

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr/2023 Burmistrza Miasta Nowej Rudy z dnia 24 października 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM NA CELE MIESZKANIOWE

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz.344), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem na czas nieokreślony na cele mieszkaniowe

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg EGiB I KW	Powierzchnia do oddania w najem	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu najmu	Terminy wnoszenia opłat czynszu najmu	Informacje o przeznaczeniu
1.	Nowa Ruda ul. Nadrzeczna 5	dz. nr 165/25 Obr. 3, AM 19 o pow. 0,0162 ha SW1K/00110131/0	29,34 m ²	Zabudowa wielorodzinna i usługi centrówórcze	Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalno-użytkowym o 5 lokalach mieszkalnych i 1 lokalu użytkowym wraz z przynależnościami. Lokal nr 5 o łącznej powierzchni użytkowej 29,34 m ² położony jest na II piętrze, składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki	213,88 zł/m-c Stawka czynszu i warunki najmu zostaną ustalone w zawartej umowie o najem lokalu mieszkalnego, wg stawek czynszu określonych w Zarządzeniu nr 178/2022 Burmistrza Miasta Nowej Rudy z dnia 14 września 2022r. Niezależnie od czynszu najemca zobowiązany jest uiszczać miesięczne opłaty niezależne od wynajmującego	do 10-go każdego miesiąca	Lokal mieszkalny przeznaczony do oddania w najem na czas nieokreślony - na rzecz dotychczasowego najemcy lokalu
2	Nowa Ruda ul. Radkowska 29	dz. nr 28/15 Obr.8, AM 12 o pow.0,0654 ha SW2K/00013124/5	52,32 m ²	Zabudowa wielorodzinna i usługi centrówórcze	Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalno-użytkowym o 7 lokalach mieszkalnych i 2 użytkowych. Wraz z przynależnościami. Lokal nr 1 o łącznej powierzchni 52,32 m ² , położony jest na parterze, składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc oraz pomieszczenia gospodarczego.	100,98 zł/m-c Stawka czynszu i warunki najmu zostaną ustalone w zawartej umowie o najem lokalu mieszkalnego, wg stawek czynszu określonych w Zarządzeniu nr 178/2022 Burmistrza Miasta Nowej Rudy z dnia 14 września 2022r. Niezależnie od czynszu najemca zobowiązany jest uiszczać miesięczne opłaty niezależne od wynajmującego.	do 10-go każdego miesiąca	Lokal mieszkalny przeznaczony do oddania w najem na czas określony - na okres 2 lat /pędy to pierwsza umowa/

Termin wywieszenia: od 24.10.2023 r. do 14.11.2023 r.

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Nowej Rudzie, Rynek nr 11, a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miasta w Nowej Rudzie (www.nowaruda.biuletyn.net). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Dodatkowych informacji dotyczących w/w nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Mienia Komunalnego – Rynek nr 11 pokój nr 205, tel nr 74 872 0333

BURMISTRZ

Tomasz Kulinowski