

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 205/2023 Burmistrza Miasta Nowej Rudy z dnia 10 października 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz.344), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na cele rolne – Nowa Ruda na okres do 3 lat.

L.p	Położenie nieruchomości	KW nieruchomości gruntowej	Oznaczenie nieruchomości wg EGiB	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonyj do wydzierżawienia w m ² /ha	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i zasady aktualizacji opłat	Terminy wnoszenia opłat czynszu dzierżawnego	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1	Nowa Ruda	SW2K/00023677/9	dz. nr 6 Obr. 8 AM 17	0,5588 ha - R IVb – 0,2271 ha, Ps V – 0,3317 ha,	Brak planu Sposób zagospodarowania: - grunt rolny	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Roczna stawka z dzierżawę nieruchomości stanowi równowartość pieniężną 19,54 q żyta. Czynsz dzierżawny za rok 2023 zostanie obliczony proporcjonalnie do czasu trwania okresu dzierżawy. Przewiduje się raz w roku aktualizację opłat w czasie trwania umowy dzierżawy na podstawie średniej krajowej ceny skupu żyta za poprzedni rok wskazanej w obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawek czynszu dzierżawnego w razie zmiany stawki bazowej czynszu wprowadzonej odpowiednim Zarządzeniem Burmistrza Miasta Nowa Ruda.	Czynsz płatny jest w dwóch ratach: I rata płatna jest w terminie do 15 maja II rata płatna jest w terminie do 15 listopada. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy w trakcie trwania roku, termin płatności czynszu zostanie określony w umowie.	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
2.	Nowa Ruda	SW2K/00024467/1	dz.nr. 13 Obr. 8 AM 17	1,0176 ha - Ps IV – 1,0176 ha	Brak planu Sposób zagospodarowania: - grunt rolny				
3.	Nowa Ruda	SW2K/00023677/9	dz. nr 14/5 Obr. 8 AM 17	0,2382 ha - R IVb – 0,0077 ha Ps IV – 0,2305 ha	Brak planu Sposób zagospodarowania: - grunt rolny				
4.	Nowa Ruda	SW2K/00023677/9	część dz. nr 11 Obr. 8 AM 17	2,7192 ha - Ps V – 0,4935 ha Ps IV – 1,6487 ha R V – 0,5770 ha	Brak planu Sposób zagospodarowania: - grunt rolny				
5.	Nowa Ruda	SW2K/00023674/8	dz. nr 9/3 Obr. 8 AM 22	3,5098 ha - Ł IV – 3,5098	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic Kasztanowa, Zagórze i Zielonka w Nowej Rudzie (obowiązuje w części)teren ozn. symb. MU- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.				
6.	Nowa Ruda	SW2K/00023674/8	dz. nr 6 Obr. 8 AM 22	1,2079 ha - R IVb – 1,1379 ha Ł IV – 0,0700 ha					

7.	Nowa Ruda	SW2K/00024062/2	dz. nr 162 Obr. 6 AM 4	1,2208 ha Ps IV – 0,6328 ha Ps V – 0,5880 ha	Brak planu Sposób zagospodarowania: - grunt rolny	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Roczna stawka za dzierżawę nieruchomości stanowi równowartość pieniężną 1,70 q żyta. Czynsz dzierżawny za rok 2023 zostanie obliczony proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym. Przewiduje się raz w roku aktualizację opłat w czasie trwania umowy dzierżawy na podstawie średniej krajowej ceny skupu żyta za poprzedni rok wskazanej w obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawek czynszu dzierżawnego w razie zmiany stawki bazowej czynszu wprowadzonej odpowiednim Zarządzeniem Burmistrza Miasta Nowa Ruda.	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Czynsz płatny jest w dwóch ratach: I rata płatna jest w terminie do 15 maja II rata płatna jest w terminie do 15 listopada. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy w trakcie trwania roku, termin płatności czynszu zostanie określony w umowie.
8.	Nowa Ruda	SW2K/00023816/6	cz. dz. nr 368/5 Obr. 4 AM 10	1,4358 ha Ps III – 1,4358 ha	Brak planu Sposób zagospodarowania: - grunt rolny	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Roczna stawka za dzierżawę nieruchomości stanowi równowartość pieniężną 4,31 q żyta. Czynsz dzierżawny za rok 2023 zostanie obliczony proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym. Przewiduje się raz w roku aktualizację opłat w czasie trwania umowy dzierżawy na podstawie średniej krajowej ceny skupu żyta za poprzedni rok wskazanej w obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawek czynszu dzierżawnego w razie zmiany stawki bazowej czynszu wprowadzonej odpowiednim Zarządzeniem Burmistrza Miasta Nowa Ruda.	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Czynsz płatny jest w dwóch ratach: I rata płatna jest w terminie do 15 maja II rata płatna jest w terminie do 15 listopada. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy w trakcie trwania roku, termin płatności czynszu zostanie określony w umowie.

Termin wywieszenia: od 10.10.2023 r. do 31.10.2023 r.

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Nowej Rudzie, Rynek nr 11, a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miasta w Nowej Rudzie (www.nowaruda.biuletyn.net). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. Dodatkowych informacji dotyczących w/w nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Mienia Komunalnego – Rynek nr 11, pokój nr 205, tel. nr 74 872 0333

BURMISTRZ
Yukki
Tomasz Kiliński