.MK z dnia 27.07.2023 r.;

Biorąc pod uwagę kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś przeanalizowano: rodzaj, cechy i skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, oraz usytuowanie przedsięwzięcia względem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie

gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000.

Uwzględniając kryteria wskazane w art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy o oś na podstawie danych zawartych w Karcie Inwestycyjnej Przedsięwzięcia ustalono, iż planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 5 MW wraz z infrastrukturą (konstrukcja stołów pod moduły fotowoltaiczne, inwertery, kontenerowe stacje transformatorowe, ogrodzenie z siatki, przyłącza elektroenergetyczne) na działce nr 121/5 obręb 0003 Nowa Ruda, gmina Miasto Nowa Ruda, powiat kłodzki, województwo dolnośląskie, w celu przyłączenia do sieci elektroenergetycznej lokalnego operatora energetycznego według odrębnego opracowania. Całkowita powierzchnia działki wynosi 5,94 ha. Jak podano w Kip przedsięwzięcie jest oddalone od zabudowy mieszkaniowej o ok. 100 m w kierunku południowym. Planowana instalacja fotowoltaiczna w procesie wykorzystywania energii słonecznej będzie produkować energię elektryczną w ilości ok. 5500 Mwh/rok. Do produkcji wskazanej ilości energii potrzeba będzie zainstalować do 9090 szt. paneli fotowoltaicznych o przykładowej mocy nominalnej 550W. Jak podano w Kip, ilość paneli uzależniona jest od mocy panelu, który ostatecznie zostanie ujęty w projekcie budowlanym, a później w projekcie wykonawczym. Przewidywany okres eksploatacji przedsięwzięcia wynosić będzie 20–25 lat.

W związku z planowaną inwestycją nie przewiduje się budowy dodatkowych urządzeń budowlanych poza planowaną.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 100 m od planowanego przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie prowadzone będzie w sposób najbardziej nowoczesny i chroniący środowisko naturalne.

Planowana instalacja fotowoltaiczna o mocy do 5 MW będzie produkowała energię elektryczną z energii słońca w wyniku procesu zamiany energii słonecznej w energię elektryczną. Uruchomienie instalacji fotowoltaicznej wymaga wybudowania kilku powiązanych ze sobą technologicznie obiektów dla instalacji o mocy do 5 MW:

1. Konstrukcji stołów pod moduły fotowoltaiczne o powierzchni do 10 m² (w zależności od ilości oraz wielkości stołów pod panele fotowoltaiczne);
2. Paneli fotowoltaicznych – ilość paneli fotowoltaicznych uzależniona będzie od mocy panelu użytego na etapie projektu budowlanego/wykonawczego, z tym, że moc zainstalowana nie może przekroczyć 5 MW;
3. Inwerterów – urządzenia zmieniające prąd stały na prąd zmienny w ilości odpowiednio dobranej na etapie projektu budowlanego wraz z instalacjami kablowymi;
4. Kontenerowych stacji transformatorowych – do 3 sztuk, wraz z całym wyposażeniem;
5. Ogrodzenia z siatki;

6. Przyłącza elektroenergetycznego. Ostateczne miejsce i sposób przyłączenia planowanej elektrowni fotowoltaicznej zostanie opracowane na etapie projektu budowlanego/wykonawczego po uzyskaniu warunków technicznych przyłączenia do sieci OSD wydanych przez Tauron Dystrybucja S.A.

Na terenie działki nie przewiduje się wykonania uzbrojenia terenu w sieci: kanalizacji sanitarnej i deszczowej, ciepłownicze, wodociągowe, gazowe.

Instalacja fotowoltaiczna o mocy do 5 MW wykonana zostanie z paneli fotowoltaicznych (polikrystaliczne, monokrystaliczne), które będą zainstalowane na tzw. „stołach – konstrukcji wsporczej” pod kątem ok. 20° – 35° w kierunku południowym lub pod kątem ok. 15° dla kierunku wschód – zachód. Planowana do budowy elektrownia fotowoltaiczna o mocy do 5 MW nie będzie wyposażona w moduł automatycznego naprowadzania.

Biorąc pod uwagę rodzaj, skalę i cechy przedmiotowego przedsięwzięcia, uwzględniając fakt, iż elektrownie fotowoltaiczne w trakcie swojej eksploatacji nie będą źródłem emisji substancji do powietrza, art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś, nie przewiduje się ich wpływu na stan jakości powietrza w rejonie zainwestowania.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a, c, d i e ustawy ooś na podstawie przedłożonej dokumentacji ustalono, że przedsięwzięcie zaplanowano do realizacji na gruntach ornych. Najbliższa zabudowa chroniona akustycznie zlokalizowana jest w odległości ok. 100 m od planowanego przedsięwzięcia. Oddziaływanie hałasu, które wystąpi w czasie budowy obiektów elektrowni słonecznej będzie związane z przygotowaniem placu i całej infrastruktury. Klimat akustyczny będzie kształtowany głównie przez pracujący sprzęt budowlany środki transportu dowożące materiały budowlane, np. samochody samowyladowcze. Emisja hałasu zakończy się z chwilą zakończenia prac i nie będzie stanowić zagrożenia dla klimatu akustycznego na tym terenie. Źródłem hałasu w trakcie eksploatacji elektrowni są falowniki i transformatory. Zastosowane zostaną:

- transformator suchy – żywiczny lub olejowy (do 3 sztuk);
- inwertery (falowniki) do 50sztuk o łącznej mocy nominalnej do 5000 kW.

Minimalna odległość stacji transformatorowych od granic terenu inwestycji wyniesie 4 m, a minimalna odległość konstrukcji pod panele fotowoltaiczne wyniesie 3 m od granic terenu inwestycji. Źródłami hałasu na etapie eksploatacji będzie praca projektowanego transformatora – moc akustyczna 50-60dB ze względu na umieszczenie transformatora w stacji transformatorowej poziom hałasu w sąsiedztwie stacji wyniesie 40-45 dB. Poziom emisji hałasu inwerterów ma charakter punktowy i wynosi ok. 50 dB w dzień, podczas pracy, z kolei w porze nocnej inwertery nie pracują, tym samym nie emitują hałasu. Ze względu na rozmieszczenie tych urządzeń w sposób rozproszony i umieszczenia na konstrukcji, pod panelami lub między rzędami paneli na konstrukcji niezależnej, kotwionej bezpośrednio przy konstrukcji paneli, nie będzie następowała propagacja dźwięku na

większą odległość – panele będą działać jak swoiste ekrany akustyczne. Wpływ prac serwisowych i konserwacyjnych nie wpłynie na pogorszenie stanu akustycznego jakości środowiska.

W związku z zapisami art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy o oś dotyczącymi ryzyka wystąpienia poważnej awarii, katastrof naturalnych i budowlanych, biorąc pod uwagę rodzaj planowanego przedsięwzięcia, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii należy stwierdzić, że nie należy ono do zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii określonych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 poz. 138).

Uwzględniając realizację i eksploatację przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami ryzyko katastrof budowlanych będzie ograniczone. Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsień ziemi, powodzi czy osuwisk. Przyjęte rozwiązania techniczne, w tym konstrukcja paneli oraz zastosowane materiały ograniczą wrażliwość przedsięwzięcia na zmiany klimatu.

Przedsięwzięcie przyczyni się do zwiększenia produkcji energii odnawialnej, a tym samym do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery z innych źródeł, co wpłynie na mitygację zmian klimatu.

Analizując kryteria art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. g ustawy o oś wynika, iż eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie wiązała się ze stałym zapotrzebowaniem na wodę ani koniecznością odprowadzania ścieków. W Karcie inwestycyjnej Przedsięwzięcia wskazano, że panele fotowoltaiczne będą myte za pomocą czystej wody dostarczanej z zewnątrz. Na etapie eksploatacji wody opadowe będą pochodziły głównie z powierzchni paneli fotowoltaicznych, nachylonych pod kątem co umożliwi ich swobodny spływ na powierzchnię ziemi. Realizacja inwestycji nie wpływa w jakikolwiek sposób na ilość lub jakość wód opadowych. W trakcie realizacji inwestycji woda na cele socjalne i porządkowe również będzie dostarczana. W okresie realizacji przedsięwzięcia przez firmę zewnętrzną, będzie wykorzystywana woda na cele bytowe na terenie analizowanej działki. Ustawione będą przenośne toalety TOI TOI. Wodę dla swoich pracowników zapewni wykonawca prac.

Na etapie budowy zakłada się zapotrzebowanie na wodę w ilości 10,0 m³/d. W czasie eksploatacji instalacji zapotrzebowanie na wodę będzie wynosiło 50 m³/rok. Zaplecze budowy i bazy materiałowej należy tak zorganizować, aby było na terenie utwardzonym poza terenem przedsięwzięcia oraz zapewnić środki do usuwania zanieczyszczeń pochodzących z wycieku oleju, paliwa z samochodów w razie awarii (np. sorbent).

Uwzględniając zapisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy ooś, mając na uwadze charakter planowanego przedsięwzięcia, jego skalę i złożoność oddziaływania oraz realizację zgodnie z warunkami wskazanymi w niniejszej decyzji, w związku z jego eksploatacją nie przewiduje się znaczącego skumulowanego oddziaływania na środowisko z innymi przedsięwzięciami.

Biorąc pod wzgląd zapisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy ooś ustalono, iż gospodarowanie odpadami na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji przedmiotowego przedsięwzięcia odbywać się będzie na zasadach określonych w aktualnie obowiązujących przepisach szczegółowych.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, g, h, i, j ustawy ooś ustalono, że teren przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany w pobliżu obszarów wodno-błotnych oraz innych obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszarów ochronnych zbiorników wód śródładowych oraz obszarów objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wody. Na podstawie zapisów w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia ustalono, iż nie stwierdzono, aby przedsięwzięcie realizowane było na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, ani nie przewiduje się ich przekroczenia w związku z realizacją i eksploatacją przedmiotowego przedsięwzięcia.

Uwzględniając kryteria, o których mowa w art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy ooś, należy uznać, że realizacja i eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych oraz wpływem na różnorodność biologiczną.

Uwzględniając kryteria o których mowa w art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdza się, że obszar przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest położony na terenach objętych formami ochrony przyrody wymienionymi w art. 6 ustawy o ochronie przyrody, takimi jak: parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe, ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów. Najbliższe granice obszarów chronionych znajdują się: w odległości 2,3 km - Obszar Natura 2000 Ostoja Nietoperzy Gór Sowich, w odległości ok. 3,9 km - Park Narodowy Gór Sowich. w odległości ok. 5,7 km - Obszar Natura 2000 Góry Bardzkie. Z uwagi na charakter planowanego przedsięwzięcia jest to odległość wykluczająca ponad wszelką wątpliwość możliwość pojawienia się jakichkolwiek negatywnych czynników bezpośrednich lub też pośrednich, zarówno na Natura 2000 jak i przedmioty ochrony.

Uwzględniając zasięg oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w fazie eksploatacji, nie przewiduje się możliwości negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na tereny chronione w ramach sieci ekologicznej Natura 2000. W zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia nie występują korytarze ekologiczne.

Planowane przedsięwzięcie nie spowoduje konieczności usunięcia drzew.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy ooś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwości ograniczenia

oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami i ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia Burmistrz Miasta Nowa Ruda spełniając wymóg art. 10 § 1 ustawy k.p.a. poinformował strony postępowania Zawiadomieniem z dnia 27.07.2023 r., o zebraniu całości dowodów i materiałów do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy (instalacja) fotowoltaiczna o mocy do 5 MW wraz z infrastrukturą” na działce nr 121/5 obręb ewid. 0003 Nowa Ruda gmina Miasto Nowa Ruda, powiat kłodzki woj. dolnośląskie.

Ponadto poinformowano, że strony postępowania przed wydaniem decyzji w przedmiotowej sprawie, w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego Zawiadomienia, mogą zapoznać się z całością zgromadzonych akt sprawy, a także wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Żadna ze stron postępowania nie wniosła uwag ani wniosków we wskazanym terminie.

W trakcie postępowania zmierzającego do wydania Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia, Burmistrz Miasta Nowa Ruda przeanalizował zgromadzoną dokumentację w sprawie i ustalił określony powyżej stan faktyczny.

Mając na uwadze dane zawarte w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia, analizę uwarunkowań wyszczególnionych w art. 63 ust 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, m.in. rodzaju, skali przedsięwzięcia, wielkości zajmowanego terenu, typu oddziaływań, kierując się opiniami organów współdziałających, Burmistrz Miasta Nowa Ruda uznał, że zamierzenie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Realizacja inwestycji, przy uwzględnieniu nałożonych w sentencji decyzji warunków wykonania i eksploatacji przedsięwzięcia, nie spowoduje ponadnormatywnego, negatywnego wpływu zarówno na środowisko przyrodnicze jak i zdrowie ludzi.

W oparciu o zgromadzony materiał dowodowy, po uwzględnieniu warunków określonych w opiniach organów współdziałających, Burmistrz Miasta Nowa Ruda uznał, że inwestycja przy wypełnieniu zapisów osnowy niniejszej decyzji, będzie realizowana oraz eksploatowana w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa.

Zgodnie z art. 85 ust. 3 ustawy ooś, informacja o podjętej decyzji oraz jej treść zostanie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości.

Mając na uwadze powyższe postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu za pośrednictwem organu, który ją wydał w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (zgodnie z art. 129 §1 i §2 k.p.a.).
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (zgodnie z art. 127 a k.p.a.).
Wniesiono opłatę skarbową w wysokości 205 zł za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Z up. BURMISTRZA

Marta Krupa
NACZELNIK
Wydziału Ochrony Środowiska

Otrzymują:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, ul. Jana Długosza 68, 51-162 Wrocław,
- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Nysie, ul. Ogrodowa 4, 48300 Nysa,
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Okrzei 16, 57-300 Kłodzko,
- Solarius Technology Sp. z o. o., ul. Powązkowska 15, 01-797 Warszawa – poprzez Pełnomocnika
- Pozostałe strony postępowania – według listy w aktach sprawy poprzez Zawiadomienie
- OŚ a/a

Załączniki:

- Załącznik nr 1: Charakterystyka przedsięwzięcia

Sprawę prowadzi:

Marta Krupa – Naczelnik OŚ (tel. 530 324 520)

