



ul. Strzegomska 42 j / 14, 53-611 Wrocław, Polska  
www.geoplan.com.pl, email: info@geoplan.com.pl  
tel/fax. (+48) 71 3590509, kom. 0501475117  
NIP 8981635959, REGON 932773864

# GEOPLAN



Inwestor:

**URZĄD MIEJSKI W NOWEJ RUDZIE**  
**ul. Rynek 1**  
**57-400 Nowa Ruda**

Temat:

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
W OBSZARZE UL. GÓRNICZEJ I CZARNEJ W NOWEJ RUDZIE**

Zakres dokumentów:

**Prognoza oddziaływania na środowisko**

Data:

**czerwiec 2023 r.**  
**Akt. październik 2023**

Zespół autorski:

mgr inż. Adrian Luszka – upr. Z-381/KW/247/2014 główny projektant  
mgr inż. Katarzyna Matusiak - projektant  
mgr inż. Ewa Smolińska - projektant

Smolińska



## SPIS TREŚCI

1.	WPROWADZENIE.....	5
1.1	CEL, ZAKRES PRACY, POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI .....	5
1.2	METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY .....	6
1.3	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLE MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU.....	6
1.4	USTALENIA I GŁÓWNE CELE PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO .....	8
2.	CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA.....	7
2.1	POŁOŻENIE FIZYCZNO-GEOGRAFICZNE .....	9
2.2	BUDOWA GEOLOGICZNA .....	9
2.3	WODY POWIERZCHNIOWE .....	10
2.4	WODY PODZIEMNE .....	11
2.5	KLIMAT I WARUNKI TOPOKLIMATYCZNE .....	12
2.6	UKSZTAŁTOWANIE TERENU, ZAGROŻENIE OSUWISKOWE.....	13
2.7	GLEBY .....	14
2.8	ZASOBY NATURALNE.....	14
2.9	ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE .....	15
2.10	OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY Z 16 KWIETNIA 2004 R. ORAZ KORYTARZE EKOLOGICZNE .....	15
2.11	KRAJOBRAZ.....	16
2.12	ZABYTKI I OBIEKTY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH .....	16
3.	OCENA POTENCJALNYCH ZMIAN STANU ŚRODOWISKA PRZY BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU.....	16
4.	ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY.....	16
5.	SKUTKI DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCE Z REALIZACJI USTALEŃ PLANU .....	17
5.1	WPLYW NA WODY POWIERZCHNIOWE.....	17
5.2	WPLYW NA WODY PODZIEMNE.....	17
5.3	WPLYW NA KLIMAT .....	17
5.4	WPLYW NA UKSZTAŁTOWANIE TERENU .....	18
5.5	WPLYW NA GLEBY .....	18
5.6	WPLYW NA ZASOBY NATURALNE .....	18
5.7	WPLYW NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE.....	18
5.8	WPLYW NA OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY Z 16 KWIETNIA 2004 R.....	19
5.9	WPLYW NA KRAJOBRAZ .....	19
5.10	WPLYW NA ZABYTKI I OBIEKTY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH.....	19
5.11	WPLYW NA WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW .....	20
5.11.1	JAKOŚĆ POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO .....	20
5.11.2	KLIMAT AKUSTYCZNY .....	20
5.11.3	POLA ELEKTROMAGNETYCZNE .....	20
5.11.4	GOSPODARKA ODPADAMI.....	21
5.11.5	TERENY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ.....	21
5.11.6	ZAGROŻENIE RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI.....	21
6.	PRZEWIDYWANE MOŻLIWOŚCI TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO .....	21
7.	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJE PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO .....	22
8.	MOŻLIWOŚCI ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DLA OBSZARU NATURA 2000 .....	22
9.	PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.....	23
10.	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM .....	23
11.	LITERATURA.....	26
12.	DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.....	26

**Spis rysunków:** Rysunek prognozy oddziaływania na środowisko.

Oświadczanie, zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.).

Oświadczam, że ja, Adrian Luszka spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ww. ustawy: ukończyłem studia wyższe z dziedziny planowania przestrzennego. Posiadam wieloletnie (co najmniej wymagane 3-letnie) doświadczenie w pracach w zespołach autorów przygotowujących prognozy oddziaływania na środowisko i byłem wielokrotnie (co najmniej pięciokrotnie) członkiem zespołów autorów przygotowujących takie prognozy. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.



## 1. WPROWADZENIE

### 1.1 CEL, ZAKRES PRACY, POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko sporządzonego w 2023 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze ul. Górniczej i Czarnej w Nowej Rudzie.

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z przepisu art. 51 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Podstawowym celem prognozy jest wykazanie, jak określone w planie kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy wpłyną na środowisko i czy – a jeśli tak to w jakim stopniu – naruszą zasady prawidłowej gospodarki zasobami naturalnymi. Ze względu na dużą złożoność zjawisk przyrodniczych, ograniczony zakres rozpoznania środowiska oraz ogólny charakter dokumentów planistycznych, ocena potencjalnych przekształceń środowiska wynikających z projektowanego przeznaczenia terenów ma formę prognozy. Nie jest ona dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych nowymi ustaleniami planu, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki jakie niesie za sobą ich realizacja na poszczególne komponenty środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, w szczególności na ekosystemy, krajobraz, a także ludzi, dobra materialne oraz dobra kultury.

Niniejszy dokument został sporządzony w oparciu o wymogi wynikające z przepisu art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z wyżej wymienionym artykułem sporządzana prognoza:

- a) zawiera:
  - ustalenia i główne cele projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz jego powiązania z innymi dokumentami,
  - informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
  - informacje na temat przewidywanych możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko,
  - propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
  - streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;
- b) określa, analizuje i ocenia:
  - istniejący stan środowiska,
  - potencjalne zmiany stanu środowiska przy braku realizacji postanowień projektowanego dokumentu,
  - przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko przy realizacji postanowień projektowanego dokumentu,
  - istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu,
  - cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby w jakich te cele zostały uwzględnione;
- c) przedstawia:
  - rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko,
  - możliwości rozwiązań alternatywnych w odniesieniu do obszaru Natura 2000.

Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powiązany jest z następującymi dokumentami:

- Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego, przyjętym Uchwałą Nr XIX/482/20 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020 r.;
- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejskiej Nowa Ruda przyjęte Uchwałą Nr 25/IV/07 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 24 stycznia 2007 r., zmienione Uchwałą nr 281/XXXIV/13 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 29 maja 2013 r., zmienione Uchwałą nr 317/XXXIV/17 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 31 maja 2017 r. i zmienione Uchwałą nr 283/XXXVI/21 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 30 czerwca 2021r. (dalej: Studium);

- Uchwałą Nr 286/XXVII/09 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 16 września 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla wschodniej części Drogosławia, w rejonie obwodnicy Nowej Rudy;
- Opracowaniem ekofizjograficznym do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Miejskiej Nowa Ruda. „ECOLAND” Biuro Urbanistyczne we Wrocławiu, Wrocław, grudzień 2005 r. (dalej: opracowanie ekofizjograficzne).

## 1.2 METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

W celu sporządzenia prognozy przeprowadzono następujące prace:

- zapoznano się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym z wnioskami do planu,
- zapoznano się z danymi fizjograficznymi oraz innymi dostępnymi opracowaniami sozologicznymi obejmującymi obszar objęty prognozą,
- dokonano oceny projektu MPZP w odniesieniu do obowiązujących aktów prawnych, w tym przepisów gminnych,
- przeprowadzono wizję obszaru objętego prognozą w styczniu 2023 r.,
- dokonano analizy czynników potencjalnie mogących przynieść negatywne skutki dla środowiska.

## 1.3 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLE MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

Sporządzając niniejszą prognozę nie dostrzeżono celów ochrony środowiska określonych w przepisach prawa międzynarodowego, wspólnotowego oraz krajowego, które odnoszą się bezpośrednio do obszaru objętego planem, tak pod względem geograficznym, jak i funkcjonalnym. Działania przewidziane w planie w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego oraz skutków oddziaływania kierunków jego zagospodarowania uwzględniają jednak cele ochrony środowiska zawarte w dokumentach strategicznych opracowywanych na szczeblu krajowym i regionalnym oraz w dyrektywach Unii Europejskiej. Powiązania celów ochrony środowiska przytoczonych w tych dokumentach przedstawia poniższa tabela.

Nazwa dokumentu	Cel ochrony środowiska	Sposób, w jaki cel został uwzględniony w mpzp
<b>Dokumenty rangi międzynarodowej i wspólnotowej</b>		
Konwencja Genewska w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości z 1979 r. wraz z II protokołem siarkowym z 1994 r. (Oslo)	Powstrzymanie przemieszczania się szkodliwych zanieczyszczeń na dalekie odległości	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zaopatrzenie w gaz z dystrybucyjnej sieci gazowej;</li> <li>• dopuszczenie stosowania indywidualnych zbiorników z gazem płynnym;</li> <li>• dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej nie przekraczającej – 500 kW w zakresie energii: aerotermalnej, geotermalnej oraz z promieniowania słonecznego – wolno stojących;</li> <li>• brak ograniczeń w zakresie realizacji mikroinstalacji w rozumieniu przepisów odrębnych oraz innych niż wolno stojących urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w zakresie energii promieniowania słonecznego o dowolnej mocy zainstalowanych na terenach, na których</li> </ul>

		przewidziana jest w planie miejscowym możliwość lokalizowania budynków
Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro, 1992 r.,	Powstrzymanie niekorzystnych zmian klimatycznych – ograniczenie emisji gazów cieplarnianych (w tym dwutlenku węgla)	<ul style="list-style-type: none"><li>dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej nie przekraczającej – 500 kW w zakresie energii: aerotermalnej, geotermalnej oraz z promieniowania słonecznego – wolno stojących;</li><li>brak ograniczeń w zakresie realizacji mikroinstalacji w rozumieniu przepisów odrębnych oraz innych niż wolno stojących urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w zakresie energii promieniowania słonecznego o dowolnej mocy zainstalowanych na terenach, na których przewidziana jest w planie miejscowym możliwość lokalizowania budynków</li></ul>
Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Kioto, 1997 r.		
Dokumenty rangi krajowej		
Polityka ekologiczna państwa 2030 - strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej	<ul style="list-style-type: none"><li>Poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego</li><li>Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska</li><li>Łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>nakaz utrzymania standardów emisyjnych przez nowe obiekty budowlane, zgodnie z przepisami odrębnymi;</li><li>dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej nie przekraczającej – 500 kW w zakresie energii: aerotermalnej, geotermalnej oraz z promieniowania słonecznego – wolno stojących;</li><li>brak ograniczeń w zakresie realizacji mikroinstalacji w rozumieniu przepisów odrębnych oraz innych niż wolno stojących urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w zakresie energii promieniowania słonecznego o dowolnej mocy zainstalowanych na terenach, na których przewidziana jest w planie miejscowym możliwość lokalizowania budynków</li><li>zaopatrzenie w wodę, odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych oraz odprowadzanie wód opadowych i roztopowych w sposób zgodny z przepisami odrębnymi;</li><li>utrzymanie czystości i porządku w gminie w sposób zgodny z przepisami odrębnymi</li></ul>
Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych	Rozbudowa systemów oczyszczania ścieków	odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych w sposób zgodny z przepisami odrębnymi
Polityka Energetycznej Polski do 2030 roku	Zwiększenie udziału energii ze źródeł odnawialnych (w	<ul style="list-style-type: none"><li>dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy</li></ul>

Krajowy plan działań w zakresie energii ze źródeł odnawialnych	szczegółowości wykorzystanie energii elektrycznej z wiatru) w krajowym bilansie energetycznym	zainstalowanej nie przekraczającej – 500 kW w zakresie energii: aerotermalnej, geotermalnej oraz z promieniowania słonecznego – wolno stojących;  • brak ograniczeń w zakresie realizacji mikroinstalacji w rozumieniu przepisów odrębnych oraz innych niż wolno stojących urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w zakresie energii promieniowania słonecznego o dowolnej mocy zainstalowanych na terenach, na których przewidziana jest w planie miejscowym możliwość lokalizowania budynków
--	---	---

Prawodawstwo krajowe, międzynarodowe i wspólnotowe w sposób mniej lub bardziej abstrakcyjny formułuje określone zasady postępowania (np. nakazy i zakazy), które odnoszą się również do zagadnień z dziedziny ochrony środowiska związanych ze stanowaniem dokumentów z zakresu planowania przestrzennego.

Do najważniejszych i uwzględnionych w projekcie planu aktów prawnych szerebla krajowego, zawierających cele ochrony środowiska, należą:

- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. z 2022 r., poz. 2556 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1469 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.).

Podkreślenia wymaga, że jednym z podstawowych celów wspólnotowych w zakresie udziału społeczeństwa w ochronie środowiska oraz oceny wpływu na środowisko planów i programów jest przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji projektowanego dokumentu w oparciu o przepisy rozdziału 1 działu IV ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, uwzględniającej dyrektywę 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. U. UE. L. 01. 197. 30). W granicach sporządzenia mpzp nie ma obszarów sieci Natura 2000, których podstawą wyznaczania są przepisy prawa wspólnotowego – tzw. Dyrektywy Ptasiej i Siedliskowej. Podsumowując, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, które w świetle art. 15 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obligatoryjnie ustala się w planie, oparte są na normach prawa krajowego, zgodnych z prawem wspólnotowym oraz międzynarodowym.

#### 1.4 USTALENIA I GŁÓWNE CELE PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze ul. Górniczej i Czarnej w Nowej Rudzie przystąpiono na podstawie uchwały Nr 439/LVII/23 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 25 stycznia 2023 r. Głównym celem sporządzenia planu jest umożliwienie realizacji inwestycji przez prywatnego inwestora oraz wprowadzenie terenu dróg publicznych w sąsiedztwie planowanej inwestycji.

W projekcie planu ustalono przeznaczenia terenu:

- U-KOP: teren usług lub parkingu;
- KDL: teren drogi lokalnej.



## 2. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA

### 2.1 POŁOŻENIE FIZYCZNO-GEOGRAFICZNE

Pod względem administracyjnym analizowany obszar o powierzchni 0,65 ha zlokalizowany jest w województwie dolnośląskim, w północnej części gminy miejskiej Nowa Ruda oraz południowej obrębu Drogosław. Wzdłuż jego południowej granicy przebiega ul. Czarna, wzdłuż zachodniej – ul. Górnicza. Jednocześnie wschodnią granicę stanowi potok Piekelnica.

Rys. 1 Obszar opracowania na tle ortofotomapy (źródło mapy: [www.geoportl.gov.pl](http://www.geoportl.gov.pl)).



W ujęciu regionalizacji fizyczno-geograficznej J. Kondrackiego<sup>1</sup> analizowany teren znajduje się w prowincji Masyw Czeski (33), w podprowincji Sudety z Przedgórzem Sudeckim (332), makroregionie Sudety Środkowe (332.4-5), w obrębie mezoregionu Obniżenie Noworudzkie (332.46).

### 2.2 BUDOWA GEOLOGICZNA

Według podziału Polski na jednostki geologiczno-strukturalne [Mizerski, 2002] gmina miejska Nowa Ruda leży w zasięgu depresji śródsudeckiej, rozciągającej się pomiędzy krą gnejsową Gór Sowich (na północnym wschodzie), strukturą bardzką (na wschodzie) i metamorfikiem kłodzkim (częściowo na południu).

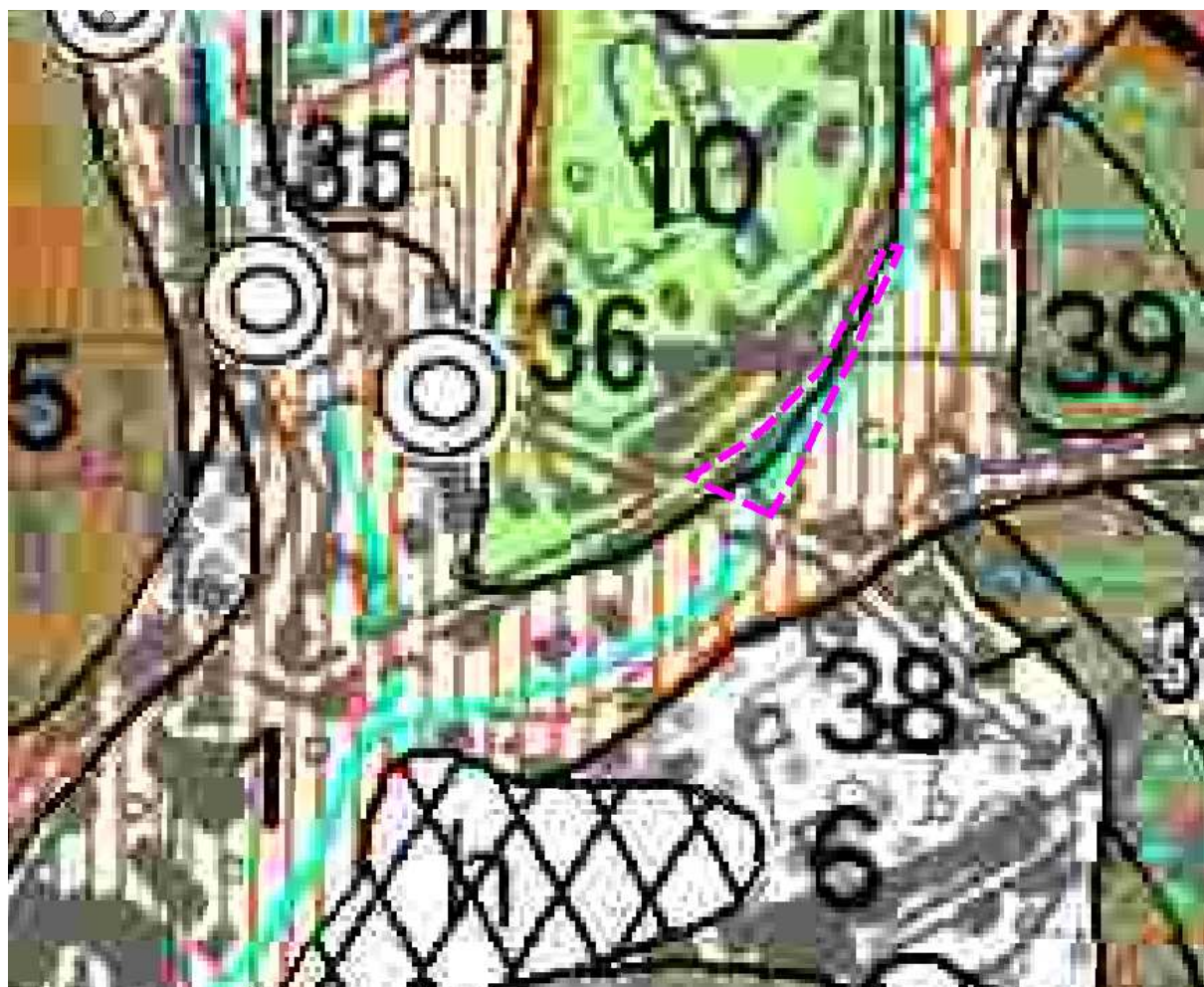
Rozwój budowy geologicznej miasta następował w okresie od starszego paleozoiku po holocen. Wśród najstarszych ogniw litologicznych Nowej Rudy wyróżnia się takie jak gabra i diabazy. W rejonie Słupca występują powstałe w karbonie skały osadowe, do których należą zlepieńce i piaskowce z wkładkami węgla. Zdecydowanie mniejsze powierzchnie zajmują argilite, łupki ogniotrwałe oraz ilaste i piaszczyste z wkładkami węgla (tzw. warstwy zacierskie,

<sup>1</sup> Kondracki J., Geografia regionalna Polski, PWN, Warszawa, 2001 r.



powstałe w oddziale westfal karbonu środkowego). W obszarze pomiędzy Słupcem i Nową Rudą przeważają powierzchniowo wychodnie warstw otweilerskich, natomiast pomiędzy Nową Rudą i Drogosławiem wzrasta wyraźnie udział warstw żalerskich. Okres permski reprezentują serie osadowe dolnego czerwonego spągowca, natomiast młodsze skały – osady czwartorzędu z przewagą glin deluwialnych z rumoszem skalnym i osady rzeczne. Wśród skał permskich obszaru gminy miejskiej Nowa Ruda występują piaskowce (tzw. piaskowce budowlane) ze zlepieńcami i wkładkami łupków ilastych (lokalnie także tufów) oraz wapieni, a także piaskowce i łupki ilaste (poziom tzw. łupków antrakozjowych górnych), zlepieńce kwarcytowe, piaskowce arkozowe z wkładkami łupków ilastych antrakozjowych i wapieni (poziom tzw. łupków antrakozjowych dolnych), piaskowce płytowe z wkładkami łupków ilastych, piaskowce i zlepieńce spągowe oraz lokalnie tufy porfirowe. Seria ta jest zatem w przewadze piaskowcowa i zlepieńcowa. Jej maksymalna miąższość osiąga do około 1,5 km. Najmłodszym ogniwem litologicznym są luźne osady czwartorzędu, w tym głównie stokowe gliny deluwialne z rumoszem skalnym oraz osady rzeczne. Wśród osadów rzecznych wyróżniają się żwiry terasów wieku plejstocenijskiego, występujące lokalnie w dolinie Włodzicy około 2-6 m ponad jej dnem. Dna dolin zajmowane są natomiast przez holocenijskie osady rzeczne. Lokalnie występują nasypy antropogeniczne, głównie związane ze zwałowiskami odpadów górniczych.

Rys. 2 Obszar opracowania na tle SMGP ark. Nowa Ruda (źródło mapy:  
[http://bazadata.pgi.gov.pl/data/smgp/arkusze\\_skany/smgp0868.jpg](http://bazadata.pgi.gov.pl/data/smgp/arkusze_skany/smgp0868.jpg))



Według Szczegółowej Mapy Geologicznej Polski ark. 868 Nowa Ruda, na terenie planu dominują wyształcone w czwartorzędzie, w holocenie piaski i żwiry den dolinnych (oznaczenie „1” na rysunku powyżej). W niewielkim zakresie wyróżnia się także żwity i piaski rzeczne terasów nadzalewowych 15-25 m n.p. rzeki (oznaczenie „10”)

### 2.3 WODY POWIERZCHNIOWE

#### Wody płynące i stojące

Bezpośrednio na analizowanym terenie nie występują jakiegokolwiek wyróżnione wody powierzchniowe, tak płynące jak i stojące, jednak w bezpośrednim sąsiedztwie wschodnich granic przepływa potok Piekelnica, którego całkowita długość wynosi 8 km, zaś powierzchnia zlewni – 14 km<sup>2</sup>. Reżim hydrologiczny potoku Piekelnica jest charakterystyczny dla potoków górskich o krótkich czasach koncentracji. Odwadnia on południowo-zachodnie stoki Gór Sowich, a początek bierze w okolicy

Przełęcz Woliborskiej na wysokości ponad 700 m n.p.m., uchodzi zaś do Włodzicy na wysokości ok. 390 m n.p.m. jako jej lewostronny dopływ. Teren objęty planem usytuowany jest ok. 400 m od ujścia, a jego rzędne wahają się od ok. 394 m n.p.m. do ok. 401 m n.p.m.

### Jednolite części wód powierzchniowych

Cały teren opracowania wchodzi w skład zlewni JCWP Włodzica kod PLRW60004122499.

W dokonanej w 2020 r. klasyfikacji i ocenie stanu JCWP na podstawie badań przeprowadzonych w 2019 r. w ppk „Włodzica - ujście do Ścinawki”, stan/potencjał ekologiczny oceniono na umiarkowany (3 klasa), zaś stan wód – zły.

### Zagrożenie powodziowe

Na podstawie aktualnie obowiązujących map zagrożenia powodziowego (MZP) i map ryzyka powodziowego (MRP), podanych do publicznej wiadomości zgodnie z art. 171 ust. 5 ustawy Prawo wodne ustalono, że teren objęty planem znajduje się poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34 w związku z art. 169 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.).

Potok Piekienica nie został zakwalifikowany we Wstępnej Ocenie Ryzyka Powodziowego (WORP) do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi (ONNP), dla których zgodnie z art. 169 ust. 1 sporządza się MZP. Brak prawnie wyznaczonych obszarów szczególnego zagrożenia powodzią nie jest równoznaczny z brakiem zagrożenia powodziowego od tego potoku.

### Ujęcia wód powierzchniowych

W granicach planu nie znajdują się ujęcia wód powierzchniowych ani ich strefy ochronne.

## 2.4 WODY PODZIEMNE

Obszar analizowanej jednostki należy do sudeckiego regionu hydrogeologicznego (XXVI), zaś w jego obrębie do podregionu śródsudeckiego (XXVI 6). Wody podziemne występują tu w utworach paleozoiku, cechujących się niską wodonośnością (2-10 m<sup>3</sup>/h). Stosunki hydrogeologiczne cechuje zaburzenie, głównie wskutek funkcjonowania przez długi czas górnictwa podziemnego. Wieloletnie odwadnianie górotworu spowodowało wystąpienia leja depresyjnego wód podziemnych, obejmującego w latach minionych niemal cały obszar miasta, z wyłączeniem jego niewielkiego fragmentu w północno-zachodniej części, tj. w rejonie Jaworowa (według Mapy hydrogeologicznej Polski 1:200 000).

Według Mapy Hydrogeologicznej Polski w skali 1:50 000: ark. 868 – Nowa Ruda<sup>2</sup>, w granicach obszaru opracowania nie występuje żadna jednostka hydrogeologiczna (brak użytkowego piętra wodonośnego).

### Główne zbiorniki wód podziemnych

Według Mapy wstępnej waloryzacji głównych zbiorników wód podziemnych<sup>3</sup> oraz materiałów Państwowej Służby Hydrogeologicznej w podłożu analizowanego terenu nie wydzielono Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, ani ich stref ochronnych.

### Jednolite części wód podziemnych

W aktualnym podziale na jednolite części wód podziemnych (JCWPd) cały analizowany teren znajduje się w obrębie JCWPd nr 125 (PLGW6000125).

Tab. 1 Wybrane parametry JCWPd nr 125 (opracowanie własne, źródło: <https://www.pgi.gov.pl/dokumenty-pig-pib-all/psh/zadania-psh/jcwpd/jcwpd-120-139/4560-karta-informacyjna-jcwpd-nr-125/file.html>)

Nr JCWPd (identyfikator UE)	Powierzchnia całkowita [km <sup>2</sup> ]	Dorzecze/ Region Wodny/ Główna zlewnia (rząd zlewni)	Liczba pięter wodonośnych	Ocena stanu JCWPd (2012 r.)			
				Stan ilościowy	Stan chemiczny	Ogólna ocena stanu	Ocena ryzyka nieoś.celów środowiskowych
125 (PLGW6000125)	1038,6	Odry, Łaby, Dunaju/ Środkowej Odry, Orlicy, Morawy/ Nysa Kłodzka (II)	4 (czwartorzędowe, kredowe, pemskie, paleozoiczno- proterozoiczne)	dobry	dobry	dobry	niezagrożona

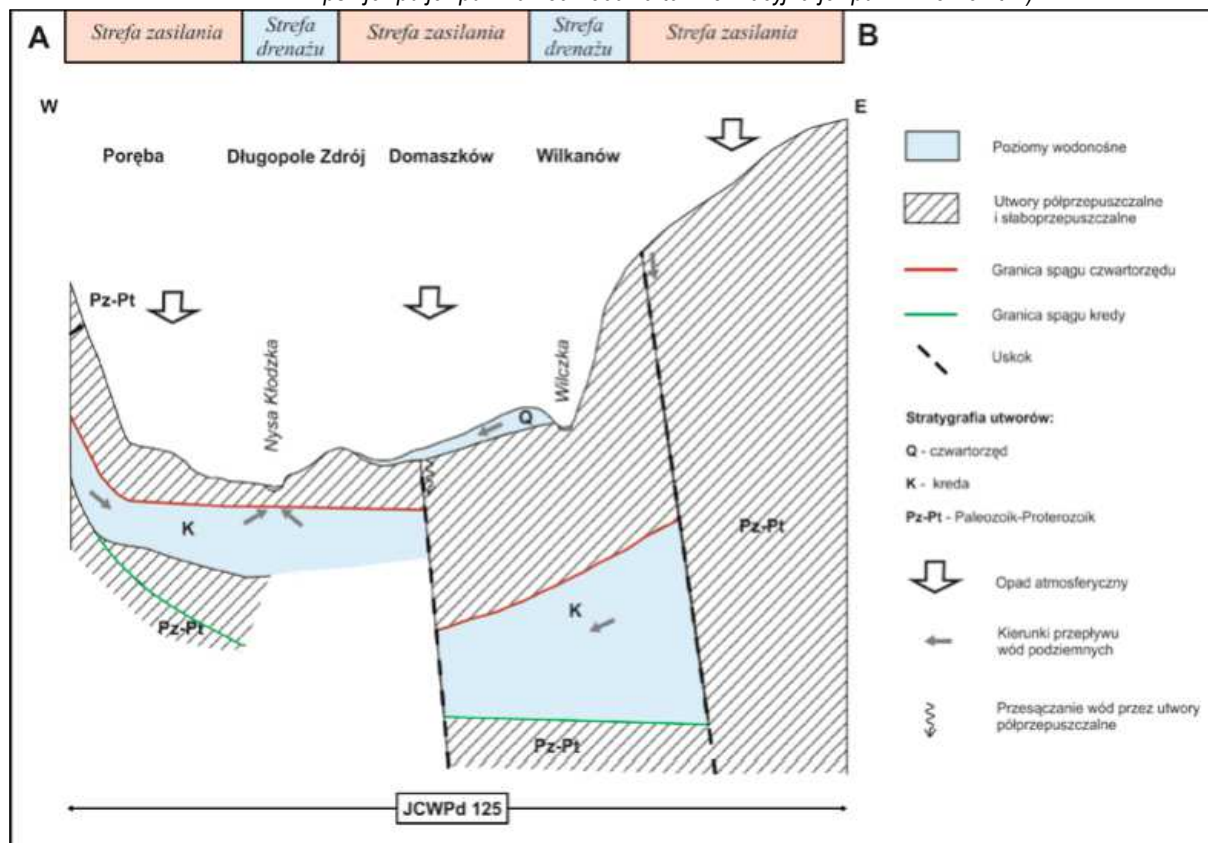
<sup>2</sup> Źródło: <http://bazadata.pgi.gov.pl/data/hydro/mhp/gupw/mapy/mhpgupw0868pg.jpg>

<sup>3</sup> Skrzypczyk L. [red], 2003: Mapa wstępnej waloryzacji Głównych Zbiorników Wód Podziemnych 1:800000, PIG, Warszawa;

#### Schemat krążenia wód.

Obszar JCWPd nr 125 ma generalnie układ południkowy, co wiąże się z kierunkami biegu głównych cieków na tym terenie Nysy Kłodzkiej oraz Ścinawki jak i z zasięgiem zlewni tych rzek. Hydroizohipsy użytkowych poziomów wodonośnych wskazują na zmienny kierunek głównego przepływu wód podziemnych. W południowej części obszaru tj. w rejonie Rowu Nysy jest to głównie kierunek północny, natomiast w północnej części JCWPd, w obrębie Depresji Śródsudeckiej, można wyróżnić kierunek przepływu wschodni oraz południowy. Wysokości powierzchni piezometrycznych kształtują się w granicach od 660 m n.p.m. w zachodniej części jednostki do 320 m n.p.m. w części wschodniej. Bazą drenażu dla poziomu przypowierzchniowego oraz użytkowych poziomów wodonośnych są doliny Nysy Kłodzkiej oraz Ścinawki.

Rys. 3 Schemat krążenia wód dla JCWPd nr 125 (źródło: <https://www.pgi.gov.pl/dokumenty-pig-pib-all/psh/zadania-psh/jcwpd/jcwpd-120-139/4560-karta-informacyjna-jcwpd-nr-125/file.html>)



#### Ujęcia wód podziemnych

Na przedmiotowym obszarze nie znajdują się ujęcia wód podziemnych ani ich strefy ochronne.

#### 2.5 KLIMAT I WARUNKI TOPOKLIMATYCZNE

Determinantą klimatu Nowej Rudy jest jej położenie w sudeckim regionie klimatycznym, w obrębie skraju śródgórskiego obniżenia Kotliny Kłodzkiej, w sąsiedztwie stosunkowo wysokich masywów górskich oraz licznych pasm wzniesień oraz dolin rzecznych. Powyższe uwarunkowania kształtują stosunki opadowe, prędkość i kierunek wiatrów, nasłonecznienie i warunki termiczne.

Pobliska analizowanej jednostce krawędź Sudetów chroni ją przed niektórymi skutkami nasuwania się mas powietrza Atlantyckiego. Brak analogicznej bariery od strony południowej skutkuje otwarciem na masy powietrza z sektora południowego. Położenie miasta w obrębie obniżenia śródgórskiego sprzyja oddziaływaniu splotów chłodnego powietrza ze zboczy i wzdłuż dolin oraz kształtowaniu się zastoisk chłodnego powietrza oraz warunków inwersji termicznych w pionowym profilu atmosfery.

Średnia roczna temperatura powietrza dla obszaru Nowej Rudy oscyluje wokół 6,0-6,5 °C, jednak w najwyższych położonych częściach może osiągać wartość niższą o ok. 1°C. W styczniu – przeciętnie najchłodniejszym miesiącu w roku – temperatura wynosi ok. -3,0°C, natomiast w lipcu (przeciętnie najcieplejszy miesiąc w roku) – 16,5°C.

Wyznaczana datą wystąpienia średniej temperatury dobowej od 5°C do 10°C termiczna wiosna, rozpoczyna się w okolicy 15 kwietnia, termiczne lato (średnia temperatura dobowa powyżej 15°C) – około 20 czerwca, termiczna jesień (średnia

temperatura dobową od 10°C do 5°C) – około 30 września, natomiast termiczna zima (średnia temperatura dobową poniżej 0°C) – przeciętnie 5 grudnia.

Roczne sumy opadów dla terenu miasta Nowa Ruda wzrastają dopiero wraz ze znacznym przyrostem wysokości. Wyróżniamy 170-180 dni w ciągu roku z opadem dobowym równym min. 0,1 mm, 110-120 dni z opadem min. 1 mm oraz 18-20 dni z opadem wynoszącym min. 10 mm. Dla opadów śniegu, liczba dni w roku o dobowej sumie min. 0,1 mm osiąga wartość 50-60, ilość dni burzowych – ponad 20 w roku oraz liczba dni z gradem – średnio 3-4 w skali roku. Względna wilgotność powietrza osiąga wartość ok. 75-80%.

Na obszarze gminy miejskiej Nowa Ruda przeważają wiatry z kierunku zachodniego, zwłaszcza dla wiatru o prędkości do 5 m/s. Dla wiatru o większej prędkości zaznacza się wyższy udział kierunku południowo-zachodniego, który wraz z południowym, zachodnim i północno-zachodnim dominuje także w róży wiatrów uśrednionej dla pełnego zakresu występujących prędkości. Z kolei najrzadziej wieją wiatry z kierunku południowo-wschodniego. Średnia prędkość wiatru w gminie miejskiej Nowa Ruda wynosi około 3,5 m/s (na wysokości 10 m n.p.t.), co w porównaniu z innymi regionami Polski jest wartością dość niską. Silniejsze wiatry (prędkości 4-15 m/s) w ciągu roku mają udział 35-40%. Roczne prawdopodobieństwo, z jakim pojawia się wiatr w porywach o prędkości równej lub wyższej od 25 m/s, wynosi tu 30-50%. Cisze atmosferyczne mają w ciągu roku udział 10-15%.

Uzależniony od klimatycznego bilansu wodnego, typ klimatu obszaru miasta oscyluje na pograniczu wilgotnego i bardzo wilgotnego dla półroczia ciepłego, natomiast dla okresu chłodnego wykazuje cechy klimatu chłodnego.

## 2.6 UKSZTAŁTOWANIE TERENU, ZAGROŻENIE OSUWISKOWE

### Ukształtowanie terenu

Zasadnicze rysy rzeźby terenu obszaru gminy miejskiej Nowa Ruda ukształtowane zostały w okresie trzeciorzędowym, pod wpływem ruchów tektonicznych górotwórczości alpejskiej oraz wskutek oddziaływania erozji, denudacji oraz akumulacji osadów. W rezultacie wielofazowych ruchów tektonicznych, zaznaczających się od schyłku okresu kredowego, poprzez cały trzeciorząd oraz część czwartorzędu, teren ten ulegał podnoszeniu lub obniżaniu wzdłuż linii nieciągłości tektonicznych. Na przemian występujące okresy aktywności oraz spokoju tektonicznego dały w rezultacie charakterystyczne zrównania grzbietowe oraz stokowe, zaznaczające się w pasmach wzgórz na tym terenie. W trakcie podnoszenia terenu doszło ponadto do ukształtowania przełomowych odcinków dolin potoków górskich, wpływających do szerokiego obniżenia dna doliny Ścinawki, mającego również trzeciorzędowe założenia. Rzeźba terenu gminy miejskiej Nowa Ruda została ostatecznie ukształtowana w okresie czwartorzędowym, w warunkach cyklicznie zmieniającego się klimatu (kolejne okresy glacialne i interglacialne). W cyklach ociepleń klimatycznych na rozpatrywany obszar wkraczały lasy, co hamowało postępy denudacji na stokach i powodowało rozwój erozji w dnach dolin, które były w ten sposób obniżane. Powierzchnie wcześniejszych den dolin uformowały terasy rzeczne, w wielu miejscach następnie zdenudowane lub zamaskowane glinami zboczowymi. W ostatnim etapie rozwoju rzeźby, obejmującym okres po ustąpieniu ostatniego zlodowacenia i trwającym do dzisiaj (holocen), rozwinęła się bujna szata roślinna oraz nastąpił okres erozyjnego rozcinania den dolinnych. Powierzchnie stokowe zostały utrwalone przez roślinność, co zahamowało postępy erozji i denudacji. Końcowa część holocenu jest też okresem coraz silniejszego oddziaływania człowieka. Zaznaczyło się to znacznym wylesieniem i zajmowaniem pod uprawy den dolinnych i niżej położonych części zboczy oraz pod wypas części wyżej położonych.

W topografii terenu gminy miejskiej zaznaczają się następujące grzbiety i obniżenia: Wzgórza Włodzickie (biegnące wzdłuż południowo-zachodniej granicy miasta), Obniżenie Noworudzkie (w północnej części miasta – pomiędzy „właściwą” Nową Rudą, Przygórzem, Jugowem i Ludwikowicami Kłodzkimi) oraz Garb Dzikowca (pasmo wzgórz rozciągające się na północny wschód od Słupca). Od północy granice miasta przylegają do południowo-wschodniego skraju Wzgórz Wyrębińskich (w okolicach Zdrojowiska), a granica południowa (na południe od Słupca) przebiega w strefie graniczącej z Obniżeniem Bożkowa. Rzeźba terenu w niektórych miejscach obszaru Nowej Rudy jest zmieniona wskutek istnienia zwałowisk pokopalnianych oraz wyrobisk kamieniołomów, niekiedy także z towarzyszącymi im zwałowiskami. Szczególnie widocznymi są zwałowiska powstałe w wyniku wieloletniej eksploatacji złóż węgla kamiennego. Część z nich jest porośnięta lasem i mniej zakłóca naturalny charakter krajobrazu, część jednak jest jeszcze świeża, będąc elementem obniżającym walory krajobrazowe.<sup>4</sup>

<sup>4</sup> Na podstawie: Opracowanie ekofizjograficzne do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Miejskiej Nowa Ruda. „ECOLAND” Biuro Urbanistyczne we Wrocławiu, Wrocław, grudzień 2005 r.



Bezpośrednio na obszarze objętym miejscowym planem rzeźbę terenu cechuje bardzo małe urozmaicenie. Rzędne wahają się od ok. 394 m n.p.m. do ok 400 m n.p.m. Teren nieznacznie opada z północy na południe. Brak jest istotnych z punktu widzenia analizowanego dokumentu spadków terenu.

*Rys. 4 Obszar opracowania na tle Numerycznego Modelu Terenu.*



#### **Zjawiska osuwiskowe**

Na analizowanym obszarze nie stwierdzono występowania zjawisk osuwiskowych, ani występowania terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi.<sup>5</sup>

#### **2.7 GLEBY**

Wg ewidencji gruntów i budynków występują tu tereny komunikacyjne – drogi oraz inne tereny komunikacyjne (brak gruntów rolnych i leśnych). W związku z powyższym nie wyróżnia się gleb o wysokiej wartości rolniczej.

#### **2.8 ZASOBY NATURALNE**

W podłożu całego analizowanego obszaru nie występują żadne złoża. Nie wydzielono tu również obszarów i terenów górniczych.

<sup>5</sup> Źródło: <https://geoportal.pgi.gov.pl/portal/page/portal/SOPO/Wyszukaj3>.

## 2.9 ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

Według regionalizacji geobotanicznej Polski [Matuszkiewicz J.M., 2008], obszar gminy miejskiej Nowa Ruda położony jest w prowincji Subatlantyckiej Górskiej, podprowincji Hercyńsko-Czeskiej, dziale Sudeckim (G), krainie Sudetów (G.1.) i podkrainie Zachodniosudeckiej (G.1a.). W ramach powyższej podkrainy znaczna część gminy miejskiej Nowa Ruda leży w okręgu Zewnętrznych Pasm Sudetów Środkowych (G.1a.5.) i podokręgu Obniżen Noworudsko-Głuszyckich (G.1a.5.g), natomiast jej niewielki fragment znajduje się w okręgu Kotlin Kłodzko-Broumnowskich (G.1a.7.), podokręgu Kłodzkim (G.1a.7.a).

Roślinność potencjalna na obszarze gminy miejskiej Nowa Ruda była zróżnicowana, przy czym na znacznej jej części dominował grąd środkowoeuropejski, w odmianie śląsko-wielkopolskiej, formie podgórskiej, serii żyźnej *Galio-Carpinetum* [Matuszkiewicz J.M., 2008]. Miejscami w północnej, południowo-wschodniej i południowo-zachodniej części występował podgórski łęg jesionowy *Carici remotae-Fraxinetum*. Ponadto na omawianym obszarze rosły niegdyś miejscami: uboga buczyna górska *Luzulo luzuloidis-Fagetum* oraz grąd środkowoeuropejski w odmianie śląsko-wielkopolskiej, formie podgórskiej, serii ubogiej *Galio-Carpinetum*.

Obecnie szata roślinna na terenie gminy miejskiej ma charakter użytków ornych i zielonych. Miejscami roślinność ma charakter spontaniczny - „samosiejek” drzew i krzewów. Również roślinność trawiasta i zielna występuje tu w stanie „półdzikim”. Obszary pól uprawnych w większości zajmują zbiorowiska typu *Aethuso-Galeopsietum*. Przeważają w nich: przytulia czepna *Galium aparine*, gorczyca polna *Sinapis arvensis* i poziewnik szorstki *Galeopsis tetrahit*. Część obszaru gminy miejskiej Nowa Ruda zajmują lasy – są to grądy środkowoeuropejskie w formie podgórskiej. Większa ich część jest chroniona, należąc do kategorii lasów wodochronnych lub lasów w granicach miasta. W lasach tego rodzaju ograniczona jest gospodarka leśna, m.in. poprzez minimalizację zrębów zupełnych.

Z większych zwierząt odnotowuje się w rejonie Nowej Rudy występowanie sarny *Capreolus capreolus*, lisa *Vulpes*, łasicy *Mustela nivalis*, kuny *Martes*, rysia *Lynx lynx* i zając szaraka *Lepus europaeus*. Obszar miasta leży w zasięgu występowania jeża zachodniego *Erinaceus europaeus*. W wyżej położonych miejscach spotykana może być ryjówka górska *Sorex alpinus*. Na obszarze tym spotykana bywa ponadto traszka górska *Triturus alpestris*. Żmija zygzakowata *Vipera berus* występowała tu na zwartych obszarach na początku XX wieku, natomiast obecnie nie występuje licznie.

Bezpośrednio na obszarze opracowania miejscowego planu praktycznie nie występuje już żadna roślinność. Wyjątek stanowią dwa okazałe drzewa iglaste w części centralnej, widoczne na fot. 1 i 2 oraz sporadycznie krzewy w północnym krańcu. Teren w większości został wykarczowany, jego nawierzchnia nie jest obecnie utwardzona (brak nieprzepuszczalnych materiałów jak kostka, czy beton), jednak w większości ubita. Najcenniejszy element środowiska przyrodniczego występuje w bezpośrednim sąsiedztwie analizowanego opracowania – jest to dolina potoku Piekielnica. Według opracowania ekofizjograficznego, w ww. potoku, na wysokości obszaru opracowania, występuje zidentyfikowane siedlisko gatunków zwierząt chronionych, w tym przypadku ryby śliz. Obszar planu ze względu na fakt, że jest ogrodzony oraz częściowo otaczają go tereny zurbanizowane, posiada bardzo ograniczone predyspozycje to stanowienia miejsca żerowania większych dzikich zwierząt. Ocenia się, że towarzyszą mu drobne ssaki, w tym gryzonie oraz gatunki typowe dla obszarów w rejonie cieków wodnych.

### 2.10 OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY Z 16 KWIETNIA 2004 R. ORAZ KORYTARZE EKOLOGICZNE

Na analizowanym obszarze nie występują żadne formy ochrony przyrody w rozumieniu art. 6 ust. 1 pkt 1 - 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.), brak jest tu również terenów wartościowych pod względem przyrodniczym, które wskazywane byłyby do objęcia ochroną prawną. Korytarze ekologiczne formalnie nie występują, niemniej za lokalny korytarz ekologiczny można uznać dolinę potoku Piekielnica.

Położonymi najbliższymi względem granic opracowania formami ochrony przyrody są (odległości do 10 km):

- Rezerwat „Bukowa Kalenica w Górach Sowich” (ok. 6 km);
- Park Krajobrazowy Gór Sowich (ok. 3 km);
- Park Narodowy Gór Stołowych – otulina (ok. 10 km);
- Obszar Chronionego Krajobrazu „Góry Bardzkie i Sowie” (ok. 4,5 km);
- OSO Natura 2000 „Sudety Wałbrzysko-Kamiennogórskie” PLB020010 (ok. 10 km);
- SOO Natura 2000:
  - „Ostoja Nietoperzy Gór Sowich” PLH020071 (ok. 2 km),
  - „Góry Bardzkie” PLH020062 (ok. 8 km),
  - „Kamionki” PLH020005 (ok. 8,5 km).

Poza ww. obszarami chronionymi w zadanym buforze występują także pomniki przyrody, jednak ich odległość względem obszaru opracowania jest stosunkowo duża – 0,7 km i więcej.

## **2.11 KRAJOBRAZ**

Na analizowanym obszarze występuje krajobraz niezabudowanych terenów zurbanizowanych. Obecnie brak jest tu zabudowy, a występująca roślinność ogranicza się do dwóch drzew iglastych w części centralnej. Obszar w całości jest ogrodzony, od strony potoku Piekelnica - betonowym prefabrykowanym ogrodzeniem, zaś w pozostałej części ogrodzeniem panelowym lub siatką. Od strony ul. Czarnej występuje brama wjazdowa. Obecnie teren ten posiada neutralny wpływ na krajobraz. Nie jest w żaden sposób zagospodarowany. Prawdopodobnie właściciel jest w trakcie przygotowywania go pod przyszłą inwestycję.

## **2.12 ZABYTKI I OBIEKTY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH**

Na obszarze objętym planem nie występują zabytki ujęte w rejestrze zabytków województwa dolnośląskiego, wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków. Brak jest również stanowisk archeologicznych oraz innych obiektów o wartościach kulturowych.

## **3. OCENA POTENCJALNYCH ZMIAN STANU ŚRODOWISKA PRZY BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU**

W granicach obszaru opracowania obowiązuje wymieniony w pkt 1.1 miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W okolicznościach braku realizacji projektu planu, przedmiotowy teren nie mógłby zostać zabudowany, ponieważ plan obowiązujący przewiduje dla niego jedynie parking powierzchniowy. W przypadku realizacji tej inwestycji mogłoby dojść do częściowego utwardzenia terenu i ograniczenia udziału powierzchni biologicznie czynnej. Istnieje również możliwość, że zastosowano by półprzepuszczalne posadzki, jak np. betonowe płyty ażurowe. Niezależnie od powyższego projekt planu wzbogaca dotychczasowy sposób zagospodarowania o możliwość lokalizacji zabudowy usługowej, co ocenia się jako mniej korzystne z punktu widzenia ochrony środowiska (trwałe utwardzenie części terenu, kwestia odprowadzania ścieków itd.). Dodatkowo projekt planu wzdłuż zachodniej granicy opracowania wydziela drogę lokalną, niemniej jest to element istniejący (ul. Kopalniana), zatem nie będzie stanowić zupełnie nowego źródła emisji.

Istnieje również możliwość że brak realizacji projektu mpzp skutkowałby zmniejszeniem lub całkowitym zahamowaniem działań inwestycyjnych, gdyż fakt podjęcia nowej procedury świadczy o tym, że ustalenia z obowiązującego mpzp nie wpisują się w aktualne zapotrzebowanie inwestora. Wówczas środowisko przyrodnicze pozostałoby w obecnej lub zbliżonej do obecnej formie, ze 100-procentowym udziałem terenów otwartych, nie oddziałujących negatywnie na poszczególne komponenty środowiska, choć należy podkreślić, że założenie jego całkowitej niezmienności w przypadku dotychczasowego użytkowania jest nierealne, niemniej nie przewiduje się, aby dla przedmiotowego terenu zmiany te miały charakter negatywny.

## **4. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŃNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY**

W granicach opracowania oraz w jego bliskim sąsiedztwie nie występują żadne formy ochrony przyrody zgodne z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, zatem nie wyróżnia się dotyczących ww. obszarów problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.

Wśród pozostałych występujących na przedmiotowym obszarze problemów ochrony środowiska wymienia się:

- zanieczyszczenie hałasem i spaliniami ze strony układu drogowego, zlokalizowanego w jego sąsiedztwie;
- zanieczyszczenie hałasem ze strony linii kolejowej, przebiegającej na wschód od granic planu (potencjalne, ze względu na brak map akustycznych nie ma możliwości określenia dokładnej skali oddziaływania);
- potencjalne zagrożenie powodziowe ze strony potoku Piekelnica (pomimo, że potok ten nie został zakwalifikowany we Wstępnej Ocenie Ryzyka Powodziowego (WORP) do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi (ONNP), dla których zgodnie z art. 169 ust. 1 sporządza się MZP, w sytuacji występowania nawalnych deszczy, będących przyczyną wezbrań wraz ze znacznym spływem powierzchniowym, może dojść do wylania wód potoku);
- generalna rosnąca presja w kierunku zagospodarowania dolin rzek i potoków (dotyczy terenu w bezpośrednim, wschodnim sąsiedztwie obszaru planu).



## **5. SKUTKI DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCE Z REALIZACJI USTALEŃ PLANU**

### **5.1 WPŁYW NA WODY POWIERZCHNIOWE**

Projekt planu nie wprowadza nowych terenów i sposobów zagospodarowania, które w sposób znaczący mogłyby wpłynąć na pogorszenie jakości wód powierzchniowych. Powstanie nowej zabudowy usługowej będzie skutkowało koniecznością odprowadzania ścieków, jednak w analizowanym kontekście jest to problem mało znaczący, gdyż obszar planu zlokalizowany jest w zasięgu oddziaływania istniejącej sieci kanalizacyjnej (kanalizacja występuje w ciągu ul. Kopalnianej). W celu przeciwdziałania zanieczyszczeniom, plan ustala zasady dotyczące gospodarki wodno-ściekowej odwołując się do przepisów odrębnych.

W celu umożliwienia administratorowi cieku prowadzenia prac remontowo-utrzymawczych, w planie ustalona została strefa obsługi technicznej od terenu wód powierzchniowych śródlądowych. W jej zasięgu ustala się zagospodarowywanie działki w sposób umożliwiający dostęp do terenu potoku Piekelnica znajdującego się poza obszarem planu miejscowego.

Emitorem zanieczyszczeń substancjami ropopochodnymi może być natomiast alternatywna względem usług funkcja w postaci parkingu. W celu ograniczenia tego zagrożenia podczas realizacji parkingu należałoby rozważyć zastosowanie separatorów substancji ropopochodnych, zwłaszcza z uwagi na sąsiedztwo potoku Piekelnica.

W związku z nowowprowadzanymi funkcjami oraz ustalonym nakazem odprowadzania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi, nie przewiduje się istotnego zagrożenia względem wód powierzchniowych.

### **5.2 WPŁYW NA WODY PODZIEMNE**

Dla ochrony wód podziemnych ważne będą wprowadzone w planie zapisy dotyczące odprowadzania ścieków oraz fakt zlokalizowania obszaru mpzp w zasięgu oddziaływania istniejącej sieci kanalizacyjnej. Wprowadzenie nowej zabudowy oraz innych form zagospodarowania będzie skutkowało zwiększeniem powierzchni uszczelnionych i - co za tym idzie - ograniczeniem możliwości zasilania wód gruntowych oraz zmianą stosunków wodnych, jednak ze względu na niewielką skalę inwestycji – bez istotnego wpływu na stan środowiska (zmiany naturalnego spływu wód wywołane przez człowieka i spowodowane najczęściej działaniem związanym z robotami budowlanymi na nieruchomościach, tj. nawożeniem znacznej ilości ziemi na działkę lub jej wywożeniem, przez co woda spływa lub odpływa z gruntów sąsiednich powodując lokalne uciążliwości). Jednocześnie ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo potoku Piekelnica (którego reżim hydrologiczny jest charakterystyczny dla potoków górskich o krótkich czasach koncentracji) zasadne byłoby zastosowanie do realizacji parkingów, dojazdów, czy placów perforowanych płyt ażurowych, zwłaszcza w kontekście stosunkowo niskiego, bo 20-procentowego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej.

Również w tym przypadku jako potencjalne zagrożenie należy przyjąć dopuszczone przeznaczenie w postaci parkingu i związane z jego funkcjonowaniem substancje ropopochodne. W celu ograniczenia tego zagrożenia podczas realizacji parkingu należałoby rozważyć zastosowanie separatorów substancji ropopochodnych.

Na analizowanym terenie nie występują Główne Zbiorniki Wód Podziemnych. Argumentując jak powyżej – nie przewiduje się negatywnego wpływu na JCWPd nr 125.

### **5.3 WPŁYW NA KLIMAT**

Przewiduje się, że potencjalny wpływ na powietrze atmosferyczne – a co za tym idzie – na lokalny klimat w przypadku powstawania nowej zabudowy bądź realizacji innych form zagospodarowania, będzie związany z emisją szkodliwych substancji podczas prowadzenia robót budowlanych (uciążliwość tymczasowa, która ustanie po zakończeniu prac). Nie przewiduje się wpływu związanego z „niską emisją”, gdyż głównym emitorem tego typu zanieczyszczenia są budynki mieszkalne jednorodzinne, które w granicach planu nie występują. Prywatne domostwa zlokalizowane są jednak w bliskim sąsiedztwie, zatem na terenie planu (zwłaszcza biorąc pod uwagę lokalny mikroklimat związany z sąsiedztwem potoku), może wystąpić zjawisko zanieczyszczenia smogiem, jednak ustalenia planu nie mają wpływu na tą kwestię.

Zagrożenie ze strony obiektów usługowych jest niewielkie, ponieważ muszą one spełnić szereg norm ujętych w prawie ochrony środowiska, ponadto objęte są bieżącym systemem monitoringu, kontroli oraz pozwoleń, choć znaczenie ma tu również proces uzyskiwania wszelkich pozwoleń, a także później właściwe użytkowanie urządzeń. Należy prognozować, że na skutek budowy obiektów usługowych nie wystąpią znaczące przekroczenia norm, co gwarantują wymagania prawa ochrony środowiska.

Zainwestowanie dotąd niezabudowanej powierzchni planu poprzez wprowadzenie nowej zabudowy (max. 12-metrowych budynków i budowli) teoretycznie może wpłynąć na modyfikację lokalnego klimatu, szczególnie w odniesieniu

do pola wiatru, przewietrzania i średniej temperatury powietrza. Jednakże biorąc pod uwagę niewielką powierzchnię obszaru opracowania oraz dodatkowe ograniczenia dla zabudowy wynikające z wprowadzonych linii zabudowy, nie przewiduje się, aby skala oddziaływania na lokalny klimat mogła być znacząca.

Oddzielny problem dotyczy emisji spalin, związanych ruchem komunikacyjnym w ramach projektowanego terenu parkingów oraz ze strony ul. Kopalnianej i Czarnej. Niemniej ww. drogi stanowią elementy istniejące, oddziałujące niezależnie od faktu jego realizacji. Dodatkowo ul. Czarna zlokalizowana jest poza obszarem planu.

W szerszej – regionalnej skali, realizacja ustaleń planu nie będzie miała istotnego wpływu na klimat oraz na znaczące zmiany występujących obecnie topoklimatów, gdyż projektowane funkcje są analogiczne względem występujących w najbliższym sąsiedztwie, zatem nowa zabudowa powstanie na zasadzie kontynuacji istniejącej. Wprawdzie teren opracowania obecnie jest niezainwestowany, jednak ze względu na powyższe (tj. sąsiedztwo) oraz jego niewielką powierzchnię, w ujęciu ogólnym nie przewiduje się istotnych zmian.

#### **5.4 WPLYW NA UKSZAŁTOWANIE TERENU**

Budowa nowych obiektów o charakterze usługowym oraz parkingu może wpłynąć na przekształcenie powierzchni terenu, nie będzie on jednak miał charakteru znaczących zmian. Projekt planu nie przewiduje realizacji wielkoskalowych przedsięwzięć, takich jak drogi wysokich klas, składowiska odpadów, odkrywkowe kopalnie czy inne obiekty, których budowa związana jest z przemieszczaniem znacznej ilości mas ziemnych. Niemniej realizacja zabudowy usługowej oraz parkingu prawdopodobnie będzie wiązała się ze zmianami powierzchni (choćaby wyrównanie terenu), plantowaniem itp., zatem można prognozować, że obecne ukształtowanie terenu nieznacznie ulegnie zmianie.

Zmiany powierzchni ziemi należy uznać za nieuniknione, towarzyszące wprowadzeniu każdego typu inwestycji, jednocześnie jednak nie powodujące znaczących przekształceń morfologii terenu.

#### **5.5 WPLYW NA GLEBY**

Dla obszarów, na których zostaną prowadzone prace budowlane, dążące do wzniesienia nowego obiektu lub realizacji innego typu zagospodarowania zostanie usunięta wierzchnia warstwa gleby, co wpłynie na jej całkowite zniszczenie. Niemniej według egib, na terenie tym nie występują już grunty rolne, a zurbanizowane (tereny komunikacyjne), zatem proponowany w projekcie zurbanizowany kierunek zagospodarowania już dawno został tu przesądzony (również w obowiązującym Studium oraz częściowo w miejscowym planie). Jakość gleb nie powinna ulec pogorszeniu, gdyż obszar ten znajduje się w zasięgu oddziaływania istniejącej sieci kanalizacyjnej. W myśl ustaleń planu gospodarka wodno-ściekowa ma być realizowana zgodnie z przepisami odrębnymi. W kontekście wpływu substancji ropopochodnych również w tym przypadku proponuje się zastosowanie separatorów ropopochodnych. Utrzymanie czystości i porządku w myśl ustaleń mpzp także ma się odbywać w sposób zgodny z przepisami odrębnymi.

#### **5.6 WPLYW NA ZASOBY NATURALNE**

W podłożu całego analizowanego obszaru nie występują żadne złoża. Nie wydzielono tu również obszarów i terenów górniczych. W związku z powyższym nie przewiduje się wpływu na zasoby naturalne.

#### **5.7 WPLYW NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE**

Rozwiązania zawarte w planie miejscowym nie przyczynią się w znaczący sposób do pogorszenia stanu środowiska przyrodniczego, w tym zmian w środowisku roślinnym, czy zwierzęcym. Projektowane tereny zabudowy wynikają z polityki wskazanej ustaleniami Studium i zostały wprowadzone na zasadzie kontynuacji istniejącego w sąsiedztwie zagospodarowania, które na przestrzeni wielu minionych lat sukcesywnie doprowadzało do trwałego przekształcenia niegdyś naturalnego krajobrazu tej części miasta i jego elementów, zatem nie sposób mówić o agresywnym wkroczeniu urbanizacji na tereny nietknięte dotąd ręką człowieka. Niemniej nie zmienia to faktu, że teren ten zostanie zabudowany, a powierzchnia biologicznie czynna – ograniczona. Ocenia się, że dwa istniejące drzewa iglaste zostaną zachowane – w przypadku innych planów inwestora, prawdopodobnie zostałyby wycięte już podczas wcześniejszych prac porządkowych terenu. Na analizowanym obszarze praktycznie nie występuje żadna roślinność (poza wymienioną powyżej), zatem realizacja planu nie wpłynie na ten komponent środowiska.

Rozwój urbanizacji wiąże się również z czasową emisją szkodliwych substancji do atmosfery, a tym samym oddziaływaniem na zwierzęta i roślinność, na które w sposób negatywny wpłynie również ingerencja w wierzchnią warstwę gleby. Ewentualne tereny zieleni towarzyszącej zabudowie usługowej oraz w ramach parkingu prawdopodobnie zostaną ukształtowane głównie w oparciu o gatunki roślin ozdobnych i odpornych na warunki lokalne, co będzie miało negatywny wpływ na różnorodność biologiczną obszaru. Ograniczony zostanie również zasięg żerowania dzikich zwierząt, choć ocenia

się, że prawdopodobnie już obecnie zwierzęta te nie docierają bezpośrednio na ten teren, ponieważ został on ogrodzony, dodatkowo jego sąsiedztwo w dużej mierze stanowią tereny zabudowane i drogi.

Nie przewiduje się, aby realizacja przedmiotowego planu wpłynęła w sposób negatywny na dolinę przepływającego w sąsiedztwie potoku Piekielnica oraz na występujące tam potencjalnie siedlisko chronionych ryb (wschodnie granica opracowania nie obejmuje ww. doliny, a jedynie do niej przylega). Wpływ ustaleń planu na wody powierzchniowe został przeanalizowany już w pkt 5.1. Konsumpcja planu nie wpłynie także na zwężenie czy przerwanie lokalnego korytarza ekologicznego, za który można uznać dolinę.

## **5.8 WPLYW NA OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY Z 16 KWIETNIA 2004 R.**

Na analizowanym obszarze ani w jego pobliżu nie występują obecnie żadne formy ochrony przyrody w rozumieniu art. 6 ust. 1 pkt 1 - 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.). Brak jest tu również terenów wartościowych pod względem przyrodniczym, które wskazywane byłyby do objęcia ochroną prawną.

Jako najbliższy położony względem granic obszaru opracowania wskazuje się Specjalny Obszar Ochrony Natura 2000 „Ostoja Nietoperzy Gór Sowich”, jednak ze względu na jego odległość względem granic planu (ok. 2 km) oraz specyfikę\*, a także fakt występowania pomiędzy ww. elementami terenów silnie zurbanizowanych, w tym dróg, nie przewiduje się negatywnego wpływu.

\*„NATURA 2000”, nazywana również „Europejską Siecią Ekologiczną”, stanowi instrument rozwoju zrównoważonego w postaci systemu obszarów chronionych, których celem jest zapewnienie trwałej egzystencji florze i faunie Starego Kontynentu, zachowanie cennych i tym zagrożonych siedlisk przyrodniczych oraz integrację ochrony przyrody z działalnością człowieka. Należy pamiętać, że obszar Natura 2000 jest specyficzną formą ochrony przyrody, w której ochroną objęte są nie tyle całe tereny, co określone siedliska przyrodnicze, siedliska określonych gatunków i same gatunki. Zatem właściwy stan ochrony i integralność obszaru odnoszą się wyłącznie do siedlisk i gatunków, dla ochrony których obszar ten został wyznaczony. Integralność oznacza dobrą kondycję siedlisk i gatunków oraz ich dużą odporność i zdolności regeneracyjne, a także zachowanie tych struktur i procesów ekologicznych, które tę dobrą kondycję warunkują. Niski stopień defragmentacji obszaru to tylko jeden z przykładów takich struktur, choć często błędnie identyfikowany jest jednoznacznie z pojęciem integralności.

## **5.9 WPLYW NA KRAJOBRAZ**

Krajobraz obszaru planu ulegnie przekształceniu z krajobrazu niezabudowanych terenów zurbanizowanych w kierunku krajobrazu terenów usługowych i/lub komunikacyjnych (parking). O ile w kontekście samych granic opracowania zmiana ta będzie dość znacząca (ze względu na realizację zabudowy), o tyle rozpatrując nieco większy obszar, nie dojdzie tu do istotnego przekształcenia, gdyż analizowany mpzp obejmuje stosunkowo niewielką powierzchnię, a jego docelowy sposób zagospodarowania wpisze się w istniejące po sąsiedzku tereny zurbanizowane o analogicznej lub pokrewnej funkcji.

Wobec powyższego w ujęciu ogólnym na skutek realizacji mpzp nie przewiduje się pogorszenia jakości krajobrazu (a jedynie jego przekształcenie), do czego przyczynią się również określone w części tekstowej wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego.

Dla przedmiotowego obszaru nie sporządzono dotąd audytu krajobrazowego określającego krajobrazy priorytetowe oraz wnioski i rekomendacje wynikające z jego rozstrzygnięć, w związku z czym w przedmiotowym planie nie wprowadzono ustaleń w tym zakresie.

## **5.10 WPLYW NA ZABYTKI I OBIEKTY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH**

Na obszarze objętym planem nie występują zabytki ujęte w rejestrze zabytków województwa dolnośląskiego, wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków. Brak jest również stanowisk archeologicznych oraz innych obiektów o wartościach kulturowych. Na całym obszarze plan wprowadza strefę ochronną potencjalnych zabytków archeologicznych pozyskanych w trakcie robót ziemnych, budowlanych lub jako znaleziska przypadkowe. Wszelkie przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, iż są zabytkiem pozyskanym w trakcie tych prac lub odkryte jako znaleziska przypadkowe podlegają ochronie prawnej w sposób zgodny z przepisami odrębnymi. W związku z powyższym nie przewiduje się negatywnego wpływu.

## **5.11 WPŁYW NA WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW**

### **5.11.1 JAKOŚĆ POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO**

Przewiduje się, że potencjalny wpływ na jakość powietrza atmosferycznego w przypadku powstawania nowej zabudowy bądź realizacji innych form zagospodarowania, będzie związany z emisją szkodliwych substancji podczas prowadzenia robót budowlanych (uciążliwość tymczasowa, która ustanie po zakończeniu prac).

Projekt planu nie wprowadza funkcji, które mogą wpłynąć na potencjalne pogorszenie jakości powietrza atmosferycznego. Zagrożenie ze strony obiektów usługowych jest niewielkie, ponieważ muszą one spełnić szereg norm ujętych w prawie ochrony środowiska, ponadto objęte są bieżącym system monitoringu, kontroli oraz pozwoleń, choć znaczenie ma tu również proces uzyskiwania wszelkich pozwoleń, a także później właściwe użytkowanie urządzeń. Należy prognozować, że na skutek rozpoczęcie działalności nowych obiektów usługowych nie wystąpią znaczące przekroczenia norm, co gwarantują wymagania prawa ochrony środowiska oraz ustalenia planu odnośnie usług zakazanych, o czym szerzej będzie mowa w dalszej części prognozy.

Oddzielny problem dotyczy emisji spalin, związanych ruchem komunikacyjnym w ramach projektowanego terenu parkingów oraz ze strony ul. Kopalnianej i Górniczej. Niemniej ww. drogi stanowią element istniejący, oddziałujący niezależnie od faktu jego realizacji, dodatkowo ul. Czarna zlokalizowana jest poza obszarem planu.

Należy podkreślić, że zgodnie z obowiązującymi przepisami – bez względu na formę powstawania zanieczyszczeń, to na przedsiębiorcach lub inwestorach spoczywał będzie obowiązek ograniczenia tego negatywnego oddziaływania.

### **5.11.2 KLIMAT AKUSTYCZNY**

Dopuszczalne poziomy hałasu powinny odpowiadać wymaganiom rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112). Prowadzenie działalności na jakichkolwiek terenach nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, o czym wyraźnie mówi art. 144 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska. W ust. 2 ww. artykułu pojawia się nakaz dotyczący ewentualnego oddziaływania na środowisko i tereny sąsiednie, tj. eksploatacja instalacji powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisje hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny.

Powstanie nowego terenu o funkcji usługowej z pewnością przyczyni się do pogorszenia jakości klimatu akustycznego. W związku z charakterem przedsięwzięcia mogą wystąpić uciążliwości, które będą wynikały z trybu pracy samego obiektu, czyli np. hałas na skutek zwiększonego ruchu pojazdów należących do pracowników, czy samochodów dostawczych, bądź hałas, który powodować będzie działalność realizowana w ramach usług. Wystąpienie tych zjawisk jest możliwe, jednakże bardzo trudne do oszacowania, gdyż na etapie sporządzania miejscowego planu nie są znane szczegółowe charakterystyki większości możliwych do realizacji przedsięwzięć. W przypadku wystąpienia przekroczeń istnieje możliwość ograniczenia uciążliwości np. poprzez realizację zieleni izolacyjnej, czy zastosowanie innych zabezpieczeń, takich jak odsunięcie emitorów jak najdalej od terenów chronionych akustycznie. Kwestie te będą musiały zostać szczegółowo rozpatrzone na etapie projektu budowlanego. Obecnie nie sposób stwierdzić z całą pewnością, że docelowa działalność prowadzona na tym terenie nie będzie stwarzała uciążliwości związanej z hałasem względem zabudowań mieszkalnych (głównie najbliższych, po zachodniej stronie ul. Kopalnianej), niemniej ocenia się, że jest to mało prawdopodobne.

Oddzielny problem dotyczy emisji spalin, związanych ruchem komunikacyjnym w ramach projektowanego terenu parkingów oraz ze strony ul. Kopalnianej i Górniczej. Niemniej ww. drogi stanowią element istniejący, oddziałujący niezależnie od faktu jego realizacji, dodatkowo ul. Czarna zlokalizowana jest poza obszarem planu.

Należy podkreślić, że zgodnie z obowiązującymi przepisami – bez względu na formę powstawania zanieczyszczeń, to na przedsiębiorcach lub inwestorach spoczywał będzie obowiązek ograniczenia tego negatywnego oddziaływania.

### **5.11.3 POLA ELEKTROMAGNETYCZNE**

Głównymi rodzajami źródeł sztucznych pól elektromagnetycznych występujących w środowisku są napowietrzne linie elektroenergetyczne oraz obiekty radiokomunikacyjne (w tym m.in. stacje bazowe telefonii komórkowych). Oddziaływanie pól elektromagnetycznych na organizmy jest zależne od częstotliwości i natężenia tych pól. Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska, ochrona przed polami elektromagnetycznymi polega na zapewnieniu jak najlepszego stanu środowiska poprzez utrzymanie poziomów pól elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych, lub co najmniej na tych poziomach, oraz zmniejszanie poziomów pól elektromagnetycznych co najmniej do dopuszczalnych, gdy nie są one dotrzymane. Poziomy PEM zmierzone w latach 2017–2019 w oparciu o wyniki pomiarów wykonanych przez Inspekcję

Ochrony Środowiska nie przekraczały dopuszczalnych poziomów dla pól elektromagnetycznych w środowisku. Pomimo niskich poziomów PEM zmierzonych w ww. okresie, widoczny jest sukcesywny wzrost mierzonych wartości, a analiza wyników zarejestrowanych powyżej dolnego progu czułości sondy, w poszczególnych punktach z każdego cyklu, potwierdza tę tendencję. W związku z wejściem w życie nowego rozporządzenia\* wprowadzającego zwiększone normy dla poziomów pól elektroenergetycznych w środowisku prognozuje się, że mimo rozwoju sieci telekomunikacyjnych nie będzie przekroczonych wartości PEM w środowisku w kolejnych latach.

Bezpośrednio w zasięgu opracowania nie występuje żadna stacja bazowa telefonii komórkowej. Najbliżej zlokalizowana stacja znajduje się w znacznej odległości, tj. przy ul. ul. Zatorze 132 (własna wieża na terenie Zakład Energetyczny).

W odniesieniu do zagadnień ochrony środowiska i zdrowia ludzi duże znaczenie mają linie energetyczne wysokich napięć, które nie przebiegają przez obszar opracowania.

*\*Dnia 1 stycznia 2020 r. weszło w życie rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. poz. 2448), które określiło dla częstotliwości z zakresu 2 - 300 GHz dopuszczalne natężenie pola elektromagnetycznego (PEM) do 10 W/m<sup>2</sup> (gęstość mocy) i 61 V/m (składowa elektryczna). Dotychczas dopuszczalny poziom pola elektromagnetycznego, dotyczący częstotliwości od 300 MHz do 300 GHz, obejmujący sieci komórkowe, wynosił 0,1 W/m<sup>2</sup>. Oznacza to zatem stukrotne zwiększenie dopuszczalnego natężenia PEM.*

Projekt planu ustala dopuszczenie świadczenia usług telekomunikacyjnych przez wszystkich uprawnionych operatorów oraz dopuszczenie realizacji celu publicznego z zakresu łączności publicznej. Podobnie jak w przypadku emisji zanieczyszczeń i hałasu, wprowadzanie do środowiska pól elektromagnetycznych obostrzone jest szeregiem przepisów oraz systemem kontroli, stojącymi poza kompetencjami planowania przestrzennego. Jest to zgodne z ustawą z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 733 z późn. zm.). Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie może ustanawiać zakazów, a przyjmowane w nim rozwiązania nie mogą uniemożliwiać rozwoju telefonii komórkowej.

#### **5.11.4 GOSPODARKA ODPADAMI**

Na skutek realizacji nowej zabudowy ilość powstających odpadów niewątpliwie wzrośnie, niemniej będą one gospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Gospodarka odpadami obostrzona jest szeregiem przepisów oraz systemem kontroli, stojącymi poza systemem planowania przestrzennego. Problem ten regulują: ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, czy ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, jak również odpowiednie uchwały Rady Miejskiej. Nie ma zatem potrzeby ani delegacji ustawowej do regulowania tego zagadnienia ustaleniami miejscowego planu, które wykládają, by kwestie te rozwiązywane były zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### **5.11.5 TERENY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ**

Na podstawie aktualnie obowiązujących map zagrożenia powodziowego (MZP) i map ryzyka powodziowego (MRP), podanych do publicznej wiadomości zgodnie z art. 171 ust. 5 ustawy Prawo wodne ustalono, że teren objęty planem do przedmiotowej uchwały znajduje się poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34 w związku z art. 169 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.).

Potok Piekelnica nie został zakwalifikowany we Wstępnej Ocenie Ryzyka Powodziowego (WORP) do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi (ONNP), dla których zgodnie z art. 169 ust. 1 sporządza się MZP. Brak prawnie wyznaczonych obszarów szczególnego zagrożenia powodzią nie jest równoznaczny z brakiem zagrożenia powodziowego od tego potoku.

#### **5.11.6 ZAGROŻENIE RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI**

Na analizowanym terenie nie występują osuwiska ani tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi.

### **6. PRZEWIDYWANE MOŻLIWOŚCI TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Projekt planu ze względu na swoją skalę oraz odległość od granic Rzeczypospolitej Polskiej nie wprowadza funkcji, które mogłyby potencjalnie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

## **7. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJE PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO**

W projekcie „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze ul. Górniczej i Czarnej w Nowej Rudzie” zaproponowano szereg rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie i minimalizowanie negatywnych oddziaływań na środowisko. W szczególności zaproponowano:

- zaopatrzenie w wodę, odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych, odprowadzanie wód opadowych i roztopowych w sposób zgodny z przepisami odrębnymi,
- w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną – zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez dystrybucyjne sieci elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia,
- zaopatrzenie w gaz z dystrybucyjnej sieci gazowej z dopuszczeniem stosowania indywidualnych zbiorników z gazem płynnym,
- indywidualne i zbiorowe zaopatrzenie w energię ciepłą,
- w zakresie gospodarki odpadami – gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.
- w zakresie utrzymanie czystości i porządku w gminie – w sposób zgodny z przepisami odrębnymi.

Ponadto plan:

- nakazuje utrzymanie standardów emisyjnych przez nowe obiekty budowlane zgodnie z przepisami odrębnymi;
- zakazuje lokalizowania na terenach działalności w zakresie usług i parkingów, które mogą powodować ponadnormatywne oddziaływanie poza działkę, do której inwestor posiada prawo do dysponowania;
- wyznacza pasy technologiczne od napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia – 20 kV, po 7 m w każdą stronę od osi skrajnego kabla linii elektroenergetycznej, w ich zasięgu ustala: nakaz ich uwzględnienia w wypadku zagospodarowywania działek, lokalizowania nowej zabudowy oraz prowadzenia robót budowlanych przy zabudowie istniejącej;
- dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej nie przekraczającej – 500 kW w zakresie energii: aerotermalnej, geotermalnej oraz z promieniowania słonecznego – wolno stojących;
- nie wprowadza ograniczeń do w zakresie realizacji mikroinstalacji w rozumieniu przepisów odrębnych oraz innych niż wolno stojących urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w zakresie energii promieniowania słonecznego o dowolnej mocy zainstalowanych na terenach, na których przewidziana jest w planie miejscowym możliwość lokalizowania budynków;
- zakazuje lokalizowania stacji paliw oraz usług:
  - związanych z gospodarowaniem odpadami,
  - handlu wielkopowierzchniowego,
  - kremacji zwłok ludzkich i zwierzęcych,
  - handlu kruszywem budowlanym,
  - handlu syrkami materiałami budowlanymi,
  - handlu opalem;
- zakazuje lokalizowania działalności usługowych zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych;
- wprowadza minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej o wartości 20%;
- wyznacza strefę obsługi technicznej od terenu wód powierzchniowych śródlądowych, w jej zasięgu ustala się zagospodarowywanie działki w sposób umożliwiający dostęp do terenu potoku Piekelnica znajdującego się poza obszarem planu miejscowego.

W projekcie mpzp nie wprowadzono zapisów dotyczących kompensacji przyrodniczej, której zakres może zostać określony, zgodnie z art. 75 ust. 4 i 5 Prawa ochrony środowiska w pozwoleniu na budowę lub w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Ze względu na charakter planu oraz brak znaczących negatywnych oddziaływań na elementy środowiska, w prognozie oddziaływania na środowisko nie proponuje się działań zapobiegawczych lub minimalizujących negatywne oddziaływania.

## **8. MOŻLIWOŚCI ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DLA OBSZARU NATURA 2000**

Zakres rozwiązań alternatywnych determinowany jest w istotnym stopniu celem projektowanego dokumentu, określonym w pkt 1.4. niniejszej prognozy. W takim przypadku trudno o sformułowanie alternatywnych rozwiązań pozwalających na realizację celu projektowanego dokumentu. Plan miejscowy nie określa szczegółowego sposobu realizacji

dopuszczanych inwestycji. Przedmiotem rozwiązań alternatywnych w przypadku planu miejscowego może być tylko kwestia alternatywnego przeznaczenia terenu, rozmieszczenia inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu, przy założeniu zachowania celu, jaki realizować ma konkretny plan miejscowy. Ponadto należy mieć na uwadze konieczność uwzględnienia ustaleń dokumentu nadrzędnego, jakim jest Studium, co w znacznym stopniu ogranicza rozwiązania alternatywne.

Na obszarze planu oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują obszary Natura 2000.

## **9. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA**

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy (w tym skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu).

Do metod analizy skutków realizacji postanowień planistycznych generalnie należeć może:

- prowadzenie rejestru miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, rejestrowanie wniosków o sporządzenie miejscowych planów lub ich zmianę i gromadzenie materiałów z nimi związanych;
- ocena i aktualizacja form ochrony przyrody i najcenniejszych siedlisk przyrodniczych;
- ocena rozwoju gospodarczego (przedsiębiorczości, rozwoju budownictwa, przemian struktury agrarnej, powierzchni urządzonych terenów zieleni i wzrostu lesistości),
- kontrola stanu jakościowego wód podziemnych (2 razy w roku),
- pomiar emisji niskiej (w okresie sezonu grzewczego i najintensywniejszego użytkowania traktów komunikacyjnych) w sąsiedztwie skupisk zabudowy mieszkaniowej).

Zgodnie z art. 25 ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. oraz w celu uniknięcia powielania monitorowania w myśl zasady Dyrektywy 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, wpływ ustaleń projektu tego planu na środowisko przyrodnicze w zakresie: jakości poszczególnych elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska, obszarach występowania przekroczeń, występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian, kontrolowany będzie w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane będą corocznie w Raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji. Źródłami danych w tym zakresie mogą też być: Wojewódzka Baza Danych (prowadzona przez Marszałka Województwa), źródła administracyjne wynikające z obowiązków sprawozdawczych lub zapisów ustawowych (decyzje, zezwolenia, pozwolenia), czy badania statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego. Ponadto w zakresie monitoringu poszczególnych elementów środowiska odpowiedzialne są: jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie, a w zakresie ochrony przyrody Lasy Państwowe, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska oraz inne, jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów tej dziedziny (np. IMGW, PGWWP).

## **10. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM**

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze ul. Górniczej i Czarnej w Nowej Rudzie”, do którego przystąpiono na podstawie uchwały Nr 439/LVII/23 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 25 stycznia 2023 r. Głównym celem sporządzenia planu jest umożliwienie realizacji inwestycji przez prywatnego inwestora, poprzez dopuszczenie wznoszenia zabudowy oraz wprowadzenie terenu dróg publicznych w sąsiedztwie planowanej inwestycji.

Pod względem administracyjnym analizowany obszar o powierzchni 0,65 ha zlokalizowany jest w województwie dolnośląskim, w północnej części gminy miejskiej Nowa Ruda oraz południowej obrębu Drogosław. Wzdłuż jego południowej granicy przebiega ul. Czarna, wzdłuż zachodniej – ul. Górnicza. Jednocześnie wschodnią granicę stanowi potok Piekielnica. Według podziału na jednostki fizyczno-geograficzne J. Kondrackiego analizowany teren znajduje się w prowincji Masyw Czeski (33), w podprowincji Sudety z Przedgórzem Sudeckim (332), makroregionie Sudety Środkowe (332.4-5), w obrębie mezoregionu Obniżenie Noworudzkie (332.46).

Według Szczegółowej Mapy Geologicznej Polski, na terenie planu dominują wykształcone w czwartorzędzie, w holocenie piaski i żwiry den dolinnych. W niewielkim zakresie wyróżnia się także żwiry i piaski rzeczne tarasów nadzalewowych 15-25 m n.p. rzeki.

Na analizowanym terenie nie występują jakiegokolwiek wyróżnione wody powierzchniowe, tak płynące jak i stojące, jednak w bezpośrednim sąsiedztwie wschodnich granic przepływa potok Piekielnica, którego całkowita długość wynosi 8 km, zaś powierzchnia zlewni – 14 km<sup>2</sup>. Cały teren planu wchodzi w skład zlewni JCWP Włodzica kod PLRW60004122499.

Nie został on zakwalifikowany jako obszar szczególnego zagrożenia powodzią (na podstawie aktualnych Map Zagrożenia Powodzią). Potok Piekelnica nie został zakwalifikowany we Wstępnej Ocenie Ryzyka Powodziowego (WORP) do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi (ONNP), dla których zgodnie z art. 169 ust. 1 sporządza się MZP. Brak prawnie wyznaczonych obszarów szczególnego zagrożenia powodzią nie jest równoznaczny z brakiem zagrożenia powodziowego od tego potoku.

Obszar analizowanej jednostki należy do sudeckiego regionu hydrogeologicznego (XXVI), zaś w jego obrębie do podregionu śródsudeckiego (XXVI 6). Wody podziemne występują tu w utworach paleozoiku, cechujących się niską wodonośnością (2-10 m<sup>3</sup>/h). Według Mapy Hydrogeologicznej Polski w skali 1:50 000, w granicach obszaru opracowania nie występuje żadna jednostka hydrogeologiczna (brak użytkowego piętra wodonośnego). Nie wyróżniono tu żadnego głównego zbiornika wód podziemnych, brak jest również ujęć wód podziemnych oraz stref ochronnych. W aktualnym podziale na jednolite części wód podziemnych (JCWPd) cały analizowany teren znajduje się w obrębie JCWPd nr 125.

Średnia roczna temperatura powietrza dla obszaru Nowej Rudy oscyluje wokół 6,0-6,5 °C, jednak w najwyższych położonych częściach może osiągać wartość niższą o ok. 1°C. Roczne sumy opadów dla terenu miasta Nowa Ruda wzrastają dopiero wraz ze znacznym przyrostem wysokości. Wyróżniamy 170-180 dni w ciągu roku z opadem dobowym równym min. 0,1 mm, 110-120 dni z opadem min. 1 mm oraz 18-20 dni z opadem wynoszącym min. 10 mm. Dla opadów śniegu, liczba dni w roku o dobowej sumie min. 0,1 mm osiąga wartość 50-60, ilość dób burzowych – ponad 20 w roku oraz liczba dni z gradem – średnio 3-4 w skali roku. Względna wilgotność powietrza osiąga wartość ok. 75-80%. Na obszarze gminy miejskiej Nowa Ruda przeważają wiatry z kierunku zachodniego, zwłaszcza dla wiatru o prędkości do 5 m/s. Średnia prędkość wiatru wynosi około 3,5 m/s (na wysokości 10 m n.p.t.), co w porównaniu z innymi regionami Polski jest wartością dość niską. Uzależniony od klimatycznego bilansu wodnego, typ klimatu obszaru miasta oscyluje na pograniczu wilgotnego i bardzo wilgotnego dla półroczia ciepłego, natomiast dla okresu chłodnego wykazuje cechy klimatu chłodnego.

Bezpośrednio na obszarze objętym miejscowym planem rzeźbę terenu cechuje bardzo małe urozmaicenie. Rzędne wahają się od ok. 394 m n.p.m. do ok 400 m n.p.m. Teren nieznacznie opada z północy na południe. Brak jest istotnych z punktu widzenia analizowanego dokumentu spadków terenu. Nie stwierdzono występowania zjawisk osuwiskowych.

Wg ewidencji gruntów i budynków występują tu tereny komunikacyjne – drogi oraz inne tereny komunikacyjne (brak gruntów rolnych i leśnych). W związku z powyższym nie wyróżnia się gleb o wysokiej wartości rolniczej.

W podłożu całego analizowanego obszaru nie występują żadne złoża. Nie wydzielono tu również obszarów i terenów górniczych.

Bezpośrednio na obszarze opracowania miejscowego planu praktycznie nie występuje już żadna roślinność. Wyjątek stanowią dwa okazałe drzewa iglaste w części centralnej oraz sporadycznie krzewy w północnym krańcu. Teren w większości został wykarczowany, jego nawierzchnia nie jest obecnie utwardzona, jednak w większości ubita. Na obrzeżach wyróżnia się także pojedyncze drzewa, głównie iglaste. Najcenniejszy element środowiska przyrodniczego występuje w bezpośrednim sąsiedztwie analizowanego opracowania – jest to dolina potoku Piekelnica. Według opracowania ekofizjograficznego, w ww. potoku, na wysokości obszaru opracowania, występuje zidentyfikowane siedlisko gatunków zwierząt chronionych, w tym przypadku ryby śliz. Obszar planu ze względu na fakt, że jest ogrodzony oraz częściowo otaczają go tereny zurbanizowane, posiada ograniczone predyspozycje to stanowienia miejsca żerowania większych dzikich zwierząt. Ocenia się, że towarzyszą mu drobne ssaki, w tym gryzonie oraz gatunki typowe dla obszarów w rejonie cieków wodnych.

Na analizowanym obszarze nie występują żadne formy ochrony przyrody w rozumieniu art. 6 ust. 1 pkt 1 - 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.), brak jest tu również terenów wartościowych pod względem przyrodniczym, które wskazywane byłyby do objęcia ochroną prawną. Korytarze ekologiczne formalnie nie występują, niemniej za lokalny korytarz ekologiczny można uznać dolinę potoku Piekelnica.

Na analizowanym obszarze występuje krajobraz niezabudowanych terenów zurbanizowanych. Obecnie brak jest tu zabudowy, a występująca roślinność ogranicza się do dwóch drzew iglastych w części centralnej. Obszar w całości jest ogrodzony, od strony potoku Piekelnica - betonowym prefabrykowanym ogrodzeniem, zaś w pozostałej części ogrodzeniem panelowym lub siatką. Od strony ul. Czarnej występuje brama wjazdowa. Obecnie teren ten posiada neutralny wpływ na krajobraz. Nie jest w żaden sposób zagospodarowany. Prawdopodobnie właściciel jest w trakcie przygotowywania go pod przyszłą inwestycję.



Nie występują tu żadne zabytki ujęte w rejestrze zabytków województwa dolnośląskiego, wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków. Brak jest również stanowisk archeologicznych oraz innych obiektów o wartościach kulturowych.

W granicach obszaru opracowania obowiązuje jeden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W okolicznościach braku realizacji projektu planu, przedmiotowy teren nie mógłby zostać zabudowany, ponieważ plan obowiązujący przewiduje dla niego jedynie parking powierzchniowy. W przypadku realizacji tej inwestycji mogłoby dojść do częściowego utwardzenia terenu i ograniczenia udziału powierzchni biologicznie czynnej. Istnieje również możliwość, że zastosowano by półprzepuszczalne posadzki, jak np. betonowe płyty ażurowe. Niezależnie od powyższego projekt planu wzbogaca dotychczasowy sposób zagospodarowania o możliwość lokalizacji zabudowy usługowej, co ocenia się jako mniej korzystne z punktu widzenia ochrony środowiska (trwałe utwardzenie części terenu, kwestia odprowadzania ścieków itd.). Dodatkowo projekt planu wzdłuż zachodniej granicy opracowania wydziela drogę lokalną, niemniej jest to element istniejący (ul. Kopalniana), zatem nie będzie stanowić zupełnie nowego źródła emisji. Istnieje również możliwość, że brak realizacji projektu mpzp skutkowałby zmniejszeniem lub całkowitym zahamowaniem działań inwestycyjnych, gdyż fakt podjęcia nowej procedury świadczy o tym, że ustalenia obowiązującego mpzp nie wpisują się w aktualne zapotrzebowanie inwestora. Wówczas środowisko przyrodnicze pozostałoby w obecnej lub zbliżonej do obecnej formie, ze 100-procentowym udziałem terenów otwartych, nie oddziałujących negatywnie na poszczególne komponenty środowiska, choć należy podkreślić, że założenie jego całkowitej niezmienności w przypadku dotychczasowego użytkowania jest nierealne, niemniej nie przewiduje się, aby dla przedmiotowego terenu zmiany te miały charakter negatywny.

Wśród występujących na przedmiotowym obszarze problemów ochrony środowiska wymienia się jedynie zanieczyszczenie hałasem i spalinami ze strony układu drogowego, zlokalizowanego w jego sąsiedztwie, potencjalne zanieczyszczenie hałasem ze strony linii kolejowej oraz potencjalne zagrożenie powodziowe ze strony potoku Piekielnica.

Nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na środowisko. Przewiduje się, że realizacja planu potencjalnie może wpłynąć negatywnie na wody powierzchniowe i podziemne, klimat, ukształtowanie terenu, gleby, środowisko przyrodnicze oraz na warunki i jakość życia mieszkańców, jednak nie będzie to oddziaływanie o charakterze znacząco negatywnym. Wśród elementów w największym stopniu wpływających negatywnie na poszczególne komponenty środowiska wymienia się ruch komunikacyjny w ramach projektowanego parkingu oraz na istniejących drogach, przebiegających w obszarze planu lub jego bezpośrednim sąsiedztwie (ul. Kopalniana i ul. Czarna). Potencjalnie może dojść do zanieczyszczenia głównie wód w związku z odprowadzaniem ścieków, związanych z nowopowstałą zabudową usługową, jednak scenariusz ten jest mało prawdopodobny, ze względu na lokalizację obszaru opracowania w zasięgu oddziaływania istniejącej sieci kanalizacyjnej. Projekt proponuje szereg rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie i minimalizowanie negatywnych oddziaływań na środowisko, w tym m.in. parametr minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, czy zakaz lokalizacji poszczególnych rodzajów działalności o charakterze uciążliwym. Wprowadza również odpowiednie ustalenia regulujące kwestie związane z gospodarką wodno-ściekową oraz odpadami.

Analizowany plan nie wprowadza funkcji, które mogłyby potencjalnie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Na etapie oceny projektu planu nie wprowadzono konkretnych rozwiązań mających na celu analizę skutków realizacji oraz częstotliwości jej przeprowadzania, nie ustalono również prac kompensacyjnych, gdyż ustawodawca nie przewiduje wprowadzenia takich rozwiązań w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nie przewiduje się wpływu na cele, przedmiot ochrony oraz integralność obszarów Natura 2000, które nie występują na terenie mpzp oraz w jego bliskim sąsiedztwie, w związku z czym w prognozie oddziaływania na środowisko nie było potrzeby rozpatrywania rozwiązań alternatywnych.

## 11. LITERATURA

Bilans zasobów złóż kopalin w Polsce według stanu na dzień 31.12.2022 r., PIG, Warszawa.

Cymerman Z.: Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski w skali 1:50000, ark Nowa Ruda, PIG, Warszawa, 2009 r.

Gumiński R., Próba wydzielenia dzielnic rolniczo-klimatycznych w Polsce, Przegląd meteorologiczny i hydrologiczny, Warszawa, 1948 r.

Kielczawa J. , Mapa Hydrogeologiczna w skali 1:50000, ark Nowa Ruda, PIG, Warszawa, 2000 r.

Kondracki J., 1998 r.: Geografia regionalna Polski. PWN, Warszawa.

Matuszkiewicz W. [red], Potencjalna roślinność naturalna Polski – Mapa przeglądowa 1:300000 ark. 11, PAN, Warszawa, 1995 r.

Michniewicz M., Mroczkowska B., Wojtkowiak A. Mapa Hydrogeologiczna Polski w skali 1:200000, ark. Kłodzko, WG, Warszawa, 1989 r.

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Opracowanie ekofizjograficzne do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Miejskiej Nowa Ruda. „ECOLAND” Biuro Urbanistyczne we Wrocławiu, Wrocław, grudzień 2005 r.

Opracowanie ekofizjograficzne do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wschodniej części Drogosławia, w rejonie obwodnicy Nowa Ruda, Geoplan, Wrocław 2007 r.

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego, przyjęty Uchwałą Nr XIX/482/20 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020 r.

Richling A., Ostaszewska K. 2006, „Geografia fizyczna Polski”, , PWN Warszawa.

Sawicki L., Mapa Geologiczna Polski w skali 1:200000, ark. Kłodzko, WG, Warszawa, 1980 r.

Skrzypczyk L. [red], 2003: Mapa wstępnej waloryzacji Głównych Zbiorników Wód Podziemnych 1:800000, PIG, Warszawa.

Dane z portali internetowych:

- <http://beta.btsearch.pl/>,
- <http://dm.pgi.gov.pl/>,
- <http://geoportal.pgi.gov.pl/SOPO/aplikacja>,
- <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>,
- <http://www.psh.gov.pl>,
- <https://mapy.geoportal.gov.pl/>,
- [https://wody.isok.gov.pl/imap\\_kzgw/](https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/),
- <https://www.gios.gov.pl/pl/stan-srodowiska/>;
- <https://geoportal.dolnyslask.pl/>.

## 12. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 1 Widok nr 1 na obszar opracowania z perspektywy skrzyżowania ul. Czarnej i ul. Kopalnianej.



Fot. 2 Widok nr 2 na obszar opracowania



Fot. 3 Widok na obszar planu z perspektywy ul. Kopalnianej.



Fot. 4 Widok na potok Piekelnica i ogrodzenie przedmiotowego terenu od strony cieku.