

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 198/2023 Burmistrza Miasta Nowej Rudy z dnia 27 września 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz.344), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na cele rekreacyjne – Nowa Ruda na okres do 3 lat.

Lp	Położenie nieruchomości	KW nieruchomości gruntowej	Oznaczenie nieruchomości wg EGIB	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia w m ²	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i zasady aktualizacji opłat	Terminy wnoszenia opłat czynszu dzierżawnego
1.	Nowa Ruda ul. Kościelna	SW2K/00012522/8 SW2K/00022726/1	dz. nr 296/3 Obr. 3 AM 19 cz.dz.nr 296/7 Obr.3 AM 19	57,00 110,70	Teren oznaczony symbolem MUCI – dla istniejącej w przewadze śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług centrotwórczych. ZP, KP – dla podziemnego parkingu oraz usytuowanego ponad nim parku. Sposób zagospodarowania: ogródek przydomowy	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Roczna stawka z dzierżawę nieruchomości wynosi 16,77 zł. + 23 % podatku VAT. Czynsz dzierżawny za rok 2023 zostanie obliczony proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawek czynszu dzierżawnego w razie zmiany stawki bazowej czynszu wprowadzonej odpowiednim Zarządzeniem Burmistrza Miasta Nowa Ruda.	Czynsz płatny do 15 maja każdego roku kalendarzowego. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy w trakcie trwania roku, termin płatności czynszu zostanie określony w umowie.

Termin wywieszenia: **od 27.09.2023 r. do 18.10.2023 r.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Nowej Rudzie, Rynek nr 11, a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miasta w Nowej Rudzie (www.nowaruda.biuletyn.net). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Dodatkowych informacji dotyczących w/w nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Mienia Komunalnego – Rynek nr 11, pokój nr 205, tel. 74 872 0333

BURMISTRZ
Tomasz Kiliński