

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 200/2023 Burmistrza Miasta Nowej Rudy z dnia 27 września 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz.344), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w celu wykonywania działalności gospodarczej na terenie miasta Nowa Ruda – na okres do 3 lat.

Lp	Położenie nieruchomości	KW nieruchomości gruntowej	Oznaczenie nieruchomości wg EGiB	Powierzchnia nieruchomości przeznaczanej do oddania w najem w m ²	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i zasady aktualizacji opłat	Terminy wnoszenia opłat czynszu dzierżawnego
1.	Nowa Ruda ul. Kłodzka	SW2K/00012331/2	dz. nr 2/26 Obr. 8 AM 3	417,20	Brak planu Sposób zagospodarowania: - działalność gastronomiczna	Budynek użytkowy Restauracja „SPORTOWA”	Miesięczna stawka za najem nieruchomości wynosi 2 211,16 zł. + 23 % podatku VAT. W przypadku zmiany stawek podatku od towarów i usług stawka czynszu zostanie obliczona zgodnie z obowiązującymi stawkami podatku VAT z dniem wejścia w życie zmian w tym zakresie. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawek czynszu dzierżawnego w razie zmiany stawki bazowej czynszu wprowadzonej odpowiednim Zarządzeniem Burmistrza Miasta Nowa Ruda.	Czynsz płatny do 20-go każdego miesiąca kalendarzowego. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po w/w terminie czynsz płatny jest z góry w terminie od następnego miesiąca od daty zawarcia umowy.
2.	Nowa Ruda ul. Kłodzka	SW2K/00012331/2	dz. nr 2/26 Obr. 8 AM 3	56,50	Brak planu Sposób zagospodarowania: - działalność administracyjna	Budynek użytkowy Pomieszczenia biurowe	Miesięczna stawka za najem nieruchomości wynosi 335,04 zł. + 23 % podatku VAT. W przypadku zmiany stawek podatku od towarów i usług stawka czynszu zostanie obliczona zgodnie z obowiązującymi stawkami podatku VAT z dniem wejścia w życie zmian w tym zakresie. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawek czynszu dzierżawnego w razie zmiany stawki bazowej czynszu wprowadzonej odpowiednim Zarządzeniem Burmistrza Miasta Nowa Ruda.	Czynsz płatny do 20-go każdego miesiąca kalendarzowego. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po w/w terminie czynsz płatny jest z góry w terminie od następnego miesiąca od daty zawarcia umowy.

3. Nowa Ruda ul. Kłodzka	SW2K/00012331/2	dz. nr 2/26 Obr. 8 AM 3	24,19	Brak planu Sposób zagospodarowania: - działalność usługowa	Budynek użytkowy Pomieszczenie użytkowe	Miesięczna stawka za najem nieruchomości wynosi 198,60 zł. + 23 % podatku VAT. W przypadku zmiany stawek podatku od towarów i usług stawka czynszu zostanie obliczona zgodnie z obowiązującymi stawkami podatku VAT z dniem wejścia w życie zmian w tym zakresie. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawek czynszu dzierżawnego w razie zmiany stawki bazowej czynszu wprowadzonej odpowiednim Zarządzeniem Burmistrza Miasta Nowa Ruda.	Czynsz płatny do 20-go każdego miesiąca kalendarzowego. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po w/w terminie czynsz płatny jest z góry w terminie od następnego miesiąca od daty zawarcia umowy.
4. Nowa Ruda ul. Kłodzka	SW2K/00012331/2	dz. nr 2/26 Obr. 8 AM 3	10,00	Brak planu Sposób zagospodarowania: działalność gastronomiczna	Budynek użytkowy ogródek leśni w okresie od 1.05.do 30.09 każdego roku	Miesięczna stawka za najem nieruchomości wynosi 20,00 zł. + 23 % podatku VAT. W przypadku zmiany stawek podatku od towarów i usług stawka czynszu zostanie obliczona zgodnie z obowiązującymi stawkami podatku VAT z dniem wejścia w życie zmian w tym zakresie. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawek czynszu dzierżawnego w razie zmiany stawki bazowej czynszu wprowadzonej odpowiednim Zarządzeniem Burmistrza Miasta Nowa Ruda.	Czynsz płatny do 20-go każdego miesiąca kalendarzowego. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po w/w terminie czynsz płatny jest z góry w terminie od następnego miesiąca od daty zawarcia umowy.

Termin wywieszenia: od 27.09.2023 r. do 18.10.2023 r.

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Nowej Rudzie, Rynek nr 11, a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miasta w Nowej Rudzie (www.nowaruda.biuletyn.net). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Dodatkowych informacji dotyczących ww. nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Mienia Komunalnego – Rynek nr 11, pokój nr 205,
tel. nr 74 872 0333

BURMISTRZ
Marian
Tomasz Kiliński