


UZASADNIENIE

Pan [REDAKTOWANO] jest właścicielem nieruchomości położonej bezpośrednio pod wieżą widokową na szczycie Góry Anny, na której zostały zamontowane ławki oraz palenisko na ognisko. Turyści odwiedzający wieżę korzystają z infrastruktury urządzonej na własności Pana [REDAKTOWANO]. Gmina Miejska Nowa Ruda w celu uregulowania stanu formalno-prawnego przystąpiła do procedury związanej z nabyciem przedmiotowej działki z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości gminnej, zabudowanej wieżą.

Wartość nieruchomości stanowiącej własność Pana [REDAKTOWANO] została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 4 664,00 zł. Właściciel nie wyraził zgody na zbycie działki za powyższą cenę.

W drodze negocjacji, strony ustaliły wartość działki prywatnej na kwotę 18 960,00 zł.

W związku z tym, że wartość nabywanej przez gminę nieruchomości jest wyższa od wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego zachodzi konieczność uzyskania zgody rady gminy w formie uchwały na dokonanie nabycia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Andrzej Behan