

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 206/2023 Burmistrza Miasta Nowej Rudy z dnia 10 października 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na cele rekreacyjne – Nowa Ruda na okres do 3 lat.

| L-p | Położenie nieruchomości | KW nieruchomości gruntowej | Oznaczenie nieruchomości wg EGIB | Powierzchnia nieruchomości przeznaczony do wydzierżawienia w m ² | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Opis nieruchomości | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i zasady aktualizacji opłat | Terminy wnoszenia opłat czynszu dzierżawnego | Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia |
|-----|-------------------------|----------------------------|----------------------------------|---|---|-------------------------------------|---|---|---|
| 1. | Nowa Ruda ul. Sądowa | SW2K/ 00024937/7 | cz. dz. nr 361/5 Obr. 3 AM 20 | 70,00 | W MPZP grunt oznaczony jest symbolem 13 MWU - teren dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i nieuciążliwych usług Sposób zagospodarowania: ogródek przydomowy | Nieruchomość gruntowa niezabudowana | Roczna stawka z dzierżawę nieruchomości wynosi 7,00 złotych + 23 % podatku VAT. Czynsz dzierżawny za rok 2023 zostanie obliczony proporcjonalnie do czasu trwania okresu dzierżawy. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawek czynszu dzierżawnego w razie zmiany stawki bazowej czynszu wprowadzonej odpowiednim Zarządzeniem Burmistrza Miasta Nowa Ruda. | Czynsz płatny do 15 maja każdego roku kalendarzowego. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy w trakcie trwania roku, termin płatności czynszu zostanie określony w umowie. | Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu w razie wpłynięcia co najmniej dwóch wniosków o wydzierżawienie gruntu. |
| 2. | Nowa Ruda ul. Sądowa | SW2K/ 00024937/7 | cz. dz. nr 361/5 Obr. 3 AM 20 | 114,24 | W MPZP grunt oznaczony jest symbolem 13 MWU - teren dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i nieuciążliwych usług Sposób zagospodarowania: ogródek przydomowy | Nieruchomość gruntowa niezabudowana | Roczna stawka z dzierżawę nieruchomości wynosi 11,42 złotych + 23 % podatku VAT. Czynsz dzierżawny za rok 2023 zostanie obliczony proporcjonalnie do czasu trwania okresu dzierżawy. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawek czynszu dzierżawnego w razie zmiany stawki bazowej czynszu wprowadzonej odpowiednim Zarządzeniem Burmistrza Miasta Nowa Ruda. | Czynsz płatny do 15 maja każdego roku kalendarzowego. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy w trakcie trwania roku, termin płatności czynszu zostanie określony w umowie. | Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu w razie wpłynięcia co najmniej dwóch wniosków o wydzierżawienie gruntu. |

| | | | | | | | | | |
|----|-------------------------|-----------------|----------------------------------|----------|--|-------------------------------------|--|---|---|
| 3. | Nowa Ruda ul. Jasna | SW2K/00024905/4 | cz. dz. nr 329/1 Obr. 4 AMI 9 | 1 174,00 | Brak planu Sposób zagospodarowania: ogródek przydomowy | Nieruchomość gruntowa niezabudowana | Roczna stawka z dzierżawę nieruchomości wynosi 117,40 złotych + 23 % podatku VAT. Czynsz dzierżawny za rok 2023 zostanie obliczony proporcjonalnie do czasu trwania okresu dzierżawy. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawek czynszu dzierżawnego w razie zmiany stawki bazowej czynszu wprowadzonej odpowiednim Zarządzeniem Burmistrza Miasta Nowa Ruda. | Czynsz płatny jest w dwóch ratach: I rata płatna jest w terminie do 15 maja II rata płatna jest w terminie do 15 listopada. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy w trakcie trwania roku, termin płatności czynszu zostanie określony w umowie. | Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu w razie wpłynięcia co najmniej dwóch wniosków o wydzierżawienie gruntu. |
| 4. | Nowa Ruda ul. Zaułek | SW2K/00023176/7 | cz. dz. nr 149 Obr. 3 AM 16 | 139,00 | W MPZP grunt oznaczony jest symbolem 9 MWU - teren dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i nieuciążliwych usług Sposób zagospodarowania: ogródek przydomowy | Nieruchomość gruntowa niezabudowana | Roczna stawka z dzierżawę nieruchomości wynosi 13,90 złotych + 23 % podatku VAT. Czynsz dzierżawny za rok 2023 zostanie obliczony proporcjonalnie do czasu trwania okresu dzierżawy. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawek czynszu dzierżawnego w razie zmiany stawki bazowej czynszu wprowadzonej odpowiednim Zarządzeniem Burmistrza Miasta Nowa Ruda. | Czynsz płatny do 15 maja każdego roku kalendarzowego. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy w trakcie trwania roku, termin płatności czynszu zostanie określony w umowie. | Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu w razie wpłynięcia co najmniej dwóch wniosków o wydzierżawienie gruntu. |

Termin wywieszenia: od 10.10.2023 r. do 31.10.2023 r.

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Nowej Rudzie, Rynek nr 11, a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miasta w Nowej Rudzie (www.nowaruda.biuletyn.net). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Dodatkowych informacji dotyczących w/w nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Mienia Komunalnego – Rynek nr 11, pokój nr 205, tel. nr 74 872 0333

BURMISTRZ
Miasta
Tomasz Kiliński