



ul. Strzegomska 42 j / 14, 53-611 Wrocław, Polska
www.geoplan.com.pl, email: info@geoplan.com.pl
tel/fax: (+48) 71 359 05 09, kom. 050 14 75 117
NIP 898 163 59 59, REGON 932 773 864

GEOPLAN



Inwestor:

URZĄD MIEJSKI W NOWEJ RUDZIE
ul. Rynek 1
57-400 Nowa Ruda

Temat:

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA REJONU CMENARZA PRZY ULICY
TRAUGUTTA W NOWEJ RUDZIE, PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ
NR 190/XXIII/20 RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ RUDZIE Z DNIA
5 SIERPNIA 2020 R.**

Zakres dokumentów:

Prognoza oddziaływania na środowisko

Data:

29 czerwca 2023 r.

Akt. październik 2023

Zespół autorski:

mgr inż. Adrian Luszka – upr. Z-381/KW/247/2014 główny projektant

mgr inż. Katarzyna Matusiak - projektant

mgr inż. Ewa Smolińska - projektant

Smolińska



SPIS TREŚCI

1. WPROWADZENIE	4
1.1 CEL, ZAKRES PRACY, POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI	4
1.2 METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY	6
1.3 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU.....	6
1.4 USTALENIA I GŁÓWNE CELE PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	7
2.1 POŁOŻENIE FIZYCZNO-GEOGRAFICZNE.....	8
2.2 BUDOWA GEOLOGICZNA	9
2.3 WODY POWIERZCHNIOWE.....	10
2.4 WODY PODZIEMNE	10
2.5 KLIMAT I WARUNKI TOPOKLIMATYCZNE	11
2.6 UKSZTAŁTOWANIE TERENU, ZAGROŻENIE OSUWISKOWE	11
2.7 GLEBY	12
2.8 ZASOBY NATURALNE	13
2.9 PRZYRODA OŻYWIONA	13
2.10 OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY Z 16 KWIETNIA 2004 R. ORAZ KORYTARZE EKOLOGICZNE.....	13
2.11 KRAJOBRAZ	13
2.12 ZABYTKI I OBIEKTY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH	13
3. OCENA POTENCJALNYCH ZMIAN STANU ŚRODOWISKA PRZY BRAKU REALIZACJI USTALEŃ ZMIANY PLANU	14
4. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY	14
5. SKUTKI DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCE Z REALIZACJI USTALEŃ PLANU	14
5.1 WPŁYW NA WODY POWIERZCHNIOWE	14
5.2 WPŁYW NA WODY PODZIEMNE	14
5.3 WPŁYW NA KLIMAT.....	14
5.4 WPŁYW NA UKSZTAŁTOWANIE TERENU.....	15
5.5 WPŁYW NA GLEBY.....	15
5.6 WPŁYW NA ZASOBY NATURALNE.....	15
5.7 WPŁYW NA PRZYRODĘ OŻYWIONĄ.....	15
5.8 WPŁYW NA OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY Z 16 KWIETNIA 2004 R.	16
5.9 WPŁYW NA KRAJOBRAZ.....	16
5.10 WPŁYW NA ZABYTKI I OBIEKTY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH.....	16
5.11 WPŁYW NA WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW	16
5.11.1 JAKOŚĆ POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO	16
5.11.2 KLIMAT AKUSTYCZNY	17
5.11.3 POLA ELEKTROMAGNETYCZNE.....	18
5.11.4 GOSPODARKA ODPADAMI.....	18
5.11.5 TERENY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ	18

5.11.6 ZAGROŻENIE RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI.....	18
6. PRZEWIDYWANE MOŻLIWOŚCI TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	19
7. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJE PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO	19
8. MOŻLIWOŚCI ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DLA OBSZARU NATURA 2000	19
9. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.....	19
10. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	21
11. LITERATURA	23
12. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA	24

Spis rysunków

Rys. 1 Położenie geograficzne

Rys. 2 Wskazanie terenów z możliwością urbanizacji

Oświadczanie zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.).

Oświadczam, że ja, Adrian Luszka spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ww. ustawy: ukończyłem studia wyższe z dziedziny planowania przestrzennego. Posiadam wieloletnie (co najmniej wymagane 3-letnie) doświadczenie w pracach w zespołach autorów przygotowujących prognozy oddziaływania na środowisko i byłem wielokrotnie (co najmniej pięciokrotnie) członkiem zespołów autorów przygotowujących takie prognozy. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

1. WPROWADZENIE

1.1 CEL, ZAKRES PRACY, POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Niniejsze opracowanie wykonano w celu oceny skutków wpływu sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z uchwałą Nr 440/LVII/23 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 25 stycznia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu cmentarza przy ulicy Traugutta w Nowej Rudzie, przyjętego uchwałą Nr 190/XXIII/20 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 5 sierpnia 2020 r.

Przedmiotem zmiany planu są wyłącznie korekty jego części tekstowej (uchwały) w zakresie:

- w odniesieniu do wszystkich terenów: MW, MW.MN, MW-U (z wyłączeniem A3.MW-U), MW-U.MN-U, MN, MN/U w zakresie zmniejszenia minimalnej liczby miejsc do parkowania na jeden lokal mieszkalny (z 2 miejsc do parkowania w planie obowiązującym na 1 i 0,5);
- dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej nie przekraczającej – 500 kW w zakresie energii: aerothermalnej, geothermalnej oraz z promieniowania słonecznego – wolno stojących.
- ustala się brak ograniczeń w zakresie realizacji mikroinstalacji w rozumieniu przepisów odrębnych oraz innych niż wolno stojących urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w zakresie energii promieniowania słonecznego o dowolnej mocy zainstalowanych na terenach, na których przewidziana jest w planie miejscowym możliwość lokalizowania budynków.

Treści dalszej części prognozy odnoszące się do zakresu wymienionych powyżej zmian zostały oznaczone fioletowym kolorem czcionki. Jednocześnie podkreśla się, że pozostała część prognozy (czarna czcionka) dotyczy całego obszaru objętego granicami opracowania zmiany miejscowego planu, wskazanymi na załączniku graficznym do Uchwały Nr 440/LVII/23 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 25 stycznia 2023 r. i została sporządzona w marcu 2020 r., w ramach procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu cmentarza przy ulicy Traugutta w Nowej Rudzie, przyjętego następnie uchwałą Nr 190/XXIII/20 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 5 sierpnia 2020 r.

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z przepisu art. 51 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Podstawowym celem prognozy jest wykazanie, jak określone w planie kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy wpłyną na środowisko i czy – a jeśli tak to w jakim stopniu – naruszą zasady prawidłowej gospodarki zasobami naturalnymi. Ze względu na dużą złożoność zjawisk przyrodniczych, ograniczony zakres rozpoznania środowiska oraz ogólny charakter dokumentów planistycznych, ocena potencjalnych przekształceń środowiska wynikających z projektowanego przeznaczenia terenów ma formę prognozy. Nie jest ona dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych nowymi ustaleniami planu, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki jakie niesie za sobą ich realizacja na poszczególne komponenty środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, w szczególności na ekosystemy, krajobraz, a także ludzi, dobra materialne oraz dobra kultury.

Niniejszy dokument został sporządzony w oparciu o wymogi wynikające z przepisu art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z wyżej wymienionym artykułem sporządzana prognoza:

a) zawiera:

- ustalenia i główne cele projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz jego powiązania z innymi dokumentami,

- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
 - informacje na temat przewidywanych możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko,
 - propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
 - streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;
- b) określa, analizuje i ocenia:
- istniejący stan środowiska,
 - potencjalne zmiany stanu środowiska przy braku realizacji postanowień projektowanego dokumentu,
 - przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko przy realizacji postanowień projektowanego dokumentu,
 - istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu,
 - cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby w jakich te cele zostały uwzględnione;
- c) przedstawia:
- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko,
 - możliwości rozwiązań alternatywnych w odniesieniu do obszaru Natura 2000.

Przedmiotowy projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powiązany jest z następującymi dokumentami:

- Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego, przyjętym Uchwałą Nr XIX/482/20 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020 r.;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej Nowa Ruda, przyjętym uchwałą Nr 25/IV/07 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 24 stycznia 2007 r. oraz zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej Nowa Ruda, przyjętą uchwałą Nr 281/XXXIV/13 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 29 maja 2013 r. oraz zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej Nowa Ruda, przyjętą uchwałą Nr 317/XXXIV/17 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 31 maja 2017 r. oraz zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej Nowa Ruda, przyjętą uchwałą nr 283/XXXVI/21 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 30 czerwca 2021 r.;
- Uchwałą Nr 190/XXIII/20 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 5 sierpnia 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu cmentarza przy ulicy Traugutta w Nowej Rudzie;
- Opracowaniem ekofizjograficznym do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Miejskiej Nowa Ruda. „ECOLAND” Biuro Urbanistyczne we Wrocławiu, Wrocław, grudzień 2005 r.

W odniesieniu do wymienionej powyżej Uchwały Nr 190/XXIII/20 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 5 sierpnia 2020 r. – przyjęty nią plan miejscowy stanowi przedmiot częściowej zmiany. Zakres zmian obejmujących wyłącznie część tekstową został opisany już wcześniej. W pozostałym zakresie dla przedmiotowego terenu będą obowiązywały ustalenia zawarte w zmienianym planie miejscowym z 2020 r. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, dla którego dokumentem nadrzędnym i wiążącym w kwestii ustaleń jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia zmiany planu miejscowego nie naruszają ustaleń wymienionego powyżej studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej Nowa Ruda wraz z jego kolejnymi zmianami.

1.2 METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

W celu sporządzenia prognozy przeprowadzono następujące prace:

- zapoznano się z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla rejonu cmentarza przy ulicy Traugutta w Nowej Rudzie, przyjętym Uchwałą Nr 190/XXIII/20 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 5 sierpnia 2020 r.
- zapoznano się z projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym z wnioskami do planu,
- zapoznano się z danymi fizjograficznymi oraz innymi dostępnymi opracowaniami sozologicznymi obejmującymi obszar objęty prognozą,
- dokonano oceny projektu mpzp w odniesieniu do obowiązujących aktów prawnych, w tym przepisów gminnych,
- dokonano analizy czynników potencjalnie mogących przynieść negatywne skutki dla środowiska.

1.3 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

Sporządzając niniejszą prognozę, nie dostrzeżono celów ochrony środowiska określonych w przepisach prawa międzynarodowego, wspólnotowego oraz krajowego, które odnosiłyby się bezpośrednio do obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, tak pod względem geograficznym, jak i funkcjonalnym. Należy jednak zwrócić uwagę na to, że prawodawstwo krajowe, międzynarodowe i wspólnotowe w sposób mniej lub bardziej abstrakcyjny formułuje określone zasady postępowania (np. nakazy i zakazy). Odnoszą się one również do zagadnień z zakresu ochrony środowiska związanych ze stanowaniem dokumentów z zakresu planowania przestrzennego.

Podkreślenia wymaga fakt, że jednym z podstawowych celów wspólnotowych w zakresie udziału społeczeństwa w ochronie środowiska oraz oceny wpływu na środowisko planów i programów jest przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji projektowanego dokumentu w oparciu o przepisy rozdziału 1 działu IV ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, uwzględniającej dyrektywę 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. U. UE. L. 01. 197. 30). W granicach opracowania nie występują obszary sieci Natura 2000, których podstawą wyznaczania są przepisy prawa wspólnotowego – tzw. Dyrektywy Ptasiej i Siedliskowej.

Analizowana zmiana miejscowego planu obejmuje niewielki zakres i dotyczy jedynie części tekstowej. W związku z powyższym realizację zagadnień ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju, do których odnoszą się dokumenty międzynarodowe i krajowe, należałoby rozpatrywać w kontekście przede wszystkim zmienianego miejscowego planu z 2020 r., który jednak nie jest zasadniczym przedmiotem niniejszej prognozy. Niemniej można wskazać, że wprowadzenie w analizowanej zmianie mpzp ustalenia, dotyczącego możliwości realizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w zakresie i mocy zgodnej z przepisami odrębnymi, wpisuje się w założenia następujących dokumentów rangi międzynarodowej:

- Konwencja Genewska w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości z 1979 r. wraz z II protokołem siarkowym z 1994 r. (Oslo).
Nadrzędny cel ochrony środowiska: powstrzymanie przemieszczania się szkodliwych zanieczyszczeń na dalekie odległości.

- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro, 1992 r.
Nadrzędny cel ochrony środowiska: Powstrzymanie niekorzystnych zmian klimatycznych – ograniczenie emisji gazów cieplarnianych (w tym dwutlenku węgla).
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Kioto, 1997 r.
Nadrzędny cel ochrony środowiska: Powstrzymanie niekorzystnych zmian klimatycznych – ograniczenie emisji gazów cieplarnianych (w tym dwutlenku węgla).

Wśród dokumentów rangi krajowej wymienić można:

- Polityka ekologiczna państwa 2030 - strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej.
Nadrzędne cele ochrony środowiska: poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego, zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska, łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych.
- Polityka Energetycznej Polski do 2030 roku.
Nadrzędny cel ochrony środowiska: Zwiększenie udziału energii ze źródeł odnawialnych (w szczególności wykorzystanie energii elektrycznej z wiatru) w krajowym bilansie energetycznym.
- Krajowy plan działań w zakresie energii ze źródeł odnawialnych.
Nadrzędny cel ochrony środowiska: j.w.

Do najważniejszych i uwzględnionych w projekcie zmienianego planu oraz jego zmiany aktów prawnych szczebla krajowego, zawierających cele ochrony środowiska, należą:

- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. z 2022 r., poz. 2556 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1469 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.).

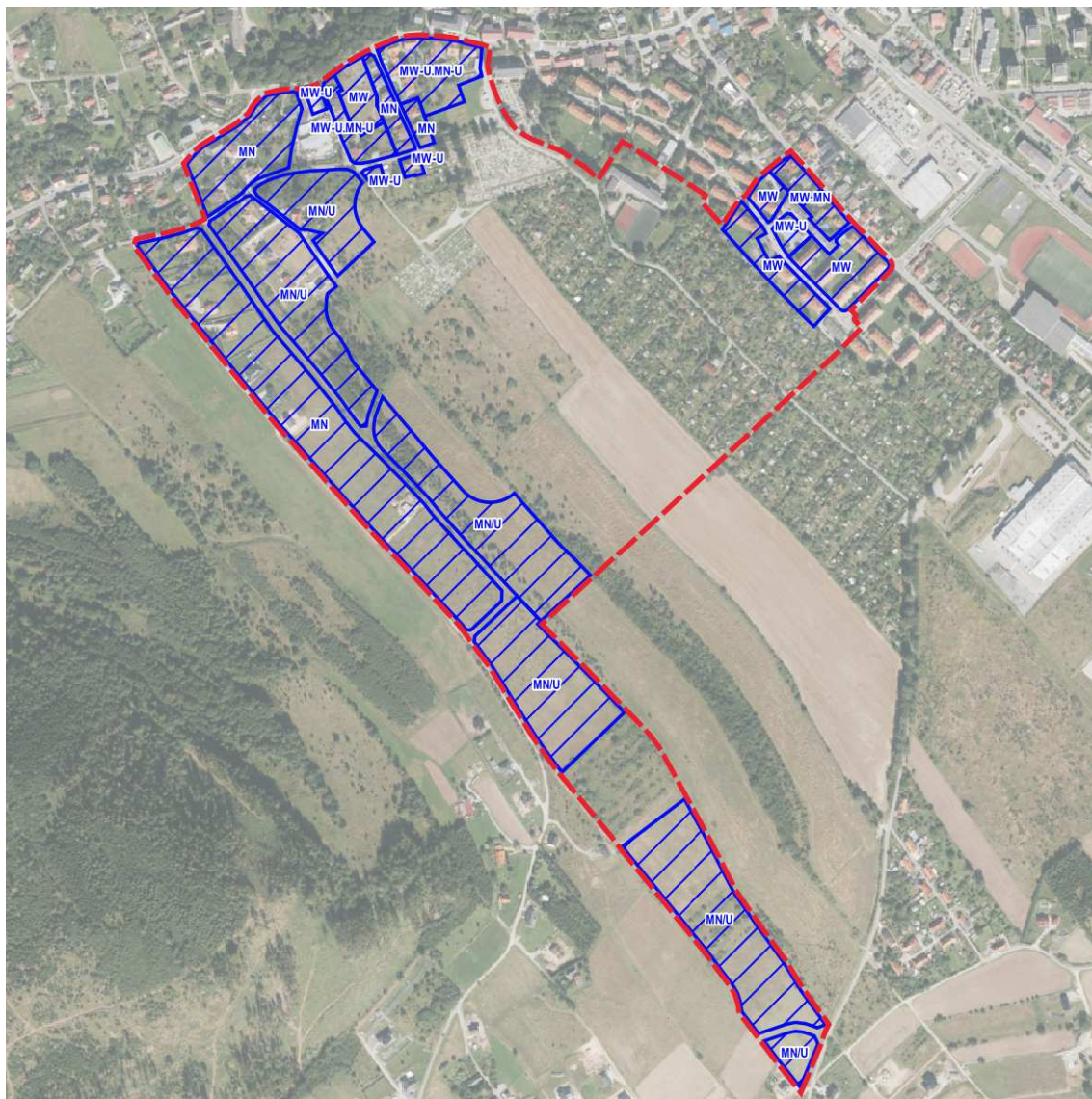
1.4 USTALENIA I GŁÓWNE CELE PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przystąpiono na podstawie Uchwały Nr 440/LVII/23 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 25 stycznia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu cmentarza przy ulicy Traugutta w Nowej Rudzie, przyjętego uchwałą Nr 190/XXIII/20 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 5 sierpnia 2020 r. Zasadniczym celem zmiany miejscowego planu jest umożliwienie efektywnej realizacji zamierzenia inwestycyjnego na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przez inwestora (poprzez zmniejszenie minimalnej liczby miejsc do parkowania) oraz dostosowanie zapisów z zakresu odnawialnych źródeł energii do obowiązujących przepisów w tym zakresie.

Wprowadzone zmiany związane z ograniczeniem minimalnej liczby miejsc do parkowania dotyczą następujących przeznaczeń terenów:

- MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

- MW.MN – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej albo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- MW-U (z wyłączeniem A3.MW-U) – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej;
- MW-U.MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej albo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej;
- MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą zabudową usługową.



Rysunek 1 Granica obszaru opracowania zmiany mpzp (zgodna z uchwałą intencyjną) ze wskazaniem terenów, dla których wprowadzono zmiany w zakresie ograniczenia minimalnej liczby miejsc do parkowania (opracowanie własne na tle ortofotomapy - źródło: <https://mapy.geoportal.gov.pl>)

Zapisy z zakresu odnawialnych źródeł energii znajdują się w „Ustalenia ogólnych”, zatem odnoszą się do całego obszaru opracowania.

2. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA

2.1 POŁOŻENIE FIZYCZNO-GEOGRAFICZNE

Pod względem administracyjnym analizowany obszar zlokalizowany jest w województwie dolnośląskim, w południowej części gminy miejskiej Nowa Ruda, w dzielnicy Słupiec. Granicę terenu od północy stanowi ul. Kasztanowa i ul. Radkowska, od wschodu – ul. R. Traugutta i ul. Spacerowa,

od południa – fragment ul. Zagórze, zaś od zachodu – polna droga. Miejscami – w części wschodniej i południowej – granice przebiegają nieregularnie i nie są oparte na obiektach terenowych. Powierzchnia terenu objętego planem to ok. 52 ha.

W ujęciu regionalizacji fizyczno-geograficznej J. Kondrackiego¹ analizowany teren znajduje się w prowincji Masyw Czeski (33), w podprowincji Sudety z Przedgórzem Sudeckim (332), makroregionie Sudety Środkowe (332.4-5), w obrębie mezoregionu Obniżenie Noworudzkie (332.46).

2.2 BUDOWA GEOLOGICZNA

Analizowany teren położony jest w obrębie depresji śródsudeckiej zwanej niecką wewnętrznosudecką lub synklinorium śródsudeckim (synklina Nowej Rudy). Budowa geologiczna tego rejonu jest niezwykle skomplikowana. Odpowiadają za to procesy geologiczne zachodzące z różną dynamiką na przestrzeni wielu milionów lat. Depresja śródsudecka jest zapadliskiem śródgóreckim powstałym z początkiem karbonu (Richling A., Ostaszewska K. 2006). Skały wypełniające nieckę są słabo zaburzone fałdowo, natomiast silnie pocięte uskokami. Osady wypełniające nieckę można podzielić na trzy części:

- osady dolnego karbonu częściowo lądowe, częściowo morskie synorogeniczne względem wczesnych faz orogenezy waryscyjskiej,
- lądowe osady karbonu górnego i dolnego permu, o znacznej miąższości powstałe w czasie późnych faz orogenezy waryscyjskiej, którym towarzyszyły liczne zjawiska magmowe i wulkaniczne,
- osady lądowe górnego permu i dolnego triasu oraz morskie płytkowodne osady górnej kredy.

Obszar gminy należy do brzeżnej części depresji śródsudeckiej, granicząc od północnego wschodu z krą gnejsową Gór Sowich, od wschodu ze strukturą bardzką, a od południa częściowo z metamorfikiem kłodzkim. Rozwój budowy geologicznej opisywanego obszaru następował w okresie od starszego paleozoiku po holocen. Najstarszymi ogniwami litologicznymi są tu gabra i diabazy występujące na powierzchni terenu w strefie Garbu Dzikowca – pasem o szerokości około 1-1,5 km ciągnącym się od okolic Koszyna (poza terenem opracowania i zarazem miasta), aż po okolice pomiędzy Nową Rudą i Woliborzem. Zgodnie z Mapą Geologiczną Polski w skali 1:200000 ark. Kłodzko², bezpośrednio w podłożu analizowanego obszaru występują karbońskie zlepieńce, piaskowce, mułowce i iłowce z pokładami węgla i wklądkami łupków ogniotrwałych warstw żałerskich (część wschodnia obszaru) oraz permskie mułowce i iłowce, lokalnie bitumiczne, podrzędnie piaskowce i zlepieńce, czyli. tzw. łupki antrakozjowe (część zachodnia). Położony na zachód od analizowanego obszaru szczyt góry Wilkowiec zbudowany jest z piaskowców i mułowców z wklądkami wapieni oraz zlepieńców. Są to również utwory permskie. Wg Szczegółowej Mapy Geologicznej Polski ark. Nowa Ruda³ część północną i północno-wschodnią obszaru pokrywają czwartorzędowe skalne rumosze deluwialne, powstałe na skutek procesów erozyjnych skał karbońskiego i permskiego podłoża. W części centralnej i południowej na powierzchni występują opisane już powyżej utwory karbońskie i permskie. Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski ark. Nowa Ruda wskazuje wydzielenia geologiczne analizowanego terenu bardziej szczegółowo oraz nieco inaczej niż mapa w skali 1:200000. Poczynając od strony wschodniej występują tu:

- **pcarC_{s3}** - Piaskowce arkozowe z wklądkami łupków ilastych i wapieni (poziom łupków antrakozjowych dolnych) – formacja z Ludwikowic, Karbon, Stefan C;
- **zckwP_{cs1}** - Zlepieńce kwarcytowe – formacja z Krajanowa, Perm, Czerwony Spągowiec dolny;
- **pczciP_{cs1}** - Piaskowce, zlepieńce, mułowce i iłowce z wklądkami łupków ilastych i wapieni (poziom łupków antrakozjowych górnych) – formacja z Krajanowa, Perm, Czerwony Spągowiec dolny;

¹ Kondracki J., Geografia regionalna Polski, PWN, Warszawa, 2001 r.;

² Sawicki L., Mapa Geologiczna Polski w skali 1:200000, ark. Kłodzko, WG, Warszawa, 1980 r.

³ Cymerman Z.: Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski w skali 1:50000, ark M3358A Nowa Ruda, PIG, Warszawa, 2015 r.

- **pczcP_{cs1}** – Piaskowce, zlepieńce i łupki ilaste oraz soczewki wapieni i tufów – formacja ze Słupca, Perm, Czerwony Spągowiec dolny.

2.3 WODY POWIERZCHNIOWE

Wody płynące i stojące

Na analizowanym terenie nie występują jakiekolwiek wody powierzchniowe, tak płynące jak i stojące. Poza północną granicą opracowania, czyli ul. Radkowską, płynie ciek Dzik.

Jednolite części wód powierzchniowych

Na przedmiotowym obszarze brak jest cieków wydzielonych jako JCWP, natomiast niemal cały teren wchodzi w skład zlewni JCWP Dzik – nr PLRW6000412269. Jedynie niewielka południowo-wschodnia część obszaru należy do zlewni JCWP nr PLRW6000412276 Bożkowski Potok, a część południowo-zachodnia - do zlewni JCWP nr 6000812299 Ścinawka od Bożowskiego Potoku.

Zagrożenie powodziowe

Na analizowanym obszarze nie występują zagrożenia powodziowe, w tym obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

Ujęcia wód powierzchniowych

W granicach planu nie znajdują się ujęcia wód powierzchniowych ani ich strefy ochronne.

2.4 WODY PODZIEMNE

Regionalizacja hydrogeologiczna

Według Mapy Hydrogeologicznej w skali 1:200000 ark. Kłodzko⁴ analizowany obszar wchodzi w skład Regionu Sudeckiego XXVI, Podregion Śródsudecki XXVI 6, w którym główny poziom użytkowy wód podziemnych może znajdować się w utworach karbońskich, permskich, triasowych i kredowych.

Użytkowe poziomy wodonośne

Według Mapy Hydrogeologicznej Polski w skali 1:50000⁵ ark. Nowa Ruda we wschodniej części analizowanego terenu nie występują użytkowe poziomy wodonośne. W części centralnej i zachodniej użytkowy poziom wodonośny występuje w utworach permskich. Mapa Hydrogeologiczna wydziela tu jednostkę hydrogeologiczną **6abP₁I**. Stopień zagrożenia tych wód jest wysoki, występuje brak izolacji lub tylko miejscami izolacja słaba. Wydajność potencjalna wynosi mniej niż 10 m³/h, a jakość wód jest średnia, wymagają one prostego uzdatnienia.

Główne zbiorniki wód podziemnych

Według Mapy wstępnej waloryzacji głównych zbiorników wód podziemnych⁶ oraz materiałów Państwowej Służby Hydrogeologicznej w podłożu analizowanego terenu nie wydzielono Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, ani ich stref ochronnych.

Jednolite części wód podziemnych

W podziale na jednolite części wód podziemnych (JCWPd) cały analizowany teren znajduje się w obrębie JCWPd nr 125.

Ujęcia wód podziemnych

Na przedmiotowym obszarze nie znajdują się ujęcia wód podziemnych ani ich strefy ochronne.

⁴ Michniewicz M., Mroczkowska B., Wojtkowiak A. Mapa Hydrogeologiczna Polski w skali 1:200000, ark. Kłodzko, WG, Warszawa, 1989 r.;

⁵ Kielczawa J., Mapa Hydrogeologiczna w skali 1:50000, ark M3358A Nowa Ruda, PIG, Warszawa, 2000 r.;

⁶ Skrzypczyk L. [red], 2003: Mapa wstępnej waloryzacji Głównych Zbiorników Wód Podziemnych 1:800000, PIG, Warszawa;

2.5 KLIMAT I WARUNKI TOPOKLIMATYCZNE

Klimat miasta Nowa Ruda jest wynikiem jego położenia w sudeckim regionie klimatycznym, w obrębie skraju śródgórskiego obniżenia Kotliny Kłodzkiej, w sąsiedztwie masywów górskich o stosunkowo znacznej wysokości (Góry Sowie i Góry Bardzkie) oraz licznych pasm wzniesień i dolin potoków. Ma to wpływ na kształtowanie się zjawisk atmosferycznych, stosunków opadowych, kierunków i prędkości wiatru, zachmurzenia oraz stosunków termicznych. Znajdująca się w pewnym oddaleniu krawędź Sudetów stwarza także częściową osłonę przed niektórymi skutkami nasuwania się mas powietrza atlantyckiego z kierunku północno-zachodniego, a częściowo także zachodniego. Położenie w obrębie obniżenia śródgórskiego sprzyja oddziaływaniu spływów chłodnego powietrza ze stoków oraz wzdłuż dolin. Sprzyja także formowaniu się zastoisk chłodnego powietrza i kształtowaniu warunków inwersji termicznych w profilu pionowym atmosfery.

2.6 UKSZTAŁTOWANIE TERENU, ZAGROŻENIE OSUWISKOWE

Ukształtowanie terenu

Analizowany teren położony jest w obrębie depresji śródsudeckiej zwanej niekiedy wewnętrznosudecką lub synklinorium śródsudeckim (synklina Nowej Rudy) na zboczu góry Wilkowiec. Wilkowiec (532 m n.p.m.) znajduje się w południowo zachodniej Polsce w Sudetach Środkowych w paśmie Wzgórz Włodzickich.⁷ Wzniesienie położone jest w północno-środkowej części Wzgórz Włodzickich, 1,6 km na południowy zachód od centrum Słupca. Jest to rozległe, wypiętrzone wzniesienie, w postaci małego grzbietu z wyraźną linią grzbietową. Dość strome zbocza - północne, zachodnie i południowo-zachodnie – opadają do doliny potoku Dzik. Wzniesienie położone jest we wschodniej, najniższej części Wzgórz Włodzickich rozciągających się w kierunku południowo-wschodnim. Po jego południowej stronie wyrastają Chmielnikiem i Wesołą, a po stronie północno-zachodniej – Góra Wszystkich Świętych i Kościelec. Wilkowiec znajduje się w niewielkiej odległości od wzniesienia Wesoła, od którego oddzielone jest niewielkim obniżeniem. Od Góry Wszystkich Świętych wyraźnie wydziela go dolina potoku Dzik. W przeszłości góra nosiło nazwę: Wilczy Kopel, Wolfskuppe, Wilczy Kopiec.

Analizowany teren obejmuje niżej położone, bardziej wypłaszczone stoki Wilkowca. Rzędne w części południowo-zachodniej wynoszą ok. 490 m n.p.m. Teren opada stąd w kierunku północnym do doliny cieku Dzik, a w kierunku wschodnim do doliny, w której usytuowana jest centralna część Słupca. Rzędne w rejonie istniejącego cmentarza wynoszą ok. 415 – 420 m n.p.m. Najniżej położona jest północno-wschodnia część terenu w rejonie połączenia ul. Radkowskiej z ul. R. Traugutta. Ukształtowanie analizowanego terenu przedstawiono na rysunku poniżej.

⁷ Na podstawie: wikipedia

Zjawiska osuwiskowe

2.7 GLEBY

12

klasy RIIIa, RIIIb oraz RIVa i PsIV. Gleby są użytkowane rolniczo w obrębie ogrodów działkowych oraz częściowo w części południowo-zachodniej obszaru. Część gleb głównie w części północno-zachodniej jest obecnie ugorowane.

2.8 ZASOBY NATURALNE

W podłożu niemal całego analizowanego obszaru występuje złożę węgla kamiennego Nowa Ruda (p. Słupiec) (ID Midas 395), którego eksploatacja została zaniechana pod koniec XX wieku. Obecnie nie wydzielono tu obszarów i terenów górniczych.

2.9 PRZYRODA OŻYWIONA

We wschodniej i północnej części analizowanego obszaru znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i mieszkaniowej jednorodzinnej. Na zachód od ul. Akacjowej i terenów osiedla zabudowy wielorodzinnej rozciągają się ogródki działkowe. W części północno-wschodniej znajduje się cmentarz, który w ostatnich latach uległ poszerzeniu w kierunku południowo-zachodnim. W centralnej i zachodniej części występują grunty rolne, z których część pozostaje w użytkowaniu rolniczym, a część jest ugorowana i zarasta roślinnością ruderalną, w tym głównie trzcinikiem piaskowym. Miejscami pojawiają się tu pasy zadrzewień, głównie związane z dawnymi miedzami, które porastają brzozy oraz śliwy tarnina. Wzdłuż ulic rosną nasadzenia topoli o charakterze alei i szpalerów.

Na całym obszarze nie występują tereny bardziej wartościowe pod względem przyrodniczym, cenne siedliska, czy stanowiska gatunków chronionych.

2.10 OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY Z 16 KWIETNIA 2004 R. ORAZ KORYTARZE EKOLOGICZNE

Na analizowanym obszarze nie występują ustanowione formy ochrony przyrody, brak jest tu również terenów wartościowych pod względem przyrodniczym, które wskazywane byłyby do objęcia ochroną prawną.

2.11 KRAJOBRAZ

Na analizowanym obszarze występuje zróżnicowany krajobraz. W części wschodniej i północnej jest to krajobraz miejski z zabudową wielorodzinną i jednorodziną, a w części centralnej i zachodniej krajobraz rolniczy. Na cechy krajobrazu kulturowego nakłada się tu naturalny krajobraz górski z ciekawą ekspozycją góry Wilkowiec oraz sąsiednimi szczytami, m.in. widzianym na wschodzie pasmem Gór Sowich. Na analizowanym terenie występują zarówno pozytywne, jak i negatywne elementy krajobrazu. Do cech pozytywnych niewątpliwie należy położenie na terenie górskim oraz ekspozycję widokową z zachodniej części terenu na pasmo Gór Sowich. Negatywny wpływ na krajobraz mają ogrody działkowe, ze względu na stan ich zagospodarowania oraz zaśmiecenie terenu.

2.12 ZABYTKI I OBIEKTY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH

Na obszarze objętym planem nie występują zabytki ujęte w rejestrze zabytków województwa dolnośląskiego, znajdują się natomiast obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków:

- cmentarz komunalny, ul. Kasztanowa 1 (rok. zał.: 1894 r., WEZ nr 29),
- dom mieszkalny, ul. Kasztanowa 3 (bud. 2 poł. XIX w., WEZ nr 146),
- kościół ewangelicki wraz ze szkołą ewangelicką i budynkiem mieszkalnym, ul. Piwna 5 (bud. 1903 r. – 1904 r., WEZ nr 260),
- dom mieszkalny, ul. Radkowska 31 (bud. ok. 1900 r. – 1910 r., WEZ nr 281),
- dom mieszkalny, ul. Spacerowa 14 (bud. ok. 1900 r. – 1910 r., WEZ nr 319),

W projekcie planu wyznaczono również strefę B ochrony konserwatorskiej, strefę K ochrony krajobrazu kulturowego oraz strefę OW obserwacji archeologicznej.

3. OCENA POTENCJALNYCH ZMIAN STANU ŚRODOWISKA PRZY BRAKU REALIZACJI USTALEŃ ZMIANY PLANU

Na obszarze opracowania obowiązuje miejscowy plan z 2020 r., będący przedmiotem analizowanej zmiany. W przypadku braku jej realizacji może dojść do spowolnienia lub nawet zahamowania działań inwestycyjnych na poszczególnych terenach zabudowy dopuszczającej funkcję mieszkalną wielorodzinną. Wówczas środowisko przyrodnicze na tych terenach pozostanie w obecnej lub zbliżonej do obecnej formie – prawdopodobnie niezabudowanej, ze znacznym udziałem powierzchni biologicznie czynnej, bez negatywnego wpływu na stan środowiska naturalnego. Jednocześnie możliwe, że brak realizacji zmiany mpzp spowodowałby jedynie zmianę koncepcji dla inwestycji mieszkaniowej na mniej efektywną, w związku z koniecznością dostosowania do zapisów obowiązującego opracowania (realizacja zabudowy, jednak na mniejszej powierzchni).

4. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŚNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY

Na przedmiotowym obszarze nie występują obszary chronione przyrodniczo, nie stwierdza się zatem występowania szczególnych problemów ochrony środowiska związanych z tego rodzaju obszarami.

5. SKUTKI DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCE Z REALIZACJI USTALEŃ PLANU

5.1 WPŁYW NA WODY POWIERZCHNIOWE

Projekt planu nie wprowadza ustaleń, które byłyby w jakikolwiek sposób kolizyjne z wodami powierzchniowymi, ponieważ na przedmiotowym obszarze one nie występują. Powstanie nowej zabudowy produkcyjnej, usługowej, mieszkaniowej oraz rozbudowa cmentarza niewątpliwie wpłynie na zwiększenie ilości odprowadzanych ścieków. W celu przeciwdziałania zanieczyszczeniom, projekt planu ustala zasady gospodarki wodno-ściekowej zgodne z przepisami odrębnymi w tym zakresie. W związku z nowowprowadzanymi funkcjami oraz ustalonym nakazem odprowadzania ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi nie przewiduje się zagrożenia względem wód powierzchniowych.

Realizacja ustaleń zmiany planu miejscowego nie wywoła innego wpływu na wody powierzchniowe niż wyżej wymieniony, będące skutkiem realizacji planu miejscowego, przyjętego uchwałą Nr 190/XXIII/20 z dnia 5 sierpnia 2020 r.

5.2 WPŁYW NA WODY PODZIEMNE

Na analizowanym terenie nie występują Główne Zbiorniki Wód Podziemnych, natomiast występują użytkowe poziomy wodonośne w utworach permskich. Dla ochrony wód podziemnych ważne będą przedstawione już powyżej zapisy dotyczące odprowadzania ścieków. W przypadku realizacji cmentarza należy rozważyć korzystny wpływ, jaki ma ukształtowanie terenu rejonu jego lokalizacji. Użytkowe poziomy wodonośne zlokalizowane są w części zachodniej terenu, natomiast w części wschodniej nie występują. Spływ ewentualnych zanieczyszczeń będzie następował w kierunku wschodnim, a więc w kierunku, gdzie brak jest użytkowych poziomów wodonośnych. Specjalistyczne szczegóły należałoby rozważyć w dokładnych badaniach geologiczno-inżynierskich, biorąc jednak pod uwagę istniejące uwarunkowania środowiska gruntowo-wodnego, nie przewiduje się na etapie prognozy znaczącego zagrożenia tego elementu środowiska.

Realizacja ustaleń zmiany planu miejscowego nie wywoła innego wpływu na wody podziemne niż wyżej wymieniony, będące skutkiem realizacji planu miejscowego, przyjętego uchwałą Nr 190/XXIII/20 z dnia 5 sierpnia 2020 r.

5.3 WPŁYW NA KLIMAT

W szerszej skali, regionalnej, realizacja ustaleń planu nie będzie miała wpływu na klimat oraz na znaczące zmiany występujących obecnie topoklimatów. Natomiast na pewno zmianie ulegnie topoklimat terenów, na których będzie powstawała nowa zabudowa tj. zmianie ulegnie topoklimat, z topoklimatu terenów otwartych, rolniczych, który występuje obecnie w części zachodniej i południowej na topoklimat terenów zabudowanych. Zabudowanie terenów wpłynie na zwiększenie

szorstkości powierzchni ziemi, a co za tym idzie, na zmniejszenie warunków przewietrzania. Przewiduje się, że powstaną rozległe tereny o topoklimacie miejskim, gdzie warunki klimatyczne kształtowane są przez charakter istniejącej zabudowy, np. duże powierzchnie otwartych wybetonowanych placów lub też przeciwnie, duże powierzchnie zacienione. Zmianę topoklimatu, która wystąpi w części południowej i zachodniej należy uznać za znaczącą w stosunku do stanu obecnego.

Umożliwienie realizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w zakresie szerszym, niż jest to dopuszczone w zmienianym planie, ocenia się jako korzystne z punktu widzenia wpływu na klimat.

5.4 WPŁYW NA UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Budowa nowych obiektów o charakterze produkcyjno-usługowym, mieszkaniowym, dróg oraz poszerzenie cmentarza może wpłynąć na przekształcenie powierzchni terenu, nie będzie ona jednak miała charakteru znaczących przekształceń. Projekt planu nie przewiduje realizacji wielkoskalowych przedsięwzięć, takich jak drogi wysokich klas, składowiska odpadów, odkrywkowe kopalnie czy inne obiekty, których budowa związana jest z przemieszczaniem znaczącej ilości mas ziemnych. Nie mniej jednak realizacja nowej zabudowy oraz poszerzenie cmentarza będzie wiązała się ze zmianami powierzchni, przekształcaniem gruntów, plantowaniem itp., można więc prognozować, że obecne ukształtowanie terenu ulegnie zmianie.

Realizacja ustaleń zmiany planu miejscowego nie wywoła innego wpływu na ukształtowanie terenu niż wyżej wymieniony, będące skutkiem realizacji planu miejscowego, przyjętego uchwałą Nr 190/XXIII/20 z dnia 5 sierpnia 2020 r.

5.5 WPŁYW NA GLEBY

Na analizowanym obszarze występują rozległe grunty orne, w tym wysokiej, III klasy bonitacyjnej, w zdecydowanej większości zostaną one poddane urbanizacji. Rolnictwo na tym terenie praktycznie przestanie funkcjonować. W świetle obowiązującego prawa, tj. zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2409.), przekształcenie gleb klasy I-III na cele nierolnicze (poza obszarami miast) oraz gruntów leśnych na cele nieleśne w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wymaga zgody odpowiedniego organu. Na terenie objętym planem występują gleby klasy III, jednak teren ten położony jest w obrębie administracyjnym miasta, zgoda nie jest więc potrzebna. Grunty leśne nie występują.

Realizacja ustaleń zmiany planu miejscowego nie wywoła innego wpływu na gleby niż wyżej wymieniony, będące skutkiem realizacji planu miejscowego, przyjętego uchwałą Nr 190/XXIII/20 z dnia 5 sierpnia 2020 r.

5.6 WPŁYW NA ZASOBY NATURALNE

W głębokim podłożu analizowanego obszaru występują udokumentowane złoża węgla kamiennego, które nie podlegają dalszej eksploatacji. Złoża zostały wskazane w projekcie planu celem ich ujawnienia, nie przewiduje się jednak, aby w dającej się przewidzieć przyszłości miały zostać poddane eksploatacji.

5.7 WPŁYW NA PRZYRODĘ OŻYWIONĄ

Na nowych terenach wskazanych w planie do urbanizacji, a więc w części centralnej, zachodniej i południowej występują grunty orne pozostające w uprawie lub też ugorowane. Występują tu też fragmenty zadrzewień.

Wprowadzenie zabudowy na terenach objętych mpzp spowoduje zmianę w środowisku roślinnym wyrażającą się między innymi w zanikaniu roślinności dotychczas tu występującej na rzecz gatunków towarzyszących zabudowie. Wprowadzone zostaną tu gatunki charakterystyczne dla zieleni towarzyszącej zabudowie np. w formie ogrodów, zieleńców czy trawników w ramach powierzchni biologicznie czynnej, której wartość została wyznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Można się spodziewać, że na całym tym obszarze powstaną rozległe tereny zabudowane, które funkcję przyrodniczą będą pełniły tylko w stopniu minimalnym. Zabudowa tych

terenów nie spowoduje znaczącego zubożenia wartości przyrodniczych, gdyż występująca tu roślinność ma obecnie charakter gruntów ornych oraz miejscami zadrzewień i siedlisk ruderalnych.

Reasumując, na terenie przewidzianym w planie do urbanizacji nie występują stanowiska roślin chronionych czy cenne siedliska przyrodnicze, a mpzp nie przyczyni się do pogorszenia stanu środowiska przyrodniczego. Pomiedzy terenem P-U, a terenem MN/U wprowadzono pas zieleni izolacyjnej dla ochrony przed ewentualnymi uciążliwościami.

Realizacja ustaleń zmiany planu miejscowego nie wywoła innego wpływu na przyrodę ożywioną niż wyżej wymieniony, będące skutkiem realizacji planu miejscowego, przyjętego uchwałą Nr 190/XXIII/20 z dnia 5 sierpnia 2020 r.

5.8 WPŁYW NA OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY Z 16 KWIETNIA 2004 R.

Na terenie objętym planem nie występują formy ochrony przyrody, ani obszary proponowane do objęcia ochroną. Nie przewiduje się zagrożenia dla tego komponentu środowiska.

5.9 WPŁYW NA KRAJOBRAZ

Krajobraz w części wschodniej i północnej, na terenach już zurbanizowanych, nie ulegnie zmianie. Z kolei w części zachodniej i centralnej dotychczas przeważały grunty rolne. Po realizacji ustaleń planu pojawi się tu krajobraz trudny do jednoznacznego zdefiniowania. Będą tu mieszały się rozmaite funkcje, jednak bez wątplenia będzie to krajobraz terenów miejskich. W zapisach projektu planu znalazły się wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego, które powinny zabezpieczyć właściwe kształtowanie się krajobrazu, jednak niewątpliwie należy uznać, że ulegnie on dużej zmianie.

Realizacja ustaleń zmiany planu miejscowego nie wywoła innego wpływu na krajobraz niż wyżej wymieniony, będące skutkiem realizacji planu miejscowego, przyjętego uchwałą Nr 190/XXIII/20 z dnia 5 sierpnia 2020 r.

5.10 WPŁYW NA ZABYTKI I OBIEKTY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH

Na przedmiotowym obszarze znajdują się obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków, dla których projekt planu wprowadza szczegółowe zasady ochrony, nie przewiduje się zatem zagrożenia względem zabytków i obiektów o wartościach kulturowych.

Realizacja ustaleń zmiany planu miejscowego nie wywoła innego wpływu na zabytki niż wyżej wymieniony, będące skutkiem realizacji planu miejscowego, przyjętego uchwałą Nr 190/XXIII/20 z dnia 5 sierpnia 2020 r.

5.11 WPŁYW NA WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW

5.11.1 JAKOŚĆ POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO

Projekt planu wprowadza rozmaite funkcje, które mogą wpłynąć na potencjalne pogorszenie jakości powietrza atmosferycznego. Zagrożenie ze strony obiektów przemysłowo-usługowych jest niewielkie, ponieważ muszą one spełnić szereg norm ujętych w prawie ochrony środowiska oraz objęte są bieżącym system monitoringu, kontroli oraz pozwoleń. Niebagatelne znaczenie ma tu jednak proces uzyskiwania wszelkich pozwoleń, a także później właściwe użytkowanie urządzeń. Natomiast zagrożenie może nastąpić ze strony zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz cmentarza, przy czym należy zauważyć, że jest to obiekt już istniejący i następuje tylko jego poszerzenie.

Należy prognozować, że na skutek budowy obiektów przemysłowo-usługowych nie wystąpią znaczące przekroczenia norm, gdyż takie są wymagania prawa ochrony środowiska. Zgodnie z art. 144 prawa ochrony środowiska zasięgi wszelkich oddziaływań muszą mieścić się w granicach terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny. Niewątpliwie jednak poprzez samą zabudowę tych terenów wzrośnie ilość emitorów oraz jakość powietrza ulegnie pogorszeniu w stosunku do obecnego stanu (tereny rolne nie powodujące negatywnych oddziaływań). Istotnym jest również fakt, że na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie sposób przewidzieć jaki rodzaj przedsięwzięcia powstanie na tym terenie, a rodzaj prowadzonej działalności i zastosowane

szczegółowe rozwiązania mają kluczowe znaczenie dla rodzajów i intensywności oddziaływań, które mogą wystąpić.

Jednak o ile niebezpieczeństwo ze strony obiektów przemysłowych lub usługowych jest niewielkie, ponieważ muszą one spełnić szereg norm ujętych w prawie ochrony środowiska, dodatkowo objęte są bieżącym system monitoringu, kontroli oraz pozwoleń, o tyle pewne zagrożenie może stanowić rozrost terenów o funkcji mieszkaniowej (MN), która ciągle jest głównym sprawcą zanieczyszczeń w formie tzw. „niskiej emisji”.

W projekcie mpzp ustalono nakaz utrzymania standardów emisyjnych przez nowe obiekty budowlane, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zakaz lokalizowania na terenach działalności w zakresie: usług, produkcji, składów i magazynów, które mogą powodować ponadnormatywne oddziaływanie poza działkę, do której inwestor posiada prawo do dysponowania. Na terenie województwa dolnośląskiego obowiązuje tzw. uchwała antysmogowa, dzięki której również i w gospodarstwach domowych nastąpi ograniczenie możliwości lokalizowania źródeł ciepła wykorzystujących najgorsze jakościowo paliwa. W związku z ustaleniami uchwały antysmogowej nie przewiduje się znaczącego wzrostu zanieczyszczeń powietrza. Zaproponowane w projekcie planu nowe drogi klasy lokalnej, dojazdowej oraz drogi wewnętrzne, ze względu na swoje niewielkie rozmiary oraz planowaną funkcję (obsługa nowych terenów mieszkaniowych i usługowych) nie będą powodowały znaczących przekroczeń jakości powietrza. Drogi tego typu zwykle nie prowadzą dużego ruchu, w tym ruchu samochodów ciężarowych. Poszerzenie cmentarza może przyczynić się do wzrostu zanieczyszczeń związanych z tradycyjnym paleniem zniczy na grobach, jednak jest to zjawisko incydentalne, mające miejsce tylko w okresie kilku dni w czasie święta Wszystkich Świętych.

Umożliwienie realizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w zakresie szerszym, niż jest to dopuszczone w zmienianym planie ocenia się jako korzystne z punktu widzenia ograniczenia negatywnego wpływu na jakość powietrza atmosferycznego.

Należy podkreślić, że zgodnie z obowiązującymi przepisami – bez względu na formę powstawania zanieczyszczeń, to na przedsiębiorcach lub inwestorach spoczywał będzie obowiązek ograniczenia tego negatywnego oddziaływania.

5.11.2 KLIMAT AKUSTYCZNY

Dopuszczalne poziomy hałasu powinny odpowiadać wymaganiom rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112). Prowadzenie działalności na jakichkolwiek terenach (przemysłowych, usługowych lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, o czym wyraźnie mówi art. 144 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska. W ust. 2 tego artykułu pojawia się nakaz dotyczący ewentualnego oddziaływania na środowisko i tereny sąsiednie, tj. eksploatacja instalacji powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisje hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny.

Na analizowanym terenie projekt planu nie wprowadza obiektów, które mogą mieć znaczący potencjalny wpływ na pogorszenie klimatu akustycznego, jak np. rozległe tereny przemysłowe w pobliżu obszarów chronionych akustycznie. Jednak niewątpliwie wprowadzenie urbanizacji na nieużytkowane dotychczas tereny może spowodować pogorszenie jakości klimatu akustycznego, choć nie będzie to oddziaływanie o charakterze znaczącym.

Po wprowadzeniu zabudowy mieszkaniowej, przemysłowej czy usługowej poszczególne tereny „wypełnią się” odgłosami życia codziennego, takimi jak np. ruch samochodów, rozmowy, śmiech, koszenie trawników, szczekanie psów. Wszystkie te elementy spowodują, że jakość klimatu akustycznego niewątpliwie ulegnie pogorszeniu, czego osoby wybierające to miejsce dla przyszłego zamieszkania powinny być świadome. Zaproponowane w projekcie planu nowe drogi klasy lokalnej, dojazdowej oraz drogi wewnętrzne, ze względu na swoje niewielkie rozmiary oraz planowaną funkcję (obsługa nowych terenów mieszkaniowych i usługowych) również nie będą powodowały znaczących przekroczeń jakości klimatu akustycznego, gdyż zwykle drogi tego typu nie prowadzą dużego ruchu.

Należy jednocześnie podkreślić, że zgodnie z obowiązującym prawem jakość klimatu akustycznego, za wyjątkiem dróg, nie może przekroczyć ustalonych standardów, w związku z czym w razie wystąpienia jakichkolwiek przekroczeń właściciel terenu będzie zobowiązany do ograniczenia uciążliwości. W projekcie planu, zgodnie z art. 114 ust. 1 Prawa Ochrony Środowiska wskazano, które z terenów należą do poszczególnych rodzajów terenów, o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1.

W przypadku wystąpienia negatywnych oddziaływań inwestor będzie musiał każdorazowo wprowadzić odpowiednie zabezpieczenia. Do rodzajów zabezpieczeń należy np.: prowadzenie prac wyłącznie w określonych godzinach (np. poza godzinami nocnymi), zastosowanie ekranów akustycznych, prowadzenie prac w pomieszczeniach, czy odpowiednia lokalizacja emitorów hałasu. W przypadku zanieczyszczeń powietrza do rodzajów zabezpieczeń można zaliczyć np.: montaż właściwych, zgodnych z obowiązującymi normami urządzeń, montaż odciągów spalin oraz odpowiednią lokalizację emitorów. W związku charakterem poszczególnych terenów oraz z ewentualną możliwością wprowadzenia zabezpieczeń, nie przewiduje się wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań na analizowanych obszarach.

Realizacja ustaleń zmiany planu miejscowego nie wywoła innego wpływu na klimat akustyczny niż wyżej wymieniony, będące skutkiem realizacji planu miejscowego, przyjętego uchwałą Nr 190/XXIII/20 z dnia 5 sierpnia 2020 r.

5.11.3 POLA ELEKTROMAGNETYCZNE

Projekt planu nie przewiduje odrębnych zapisów co do lokowania anten telefonii komórkowej. Podobnie jak w przypadku emisji zanieczyszczeń i hałasu, wprowadzanie do środowiska pól elektromagnetycznych obostrzone jest szeregiem przepisów oraz systemem kontroli, stojącymi poza kompetencjami planowania przestrzennego. Jest to zgodne z ustawą z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 2410 ze zm.). Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie może ustanawiać zakazów, a przyjmowane w nim rozwiązania nie mogą uniemożliwiać rozwoju telefonii komórkowej.

Realizacja ustaleń zmiany planu miejscowego nie wywoła innego wpływu na pola elektromagnetyczne niż wyżej wymienione, będące skutkiem realizacji planu miejscowego, przyjętego uchwałą Nr 190/XXIII/20 z dnia 5 sierpnia 2020 r.

5.11.4 GOSPODARKA ODPADAMI

Na skutek realizacji nowej zabudowy ilość powstających odpadów niewątpliwie wzrośnie, jednak przyrost ten nie będzie znaczący. Dodatkowo będą one zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Gospodarka odpadami obostrzona jest szeregiem przepisów oraz systemem kontroli, stojącymi poza systemem planowania przestrzennego. Problem ten regulują: ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. oraz ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, jak również odpowiednie uchwały Rady Miasta. Nie ma zatem potrzeby, ani delegacji ustawowej do regulowania tego zagadnienia ustaleniami miejscowego planu, które wykładają, by kwestie te rozwiązywane były zgodnie ze stosownymi aktami prawnymi z zakresu gospodarki odpadami.

Realizacja ustaleń zmiany planu miejscowego nie wywoła innego wpływu na gospodarowanie odpadami niż wyżej wymienione, będące skutkiem realizacji planu miejscowego, przyjętego uchwałą Nr 190/XXIII/20 z dnia 5 sierpnia 2020 r.

5.11.5 TERENY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

Na analizowanym obszarze nie występują zjawiska powodziowe, nie zaistniała więc potrzeba wprowadzania zapisów dotyczących tego typu zjawisk.

5.11.6 ZAGROŻENIE RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI

W granicach planu nie występują zjawiska osuwiskowe, nie zaistniała więc potrzeba wprowadzania zapisów dotyczących tego typu zjawisk.

6. PRZEWIDYWANE MOŻLIWOŚCI TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Projekt planu, jak i jego zmiana ze względu na swoją skalę, wprowadzone funkcje oraz odległość od granic Rzeczypospolitej Polskiej, nie będzie potencjalnie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

7. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJE PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

W zmianie miejscowego planu ze względu na jej ograniczony zakres jako jedyne rozwiązanie, mające na celu zapobieganie lub ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko można wskazać korektę w rozdziale 2, §3, ust. 3, pkt 4, który otrzymał brzmienie:

„w zakresie odnawialnych źródeł energii ustala się:

a) dopuszczenie realizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej nie przekraczającej – 500 kW w zakresie energii: aerotermalnej, geotermalnej oraz z promieniowania słonecznego – wolno stojących,

b) brak ograniczeń w zakresie realizacji mikroinstalacji w rozumieniu przepisów odrębnych oraz innych niż wolno stojących urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w zakresie energii promieniowania słonecznego o dowolnej mocy zainstalowanych na terenach, na których przewidziana jest w planie miejscowym możliwość lokalizowania budynków;”.

W projekcie zmiany mpzp nie wprowadzono zapisów dotyczących kompensacji przyrodniczej, której zakres może zostać określony, zgodnie z art. 75 ust. 4 i 5 Prawa ochrony środowiska w pozwoleniu na budowę lub w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Ze względu na charakter zmiany planu oraz brak znaczących negatywnych oddziaływań na elementy środowiska, w prognozie oddziaływania na środowisko nie proponuje się działań zapobiegawczych lub minimalizujących negatywne oddziaływanie.

8. MOŻLIWOŚCI ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DLA OBSZARU NATURA 2000

Zakres rozwiązań alternatywnych determinowany jest w istotnym stopniu celem projektowanego dokumentu, określonym w pkt 1.4. niniejszej prognozy. W takim przypadku trudno o sformułowanie alternatywnych rozwiązań pozwalających na realizację celu projektowanego dokumentu. Plan miejscowy nie określa szczegółowego sposobu realizacji dopuszczanych inwestycji. Przedmiotem rozwiązań alternatywnych w przypadku planu miejscowego może być tylko kwestia alternatywnego przeznaczenia terenu, rozmieszczenia inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu, przy założeniu zachowania celu, jaki realizować ma konkretny plan miejscowy (co nie jest przedmiotem analizowanej zmiany mpzp). Ponadto należy mieć na uwadze konieczność uwzględnienia ustaleń dokumentu nadrzędnego, jakim jest Studium, co w znacznym stopniu ogranicza rozwiązania alternatywne.

Na obszarze planu oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują obszary Natura 2000.

9. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy (w tym skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu).

Do metod analizy skutków realizacji postanowień planistycznych generalnie należeć może:

- prowadzenie rejestru miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, rejestrowanie wniosków o ich sporządzenie lub zmianę i gromadzenie materiałów z nimi związanych,
- ocena zgodności wydanych decyzji i pozwoleń budowlanych z mpzp,
- ocena i aktualizacja form ochrony przyrody i najcenniejszych siedlisk przyrodniczych,

- oceny rozwoju gospodarczego (np. przedsiębiorczości, rozwoju budownictwa, powierzchni urządzonych terenów zieleni).

Zgodnie z art. 25 ustawy *Prawo ochrony środowiska* oraz w celu uniknięcia powielania monitorowania w myśl zasady Dyrektywy 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, wpływ ustaleń projektu tego planu na środowisko przyrodnicze w zakresie: jakości poszczególnych elementów przyrodniczych, dotrzymywania standardów jakości środowiska, obszarach występowania przekroczeń, występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian – kontrolowany będzie w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane będą corocznie w Raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji. Źródłami danych w tym zakresie mogą też być: Wojewódzka Baza Danych (prowadzona przez Marszałka Województwa), źródła administracyjne wynikające z obowiązków sprawozdawczych lub zapisów ustawowych (decyzje, zezwolenia, pozwolenia) czy badania statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego. Ponadto w zakresie monitoringu poszczególnych elementów środowiska odpowiedzialne są: jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie, a w zakresie ochrony przyrody Lasy Państwowe, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska oraz inne, jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów tej dziedziny (np. IMGW, PGWWP).

10. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu „zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu cmentarza przy ulicy Traugutta w Nowej Rudzie, przyjętego uchwałą Nr 190/XXIII/20 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 5 sierpnia 2020 r.” do którego przystąpiono na podstawie uchwały Nr 440/LVII/23 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 25 stycznia 2023 r. Zasadniczym celem zmiany miejscowego planu jest umożliwienie efektywnej realizacji zamierzenia inwestycyjnego na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przez inwestora (poprzez zmniejszenie minimalnej liczby miejsc do parkowania) oraz dostosowanie zapisów z zakresu odnawialnych źródeł energii do obowiązujących przepisów w tym zakresie.

Prognoza ma na celu określenie prawdopodobnych skutków realizacji ustaleń miejscowego planu na poszczególne elementy środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, w szczególności na ekosystemy, krajobraz, a także na ludzi, dobra materialne i dobra kultury. Została ona sporządzona zgodnie z obowiązującym przepisami.

Pod względem administracyjnym analizowany obszar zlokalizowany jest w województwie dolnośląskim, w południowej części gminy miejskiej Nowa Ruda, w dzielnicy Słupiec. Granicę terenu od północy stanowi ul. Kasztanowa i ul. Radkowska, od wschodu – ul. R. Traugutta i ul. Spacerowa, od południa – fragment ul. Zagórze, zaś od zachodu – polna droga. Miejscami – w części wschodniej i południowej – granice przebiegają nieregularnie i nie są oparte na obiektach terenowych. Powierzchnia terenu objętego planem to ok. 52 ha.

Na analizowanym terenie nie występują jakiegokolwiek wody powierzchniowe, tak płynące jak i stojące. Poza północną granicą opracowania, czyli ul. Radkowską płynie ciek Dzik. Według Mapy Hydrogeologicznej Polski w skali 1:50000 ark. Nowa Ruda we wschodniej części przedmiotowego obszaru nie występują użytkowe poziomy wodonośne. W części centralnej i zachodniej użytkowy poziom wodonośny występuje w utworach permskich. Analizowany teren obejmuje niżej położone, bardziej już wypłaszczone stoki Wilkowca. Rzędne w części południowo-zachodniej wynoszą ok. 490 m n.p.m. Teren opada stąd w kierunku północnym do doliny cieku Dzik, a w kierunku wschodnim do doliny, w której usytuowana jest centralna część Słupca. Rzędne w rejonie istniejącego cmentarza wynoszą ok. 415 – 420 m n.p.m. Najniżej położona jest północno-wschodnia część w rejonie połączenia ul. Radkowskiej z ul. R. Traugutta. Zgodnie z mapą glebowo-rolniczą w części wschodniej obszaru, w niższych położeniach występują gleby bielcowe i pseudobielcowe, zaś w części centralnej i zachodniej - gleby brunatne właściwe wykształcone na osadach deluwialnych. Wydzielono tu trzy kompleksy użytków rolnych, występują one trzema pasami w kolejności od strony wschodniej w kierunku zachodnim: 10 kompleks pszenno-górski, 11 kompleks zbożowy górski, 12 kompleks owsiano-ziemniaczany górski. Zgodnie z mapą ewidencyjną występują tu gleby bardzo dobrych i dobrych klas zaliczone do gruntów ornych klasy RIIIa, RIIIb oraz RIVa i PsIV. Gleby są użytkowane rolniczo w obrębie ogrodów działkowych oraz częściowo w części południowo-zachodniej obszaru. Część gleb głównie w części północno-zachodniej jest obecnie ugorowana. W podłożu niemal całego analizowanego obszaru występuje złożę węgla kamiennego Nowa Ruda (p. Słupiec) (ID Midas 395), którego eksploatacja została zaniechana pod koniec XX wieku. Obecnie nie wydzielono tu obszarów i terenów górniczych. We wschodniej i północnej części znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i mieszkaniowej jednorodzinnej. Na zachód od ul. Akacyjnej i terenów osiedla zabudowy wielorodzinnej rozciągają się ogródki działkowe. W części północno-wschodniej znajduje się cmentarz, który w ostatnich latach uległ poszerzeniu w kierunku południowo-zachodnim. W centralnej i zachodniej części występują grunty rolne, z których część pozostaje użytkowana rolniczo, a część jest ugorowana i zarasta roślinnością ruderalną, w tym głównie trzcinnikami piaskowym. Miejscami pojawiają się tu pasy zadrzewień, głównie związane z dawnymi miedzami, które porastają brzozy oraz śliwy tarnina. Wzdłuż ulic rosną nasadzenia topoli o charakterze alei i szpalerów. Na całym obszarze nie występują tereny wartościowe pod względem przyrodniczym, cenne siedliska, czy stanowiska gatunków chronionych. Nie występują tu ustanowione formy ochrony przyrody, brak jest tu również terenów wskazywanych do ochrony. Na przedmiotowym występuje zróżnicowany krajobraz. W części wschodniej i północnej jest to krajobraz miejski z zabudową wielorodzinną i jednorodziną, a w części centralnej i zachodniej

krajobraz rolniczy. Na cechy krajobrazu kulturowego nakłada się tu naturalny krajobraz górski z ciekawą ekspozycją góry Wilkowiec oraz sąsiednimi szczytami, m.in. widzianym na wschodzie pasmem Gór Sowich. Występują tu zarówno pozytywne, jak i negatywne elementy krajobrazu. Do cech pozytywnych niewątpliwie należy położenie na terenie górskim oraz ekspozycję widokową z zachodniej części terenu na pasmo Gór Sowich. Negatywny wpływ na krajobraz mają ogrody działkowe ze względu na stan ich zagospodarowania oraz zaśmiecenie terenu. Na obszarze objętym planem nie występują zabytki ujęte w rejestrze zabytków województwa dolnośląskiego, znajdują się natomiast obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków.

Na obszarze opracowania obowiązuje miejscowy plan z 2020 r., będący przedmiotem analizowanej zmiany. W przypadku braku jej realizacji może dojść do spowolnienia lub nawet zahamowania działań inwestycyjnych na poszczególnych terenach zabudowy dopuszczającej funkcję mieszkalną wielorodzinną. Wówczas środowisko przyrodnicze na tych terenach pozostanie w obecnej lub zbliżonej do obecnej formie – prawdopodobnie niezabudowanej, ze znacznym udziałem powierzchni biologicznie czynnej, bez negatywnego wpływu na stan środowiska naturalnego. Jednocześnie możliwe, że brak realizacji zmiany mpzp spowodowałby jedynie zmianę koncepcji dla inwestycji mieszkaniowej na mniej efektywną, w związku z koniecznością dostosowania do zapisów obowiązującego opracowania (realizacja zabudowy, jednak na mniejszej powierzchni). Umożliwienie realizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w zakresie szerszym, niż jest to dopuszczone w zmienianym planie ocenia się jako korzystne z punktu widzenia ochrony środowiska.

Na przedmiotowym obszarze nie występują obszary chronione przyrodniczo, nie stwierdza się zatem występowania szczególnych problemów ochrony środowiska związanych z tego rodzaju obszarami.

W wyniku powstania nowych terenów zurbanizowanych może wystąpić wpływ na wody powierzchniowe i podziemne, projekt planu wprowadza jednak odpowiednie zapisy dotyczące odprowadzania ścieków. Gleby oraz rolnicza przestrzeń produkcyjna zostanie przekształcona na terenach wskazanych do urbanizacji. Nie zakłada się znaczącego zagrożenia związanego z pogorszeniem jakości powietrza atmosferycznego oraz klimatu akustycznego. Na terenie przewidzianym w planie do urbanizacji nie występują stanowiska roślin chronionych czy cenne siedliska przyrodnicze, a zmiana planu nie przyczyni się do pogorszenia stanu środowiska przyrodniczego. Zmianie ulegnie krajobraz analizowanego obszaru oraz występujące tu topoklimaty rolnicze. Projekt planu nie wprowadza funkcji, które mogłyby potencjalnie transgranicznie oddziaływać na środowisko. W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zaproponowano szereg rozwiązań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko.

Projekt planu ze względu na swoją skalę, wprowadzone funkcje oraz odległość od granic Rzeczypospolitej Polskiej, nie będzie potencjalnie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

W zmianie miejscowego planu ze względu na jej ograniczony zakres jako jedyne rozwiązanie, mające na celu zapobieganie lub ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko można wskazać korektę w rozdziale 2, §3, ust. 3, pkt 4, który otrzymał brzmienie:

„w zakresie odnawialnych źródeł energii ustala się:

a) dopuszczenie realizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej nie przekraczającej – 500 kW w zakresie energii: aerothermalnej, geothermalnej oraz z promieniowania słonecznego – wolno stojących,

b) brak ograniczeń w zakresie realizacji mikroinstalacji w rozumieniu przepisów odrębnych oraz innych niż wolno stojących urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w zakresie energii promieniowania słonecznego o dowolnej mocy zainstalowanych na terenach, na których przewidziana jest w planie miejscowym możliwość lokalizowania budynków;”.

Na etapie oceny projektu planu nie wprowadzono konkretnych rozwiązań mających na celu analizę skutków realizacji oraz częstotliwości jej przeprowadzania, nie ustalono również prac kompensacyjnych, gdyż ustawodawca nie przewiduje wprowadzenia takich rozwiązań w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zakres rozwiązań alternatywnych determinowany jest w istotnym stopniu celem projektowanego dokumentu. W takim przypadku trudno o sformułowanie alternatywnych rozwiązań pozwalających na realizację celu projektowanego dokumentu. Plan miejscowy nie określa szczegółowego sposobu realizacji dopuszczanych inwestycji. Przedmiotem rozwiązań alternatywnych w przypadku planu miejscowego może być tylko kwestia alternatywnego przeznaczenia terenu, rozmieszczenia inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu, przy założeniu zachowania celu, jaki realizować ma konkretny plan miejscowy (co nie jest przedmiotem analizowanej zmiany mpzp). Ponadto należy mieć na uwadze konieczność uwzględnienia ustaleń dokumentu nadrzędnego, jakim jest Studium, co w znacznym stopniu ogranicza rozwiązania alternatywne. Na obszarze planu oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują obszary Natura 2000.

11. LITERATURA

Bilans zasobów złóż kopalin w Polsce według stanu na dzień 31.12.2018 r., PIG, Warszawa.

Centralna Baza Danych Geologicznych – strona internetowa PIG, <http://baza.pgi.gov.pl/>.

Cymerman Z.: Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski w skali 1:50000, ark M3358A Nowa Ruda, PIG, Warszawa, 2015 r.

Gumiński R., Próba wydzielenia dzielnic rolniczo-klimatycznych w Polsce, Przegląd meteorologiczny i hydrologiczny, Warszawa, 1948 r.

www.gus.pl - strona internetowa Głównego Urzędu Statystycznego.

Kielczawa J. , Mapa Hydrogeologiczna w skali 1:50000, ark M3358A Nowa Ruda, PIG, Warszawa, 2000 r.

Kondracki J., 1998 r.: Geografia regionalna Polski. PWN, Warszawa.

Matuszkiewicz W. [red], Potencjalna roślinność naturalna Polski – Mapa przeglądowa 1:300000 ark. 11, PAN, Warszawa , 1995 r.

Michniewicz M., Mroczkowska B., Wojtkowiak A. Mapa Hydrogeologiczna Polski w skali 1:200000, ark. Kłodzko, WG, Warszawa, 1989 r.

Opracowanie ekofizjograficzne do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Miejskiej Nowa Ruda. „ECOLAND” Biuro Urbanistyczne we Wrocławiu, Wrocław, grudzień 2005 r.

Państwowa Służba Hydrogeologiczna – strona internetowa PIG, <http://www.psh.gov.pl>.

Rejestr form ochrony przyrody województwa dolnośląskiego – Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, Wrocław, 2018 r.

Richling A., Ostaszewska K. 2006, „Geografia fizyczna Polski”, , PWN Warszawa.

Sawicki L., Mapa Geologiczna Polski w skali 1:200000, ark. Kłodzko, WG, Warszawa, 1980 r.

Skrzypczyk L. [red], 2003: Mapa wstępnej waloryzacji Głównych Zbiorników Wód Podziemnych 1:800000, PIG, Warszawa;

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej Nowa Ruda, przyjęte uchwałą Nr 25/IV/07 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 24 stycznia 2007 r. oraz zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej Nowa Ruda, przyjęte uchwałą Nr 281/XXXIV/13 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 29 maja 2013 r. oraz zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej Nowa Ruda, przyjęte uchwałą Nr 317/XXXIV/17 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 31 maja 2017 r. oraz zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej Nowa Ruda, przyjęta uchwałą nr 283/XXXVI/21 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 30 czerwca 2021 r.

Uchwała Nr 190/XXIII/20 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 5 sierpnia 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu cmentarza przy ulicy Traugutta w Nowej Rudzie.

12. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 1 Rejon skrzyżowania ul. Radkowskiej i ul. r. Traugutta.



Fot. 2 Widok na cmentarz od strony.



Fot. 3 Teren osiedla w części wschodniej.



Fot. 4 Widok z terenu osiedla w kierunku zachodnim.



Fot. 5 Ogrody działkowe.



Fot. 6 Cmentarz w rejonie ul. Akacjowej.



Fot. 7 Zachodnia część terenu.



Fot. 8 Widok z części zachodniej w kierunku centralnej części Słupca.