

**UCHWAŁA NR 38/IV/19  
RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ RUDZIE**

z dnia 30 stycznia 2019 r.

**w sprawie ustalenia zaleceń i kierunków działania dla Burmistrza Miasta Nowa Ruda dotyczących wdrożenia procedur zmierzających do rozwoju gminnego budownictwa mieszkaniowego na terenie Gminy Miejskiej Nowa Ruda**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2018 r. poz.994 i zm.Dz.U z 2018 r. poz. 1000, poz.1349, poz.1432, poz.2500) Rada Miejska w Nowej Rudzie uchwała :

**§ 1.** Zaleca się wdrożenie procedur zmierzających do poprawy stanu budownictwa mieszkaniowego na terenie gminy, zwłaszcza w zakresie umożliwienia dostępu do mieszkań na wynajem, poprzez:

- 1) dokonanie analizy zapotrzebowania na mieszkania na wynajem na terenie Miasta Nowa Ruda,
- 2) określenie możliwości i sposobu realizacji dostępnych cenowo mieszkań na wynajem na terenie Miasta Nowa Ruda, Os. XXX-lecia, działka oznaczona geodezyjnie : Obr.7 AM 6, nr 23/5 o powierzchni : 0,8996 ha,
- 3) wykonanie analizy efektywności realizacji inwestycji polegającej na budowie dostępnych cenowo mieszkań na wynajem z udziałem Gminy Miejskiej Nowa Ruda w oparciu o przepisy ustawy o partnerstwie publiczno-privatnym,
- 4) rozpatrzenie możliwości udziału Gminy Miejskiej Nowa Ruda w zamówieniu pakietowym dotyczącym realizacji mieszkań na wynajem wg modelu partnerstwa publiczno-privatnego.

**§ 2.** Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowa Ruda.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej



**Andrzej Behan**

## UZASADNIENIE

Realizacja gminnego budownictwa mieszkaniowego należy zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 pkt 7 ustawy o samorządzie gminnym do zadań własnych gminy.

W celu zwiększenia dostępności do nowych mieszkań na wynajem dla mieszkańców Miasta, Rada Miejska zaleca podjęcie działań kierunkowych, określenie zapotrzebowania na mieszkania (ilość mieszkań i ich powierzchnia) oraz wykonanie analizy efektywności inwestycji w której udziałowcem byłaby gmina oraz partner prywatny, którego zadaniem byłoby sfinansowanie kosztów inwestycji. Wykonanie takiej analizy wynika z przepisów ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym.

Mając na uwadze skalę ewentualnego projektu w celu ograniczenia kosztów przedsięwzięcia zaleca się Burmistrzowi przeprowadzenie analizy możliwości realizacji inwestycji w pakiecie z innymi gminami, które zamierzają realizować na swoim terenie budownictwo mieszkaniowe na wynajem w systemie partnerstwa publiczno - prywatnego.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

  
Andrzej Behan